Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

Telek

8)

Feladó : Kristóf Hadi <

H, 2020. nov.. 30., 14:51

Tárgy : Telek

Címzett : postane judit <postane.judit@vacholding.hu>

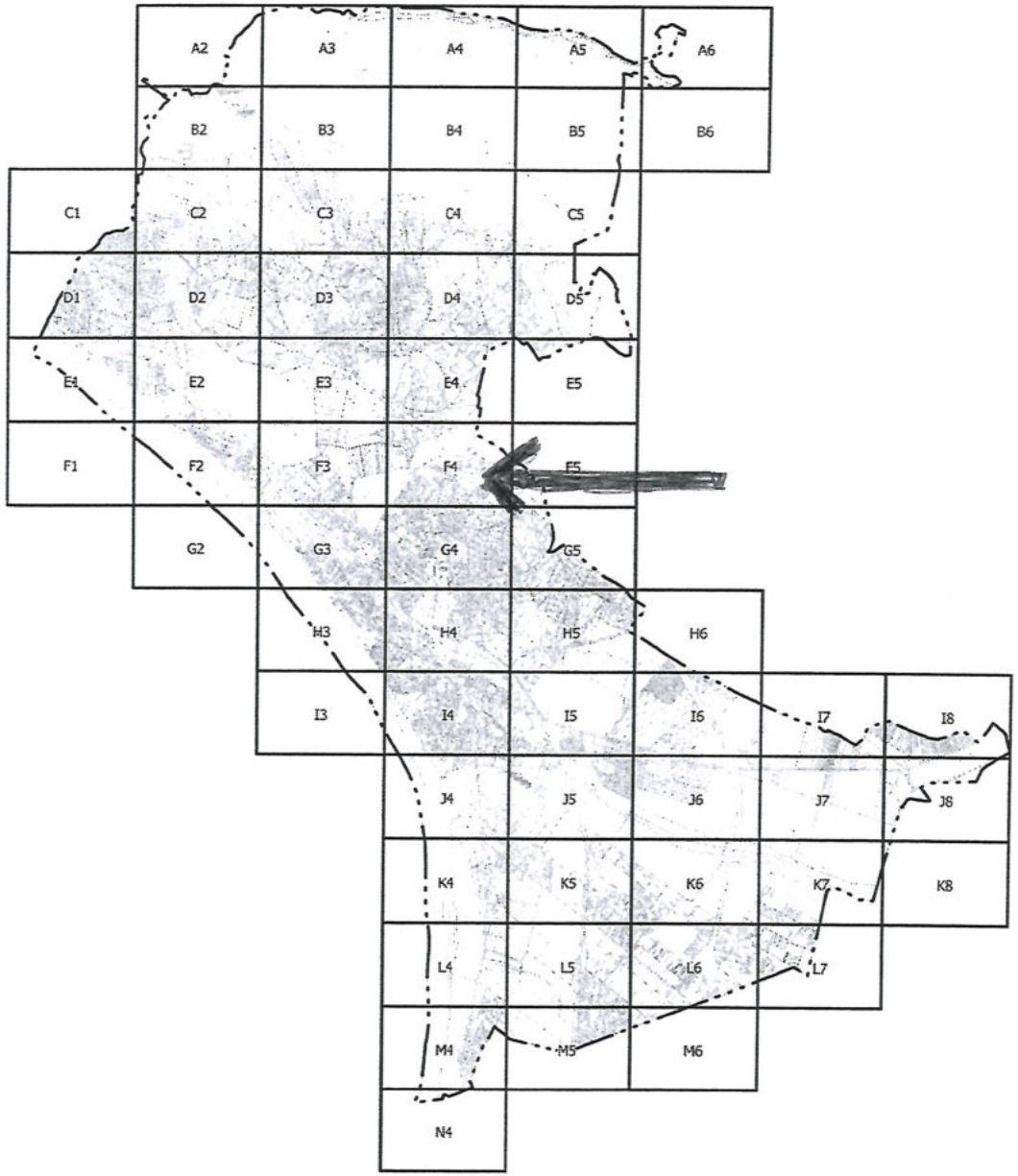
Kedves Judit!

Személyes, ill. telefonbeszélgetésünkre hivatkozva jelzem vételi szándékomat az alábbi építési telekre/telkekre. Alapvetően a 38-as és 39-es telkek érdekelnek, de a maradék kettő is érdekes lehet az ár függvényében.

HRSZ.:
4762/36
4762/37
4762/38
4762/39

Várom mielőbbi visszajelzésüket!
Köszönettel!

Érkezett: 2020- 11 - 30
Iktatószám: VVF 12152-1/2020
Melléklet: - db
Előadó: Postaházi M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:



Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

..... polgármester

..... jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények - 1:4000

0 20 60 100 200 300 500

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4863)
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK3)
Közmű tervező:	Diera András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina
	Bedő Ádám

