

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének  
2021. januári ülésére

Szám: VVF/1-4/2021.  
Tárgy: Ingatlanügyek - nyílt (2 db)  
Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető  
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási  
részlegvezető

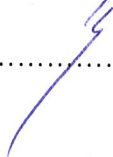
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense ..... 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:  
..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető ..... 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester ..... 

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

**1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme**

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Futura Lux Bt. (Budmil).

A bérleti jogviszony 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 136.721,-Ft/hó + Áfa, azaz **(38.155,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa)** (43 m<sup>2</sup>).

Bérleti díj tartozása nincs.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. A 73/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

*„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”*

A Futura Lux Bt. 2020. június 28. napján kérelmet nyújtott be a bérleti díj mérséklésének kiterjesztésére vonatkozóan, arra való hivatkozással, hogy üzlete nem tudott beindulni, vásárlók és bevétel hiányában a jelenlegi feltételekkel nem tudja fenntartani tevékenységét. A 158/2020.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a bérleti díj mérséklését nem támogatták.

A Futura Lux Bt. 2021. január 11. napján ismételten kérelmet nyújtott be a bérleti díj csökkentésére vonatkozóan.

***Határozati javaslat***

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Futura Lux Bt-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 73/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat és a 158/2020.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozat

**Vác, 2021. január 13.**

**dr. Szász Imola s.k.**

Varga D. /

# Vác Polgármestere

Feladó:

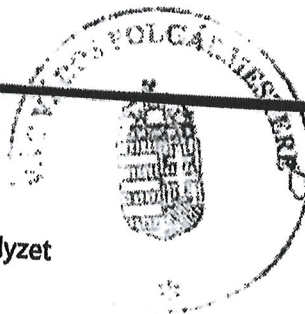
Küldve:

Címzett:

Tárgy:

hétfő 2021. január 11 12:49

Bérletdíj engedmény járványhelyzet



2021. jan. 12.

Tisztelt Polgármesterasszony! Bízunk benne, h nem kerül sor erre a levélre de sajnos nagyon rossz évet zártunk a járványhelyzet miatt! Mi ruházati üzletek a járványhelyzet által kilátástalan helyzetbe kerültünk, kiadásaink viszont változatlanul magasak, a vevők elmaradtak! Nagyon nagy szükségünk lenne mielőbbi segítségre, h úgyahogy ki tudjunk tartani! Szeretnénk kérelmezni a bérletdíj csökkentését! Köszönettel:  
Futura Lux Bt.....Greenberry Divatáru Széchenyi u 10-12, Budmil Széchenyi u 14. Vác.



## Vác Város Polgármestere

### KIVONAT Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én hozott döntéséből

**Tárgy:** Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác Széchenyi utca 14. szám alatti ingatlan bérletjének kérelme – Futura Lux Bt.

#### 158/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének – a Futura Lux Bt-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felolós:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.  
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



2.

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Országos Egyesülete Díj 2019  
Foglalkoztatója 2018  
Önkormányzat 2018  
Magyar település 2016  
p Városért Díj 2015  
arát Munkabéty 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20  
Hild János-díj 20  
Idősbardát Önkormányzat 2013-20  
Kultúra Magyar Városa 20  
A Nemzet Sportvárosa 20

## Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva  
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,  
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel  
az alábbi határozatot adja ki

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám  
alatti üzlethelyiség bérletjének kérelme – Futura Lux Bt.

### 73/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiség bérletjének - a Futura Lux Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:  
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

**Határidő:** április 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona  
polgármester

dr. Zsida Szilvia  
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

**2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme**

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti ingatlan, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Futura Lux Bt. (ruházat). A bérleti jogviszony 2000. május 1. napjától határozatlan szól. A bérleti díj: 164.036,-Ft/hó + Áfa, azaz **(37.854,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa)** (52 m<sup>2</sup>)  
Bérleti díj tartozása 212.856,-Ft.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. A 74/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak szerint támogatták a Bérlő kérelmét. –  
„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A Futura Lux Bt. 2020. június 28. napján kérelmet nyújtott be a bérleti díj mérséklésének kiterjesztésére vonatkozóan, arra való hivatkozással, hogy üzlete nem tudott beindulni, vásárlók és bevétel hiányában a jelenlegi feltételekkel nem tudja fenntartani tevékenységét. A 159/2020.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a bérleti díj mérséklését nem támogatták.

A Futura Lux Bt. 2021. január 11. napján ismételt kérelmet nyújtott be a bérleti díj csökkentésére vonatkozóan.

***Határozati javaslat***

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti ingatlan, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Futura Lux Bt-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 74/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat és a 159/2020.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozat

**Vác, 2021. január 13.**

**dr. Szász Imola s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

vagy 0.1

# Vác Polgármestere

Feladó:

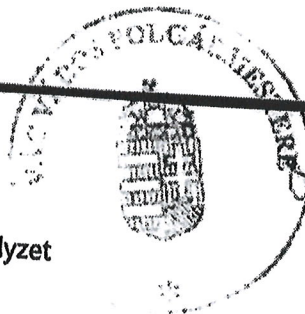
Küldve:

Címzett:

Tárgy:

hétfő 2021. január 11 12:49

Bérletdíj engedmény járványhelyzet



2021. 01. 12

12

Tisztelt Polgármesterasszony! Bízunk benne, h nem kerül sor erre a levélre de sajnos nagyon rossz évet zártunk a járványhelyzet miatt! Mi ruházati üzletek a járványhelyzet által kilátástalan helyzetbe kerültünk, kiadásaink viszont változatlanul magasak, a vevők elmaradtak! Nagyon nagy szükségünk lenne mielőbbi segítségre, h úgyahogy ki tudjunk tartani! Szeretnénk kérelmezni a bérletdíj csökkentését! Köszönettel:  
Futura Lux Bt.....Greenberry Divatáru Széchenyi u 10-12, Budmil Széchenyi u 14. Vác.

...osok Országos Egyesülete Díj 2019  
...Felelős Foglalkoztatója 2018  
...ségi Barát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Körképárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbart Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

2

Vác város polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva  
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,  
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel  
az alábbi határozatot adja ki

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2.  
szám alatti üzlethelyiség bérleti díjének kérelme – Futura Lux Bt.

**74/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri  
határozat**

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiség bérleti díjének - a Futura Lux Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

**Határidő:** április 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona  
polgármester

dr. Zsidel Szilvia  
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e





Vác Város Polgármestere

**K I V O N A T**  
**Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én**  
**hozott döntéséből**

**Tárgy:** Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérletjének kérelme – Futura Lux Bt.

**159/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi**  
**határozat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti ingatlan, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének – a Futura Lux Bt-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

**Határidő:** 2020. november 30.

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

**Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsidai Szilvia s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika

