

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. novemberi ülésére

Szám: VVF/1000-1/2020.
Tárgy: Ingatlanügyek - nyílt
Melléklet: 44 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási
részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 56 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /h.



.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

- 1.) Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² alapterületű helyiség – pályázat elbírálása
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – dr. Ruzsa Erzsébet
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/6 és 3192/A/7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6 és 7. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Passport Club Kft.
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 987/10 hrsz-ú, Vác, Deákvári főtér 987/10. alatti, 27 m² alapterületű, autóbuszváró megnevezésű, önálló felépítményrész hasznosítása
- 7.) Golden-Network Bt. részletfizetési kérelme
- 8.) A Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m² alapterületű irodahelyiség hasznosítása

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² alapterületű helyiség – pályázat elbírálása

A Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² alapterületű helyiséget a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 121/2020.(IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: 46.700,- Ft/m²/év + Áfa (23,74 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A pályázat benyújtásának időpontja 2020. október 26. 18⁰⁰. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó a Gold-Mer Team Kft. (székhelye: 2600 Vác, Cifra köz 4., cégjegyzékszám: 13-09-075296). A társaság tervezett tevékenységi köre, főként ruha kiskereskedelem. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek eleget tett, benyújtása került a biztosíték befizetésének igazolása, csatolta az ügyvezető aláírási címpéldányát és a cégkivonatát, továbbá az Önkormányzat nemleges adóigazolását.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, a Gold-Mer Team Kft. (székhely: 2600 Vác, Cifra köz 4.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 121/2020.(IX.14.) számú határozata, hirdetés
2. számú melléklet: pályázat

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.

vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² nagyságú helyiség hasznosítása

121/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

A bérleti jogviszony **3 év határozott időre** szól.

A tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díjat: **46.700,- Ft/hó + Áfa** (23,74 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének **egyszeresét**, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

A bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének **kétszeresét**, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Az Ev Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Bejegyző magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013-
Kultúra Magyar Városa
A Nemzet Sportvárosa

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke



Vác a Dunakanyar szíve

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**



a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m² nagyságú helyiséget, 3 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 23,74 m²
Műszaki állapot: - a bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra
- áram - víz- csatorna
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 23.606,-Ft/m²/év + Áfa (23,74 m²) azaz **46.700,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó egy havi bérleti díj, azaz **46.700,-Ft**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 26. 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól

számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

Pályázat

Pálmai László a Gold-Mer Team Kft. ügyvezetője és Pálmainé Kovács Tünde pályázni szeretnének a 2600 Vác, Köztársaság út 8. földszint 2 szám alatti üzlethelyiség bérbevételére.

Pályázó cég neve: Gold-Mer Team Kft.

Cég székhelye: 2600 Vác, Cifra köz 4.

Cég levelezési címe: 2600 Vác, Cifra köz 4.

A tervezet felhasználási célunk: Fehérnemű- és ruha kiskereskedelem

A Gold-Mer Team Kft. 1997. óta jól működő cég, amely létrehozása óta Vác Város Önkormányzatának folyamatosan adózik.

A Gold-Mer Team Kft. pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja.

Mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról igazolás
- cégkivonat
- hiteles aláírási címpéldány
- adóigazolás

2020. 10. 15.



Pálmai László

Ügyvezető

GOLD-MER TEAM KFT.

2600 Vác, Cifra köz 4.

Adószám: 12253645-2-13

Bszsz: 10103898-55688545-00000000



Érkezett: 2020 OKT 19.

Iktatószám: ...WF1.1904-1/2020

Melléklet:db

Előadó: ...Kovács Tünde...

Iráttári tételszám:

Alapszám:

Nyilatkozat

Nyilatkozom Pálmai László, mint a Gold-Mer Team Kft. ügyvezetője, hogy a cég nem áll végelszámolás, csőd- vagy elszámolási eljárás alatt.

2020. 10. 15.



Pálmai László

Ügyvezető

GOLD-MER TEAM KFT.

2600 Vác, Cifra köz 4.

Adószám: 12253645-2-13

Szsz: 10103898-55688545-00000000



BUDAPEST BANK

1138 Budapest, Váci út 193.

Adószám: 10196445-2-44

Telebank: 1440

www.budapestbank.hu

1.

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **37169157** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a **37169157** referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

Megbízás típusa:	eseti forint átutalás
Megbízó számla:	GOLD-MER TEAM KFT 11742094-20179386
Megbízó számlaszáma IBAN:	HU52117420942017938600000000
Megbízó neve:	GOLD-MER TEAM KFT
Jogosult neve:	Váci Városfejlesztő Kft.
Jogosult számlaszáma:	11742094-20179386
Jogosult számlaszáma IBAN:	HU52117420942017938600000000
Összeg:	46 700 HUF
Tranzakció dátuma:	2020.10.15.
Közlemény:	Pályázati biztosíték Vác Köztársaság út 8. fsz.2 szám alatti üzleti helyiségre
Bizonylat azonosító:	-
Erős ügyfél hitelesítés:	Igen
Beküldés időpontja:	2020.10.15. 10:51:03
Referenciaszám:	37169157
Tranzakció helye:	Netbank
Státusz:	Sikeres
Bankközi tranzakció azonosítója:	3e20e245045848298b65985a5117b724