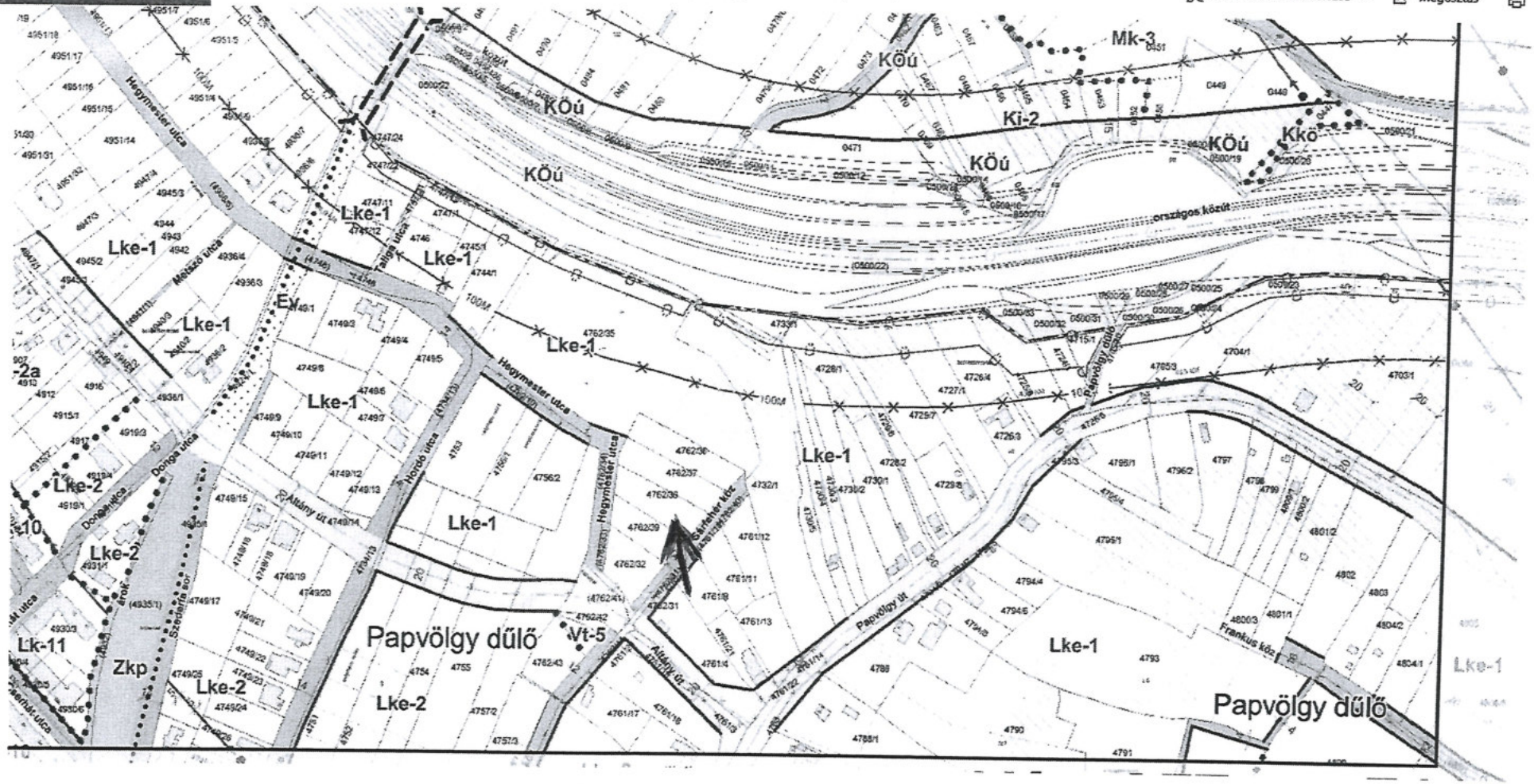
Fényképek – SZT_F4.png

Az összes fénykép megtekintése

Hozzáadás

Szerkesztés és létrehozás

Megosztás



vfvac.local
Internetelérés

8)

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

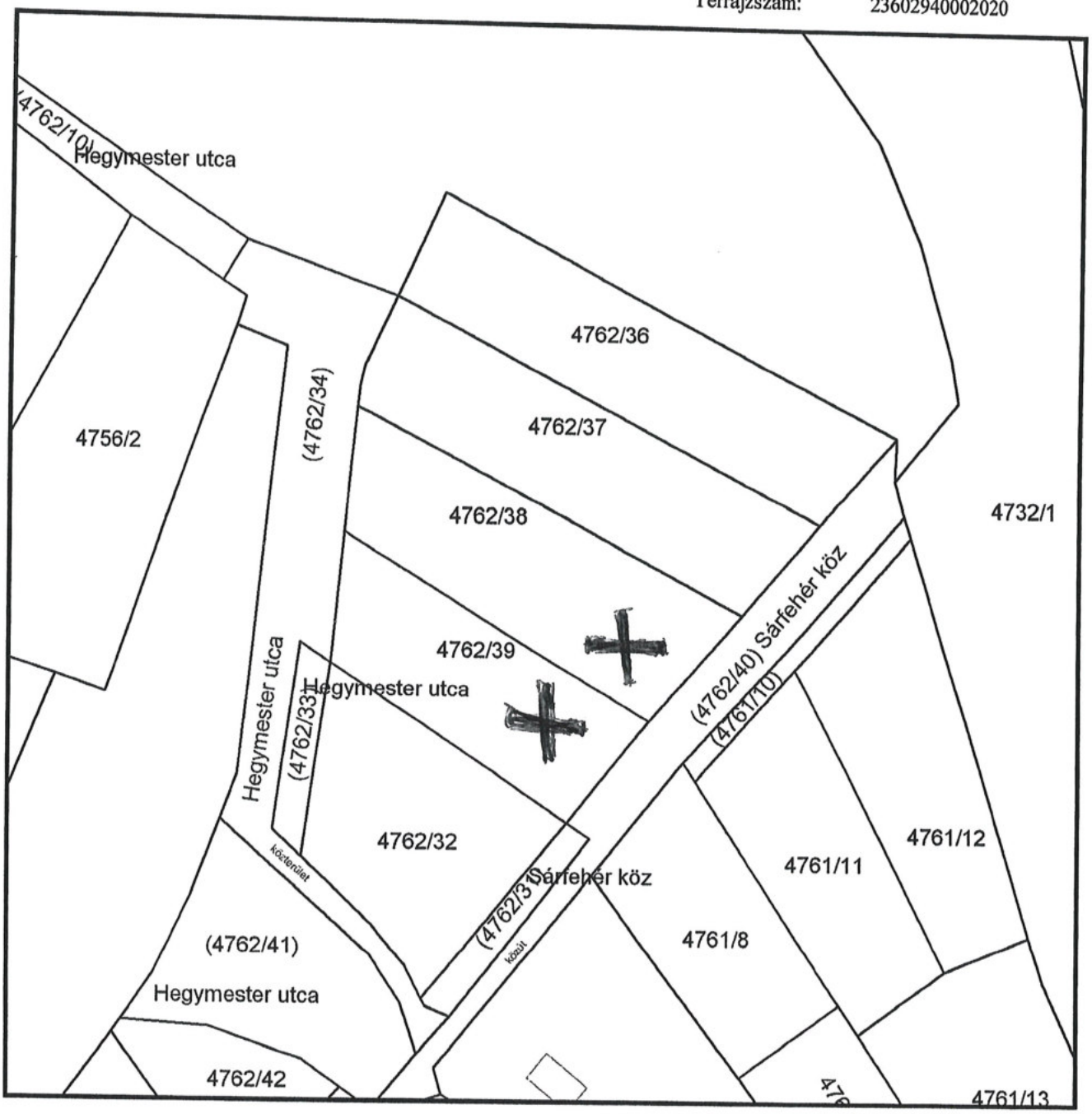
2020.12.03 13:04:19

Helyrajzi szám: VÁC belterület 4762/38

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/2778/2020

Térrajzszám: 23602940002020



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

8)

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59337/2020

2020.12.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 4762/39 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43168/2006.08.25
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

nyító erővel nem rendelkezik

jdoni lap

8)

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59336/2020

2020.12.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 4762/38 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1277	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43168/2006.08.25
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nyító erővel nem rendelkezik

jdoni lap

9

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.** **2600 Vác, Köztársaság út 34.**
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	**2600 Vác, Belterület, 3206/3 hrsz., természetben** **2600 Vác, Görgey Artúr utca 13. szám alatti,** **3206/3 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. november 27.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	**17 900 000 Ft,** azaz **Tízhétmillió-kilencszázezer Forint**
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

