Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. év október 11. napi ülésére

Szám:	12/860-2/2023.
Tárgy:	**Ibolya utca 10. (1605/4/A/24 hrsz.) számú ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség**
Melléklet:	kérelem, helyszínrajz, parkoló terv
Előterjesztő:	Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette:	Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	6 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi osztály ov.	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester h.	.....

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác, Ibolya utca 10. (1605/4/A/24 hrsz.) számú ingatlanon a tulajdonos magánszemély tetőtér beépítését tervezi. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Járművek elhelyezéséről szóló 42.§ betartása érdekében a tulajdonos 1 (egy) darab parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kéri a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályától.

Javasoljuk, hogy a parkolóhely a Fürj utcában a Radnóti Miklós út és a Sas utca közötti területen valósuljon meg, az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett, jelen előterjesztés 1. mellékletét képező, EZS/19/2023. tervszámú terv alapján. A várakozóhely szürke térkőburkolattal kerüljön kialakításra, a gépjármű beállás pedig piros színű térkővel legyen jelölve!
A várakozóhely kiépítése és forgalomba-helyezése a kérelmező feladata, költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezés határideje 2024. április 30.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. október 02.

Tisztelettel:

Csontó Judit Mónika
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Ibolya utca 10. (1605/4/A/24 hrsz.) számú ingatlanon tervezett tetőtérbeépítéshez rendelt 1 (egy) darab többlet gépjármű elhelyezéséhez a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Járművek elhelyezéséről szóló 42.§ betartása érdekében, az alábbi feltételekkel.

A várakozóhely kialakítására kijelöli az Espár Zsolt által tervezett, EZS/19/2023. tervszámú, „Vác, Fürj utca – személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása" tárgyú helyszínrajzon a Radnóti Miklós út és a Sas utca közötti szakaszán feltüntetett területet.
A várakozóhely szürke térkőburkolattal kerüljön kialakításra, a gépjármű beállás pedig piros színű térkővel legyen jelölve.
A várakozóhely kiépítése és forgalomba-helyezése a kérelmező feladata, költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.
A forgalomba-helyezés határideje 2024. április 30.

Határidő: azonnal **Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

1. számú melléklet az 52/2018.(XII.14.) sz. rendelethez

GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI KÉRELEM

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 19
2023 SZEPT 12.
12/8GO-1/2023.
Szám: | Előszám:
Melléklet: | Előadó: K.J.

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	SEBEN JÁNOSNÉ
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

1. számú melléklet az 52/2018.(XII.14.) sz. rendelethez

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:			
Vác	IBOLTA	út, utca, tér	10 házszám
	hrsz. 1605/4/A/24.		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:		1	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:		igen	nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;

- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

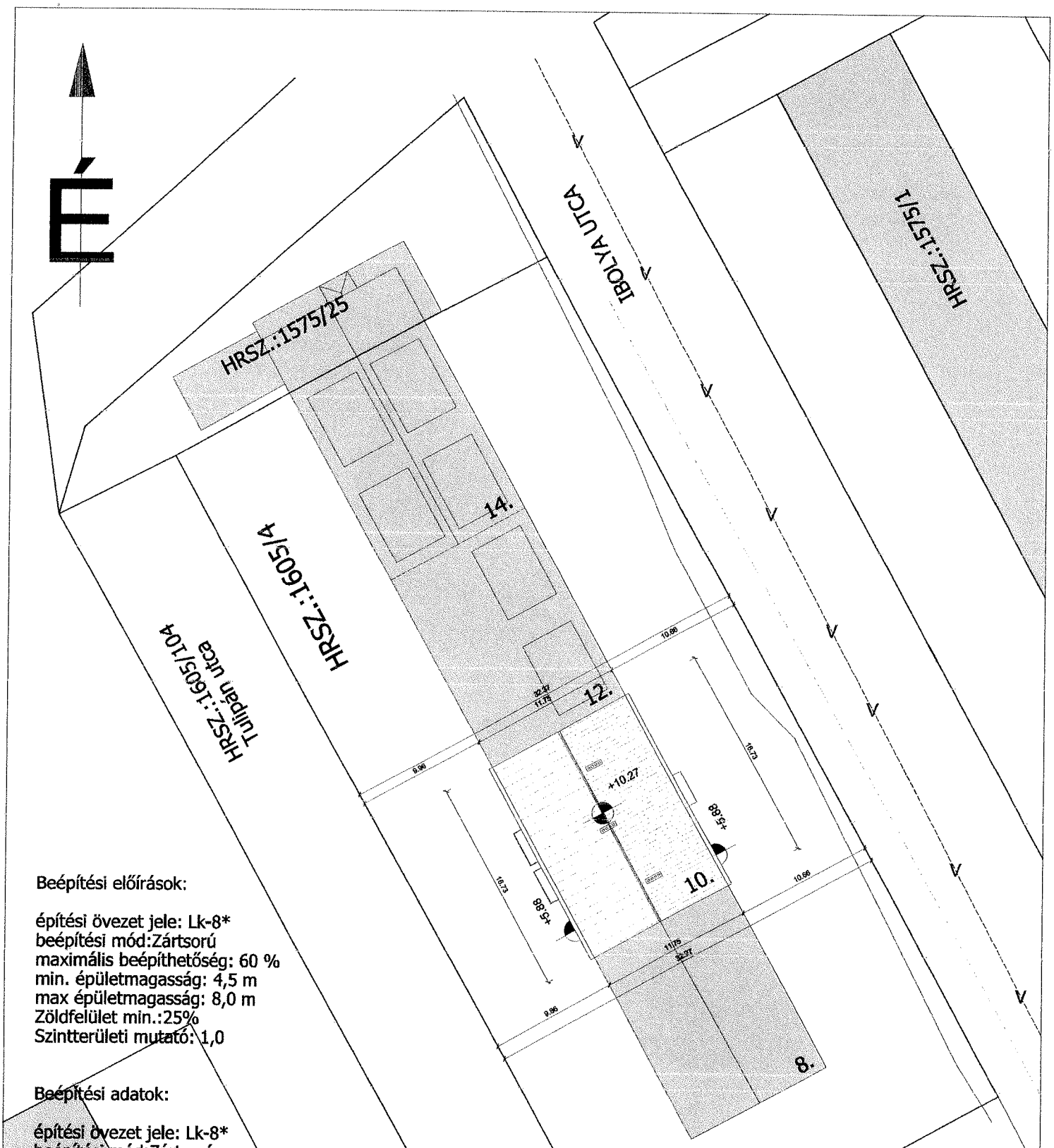
20.23. év .....Vác.....09 hónap ..06nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.

2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.



Beépítési előírások:

építési övezet jele: Lk-8*
beépítési mód:Zártsorú
maximális beépíthetőség: 60 %
min. épületmagasság: 4,5 m
max épületmagasság: 8,0 m
Zöldfelület min.:25%
Szintterületi mutató: 1,0

Beépítési adatok:

építési övezet jele: Lk-8*
beépítési mód:Zártsorú
cím: 2600 Vác, Ibolya utca
Hrsz.: 1605/4/A/24
szintek száma: pince, földszint, emelet, tetőtér
Meglévő beépítetlen padlástér összesen: 170,84 m2

Az épület méreteivel és elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz.
A telek közműbekötései: villany, víz, gáz, csatorna
Az épület csapadékvizének elvezetése ereszcsatorna rendszeren keresztül ejtővezetékkel a telekre visszavezetve, elszikkasztva.
Az ingatlan és közterület csatlakozása térburkolattal megoldott.

JELMAGYARÁZAT:

Gázvezeték:

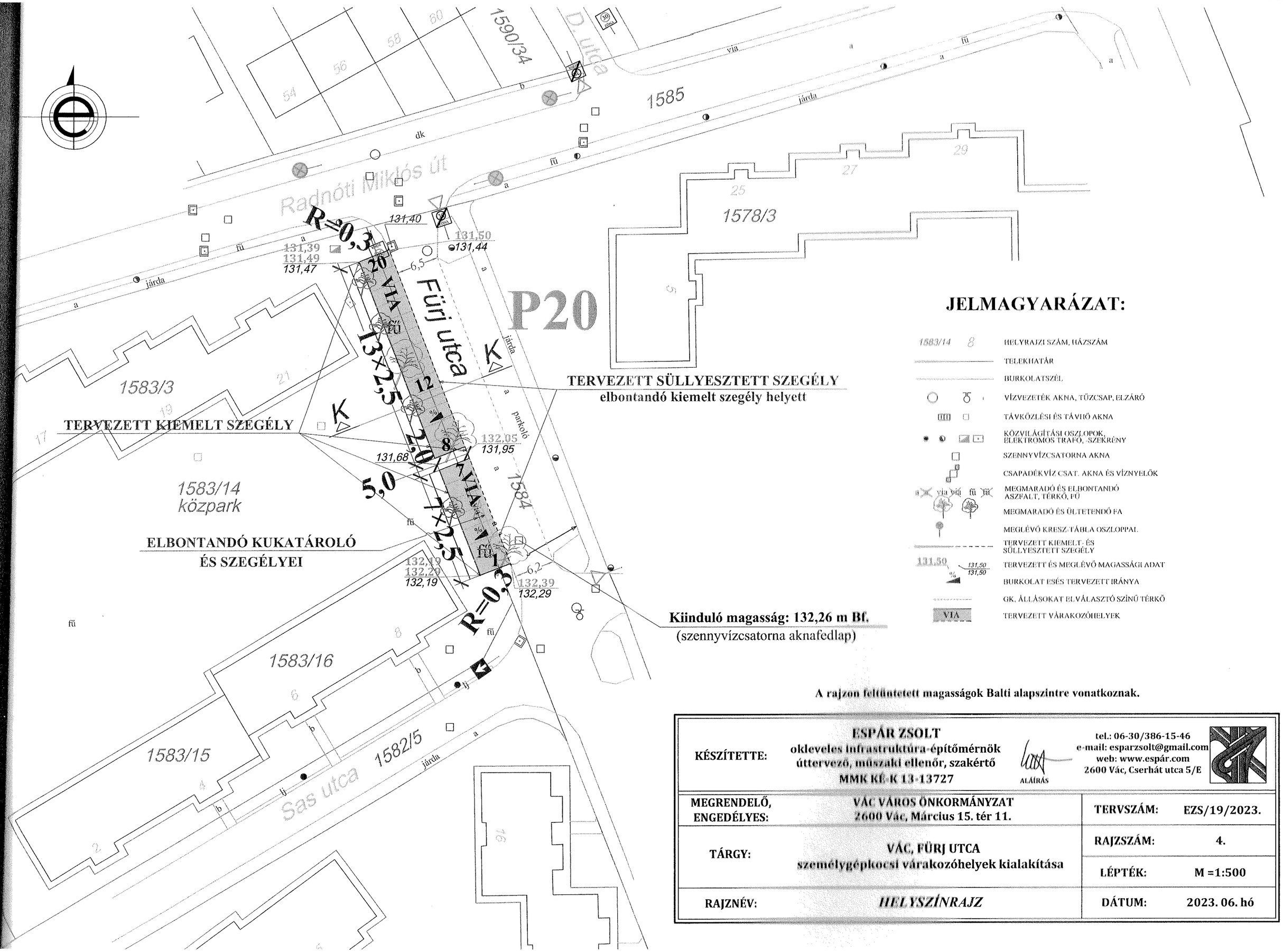
Elektromos légvez.

Vízvezeték:

Csatorna:

terv tárgya:	tervlap megnevezése:	lépték:	dátum:	tervlap szám:
Engedélyezési tervdokumentáció 4 Lakásos társasház padlástér beépítése	MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ	M = 1:200	2023 április	M-1

helyszín:	megrendelő:	társtervező:	felelős tervező:
2600 Vác, Ibolya u. 10. Hrsz.:1605/4/A/24	Seben Jánosné 2600 Vác, Ibolya u. 10.	Bacsa István 2600 Vác Fekete utca 29. ÉK 13-7016	Palotay György 2623 Nagymaros, Árpád u. 14/a É2-13-0293



A rajzon feltüntetett magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

KÉSZÍTETTE:	**ESPÁR ZSOLT** **okleveles infrastruktúra-építőmérnök** **úttervező, műszaki ellenőr, szakértő** **MMK KÉ-K 13-13727** ALÁÍRÁS	**tel.: 06-30/386-15-46** **e-mail: esparzsolt@gmail.com** **web: www.espár.com** **2600 Vác, Cserhát utca 5/E**	
MEGRENDELŐ, ENGEDÉLYES:	**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** **2600 Vác, Március 15. tér 11.**	**TERVSZÁM:**	**EZS/19/2023.**
TÁRGY:	**VÁC, FÜRJ UTCA** **személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása**	**RAJZSZÁM:**	**4.**
		LÉPTÉK:	**M =1:500**
RAJZNÉV:	***HELYSZÍNRAJZ***	**DÁTUM:**	**2023. 06. hó**