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott, **Pálmai László** (anyja 113)
..... szám alatti lakos, mint a **Gold-Mer Team Korlátolt**
Felelősségű Társaság (2600 Vác, Cifra köz 4.) önálló cégjegyzésre jogosult
ügyvezetője a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a
nevemet az alábbiak szerint írom:



.....
Aláírás

ZÁRADÉK:

Alulírott, Dr. Inokai Balázs ügyvéd (2600 Vác, Gálcsék u. 8-10.; lajstrom
száma: XI/1041) **tanúsítom Pálmai László**

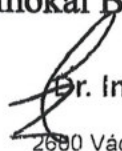
1 szám alatti lakos -aki a
személyazonosságát az előttem felmutatott A számú magyar személyi
igazolványával, lakcímét pedig a L számú hatósági igazolvánnyal
igazolta-, ezen **Aláírás Minta megnevezésű okiraton szereplő aláírásának**
valódiságát.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során
láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a
cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját
képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen
aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a
végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Vác, 2019. év január 16. napján.

Ellenjegyzem: Vác, 2019. január 16-án:

/dr. Inokai Balázs ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36062064/


Dr. Inokai Balázs
ügyvéd
2600 Vác, Gálcsék u. 8-10.



1.

Tárolt Cégkivonat

A Cg.13-09-075296 cégjegyzékszámú Gold-Mer Team Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Cifra köz 4.) cég 2019. május 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-075296
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1997/04/30
2. **A cég elnevezése**
2/2. Gold-Mer Team Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2019/01/16
Bejegyzés kelte: 2019/01/28 Közzétéve: 2019/01/30
Hatályos: 2019/01/16 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Gold-Mer Team Kft.
A változás időpontja: 2019/01/16
Bejegyzés kelte: 2019/01/28 Közzétéve: 2019/01/30
Hatályos: 2019/01/16 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 2600 Vác, Cifra köz 4.
A változás időpontja: 2019/01/16
Bejegyzés kelte: 2019/01/28 Közzétéve: 2019/01/30
Hatályos: 2019/01/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1997. március 21.
Hatályos: 1997/03/21 ...
- 8/2. 2000. május 10.
Hatályos: 2000/07/03 ...
- 8/3. 2003. szeptember 29.
Hatályos: 2003/10/08 ...
- 8/4. 2004. április 5.
Hatályos: 2004/05/05 ...
- 8/5. 2010. október 28.
Bejegyzés kelte: 2010/11/30 Közzétéve: 2010/12/16
Hatályos: 2010/11/30 ...
- 8/6. 2013. január 22.
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 8/7. 2016. augusztus 20.
Bejegyzés kelte: 2016/09/19 Közzétéve: 2016/09/21
Hatályos: 2016/09/19 ...

- 8/8. 2019. január 16.
Bejegyzés kelte: 2019/01/28 Közzétéve: 2019/01/30
Hatályos: 2019/01/28 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/58. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/59. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/60. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/61. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/62. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/63. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/64. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/65. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/66. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/67. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/68. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/69. 5224 '08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/70. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/71. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/72. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

1.

- Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/73. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/74. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/75. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/76. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/77. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/78. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/79. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/80. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/81. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/82. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/83. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1997/03/21 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/07/03 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

1.)

- 13/4. **Pálmai László (an.: Zsigmond Gizella)**
 Születési ideje: 1964/02/24
 1013 Budapest, Szarvas tér 1. 1. em. 14.
 Adóazonosító jel: 8354823687
 A képviselő módja: **önálló**
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
 Hatályos: 2013/01/31 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
 20/6. 12253645-4519-113-13.
 Bejegyzés kelte: 2009/09/02 Közzétéve: 2009/09/24
 Hatályos: 2009/09/02 ...
21. **A cég adószáma**
 21/3. Adószám: 12253645-2-13.
 Közfoglási adószám: HU12253645.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 1997/03/21
 A változás időpontja: 2004/06/21
 Bejegyzés kelte: 2013/01/25 Közzétéve: 2013/02/07
 Hatályos: 2004/06/21 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/1. 10103898-55688545-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 1999/06/07.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Váci Fiók (2600 Vác, Köztársaság utca 10.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041037
 Hatályos: 2002/01/30 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/2. A cég kézbesítési címe: aaa0224@freemail.hu
 A változás időpontja: 2016/08/20
 Bejegyzés kelte: 2016/09/19 Közzétéve: 2016/09/21
 Hatályos: 2016/08/20 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-075296
 Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/28 Közzétéve: 2017/05/03
 Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12253645#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/25
 Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04
 Hatályos: 2018/06/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-075296
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/6. Pálmai László (an.: Zsigmond Gizella)
Születési ideje: 1964/02/24
1013 Budapest, Szarvas tér 1. 1. em. 14.
A tagsági jogviszony kezdete: 1997/03/21
A változás időpontja: 2013/01/22
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/01/22 ...

Készült: 2019/05/18 03:04:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Jegyzője

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Raul Wallenberg-díj 2014
Kerekpárosbarát Település 2014-2019-20.
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Ügyiratszám: 20/26808-2/2020/
Ügyintéző: KAPITÁNYNÉ L. DITTA (27/513-427)
Azonosító: 12253645-2-13
Mutató: 27296
Tárgy:

Gold-Mer Team Kft.
Vác
Cifra köz 4.
2600

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Vác Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2020.10.12. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Gold-Mer Team Kft.

Adószám: 12253645213

Székhely: 2600 Vác, Cifra köz 4.

alatti adóalanynak a Vác Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Vác Város Önkormányzattal történő szerződéskötés céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Vác Város Önkormányzat, .

A felhasználás célja Vác Város Önkormányzattal történő szerződéskötés

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Vác, 2020.10.12.

dr. Zsida Szilvia jegyző nevében és megbízásából:

Kökény Szabolcs

Pénzügyi és Adó Osztály Vezető

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – dr. Ruzsa Erzsébet

Dr. Ruzsa Erzsébet azzal a kérelemmel fordult A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsághoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, általa 2017. évtől haszonbérbe vett, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú (Diósvölgy), 1307 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagy, értékesíthető.

A terület Mk-3 besorolású, mely kiskertes kertövezet.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 127/2020.(IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint támogatta a kérelmet. Kérelmező az értékbecslést saját költségére elkészítette.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú (Diósvölgy), 1307 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlant 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) dr. Ruzsa Erzsébet részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevő költsége.

Határidő: 2020. december 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: GVB 127/2020.(IX.14.) számú határozata
3. számú melléklet: Vác Szabályozási Terv szelvényezés, helyszínrajz
4. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2.)
Címzett: Vác Város Önkormányzat
Váci Városfejlesztő Kft.
Tárgy: Kérvény - földvétel-szerződés

Tisztelt Vác Város Önkormányzat!
Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Ahelióth "Russa Erzsébet és "Zalonyi Arta
2011. szeptember 30-tól birtokolja Vác Díszterületében
"Lévo" 20398/14 ksz-ú kott, művelési ág: mezőgazdasági
földet. (Szerződés: "Lévo", "Russa Erzsébet")

Szeretnénk ezt a földterületet megvásárolni,
Vác Város Önkormányzatától.

Pozitív albizonylatokba bízva.

Budapest, 2020. június 20.

Érkezett:	2020.07.20.
Iktatószám:	WF/1316-1/2020
Melléklet:	db
Előadó:	Petőné M. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelettel:

"Russa Erzsébet

Tel: 0...

Arany János Emlékdíj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013-
Kultúra Magyar Városa
A Nemzet Sportvárosa

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2)

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – dr. Ruzsa Erzsébet

127/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Ruzsa Erzsébet a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú (Diósvölgy), 1307 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: értékbecslés elkészülte

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hiteléül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke



Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

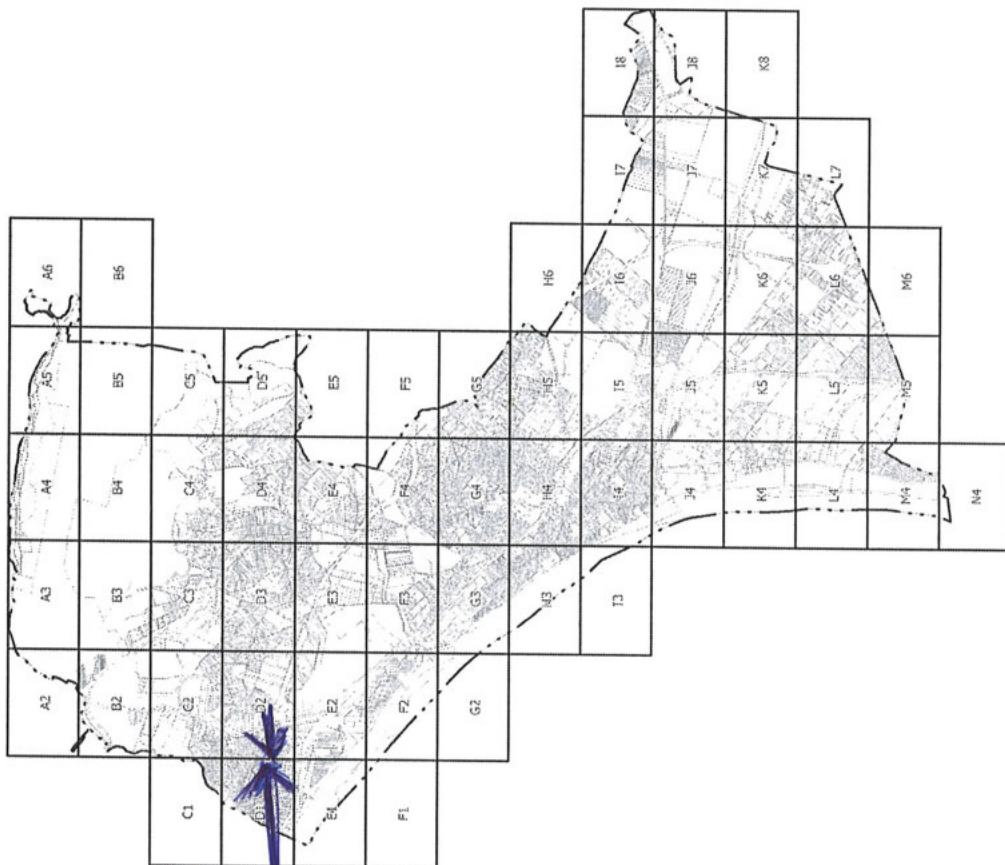
Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Szabályozási terv

envőlap jele: SZT
Dátum: 2017. november 06
Méretarány, mértékegység:
2-MH szelvények 1:4000

A terjedő alapoképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településszintű adatok célra használhatóak. A terjedő ellátó mértékanyai másolatokkal távoloság mérése a mértékdecet kell használni.

PESTTERV

[illegible]

2)

 Az összes fenykép megtekintése

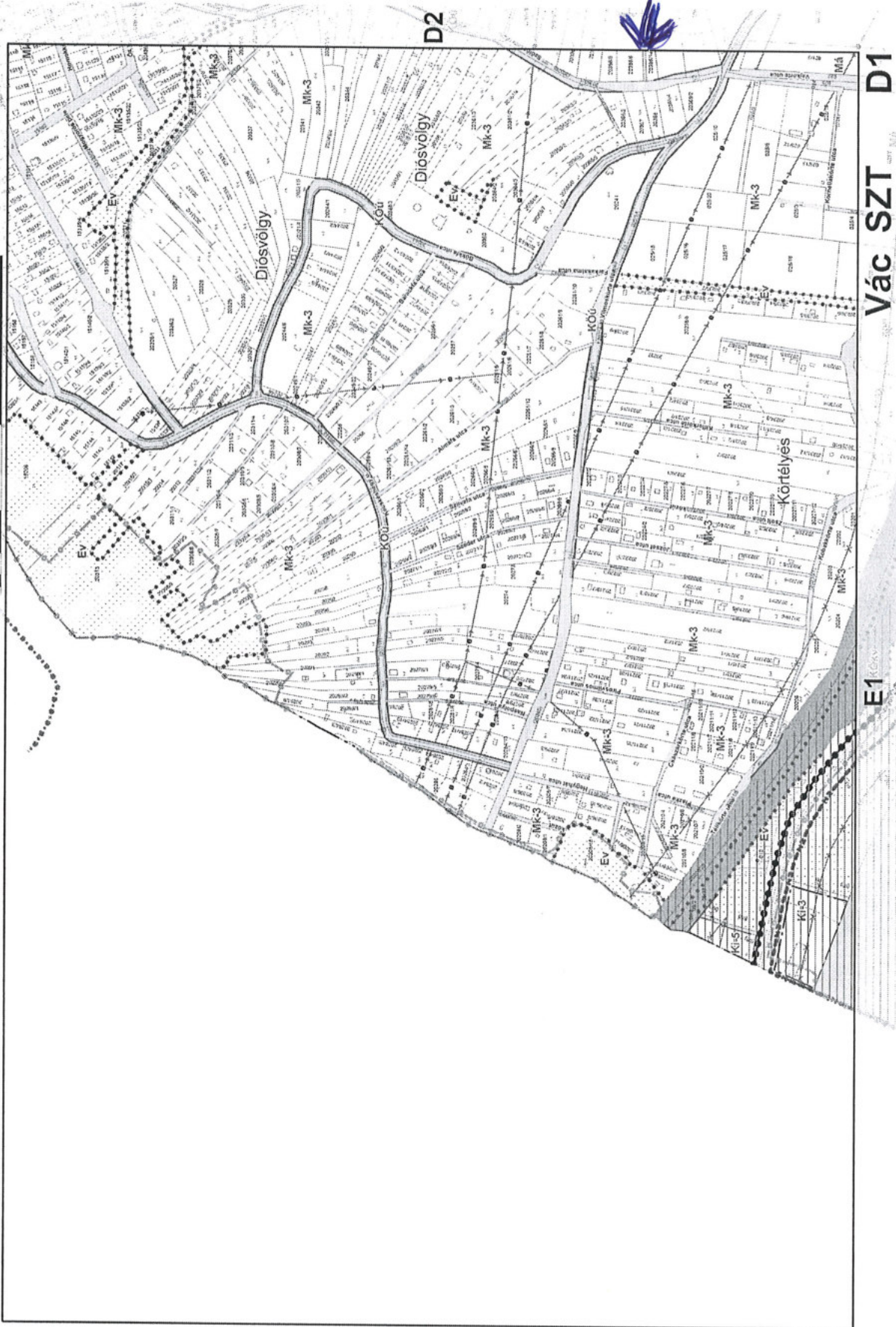
☞ Szerkesztés és létrehozás v | Megosztás



2)

2)

Nyulas: **M 1:4.000**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

2)

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalnu. 1-3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/41132/2020
2020.09.07

VÁC
Zártkert 20398/14 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter.	adatokat kat.jöv k.Fill

. kert	6	1307	4.43		
1. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19	
jogcím: tulajdonba adás	
jogállás: tulajdonos	
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.	
törzsszám: 15731302	

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Bizonyító erővel nem rendelkezik

SAKÉRTÓI JELENTÉS

Megbízó:

Ruzsa Erzsébet

Készítette:

1041 Budapest, Závodszky Zoltán u. 7. VII. em. 39.

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

**2600 Vác, zárkert, 20398/14 helyrajzi számú ingatlan
1/1 tulajdoni hányada**

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2020. szeptember 30.

Szakvélemény érvényessége:

180 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

1 000 000 Ft, azaz Egymillió Forint

Alapelvek:

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapatra vonatkozik.

Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
EUFIM ny.sz. 2008/192
igazságügyi szakértő
ny.sz. 009718



Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/6 és 3192/A/7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6 és 7. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Passport Club Kft.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/6 és 3192/A/7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6 és 7. szám alatti ingatlan, összesen 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Passport Club Kft. (Továbbiakban: *Bérlő*) (utazási iroda).

A bérleti jogviszony 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 118.306,-Ft/hó + Áfa, azaz **(31.548,-Ft/m²/év + Áfa)** (45 m²). A bérlőnek nincs bérleti díj tartozása nincs.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. A 72/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A bérlő további kérelmet nyújtott be, melyben a korábbi bérleti díj-mérséklés kiterjesztését kérte. Kérelmében hivatkozott arra, hogy a Kormány rendelkezései és a vírus miatt az iroda nem tudott beindulni, a lefoglalt utazásokat visszamondják, bevétele nincs, így nem tudja tevékenységét fenntartani a jelenlegi feltételek mellett. 2020. október 06. napján benyújtott kérelmében kérte a döntéshozatal során annak figyelembe vételét, hogy az utazási iroda banki hitelkerete kimerült, a jelenlegi bérleti díjat segítség nélkül nem tudja fizetni a továbbiakban.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/6 és 3192/A/7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6 és 7. szám alatti ingatlan, összesen 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének (Passport Club Kft.) 2020. november, december és 2021. január havi bérleti díj 90 %-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 72/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. november 16.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

FW: Kérelem a bérleti díjjal kapcsolatban**Feladó :** Kovács Tímea <kabinet@varoshaza.vac.hu>

K, 2020. okt.. 06., 13:57

Tárgy : FW: Kérelem a bérleti díjjal kapcsolatban

1 melléklet

Címzett : Postáné Mánya Judit <postane.judit@vacholding.hu>**From:** Passportclub Vác <...@...>**Sent:** Tuesday, October 6, 2020 12:46 PM**To:** Vác Polgármestere <polgarmester@varoshaza.vac.hu>; Kovács Tímea <kabinet@varoshaza.vac.hu>**Subject:** Fwd: Kérelem a bérleti díjjal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony,

és

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Szeretném kérni Önöket, hogy a döntésüknél vegyék figyelembe az alábbiakat:

Tavalyi évben ugyan tettünk egy vételi szándékot, mivel a számlavezetőnk, a CIB Bank igazgatója egy hitel lehetőséget ajánlott, tehát hangsúlyozzuk, hogy sajnos készpénzzel tavaly sem rendelkezünk

Március óta semmi bevételünk nincs, és bár azt hittük, hogy szeptembertől várható valamilyen utószezoni forgalom,

a határázár miatt sajnos konkrétan teljesen megszűnt a forgalmunk,

és a iroda fenntartási költségeket pedig ugyanúgy kell fizetnünk.

Ez a helyzet március óta tart, az iroda banki hitelkerete kimerült, tovább sajnos nem tudjuk fizetni a bérleti díjat segítség nélkül.

Szeptember 1.-től egy kollégától már meg kellett válnunk, és bár a vállalkozásunkat nem szeretnénk megszüntetni, már nincs miből finanszírozni ekkora költséget.

Az üzlethelységet 2005 óta béreljük, soha nem volt tartozásunk, cégünk mindig is köztartozás mentes volt.

Nagyon várjuk döntésüket, mert aszerint kell a jövőnket megterveznünk.

Tisztelettel, Rónaszéki Éva

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem a bérleti díjjal kapcsolatban**Dátum:**Fri, 17 Jul 2020 11:25:57 +0200**Feladó:**Passportclub Vác <...@...>**Címzett:**polgarmester@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékletben küldjük kérelmünket, melynek elbírálását nagyon várjuk.

Köszönettel,

Rónaszéki Éva



Vác Város Polgármestere

3

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6.,7. szám alatti üzlethelyiség bérletjének kérelme – Passport Club Kft.

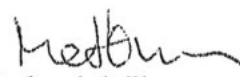
**72/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat**

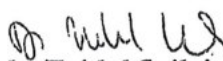
Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/6,7 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6,7. szám alatti, összesen 45 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérletjének - a Passport Club Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznostási részleg

K.m.f.


Matkovich Ilona
polgármester


dr. Zsido Szilvia
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Futura Lux Bt. *(Továbbiakban: Bérlő)* (Budmil).

A bérleti jogviszony 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 136.721,-Ft/hó + Áfa, azaz **(38.155,-Ft/m²/év + Áfa)** (43 m²). Tartozása nincs.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. A 73/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A Futura Lux Bt. további kérelmet nyújtott be a bérleti díj mérséklésének kiterjesztésére vonatkozóan, arra való hivatkozással, hogy üzlete nem tudott beindulni, vásárlók és bevétel hiányában a jelenlegi feltételekkel nem tudja fenntartani tevékenységét.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Futura Lux Bt-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 73/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.
tel: (27) 315534
e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu

4)

-----Original Message-----

From: livicica@gportal.hu <li...a@...>
Sent: Thursday, July 2, 2020 9:56 AM
To: Vác Polgármestere <polgarmester@varoshaza.vac.hu>
Subject: Bérletidij engedmény

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármesterasszony! Köszönettel vettük a járvány idejére adott bérletidij csökkentést! Sajnos az újranyitás eddig még nem hozta meg a várva várt forgalmat! Az előrendelt tavaszi/nyári árumennyiséget még akciózva sem nagyon lehet eladni! A vevők óvatosabbak lettek a nem létfontosságú üzletekkel szemben, időbe telik amíg visszatérnek. Sajnos máshonnan nem számíthatunk segítségre, minden üzlet a túlélésért küzd! Tehát további segítséget szeretnénk kérni az egyébként is igen magas bérletidij kapcsán, szeretnénk további segítséget a bérletidij csökkentés tekintetében a következő időszakra is a lehetőségekhez képest! Köszönettel: FUTURA LUX BT (GREENBERRY ÜZLET VÁC, SZECHENYI U 10-12BUDMIL ÜZLET VAC SZECHENYI U 14.

Országos Egysélete Díj 2019
Foglalkoztatója 2018
Önkormányzat 2018
gyar település 2016
p Városért Díj 2015
arát Munkabéty 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbartó Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám
alatti üzlethelyiség bérletjének kérelme – Futura Lux Bt.

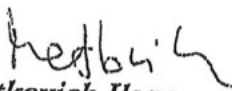
73/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat

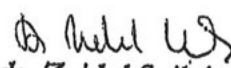
Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérletjének - a Futura Lux Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint támogatja:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.


Matkovich Ilona
polgármester


dr. Zsidel Szilvia
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme – Futura Lux Bt.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Futura Lux Bt. (Továbbiakban: *Bérlő*) (ruházat).

A bérleti jogviszony 2000. május 1. napjától határozatlan szől. A bérleti díj: 164.036,-Ft/hó + Áfa, azaz (37.854,-Ft/m²/év + Áfa) (52 m²)

Egy havi bérleti díj tartozása áll fenn.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. A 74/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak szerint támogatták a Bérlő kérelmét. – „A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A Futura Lux Bt. részéről további kérelem érkezett a bérleti díj további mérséklésére, csökkentésére vonatkozóan. A bérlő hivatkozása szerint, az üzlet nem tudott beindulni, vásárlók és bevétel a jelenlegi feltételek mellett nem tudja fenntartani tevékenységét.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Futura Lux Bt-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 74/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.
tel: (27) 315534
e-mail: polg.titkar@varoshaza.vac.hu

57

-----Original Message-----

From: livicica@gportal.hu <livicica@gportal.hu>
Sent: Thursday, July 2, 2020 9:56 AM
To: Vác Polgármestere <polgarmester@varoshaza.vac.hu>
Subject: Bérletidij engedmény

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármesterasszony! Köszönettel vettük a járvány idejére adott bérletidij csökkentést! Sajnos az újranyitás eddig még nem hozta meg a várva várt forgalmat! Az előrendelt tavaszi/nyári árumennyiséget még akciózva sem nagyon lehet eladni! A vevők óvatosabbak lettek a nem létfontosságú üzletekkel szemben, időbe telik amíg visszatérnek. Sajnos máshonnan nem számíthatunk segítségre, minden üzlet a túlélésért küzd! Tehát további segítséget szeretnénk kérni az egyébként is igen magas bérletidij kapcsán, szeretnénk további segítséget a bérletidij csökkentés tekintetében a következő időszakra is a lehetőségekhez képest! Köszönettel: FUTURA LUX BT (GREENBERRY ÜZLET VÁC, SZECHENYI U 10-12BUDMIL ÜZLET VÁC SZECHENYI U 14.

Polgárok Országos Egyesülete Díj 2019
Felelős Foglalkoztatója 2018
Kisbábárt Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hóhóp Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2013
Körképárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

5

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 2.
szám alatti üzlethelyiség bérletjének kérelme – Futura Lux Bt.

**74/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat**

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3088/A/22 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 52 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérletjének - a Futura Lux Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:

A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsolt Szilvia
jegyző



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 987/10 hrsz-ú, Vác, Deákvári főtér 987/10. alatti, 27 m² alapterületű, autóbuszváró megnevezésű, önálló felépítményrész hasznosítása

A Vác belterület 987/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári főtér 987/10. szám alatti, autóbuszváró megnevezésű, 27 m² alapterületű felépítményrészt a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 123/2020.(IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: nincs megkötés
- a pályázati bérleti díjat: 60.000,-Ft/hó + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A pályázat benyújtásának időpontja 2020. október 26. 18⁰⁰. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó Szekeres Odett Lilla egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Cserje utca 17.), aki tervezett tevékenységi körként állatkozmetika-tevékenységet jelölt meg. A pályázó a pályázat feltételeinek részben tett eleget. Nem került benyújtása a biztosíték befizetésének igazolása, továbbá az Önkormányzat nemleges adóigazolását sem csatolta.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 987/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári főtér 987/10. szám alatti, autóbuszváró megnevezésű, 27 m² nagyságú felépítményrésze Szekeres Odett Lilla (székhely: Vác, Cserje utca 17.) pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.

Az ingatlant a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 123/2020.(IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint továbbra is pályáztatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 123/2020.(IX.14.) számú határozat
2. számú melléklet: hirdetés

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

6.)

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtérről 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

123/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, A 987/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári főtérről 987/10. szám alatti autóbuszváró megnevezésű, 27 m² nagyságú helyiségrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:
A bérleti jogviszony **3 év határozott időre** szól.

A pályázati bérleti díjat: **60.000,- Ft/hó + Áfa** (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének **egyszeresét**, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

A bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.



Vác a Duna kanyar szíve

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 20
Kertékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 20
Idősbart Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

V á c a D u n a k a n y a r s z i v e

6

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló 2600 Vác, Deákvári főtér 987/10 hrsz-ú, autóbuszváró megnevezésű, Vác Deákvári főút 987/10. szám alatti ingatlanból, 27 m² nagyságú helyiségrészt 3 év határozott időre

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 27 m²
Műszaki állapot: - a bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra
- áram, víz, csatorna
Tevékenységi kör: - nincs megkötés

A bérleti díj: 60.000,-Ft/hó + Áfa

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Pályázati biztosíték: nettó egy havi bérleti díj, azaz **60.000,-Ft.**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét).

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- a pályázati biztosíték utalásáról igazolás
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 26. 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér

6.)
mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

Tisztelt Polgármester Asszony!**7.) Golden-Network Bt. részletfizetési kérelme**

Golden-Network Bt. (székhely: 2600 Vác, Földváry tér 14. 4. emelet 3.; cégjegyzékszám: 13-06-036662, adószám: 20659620-2-13; képviseli: Mészáros Lászlóné vezető tisztségviselő) mint Bérelő és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Bérbeadó között 2006. július 28. napján helyiségbérleti szerződés jött létre a 431/1 hrsz., természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti „E” ép. 24. számú, 36,96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan vonatkozásában határozatlan időre. Bérleti díj összege: 51 980,- Ft/hó.

Tájékoztatjuk a T. Polgármester Asszonyt, hogy a Bérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően 2020.10.29. napjáig terjedő időre 585 758,-Ft tőke és késedelmi kamat összegű bérleti díj tartozása áll fenn.

Bérelő 2020.10.22. napján kelt levelében a fennálló tartozást elismerte, és kérte a tartozása részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint 36 havi részlet adható, továbbá a kötelezett a részletfizetés aláírásakor a teljes tartozás legalább 25%-ának megfelelő mértékű összeget egy összegben befizetni köteles.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint a 28.§ alapján a 25.§ jogait a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja:

25.§

(1) Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében 100.000 Ft-ig (azaz százezer forintig) a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakásoknál a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya, 100.000 Ft. (azaz százezer forint) felett az Emberi Kapcsolatok Bizottsága jóváhagyása alapján a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakásoknál a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya jogcím nélküli lakáshasználóval megállapodást köthet a hátralék részletekben történő megfizetéséről, illetve dönt a hátralék elengedéséről, kamatkedvezmény nyújtásáról. A megállapodás-tervezeteket a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a Vác, Külső Rádi út 23.- szám alatti - 45 db - új építésű lakás esetében a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya készíti elő, és terjeszti be az Emberi Kapcsolatok Bizottsága elé.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában hátralék minden olyan a bérleti szerződés vagy jogszabály alapján az önkormányzati lakás bérelőjét terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.

(3) A bérelő/használó részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, valamint családja jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.

(4) Részletfizetési megállapodás vagy egyéb fizetési kedvezményt biztosító megállapodás csak azzal köthető, akinek bérleti jogviszonya, illetve az Emberi Kapcsolatok Bizottsága által jóváhagyott egyéb használati jogviszonya áll fenn. A jelen bekezdésbe nem tartozó egyedi esetekben – a hátralék összegétől függetlenül – kizárólag az Emberi Kapcsolatok Bizottsága jogosult döntést hozni.

A részletfizetés

- a) 100.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 12 havi,*
- b) 100.001-200.000,- Ft tőke tartozásig legfeljebb 24 havi,*
- c) 200.001,- Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 36 havi*

részletre engedélyezhető azzal, hogy a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg bérelő/használó a teljes tartozás legalább 25%-ának megfelelő mértékű részletet egy összegben köteles megfizetni.

(5) *Bérelő/Használó a részletfizetési megállapodást a részletfizetés engedélyezése iránti döntésről szóló tájékoztató levél kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megkötni.*

Amennyiben Bérelő/Használó a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy Bérelő/Használó a részletfizetés lehetőségét elveszíti.

(6) *Amennyiben Bérelő/Használó a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyre Bérelőt/Használót fel kell hívni.*

(7) *Az a Bérelő/Használó, akivel bérbeadó egymást követően kétszer, öt éven belül, a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a Bérelő/Használó nem tartotta be, azzal a Bérelővel/Használóval 1 újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető. A Váci Városfejlesztő Kft. A nem teljesült részletfizetési megállapodásokról tájékoztatja az Emberi Kapcsolatok Bizottságát, amely dönt a további részletfizetés iránti kérelmek elutasításáról.*

(8) *A polgármester a (7) bekezdésben foglaltak kimerítését követően annak a (4) bekezdés szerinti Bérelőnek/Használónak, akinek a tartozása az 500.000,-Ft-ot (azaz ötszázezer forintot) nem haladja meg egyedi, különös méltánylást érdemlő esetben – írásbeli kérelmére – részletfizetést engedélyezhet a (4) bekezdés alkalmazásával azzal, hogy az egyösszegű részlet pontos összegét – az összes körülmény figyelembevételével – a Polgármester határozza meg minden egyes esetben.*

(9) *Amennyiben Bérelő/Használó a (8) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, a bérleti szerződése felmondható, illetve a használati jogviszonya megszüntethető.*

Tájékoztatjuk a T. Polgármester Asszonyt, hogy Társaságunk a bérelővel az elmúlt öt évben egyszer sem kötött részletfizetési megállapodást. Ennek okán a Rendelet 25.§ (7) bekezdése alapján bérelővel megállapodás a hátralékok rendezésére elviekben köthető.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **Golden-Network Bt.**, mint bérelő részletfizetési kérelmét támogatja 3 havi (3 x 146 440, Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (146 440, Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2020.11.30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: részletfizetési megállapodás

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Zimbra

adamecz.aniko@vacholding.hu

Re: Golden-Network Bt._részletfizetési kérelem benyújtása

Feladó : Golden Network Otthon GMAIL

Cs, 2020. okt.. 22., 10:55

Tárgy : Re: Golden-Network Bt._részletfizetési kérelem benyújtása

Címzett : Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu>

Tisztelt Címzettek!

Részletfizetési kérelmet nyújtok be a Deákvári fasor alatt lévő raktár helyiség bérleti díj tartozásának okán!

Köszönettel

Mészáros Norbert

Golden Network Bt

Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu> ezt írta (időpont: 2020. okt. 21., Sze, 11:49):

Kedves Mészáros Norbert:

Mai napon megérkezett Társaságunkhoz a 124 893,- Ft-os utalás 2020.08.31.-2020.09.30. időszakra vonatkozóan ,amelyről az átutalási igazolást is megkaptuk Öntől.

Tájékoztatom, hogy a fennmaradó tartozása 585 758,- Ft 2019.12.31.-2020.07.31. időszakra vonatkozóan.
2020.10.20-án történt telefobeszélgetésünkre hivatkozva,kérem, hogy a részletfizetési kérelmét is küldje meg részünkre
2020.10.22-ig, hogy a szerződés felmondásától el tudjunk tekinteni.

Üdvözlettel:

Adamecz Anikó
Pénzügyi ügyintéző

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
06-27-510-106

7.)

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről **Golden-Network Bt.** (székhely: 2600 Vác, Földváry tér 14. 4. emelet 3.; cégjegyzékszáma: 13-06-036662; adószáma: 20659620-2-13; képviseli: Mészáros Lászlóné vezető tisztségviselő) mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába **Vác belterület 431/1 hrsz.** alatti, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti „E” ép. 24. számú ingatlanra vonatkozóan Jogosult, mint Bérbeadó és Kötelezett, mint Bérelő között helyiségbérleti szerződés jött létre határozatlan időre.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel bérelő.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezettnek a Jogosult felé 2019.12.31.-2020.07.31. időszakra 2020.10.29 napjáig összesen **585 758,-Ft** összegű tartozása áll fenn.
4. Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja a havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint.
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **146 440,- Ft-ot**, míg a fennmaradó **439 318,-Ft-ot**, azaz **négyszázharminckilencezer-háromszáztizennyolc forintot 146 440,-Ft/hó részletekben köteles kiegyenlíteni**, a Jogosult **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11742094-20181758** számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap 10. napjáig köteles, az aktuális havi bérleti díj megfizetése mellett. Az első részlet 2020.12.10. napján esedékes.**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális havi bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.

8. Szerződő felek az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2020. november

.....
Golden-Network Bt.

Kötelezett
Mészáros Lászlóné
ügyvezető

.....
Váci Városfejlesztő Kft.

Jogosult
dr. Varga Borbála
ügyvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

8.) A Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m² alapterületű irodahelyiség hasznosítása

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes, közfeladat ellátása céljából történő használója a Váci Városfejlesztő Kft. volt. A Városfejlesztő Kft. olyan szervezeti átalakuláson ment keresztül, melynek eredményeként az irodahelyiség használata megszűnt, jelenleg üresen áll.

A Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. feltételes vételi szándékát jelezte az ingatlanra. Az irodahelyiség segítene megoldani a Váci Távhő Kft. munkavállalóinak elhelyezését.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. § (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyron szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Az irodahelyiség az Önkormányzat üzleti vagyonának részét képezi, üres, értékesítésére pályáztatás útján van lehetőség. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 164/2020.(X.12.) számú határozatával felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslését készíttesse el.

Az ingatlan forgalmi értékbecslése elkészült. Az értékbecslő a vételárat 7.700.000,-Ft + Áfa összegben határozta meg.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m² alapterületű irodahelyiséget értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 7.700.000.-Ft + Áfa induló vételáron. A pályázati biztosíték összege: 770.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékecslés összege, azaz bruttó 57.150,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: GVB 164/2020.(10.12) számú határozata
2. számú melléklet: értékecslés
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2020. november 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

8

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2020. október 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - A Váci Távhő Kft. vételi szándéka

164/2020.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja az értékesítéshez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Az értékbecslés ismeretében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság napirendre tűzi az ingatlan értékesítésével összefüggő határozat meghozatalát.

Határidő: novemberi GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT. 2600 Vác, Köztársaság út 34.
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. október 27.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	7 700 000 Ft, azaz Hétmillió-hétszázezer Forint
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019



Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008



8

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/49574/2020
2020.10.15

VÁC
Belterület 2707/1/A/25 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC Zrínyi Miklós utca 9. "felülvizsgálat alatt"				
I. RÉSZ				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	35		185/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 47835/2010. 2010.06.16				
2. bejegyző határozat: 38064/2002.05.15				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.				

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 38064/2002.05.15				
eredeti határozat: 40669/1999.07.16				
jogcím: adásvétel 33870/1999.03.31				
jogállás: tulajdonos				
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT				
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.				
törzsszám: 15731302				
III. RÉSZ				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				
TULAJDONI LAP VÉGE				

jdoni lap