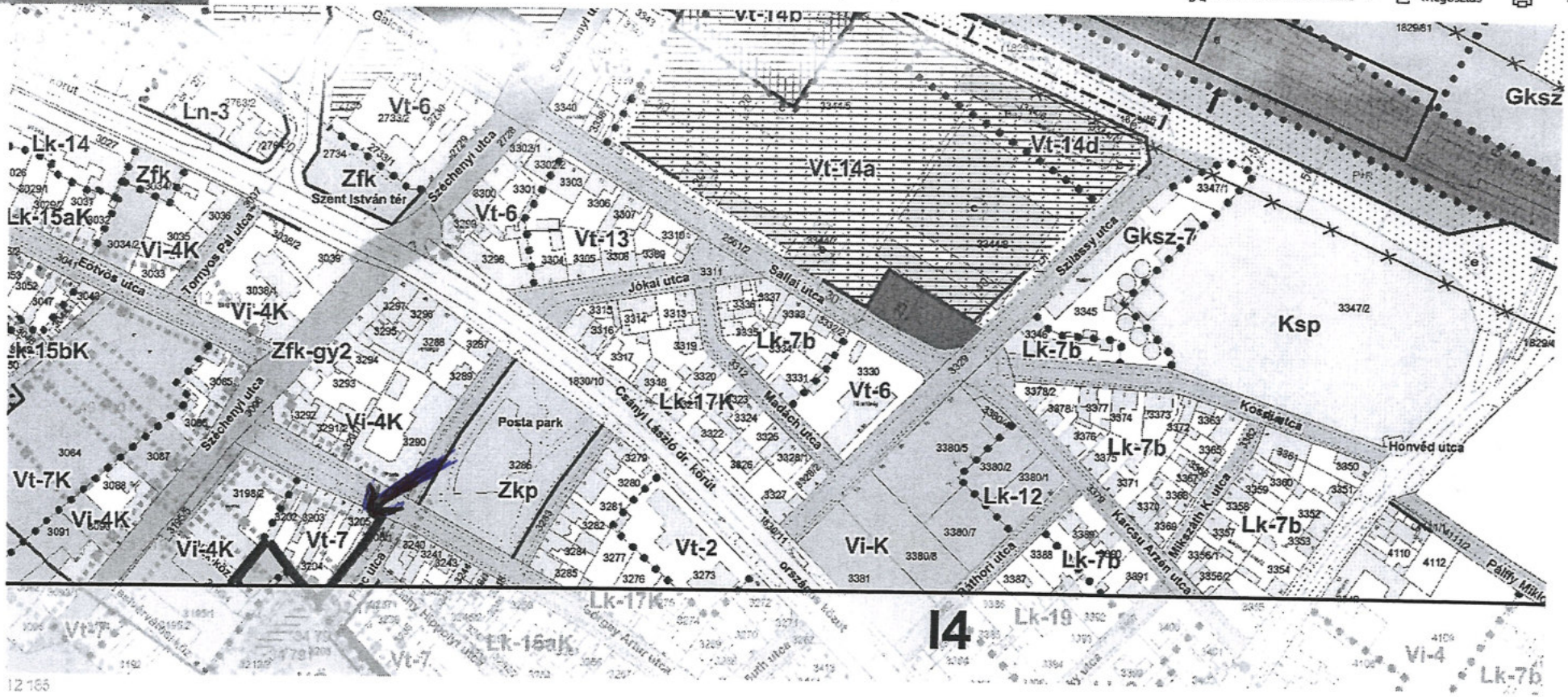
Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019

ph.

Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Fényképek – SZT_H4.png

Az összes fényképe megtekintése + Hozzáadás Szerkesztés és létrehozás Megosztás Bezárás



14:49
2020. 12. 03.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

9)

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

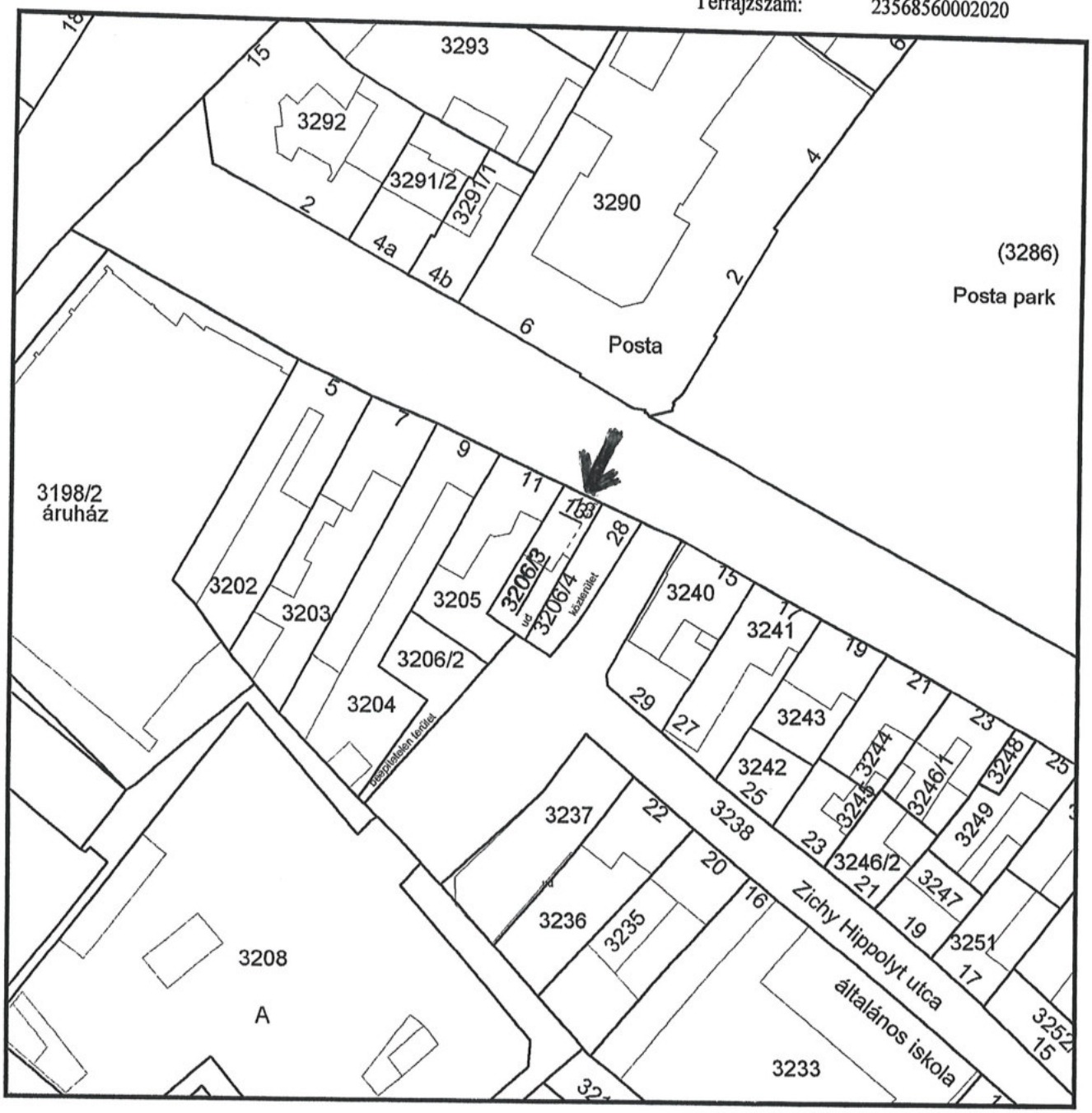
2020.11.24 14:36:12

Helyrajzi szám: VÁC belterület 3206/3

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/2689/2020

Térrajzszám: 23568560002020



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Földhivatali Információs Rendszer

9)

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56537/2020

2020.11.23

VÁC Szektor : 61

Belterület 3206/3 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett üzlet és udvar	0	173	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42234/2015.11.13
eredeti határozat: 42541/2012.07.24
jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42234/2015.11.13

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 3206/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során .

