

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Polgármesterének
2021. januári ülésére**

Szám: VVF/1-1/2021.
Tárgy: Ingatlanügyek - nyílt
Melléklet: 14 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 25 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

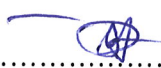
**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet jogi referense



.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



.....

Véleményezésre megkapta: Kőkény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

- 1.) Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség és egyéb helyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3206/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti, kivett üzlet és udvar megnevezésű ingatlan hasznosítása
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 987/10 hrsz-ú, Vác, Deákvári főtér 987/10 szám alatti, 27 m² alapterületű, autóbuszváró megnevezésű, önálló felépítményrészre benyújtott pályázat elbírálása
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme
- 5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme
- 6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség és egyéb helyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása

A Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség és egyéb helyiség megnevezésű ingatlan korábbi bérelője a Generali Biztosító Zrt. volt, a bérleti jogviszony 2020. december 31. napjáig, határozott időre szól.

A bérleti díj: 155.851,-Ft/hó + Áfa (32.245,-Ft/m²/év + Áfa 58,2 m²) összegben került megállapításra. Bérelő a bérleti jogviszonyát nem kívánta meghosszabbítani. A helyiséget 2021. január 6. napján a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlege tiszta, rendeltetésszerű állapotban átvette. A helyiség hasznosítható.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése alapján, a nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján."

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség és egyéb helyiség megnevezésű ingatlant, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: nincs megkötés
- a pályázati bérleti díjat: 158.000,-Ft/hó + Áfa (58 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének , mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérelő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérelő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérelő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérelőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3206/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti, kivett üzlet és udvar megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 3206/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti, 173 m² alapterületű, kivett üzlet és udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, jelenleg üresen áll, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Vt-7 övezetbe sorolja. A településközpont vegyes terület elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények, intézmények elhelyezésére szolgál.

Az ingatlan árammal, víz- csatorna közművel ellátott, a gázellátás közhálózatra nincs csatlakoztatva.

Az ingatlan üzletrésze 42 m² alapterületű.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslést elkészítette, mely alapján az ingatlan vételára 17.900.000,-Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 3206/3 hrsz-ú, 2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti, 173 m² alapterületű, kivett üzlet és udvar megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 18.007.950.-Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 1.807.000,-Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 107.950,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: értékbecslés
2. számú melléklet: térképek, helyszínrajz
3. számú melléklet: tulajdoni lap

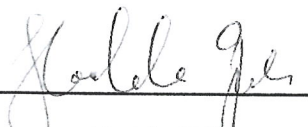
Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

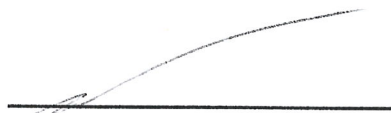
2)

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT. 2600 Vác, Köztársaság út 34.
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Belterület, 3206/3 hrsz., természetben 2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti, 3206/3 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingyen piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. november 27.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingyen forgalmi értéke:	17 900 000 Ft, azaz Tíz-hétmillió-kilencszázezer Forint
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.


Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019




Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

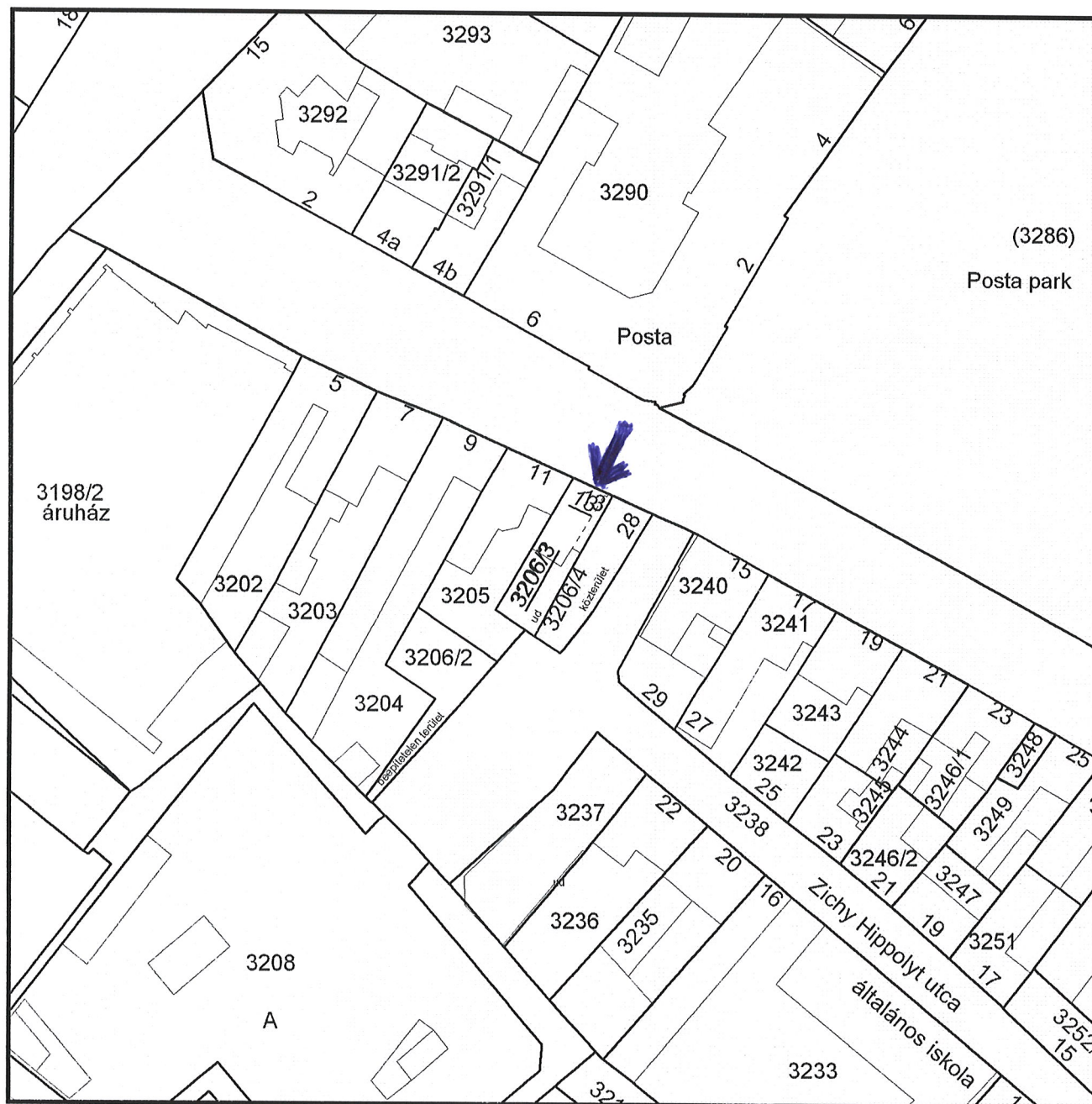
2020.11.24 14:36:12

Helyrajzi szám: VÁC belterület 3206/3

Megrendelés szám: 7/2689/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23568560002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



2

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S6537/2020

2020.11.23

VÁC

Szektor : 61

Belterület 3206/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaprész ter	adat kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	----------------------	-----------------	---------------------------------

. Kivett üzlet és udvar

0

173

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42234/2015.11.13

eredeti határozat: 42541/2012.07.24

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42234/2015.11.13

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 3206/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

jdomi lap

nyitva tartó erővel nem rendelkezik

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 987/10 hrsz-ú, Vác, Deákvári főtér 987/10 szám alatti, 27 m² alapterületű, autóbuszváró megnevezésű, önálló felépítményrészre benyújtott pályázat elbírálása

A Vác belterület 987/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári főtér 987/10. szám alatti, autóbuszváró megnevezésű, 27 m² alapterületű felépítményrészt a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 123/2020.(IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályázatú bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- *a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.*
- *a tevékenységi kör: nincs megkötés*
- *a pályázati bérleti díjat: 60.000,-Ft/hó + Áfa (27 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.*

A pályázat benyújtásának időpontja 2020. október 26. 18⁰⁰ óra volt. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó Szekeres Odett Lilla egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Cserje utca 17.), aki tervezett tevékenységi körként állatkozmetika-tevékenységet jelölt meg. A pályázó a pályázat feltételeinek részben tett eleget. Nem került benyújtása a biztosíték befizetésének igazolása, továbbá az Önkormányzat nemleges adóigazolását sem csatolta.

Vác Város Polgármesterének 2020. november 19. napján hozott 160/2020.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozata alapján a pályázó Szekeres Odett Lilla pályázatát eredménytelennek nyilvánította. Az ingatlant a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 123/2020. (IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint továbbra is pályáztatta.

A döntés alapján az ingatlan nyílt pályázatú bérbeadásra hirdettük. A pályázat benyújtásának időpontja 2021. január 4. 18⁰⁰ óra volt. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó Szekeres Odett Lilla egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Cserje utca 17.), aki tervezett tevékenységi körként állatkozmetika-tevékenységet jelölt meg. A pályázó a pályázatban előírt feltételeknek eleget tett. Benyújtásra került az egyéni vállalkozói igazolás, a biztosíték befizetésének igazolása és a köztartozásra vonatkozó nullás igazolás is.