TULAJDONI LAP VÉGE

nyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

10)

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Az Önkormányzati tulajdonú Vác, belterület 3299/A/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác város 1/1 tulajdonát képezi Vác, belterület 3299/A/4 hrsz-ú természetben 2600 Vác, Csányi László krt. 34. 1. emelet 4. ajtó alatti található ingatlan.

Az ingatlanra kérelmező 2021. december 31 napjáig határozott ideig tartó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik.

Az ingatlanra mint a Staféta ház ügyvezetője szeretnék vételi szándékot benyújtani.

Köszönettel :Komáromi Zsolt

Staféta Ház Kft.
2600 Vác, Káptalan u. 6.
Adószám: 23781144-2-13

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Társasházi alapító okirat
3. Értékbecslés
4. Cégkivonat és aláírási címpéldány

Érkezett: 2020. 12. 04.
Iktatószám: V.V.F. 12186-1/2020
Melléklet: -
Előadó: Postóné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

10)

Aláírás-minta

Alulírott **Komáromi Zsolt** ([illegible] szám alatti lakos mint a **Staféta Ház Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Káptalan u. 6.) ügyvezetője, **vezető tisztségviselője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Komáromi Zsolt

ÜGYVÉDI ZÁRADÉK

Alulírott Dr. Oros Csaba ügyvéd (iroda neve, címe: Dr. Oros Csaba Ügyvédi Iroda; 2600 Vác, Zichy H. utca 24. 1/6, nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamra, kamarai nyilvántartási szám: VI/601.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát [illegible] irén), [illegible] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [illegible] számú személyazonosító igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változás-bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változás-bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Vácott, 2017. év október hónap 9. napján.

Dr. Oros Csaba Ügyvédi Iroda
2600 Vác, Zichy H. u. 24. 1/6
Adószám: 18684962-2-13

Dr. Oros Csaba Ügyvédi Iroda

10)

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-153473** cégjegyzékszámú **Staféta Ház Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Káptalan utca 6.)** cég 2019. május 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-153473
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2011/12/27

2. **A cég elnevezése**
2/2. Staféta Ház Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2017/10/09
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 *Közzétéve: 2017/10/18*
Hatályos: 2017/10/09 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Staféta Ház Kft
A változás időpontja: 2017/10/09
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 *Közzétéve: 2017/10/18*
Hatályos: 2017/10/09 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2600 Vác, Káptalan utca 6.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2011. december 21.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

8/2. 2013. január 15.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 *Közzétéve: 2013/05/02*
Hatályos: 2013/02/18 ...

8/3. 2016. február 24.
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 *Közzétéve: 2016/03/04*
Hatályos: 2016/03/02 ...

8/4. 2017. október 9.
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 *Közzétéve: 2017/10/18*
Hatályos: 2017/10/16 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/20. *1813 '08* Nyomdai előkészítő tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/28*
Hatályos: 2013/02/04 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/02/24

10)

Bejegyzés kelte: 2016/03/02 *Közzétéve: 2016/03/04*
Hatályos: 2016/02/24 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/2. Komáromi Zsolt *(an.: Kovács Irén)*
Születési ideje: 1976/10/25
2600 Vác, Tavasz utca 4.
Adóazonosító jel: 8401092604
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/12/21
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 *Közzétéve: 2013/05/02*
Hatályos: 2013/01/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 23781144-1813-113-13.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. *Adószám:* 23781144-2-13.
Közösségi adószám: HU23781144.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011/12/27
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-10560293-49020012
A számla megnyitásának dátuma: 2012/01/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT *(1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2012/02/06 *Közzétéve: 2012/02/23*
Hatályos: 2012/02/06 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: komaromi1976@gmail.com
A cég e-mail címe: info@printprofi.hu
A változás időpontja: 2016/02/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 *Közzétéve: 2016/03/04*
Hatályos: 2016/02/24 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-153473

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23781144#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/25
Bejegyzés kelte: 2018/05/28 *Közzétéve: 2018/05/30*
Hatályos: 2018/05/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-153473
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

10)

1. **A tag(ok) adatai**

1/2. Komáromi Zsolt *(an.: Kovács Irén)*
Születési ideje: 1976/10/25
2600 Vác, Tavasz utca 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/12/11
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 *Közzétéve: 2013/05/02*
Hatályos: 2013/01/15 ...

Készült: 2019/05/18 12:07:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Hrsz: 3299/A/4 hrsz

10)

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Staféta Ház Kft. (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 6., adószám: 23781144-2-13, cg. szám: 13-09-153473), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*) - Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.,

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, **Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám** alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 219 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, a 129/2020.(IX.14.) számú határozata alapján (*bérleti jog átadás*).

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában birtokban van, így birtokátruházásra nem kerül sor.

3./ A helyiségre a bérleti jogot átadó Majoros Pláza Kft-vel 2020. július 6. napján megkötött helyiségbérleti szerződés 3./ pontjában foglaltak szerint, összesen ***81.924,-Ft összegű Biztosíték*** került megfizetésre.

4./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként, a Közjegyző által hitelesített nyilatkozatot a Bérlő bemutatta.

5./ A bérleti jogviszony **2020. év október hó 1. napjától 2021. év december hó 31. napjáig terjedő határozott** időre jön létre.

6./ **A bérleti díj havi összege: 85.000,-Ft/hó + Áfa (219 m²)** (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.
Első emelés: 2021. év január hó 1. napja.

7./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

8./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2021. február 28. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

9./ Az 5./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat, gáz). Ezen költségeket Bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles Bérlő megfizetni. ***Bérlő köteles a szerződés kezdő időpontjától számított 15. napon belül***

10)

a szolgáltatókkal a szerződést megkötni. Amennyiben a Bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a Bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Bérlőt az alól, hogy a közmű szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse. Továbbá a közmű szolgáltatókkal történő szerződéskötés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján azonnali hatályú bérleti jogviszony felmondásra kerülhet sor a Bérbeadó részéről.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

10./ Bérlő köteles hulladékszállítási szerződést kötni és azt Bérbeadó részére bemutatni.

11./ Bérlő a Bérleményben ***kizárólag önvédelmisport oktatás tevékenységet folytathat***, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő kötelezettsége különösen, de nem kizárólagosan:
a./ a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)
b./ a helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)

13./ Bérlő köteles a helyiség rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő
a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
c./ a Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
d./ a Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ a Bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,
f./ a Bérlő a helyiséget albérletbe adja

15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a nem lakás célú helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

17./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

19./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18./ pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

10)

20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2020. év 10 hó 07 napján

.....

Vági Városfejlesztő Kft.
dr Varga Borbála
ügyvezető
Bérbeadó

Vági Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Közvágóhíd köz 1. Vasvágóhíd köz 1. Vasvágóhíd köz 1. Vas

INGATLAN ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKELÉSI LAPJA

10)

Megbízó neve:	Váci Városfejlesztő Kft
Ingatlan címe:	2600 VÁC Csányi László dr. körút 34. 1. em. ajtó 4
Természetben:	2600 VÁC Csányi László dr. körút 34. 1. em. ajtó 4
Hrsz:	3299/A/4

Ingatlan típusa:	üzlet

Értékelés típusa:
Forgalmi érték megállapítása a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Értékelt jog:	Tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Jelenlegi készültsége:	100%

Üzlet tulajdoni lap szerinti területe	219,14 m^2
Üzlet alaprajzok szerinti redukált területe	220,96 m^2

Értékelés határnapja:	2020.11.30
Értékelés érvényessége:	365 nap

Szakvéleményt készítette:	Kiss Gábor

Értékelés összesített eredménye:

Piaci adatok összehasonlításán alapuló forgalmi érték	
Fő módszer	**44 400 000 ,- Ft**
Hozam alapú érték	
Fő módszer	**39 900 000 ,- Ft**
Költség alapú érték	
Nem alkalmazott	**- ,- Ft**
Összesített érték:	**42 150 000 ,- Ft**

Negyvenkettőmillió-Egyszázötvenezer Ft

A forgalmi érték egy becsült érték, mely ideális esetben a tisztességes piaci érték, azaz "az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el, és a felek tisztában vannak az összes vonatkozó ténnyel, a jogegyenlőség alapján."

A megállapított értékek ÁFÁ-t nem tartalmaznak!

Budapest, 2020.11.30

Készítette:

Kiss Gábor
ingatlan értékbecslő

Ellenőrizte:

City-Form 2000 Kft.
1037 Bp., Farkastorki út 25/c
Adószám: 13390850-2-41
CIB: 10701207-46711257-01-005

Del' Medico Rossinelli Andrea
Ügyvezető

Iktató bélyegző helye

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		[illegible]
A kérelmező születési neve:		—
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		[illegible] KÁROLYI [illegible]
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma[1]:		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszáma:		[illegible]
A kérelmező képviseletében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám[2]:		
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		4
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e[3]:		Igen Nem
Soron kívüli ügyintézést a kérelmező igényel-e:		Igen Nem
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen Nem
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		forint
Fizetési mód:	*a)* készpénz befizetés *b)* készpénz-átutalási megbízás	*c)* átutalási megbízás *d)* bankkártyás fizetés
Megjegyzés:		
Mellékletek:		

[illegible], [illegible] év [illegible] hó [illegible] nap (keltezés)

.....
kérelmező/képviselő

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés[4] megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:	Igen	Nem

[1] Kitöltése nem kötelező

[2] Ha az előzményekből ismert.

[3] A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyiadat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

[4] A megfelelő aláhúzandó.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya[5]	5. Személyes vagy tárgyi mentesség[6]	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke[7]
1.	VÁC	[illegible]	JELRAJZ 306 TÖRLÉSE		
2.	VÁC	[illegible]	JELRAJZ 306 TÖRLÉSE		
3.	VÁC	[illegible]	JELRAJZ 306 TÖRLÉSE		
4.	VÁC	[illegible]	JELRAJZ 306 TÖRLÉSE		

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: _____

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE

kérelmező/képviselő

[5] A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a *4.* számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

[6] Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban Díjtörvény) 32/C.§ (1) bekezdés *b)—m)* pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), c), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

[7] Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése *b)—m)* pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

10)

otpbank

Nádor Kereskedelmi Banki Centrum

Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona
Polgármester Úrhölgy

Ügyintéző:Barczai János
Tel: 06/1-428-8434
Fax: 06/1-428-8441

Tárgy: Jóváhagyási Értesítés az önkormányzat által kért fedezetek kiengedésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Örömmel értesítjük Önt, hogy az ön által megküldött kérelemben szereplő ingatlanok fedezeti körből történő kiengedéséhez az OTP Bank Nyrt,. hozzájárult az alábbiak szerint:

Az OTP Bank Nyrt. hozzájárul, hogy a Vác Önkormányzat részére engedélyezett 321,843 eFT összegű szerződött célhitel (jelenlegi összeg:190,5 MFt) és a 100.796 eFt összegű szerződött célhitel (jelenlegi összeg:74,9 MFt) mögé fedezetként bevont ingatlanok közül az alábbi 4 ingatlant kiengedje a fedezetek köréből:

- Csányi László krt. 34 fsz 3 (3299/A/3)
- Csányi László krt. 34. I. emelet 4. (3299/A/4)
- Március 15 tér 22. fsz. 2, (3188/A/2)
- Március 15 tér 22. I. emelet 15 (3188/A/15)

A két célhitel módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak az eredeti szerződés szerint.

Budapest, 2020.11.23.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:

Budapesti Régió
Vállalati Business Centrum
Budapest, Nádor utca 6.

Bősz Ágnes Virág

Bősz Ágnes Virág
senior szakértő

Magyar Zoltán Vince
senior tanácsadó

otpbank

Budapesti Régió
Nádor KBC

10)

Vác Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Vác
Káptalan u. 1-3.
2600

Váci Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
2600 Vác, Káptalan u. 1-3.
Iktatva 2020 NOV 30.
..... ikt. sz. mell. ..... db
Előszám: Előadó:

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

Alulírott **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16., adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041585; kapcsolattartó: Budapesti Régió Nádor utcai Kereskedelmi Banki Centrum, képviseli: Péter Barbara senior tanácsadó, és Barczai János senior tanácsadó, amelynek címe: 1051 Budapest, Nádor u. 6.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank)** mint Zálogjogosult, jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan **engedélyt ad** arra, hogy a **Vác Város Önkormányzat.** (székhelye: 2600 Vác, Március 15 tér 11. adószám: 15395429) tulajdonában álló

Vác belterület 3299/A/3 hrsz. Csányi László krt. 34 fsz. 3

Vác belterület 3299/A/4 hrsz. Csányi László krt. 34 I. emelet 4.

Vác belterület 3188/A/2 hrsz. Március 15 tér 22. fsz. 2.

Vác belterület 3188/A/15 hrsz. Március 15 tér 22. I. emelet 15.

alatti ingatlanokhoz kapcsolódó, a 44178/2/2017.09.18. sz. határozattal bejegyzett 321.843.000 Ft összegű jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból az **illetékes Földhivatal törölje.**

Kérjük, hogy a Zálogjogosult Bank cégkivonatát és az aláírók címpéldányát – azok csatolásának hiányában – a Földhivatal a cégnyilvántartásból az Inytv. 37. § (3a) és (3b) bekezdései szerint elektronikus úton szerezze be.

Budapest, 2020. november 24.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
Nádor utcai Vállalati Business Centrum
1051 Budapest, Nádor utca 6

Bősz Ágnes Virág
senior szakértő

Magyar Zoltán Vince
senior tanácsadó

Zálogjogosult
OTP Bank Nyrt.