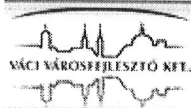
Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 987/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári főtér 987/10. szám alatti, autóbuszváró megnevezésű, 27 m² nagyságú felépítményrésze Szekeres Odett Lilla egyéni vállalkozó (székhely: Vác, Cserje utca 17.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



Mellékletek:

1. számú melléklet: a GVB 123/2020.(IX.14.) számú határozata és Vác Város Polgármesterének 2020. november 19. napján hozott 160/2020.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozata
2. számú melléklet: hirdetés

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

3)

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló 2600 Vác, Deákvári főter 987/10 hrsz-ú, autóbusszváró megnevezésű, Vác Deákvári főút 987/10. szám alatti ingatlanból, 27 m² nagyságú helyiségrészt 3 év határozott időre

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 27 m²
Műszaki állapot: - a bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra
- áram, víz, csatorna
Tevékenységi kör: - nincs megkötés

A bérleti díj: 60.000,-Ft/hó + Áfa

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Pályázati biztosíték: nettó egy havi bérleti díj, azaz **60.000,-Ft.**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét).

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. január 4. 18⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér

mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

1

3)

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft!

Szekeres Odett Lillának hívnak, székhelyem, illetve levelezési címem:

2600 Vác, Deákvári főté 987/10 hrsz-ú, autóbuszváró ingatlant,
kutyakozmetika kialakításának céljából szeretném megpályázni.

Célom az, hogy Deákvár központjában egy igényes, rendezett üzletet
nyithassak, illetve minőségi és megfizethető szolgáltatást nyújtsak.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadom, és a hatósági
engedélyek beszerzését vállalom.

Elérhetőségeim:

Vác, 2020. 12. 29.

Érkezett:	2021 JAN 04.
Iktatószám:	WT 1.12-1 1221
Melléklet:	0 db
Előadó:	Posztai M. Jud.
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Szekeres Odett Lilla
Tisztelettel: Szekeres Odett Lilla



BELÜGYMINISZTERIUM
NYILVÁNTARTÁSOK VEZETÉSÉÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR
OKMÁNYFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyszám: 7207527

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

É R T E S Í T É S

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **SZEKERES ODETT LILLA** egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2019.03.04.

Nyilvántartási száma: 53413846
Adószáma: 69598399-1-33
Statisztikai számjel: 69598399-9609-231-13
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 2600 VÁC, CSERJE UTCA 17.

Telephely(ek)/fióktelep(ek):

1. MAGYARORSZÁG, 2134 SZÓD, DÓZSA GYÖRGY ÚT 137.

Főtevékenysége: 960911 - Állatkozmetika

Tevékenység(ek):

1. 960909 - Hobbiállat-gondozás, -idomítás

Bejelentett elektronikus értesítési cím

Címtípus: KÜNY regisztrációhoz kapcsolódó tárhely Címazonosító:

Adózási adatok kivonata:

Áfa-mentesség

2. Alanyi adómentességet választok

Igen

A kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozatok

1. Bejelentkezem a kisadózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, mint magánszemélyt kisadózóként bejelentem.

Igen

2. Főállású kisadózónak minősülök.

Igen

4. Társadalombiztosítási azonosító jel:

111-614-484

5. Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy biztosításom ezen bejelentéssel jön létre.

Igen

A munkavégzés jellege

1. Munkavégzés jellege Főfoglalkozású egyéni vállalkozó

Dokumentumazonosító: EV/IV/00000500/00100001

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

3)

Indító számlaszám

Tranzakció azonosító 15107079369

Rögzítés dátuma 2020.10.30.

Tranzakció állapota Végrehajtva

Tranzakció megnevezése Belföldi forint átutalás

Ellenoldali számlaszám

Összeg 60.000

Közlemény Szekeres Odett biztosíték

Kedvezményezett neve: Váci Városfejlesztő Kft.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Jegyzője

Raul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

3

Ügyiratszám: 20/27971-2/2020/
Ügyintéző: KAPITÁNYNÉ L. DITTA (27/513-427)
Azonosító: 8473992865 Szekeres Odett Lilla
Mutató: 55562 Vác
Tárgy: Egyéb - Szekeres Odett Lilla 2600

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Vác Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2020.11.03. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Adóazonosító jel: _____

Viselt név: Szekeres Odett Lilla

S

1

alatti adóalanyok a Vác Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában folyószámláján lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére önkormányzati lakáspályázat céljából 2 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Váci Városfejlesztő Kft, .

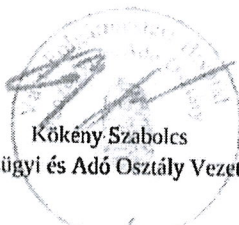
Felhasználás célja önkormányzati lakáspályázat

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Vác, 2020.11.03.

dr. Zsida Szilvia jegyző nevében és megbízásából:


Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály Vezető



Tisztelt Polgármester Asszony!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Familia-Aufmuth Bt. (ruházati bolt). A bérleti jogviszony 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 19.176,-Ft/hó + Áfa, azaz **(23.011,-Ft/m²/év + Áfa)** (10 m²).