OTP Bank Nyrt
Levélcím: 1051 Budapest, Nádor u. 6
Telefon: +36 1 428 8401
Fax: +36 1 428 8411
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye
1051 Budapest, Nádor utca 16
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
01-10-041585

10)

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoi

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60215/2020

2020.12.09

VÁC
Belterület 3299/A/4 helyrajzi szám

2600 VÁC Csányi László dr. körút 34. 1. emelet. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 475678/2020 2020.11.30
Jelzálogjog törlése iránti kérelem, OTP BANK NYRT 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlet	219.14		331/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 37075/2011.05.19

2. bejegyző határozat: 37075/2011.05.19
Társas üzletház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37075/2011.05.19
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44178/2017.09.18
Jelzálogjog 321 843 000 FT, azaz háromszázhuszonegymillió-nyolcszáznegyvenháromezer FT összeg és járulékai erejéig.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44178/2017.09.18
Elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/2.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44179/2/2017.09.18
Jelzálogjog 100 796 000 FT, azaz százmillió-hétszázkilencvenhatezer FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap ; tulajdoni lap
Hiteles kivonat az eredeti tartalmával nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

EST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁC 2600 Kápta lan u. 1-3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/60217/2020

2020.12.09

ÁC

elterület 3299/A/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

. bejegyző határozat, érkezési idő: 44179/2/2017.09.18
Elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

em hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

11)

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Az Önkormányzati tulajdonú Vác, belterület 3299/A/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác város 1/1 tulajdonát képezi Vác, belterület 3299/A/3 hrsz-ú természetben 2600 Vác, Csányi László krt. 34. udvarán található 2db raktár.

Az ingatlanra kérelmező 2023. szeptember 30. napjáig határozott ideig tartó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik.

Az ingatlanra mint a Staféta ház ügyvezetője szeretnék vételi szándékot benyújtani.

Staféta Ház Kft.
2600 Vác, Kaptalan u. 6.
Adószám 23781144-2-13

Köszönettel :Komáromi Zsolt

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Társasházi alapító okirat
3. Értékbecslés
4. Cégkivonat és aláírási címpéldány

Érkezett: 2020. 12. 04.
Iktatószám: VF/2105-1/2020
Melléklet: – db
Előadó: Bódné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

11)

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-153473** cégjegyzékszámú **Staféta Ház Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Káptalan utca 6.)** cég 2019. május 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 13-09-153473
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2011/12/27

2. **A cég elnevezése**
2/2. Staféta Ház Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2017/10/09
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 *Közzétéve: 2017/10/18*
Hatályos: 2017/10/09 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Staféta Ház Kft
A változás időpontja: 2017/10/09
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 *Közzétéve: 2017/10/18*
Hatályos: 2017/10/09 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2600 Vác, Káptalan utca 6.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2011. december 21.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

8/2. 2013. január 15.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 *Közzétéve: 2013/05/02*
Hatályos: 2013/02/18 ...

8/3. 2016. február 24.
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 *Közzétéve: 2016/03/04*
Hatályos: 2016/03/02 ...

8/4. 2017. október 9.
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 *Közzétéve: 2017/10/18*
Hatályos: 2017/10/16 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/20. *1813 '08* Nyomdai előkészítő tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 *Közzétéve: 2013/03/28*
Hatályos: 2013/02/04 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/02/24

Bejegyzés kelte: 2016/03/02 *Közzétéve: 2016/03/04*
Hatályos: 2016/02/24 ...

11)

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/2. Komáromi Zsolt *(an.: Kovács Irén)*
Születési ideje: 1976/10/25
2600 Vác, Tavasz utca 4.
Adóazonosító jel: 8401092604
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/12/21
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 *Közzétéve: 2013/05/02*
Hatályos: 2013/01/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 23781144-1813-113-13.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. *Adószám:* 23781144-2-13.
Közösségi adószám: HU23781144.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011/12/27
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-10560293-49020012
A számla megnyitásának dátuma: 2012/01/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT *(1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2012/02/06 *Közzétéve: 2012/02/23*
Hatályos: 2012/02/06 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: komaromi1976@gmail.com
A cég e-mail címe: info@printprofi.hu
A változás időpontja: 2016/02/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 *Közzétéve: 2016/03/04*
Hatályos: 2016/02/24 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-153473

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/12/27 *Közzétéve: 2012/01/12*
Hatályos: 2011/12/27 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23781144#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/25
Bejegyzés kelte: 2018/05/28 *Közzétéve: 2018/05/30*
Hatályos: 2018/05/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-153473
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

11)

1. **A tag(ok) adatai**

1/2. Komáromi Zsolt *(an.: Kovács Irén)*
Születési ideje: 1976/10/25
2600 Vác, Tavasz utca 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/12/11
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 *Közzétéve: 2013/05/02*
Hatályos: 2013/01/15 ...

Készült: 2019/05/18 12:07:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

11)

Aláírás-minta

Alulírott **Komáromi Zsol**[illegible] alatti lakos mint a **Staféta Ház Korlátolt Felelősségu** [illegible]**ság** (2600 Vác, Káptalan u. 6.) ügyvezetője, **vezető tisztségviselője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Komáromi Zsolt

ÜGYVÉDI ZÁRADÉK

Alulírott Dr. Oros Csaba ügyvéd (iroda neve, címe: Dr. Oros Csaba Ügyvédi Iroda; 2600 Vác, Zichy H. utca 24. 1/6, nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamra, kamarai nyilvántartási szám: VI/601.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Komáromi Zsolt** [illegible] alatti lakos, aki személyazonosságát a [illegible] szamú személyazonosító igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változás-bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változás-bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Vácott, 2017. év október hónap 9. napján.

Dr. Oros Csaba Ügyvédi Iroda, 2600 Vác, Zichy H. u. 24. 1/6, Adószám: 18684962-2-13

Dr. Oros Csaba Ügyvédi Iroda

Hrsz: 3299/A/4 hrsz

11)

Raktárbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről
Staféta Ház Kft. (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 6., adószám: 23781144-2-13, cg. szám: 13-09-153473), mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*) - Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: *Felek* - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi, a Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, **Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti**, Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, összesen 23,22 m² nagyságú, két darab udvari raktárt, a 119/2020.(IX.14.) számú Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozat alapján.

2./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában birtokában van.

3./ Jelen szerződés hatályba lépésének feltételeként Bérlő a havi nettó bérleti díj összegének kétszeresét, azaz 2 x 34.830,-Ft = ***69.660,-Ft-ot, mint biztosítékot*** (a továbbiakban: *Biztosíték*) a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett. Jelen szerződés hatályba lépésének további feltételeként a Közjegyző által közokiratba foglalt, a szerződés megszűnése esetére, a Bérlő kiköltözésre vonatkozó, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát átadta.

4./ A bérleti jogviszony **2020. év október hó 1. napjától 2023. év szeptember hó 30. napjáig terjedő határozott** időre jön létre.

5./ **A bérleti díj havi összege: 34.830,-Ft/hó + Áfa (18.000,-Ft/m²/év + Áfa 23,22 m²)** (a továbbiakban: *Bérleti díj*). Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente január hó 1. napjával felemelni.
Első emelés: 2021. év január hó 1. napja.