A bérleti díj tekintetében, 17.628,-Ft túlfizetést tartunk nyilván.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj csökkentését. A 75/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A bérlő további kérelmet nyújtott be a bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan, mivel forgalma jelentősen lecsökkent.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/1 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 1. szám alatti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti díj mérséklésre vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 75/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

2021. 01. 08.

Udvözlöm,

Vác. Közfürdő ut. 8. sz. alatt lévő
bolt bérleti díját, kérem, hogy
csökkentse, a fennálló járatok
miatti nagyobb forgalom követke-
zéséből tekintettel.

Forgalmam a munkaidőre csökkent
kérem ezt a megítélésbe,

Tisztelettel Csengele A.

CSÉNGÉLY ALFÖLDI UT.
2021. JAN. 08. KÖZTÁRSASÁG UT. 8.
ADÓSZÁM: 2404200-2-13

Erkezett:	2021 JAN 08.
Iktatószám:	VV71.39-1/2021
Melléklet:	db
Előadó:	Postare' H. J. J.
Irátiári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Farm-Burger Kft. (vendéglátó).

A bérleti jogviszony 2018. július 01. napjától 2022. október 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 189.375,-Ft/hó + Áfa, azaz (34.962,-Ft/m²/év + Áfa) (65 m²)

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj csökkentését. Az 54/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A bérlő további kérelmet nyújtott be a bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan, azért, hogy a munkatársait megtarthassa, illetve a vállalkozása működőképes maradjon.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Farm-Burger Kft-nek – a bérleti díj mérséklésre vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 54/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Farm-burger Kft.

5

Feladó : József Fodor <

P, 2020. dec.. 18., 19:48

Tárgy : Farm-burger Kft.

Címzett : Postáné Mánya Judit <

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

A fennálló helyzetre való tekintettel, a bérleti díj csökkentését szeretném kérni.

A novemberi 2. étterem bezárás óta a forgalmunk jelentősen csökkent. Nem szeretném a munkásaimat kirúgni és jövedelem nélkül hagyni, a házhozszállításból befolyó forgalom a béreket és az alapanyagokat képes fedezni, ezért nagy segítséget jelentene számunkra a bérleti díj csökkentése.

Pozitív válaszára bizakodva várva:

Fodor József

A Farm-burger Kft. Ügyvezetője

Érkezett:	2020 DEC 21
Iktatószám:	WF, 585-2/2020
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postane M. Judit
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

A K&S OPTIKAI Kft. bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti, 55,62 m² alapterületű üzlethelyiségnek. (optika).

A bérleti jogviszony 2018. április 20. napjától 2020. szeptember 30. napjáig tartott.

A bérleti díj: 108.857,-Ft/hó + Áfa (23.486,-Ft/m²/év + Áfa 55,62 m²).

A bérlő 2020. június 10. napján, a bérleti szerződés lejártát megelőzően, írásban kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

A 2018. május 30. napján megkötött bérleti szerződésben a biztosíték összege a nettó bérleti díj háromszorosa.

Bérlőnek a bérleti jogviszonyból eredően bérleti díj tartozása nincs.

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

„7) A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a K&S OPTIKAI Kft. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/47 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 3. szám alatti, 55,62 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. január 1. napjától- Ft/m²/év + infláció + Áfa (55,62 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,

- a bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

- bemutatja a közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a

visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérelő köteles viselni.

A bérelő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérelő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Bérelő a társasházi közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2021. február 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2021. január 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

----- Forwarded message -----
Feladó: **Andrea Koncz** <k
Date: 2020. jún. 10., Sze, 12:55
Subject: Bérleti szerződés
To: <igazgatas15@varoshaza.vac.hu>

6)

Tisztelt Kolozsi-Tóth Barbara!

Mai napon kézhez kaptam levelét, amelyben kéri, hogy nyilatkoztam, hogy kívánom e folytatni kereskedelmi tevékenységemet (Földvály Optika).
Csatolom az érvényben lévő bérleti szerződésemet, amely tartalmazza, 2020. szeptember 30. napjáig szól!
Az üzlet működik és a jövőben is tervezem a szerződést meghosszabbítani!
A szerződéseket Postáné Mánya Judit intézte, vélhetően nem jutott el Önökhöz az érvényes szerződés!
További kérdésekkel kapcsolatban állok rendelkezésükre!
Üdvözlettel
Schulcz Andrea
K&S Optikai Kft
ügyvezető

Az iPhone-omról küldve

--

Koncz Andrea
K&S Optikai Kft
ügyvezető, optometrista

mail.vacholding.hu/zimbra/h/printmessage?id=12329&tz=Europe/Belgrade