6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérlőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérlőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

7./ a./A Biztosíték összege bánatpénznek minősül, amennyiben a Felek a bérleti jogviszonyt 2021. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban - közös megegyezéssel - megszüntetik, továbbá abban az esetben is, ha Bérbeadó a jelen bérleti szerződést a Bérlőnek felróható okból rendkívüli felmondási jogával élve szünteti meg.
b./ A Biztosíték célja a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a Bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése.
c./ Bérbeadó jogosult arra, hogy a 7./a. pontban megjelölt esetben a Biztosíték összegét bánatpénzként kezelje, valamint arra, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek között egyeztetett vagy jogvitában megítélt kárt vagy annak egy részét Bérbeadó a Biztosítékból – a zálogjog szabályai szerint - közvetlenül is érvényesítheti. Ez a jog nem mentesíti a Bérlőt a Biztosíték összegét meghaladó kár megfizetése alól. Főszabályként a Biztosíték a bérlővel a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásra kerül.

8./ A raktárak árammal ellátottak – külön óra nincs.

9./ Bérlő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről, gondoskodni.

10./ Bérlő a Bérleményben kizárólag raktározási tevékenységet folytathat, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

11./ Bérlő a bérlet időtartama alatt a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő kötelezettsége különösen, de nem kizárólagosan:
a./ a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, felújítása. (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés)
b./ a helyiségben, a Társasházban, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatti károk helyreállítása (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13.§ (3) bekezdése)

12./ Azon hibákat, melyek a Bérleményben nem Bérlő jogellenes magatartása (így különösen: nem rendeltetésszerű használat, karbantartási kötelezettség elmaradása stb.) következtében keletkeztek, Bérbeadó köteles kijavítani (szükség esetén cserélni).

13./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használattal és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a Bérleményt tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.

14./ Bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időn belül cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül is rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő
a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
b./ a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét írásbeli, megfelelő póthatáridőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
c./ a Bérlő a Bérbeadóval vagy a többi Bérlővel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
d./ a Bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
e./ a Bérlő a helyiséget rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja,
f./ a Bérlő a helyiséget albérletbe adja

15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a nem lakás célú helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

17./ Bérbeadó jogában áll, hogy a Bérlemény fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Bérbeadó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Bérlőt előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Bérbeadó által végzett átalakítási munkálatok a Bérlő üzletmenetét nem zavarhatják, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

18./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

19./ Amennyiben Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül nem adja át a 18./ pontban megjelölt állapotban, úgy a Bérbeadó a bérleti jogviszony utolsó napján fennálló Bérleti díj háromszorosát jogosult követelni használati díj címén a megfelelő teljesítésig.

20./ Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

21./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2020. év 10 hó 07 napján

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 23567361-2-13
Bankszámlaszám: 11204-20179366

.....

Váci Városfejlesztő Kft.
dr. Varga Borbála
ügyvezető
Bérbeadó

Vác, 2020. év 10 hó 09 napján

.....

Staféta Ház Kft.
Komáromi Zsolt
ügyvezető
Bérlő

Ház Kft.
Vác, Káptalan u. 6.
Adószám: 23781144-2-13

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

11

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Staféta Ház Kft. megbízása alapján Kiss Gábor elkészítette a 2600 VÁC Csányi László dr. körút 34. hrsz. 3299/A/3 alatt található raktár értékelését.

Az értékelési feladat a piaci érték megállapítása gazdasági döntéshozatal céljából.

Az értékelés fordulónapja 2020. október 6.

Az ingatlan piaci értékét, mindösszesen, kerekítve

2 800 000 Ft-ra, azaz

Kettőmillió-nyolcszázezer Forintra

becsültem. **A becsült érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz és az értékelt eszköz tulajdonjogára vonatkozik!** Az ingatlan tulajdonosának ÁFA alanyiságát nem vizsgáltam. Az értékelés során rendezett tulajdonviszonyt és tehermentes állapotot feltételeztem.

Az értékeléskor a következő szempontokat, kapott adatokat vettem figyelembe:

- tulajdoni lap,
- térképmásolat,
- társasházi alapító okirat
- raktár bérbeadás nyílt pályázat, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság kivonat.

A helyszíni szemle dátuma: 2020. október 06. volt, végezte: Kiss Gábor.

Az ingatlan Vác belvárosában, a forgalmas Széchényi utcában (Széchényi utca és Csányi körút - 2-es főút sarkán) helyezkedik el. Elhelyezkedése alapján az értékelt ingatlan a város egyik legforgalmasabb pontján helyezkedik el.

Környezete belvárosi vegyes terület, a környező társasházak földszintjén jellemzően üzletek üzemelnek, a környező társasházak emeleti szintjein jellemzően lakások és irodák találhatók.

Az értékelt ingatlan a Staféta üzletház (társas üzletház) belső udvarán elhelyezkedő 23 m2 területű raktár. A raktár / tároló fizikailag két részre osztott, egy 11,08 m2 területű és egy 12,14 m2 területű tárolóra. A tároló önálló utcafronti bejárattal nem rendelkezik, a lépcsőházon, majd a belső udvaron keresztül közelíthető meg. **Lépcsőházon és belső udvaron való megközelíthetősége szempontjából piacképessége gyenge.** A tároló autóval nem megközelíthető, garázskapuval, szerelőaknával nem rendelkezik, így garázsként, műhelyként korlátozottan (legfeljebb bicikli, robogó) hasznosítható.

A Staféta üzletház 1929-30-ban épült, az akkor szokásos épületszerkezetekből. Az értékelt tárolóhelyiség feltehetően az 1960-as években épült, hagyományos szerkezetű, gyenge műszaki állapotú, lapostetős épület. A tároló egybeépült a szomszédos ingatlanon található garázs / tároló helyiségekkel.

Az értékelt ingatlan régóta használaton kívüli. A tárolóhelyiségeken belül vizesedés nyomai láthatók, a két tárolót elválasztó falon keresztirányú repedés látható.

Az értékelt ingatlan tulajdonosa Vác Város Önkormányzata. A tulajdoni lapok III. részében jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzések olvashatók. A bejegyzéseket nem tekintettük értékmódosító tényezőnek, mert pénzügyi terheket pedig az értékelés nem vesz figyelembe.

Az ingatlan jelenleg üresen áll. Az ingatlant az önkormányzat korábbi nyílt pályázatot követően bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A pályázatra egyedül a Staféta Ház Kft jelentkezett, a pályázatot a Staféta Ház Kft. nyerte meg. A bérleti szerződés még nem került aláírásra. A pályázat alapján a bérleti díj 34.830 Ft + Áfa / hó + Áfa, mely 1.500 Ft / m2 / hó + Áfa fajlagos bérleti díjnak felel meg. **A pályázatban meghatározott bérleti díj magas, nem felel meg a piaci feltételeknek.** A pályázat szerint a bérleti szerződés tervezett időtartama 3 év határozott időtartam, de a Staféta Ház Kft-nek szándékában áll megvásárolni az ingatlant.

Figyelembe véve a Staféta Ház Kft vételi szándékát, a pályázatban meghatározott piaci bérleti díjaknál magasabb bérleti díjat, illetve, hogy bérleti szerződés a felek által még nem került aláírásra, ezért a korábbi pályázatban meghatározott bérleti kondíciókat az értékelés során figyelmen kívül hagytam, a hozam alapú számítás során reálisan elérhető piaci bérleti díjjal számoltam.

Az értékelés során a piaci összehasonlító és a hozam alapú (direkt tőkésítés) értékelési módszereket alkalmaztam. A vizsgálatok során a piaci összehasonlító módszer eredményét tekintettem az ingatlanra érvényes becsült értéknek az inputadatok megbízhatósága miatt. Különleges értékelési szempontot nem vettem figyelembe.

PARAMÉTEREK

Értékelt vagyontárgy:	raktár
Címe tulajdoni lap szerint:	2600 VÁC Csányi László dr. körút 34.
Címe természetben:	2600 VÁC Csányi László dr. körút 34.
GPS koordináta	47.780557, 19.131121
Hrsz:	3299/A/3
Művelési ága:	tároló
Értékelt jog:	Tulajdonjog
Értékelt vagyontárgy tulajdonosa:	Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15 tér 11.
Értékelt tulajdoni arány:	1/1
Társasházi tulajdoni arány:	35/1000
Értékelt készültség:	100%
Értékelés fordulónapja:	2020.10.06.
Helyszíni szemle időpontja:	2020.10.06.
Értékelés kiadásának dátuma:	2020.10.06.
Értékelés érvényességi ideje:	6 hónap
Értékelt vagyonelemek:	
Földterület	társas üzletház
Fejlesztési potenciál	0 m²
Felépítmények száma	1 db
Felépítmények nettó területe	23,22 m²
Redukált terület*	23,22 m²
Jövedelemtermelő képesség	
Összes bérbe adható terület:	23,22 m²
Átlagos jellemző bérleti díj (jelenlegi állapot):	844 Ft/hó/m²
Alkalmazott tőkésítési ráta:	8,0 %

Az értékelést a következő számítások tartalmazzák, majd a mellékletben bemutatjuk az alátámasztó dokumentumokat és adatokat, amire az értékelést alapoztuk.

Munkánk során figyelembe vettük a vagyonértékelésre vonatkozó általános szabályokat, előírásokat, különös tekintettel a 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletre, mely a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szól. Mindezeken túl az értékelés elkészítése megfelel a Magyar Nemzeti Bank 11/2018. (II. 27.) számú ajánlásának, és az ISO 9001 minőségbiztosítási szabvány szerint tanúsított rendszer követelményeinek.

Iktató bélyegző helye

11)

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		[illegible]
A kérelmező születési neve:		
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		[illegible] MÁRCIUS 15 tér 11
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma[1]:		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszáma:		[illegible]
A kérelmező képviseletében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám[2]:		
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		4
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e[3]:		Igen Nem
Soron kívüli ügyintézést a kérelmező igényel-e:		Igen Nem
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen Nem
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		forint
Fizetési mód:		*a)* készpénz befizetés *c)* átutalási megbízás *b)* készpénz-átutalási megbízás *d)* bankkártyás fizetés
Megjegyzés:		
Mellékletek:		

[illegible], [illegible] év [illegible] hó [illegible] nap (keltezés)

MÁCVÁROS POLGÁRMESTERE

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés[4] megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:	Igen	Nem

[1] Kitöltése nem kötelező

[2] Ha az előzményekből ismert.

[3] A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyiadat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

[4] A megfelelő aláhúzandó.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya[5]	5. Személyes vagy tárgyi mentesség[6]	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke[7]
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]/2/A/C6306 TÖRLÉSE		
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]/2/A/C6306 TÖRLÉSE		
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]/2/A/C6306 TÖRLÉSE		
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]/2/A/C6306 TÖRLÉSE		

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: _____

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE

kérelmező képviselő

[5] A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a *4.* számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

[6] Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban Díjtörvény) 32/C.§ (1) bekezdés *b)—m)* pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

[7] Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése *b)—m)* pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

otpbank

Nádor Kereskedelmi Banki Centrum

11)

Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona
Polgármester Úrhölgy

Ügyintéző:Barczai János
Tel: 06/1-428-8434
Fax: 06/1-428-8441

Tárgy: Jóváhagyási Értesítés az önkormányzat által kért fedezetek kiengedésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Örömmel értesítjük Önt, hogy az ön által megküldött kérelemben szereplő ingatlanok fedezeti körből történő kiengedéséhez az OTP Bank Nyrt,. hozzájárult az alábbiak szerint:

Az OTP Bank Nyrt. hozzájárul, hogy a Vác Önkormányzat részére engedélyezett 321,843 eFT összegű szerződött célhitel (jelenlegi összeg:190,5 MFt) és a 100.796 eFt összegű szerződött célhitel (jelenlegi összeg:74,9 MFt) mögé fedezetként bevont ingatlanok közül az alábbi 4 ingatlant kiengedje a fedezetek köréből:

- Csányi László krt. 34 fsz 3 (3299/A/3)
- Csányi László krt. 34. I. emelet 4. (3299/A/4)
- Március 15 tér 22. fsz. 2, (3188/A/2)
- Március 15 tér 22. I. emelet 15 (3188/A/15)

A két célhitel módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak az eredeti szerződés szerint.

Budapest, 2020.11.23.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:

Budapesti Régió
Vállalati Business Centrum
Budapest, Nádor utca 6.

Bősz Ágnes Virág
senior szakértő

Magyar Zoltán Vince
senior tanácsadó

otpbank

Budapesti Régió
Nádor KBC

Vác Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Vác
Káptalan u. 1-3.
2600

Váci Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
2600 Vác, Káptalan u. 1-3.
Iktatva 2020 NOV 30.
....

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

11)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoı

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59808/2020

2020.12.07

VÁC
Belterület 3299/A/3 helyrajzi szám

2600 VÁC Csányi László dr. körút 34. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 475678/2020 2020.11.30
Jelzálogjog törlése iránti kérelem, OTP BANK NYRT 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	23.22		35/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 37075/2011.05.19

2. bejegyző határozat: 37075/2011.05.19
Társas üzletház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Nem hiteles tulajdoni lap

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37075/2011.05.19
jogcím: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44178/2017.09.18
Jelzálogjog 321 843 000 FT, azaz háromszázhuszonegymillió-nyolcszáznegyvenháromezer FT összeg és járulékai erejéig.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44178/2017.09.18
Elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/2.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44179/2/2017.09.18
Jelzálogjog 100 796 000 FT, azaz százmillió-hétszázkilencvenhatezer FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

; tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

izonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

EST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

11)

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59808/2020

2020.12.07

ÁC

elterület 3299/A/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

. bejegyző határozat, érkezési idő: 44179/2/2017.09.18
Elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

TULAJDONI LAP VEGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

em hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Városfejlesztő kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Vagyonhasznosítási Részleg
Posta Judit

12)

Gindert-Kele János
[redacted]
tel: [redacted]
[redacted]@gmail.com

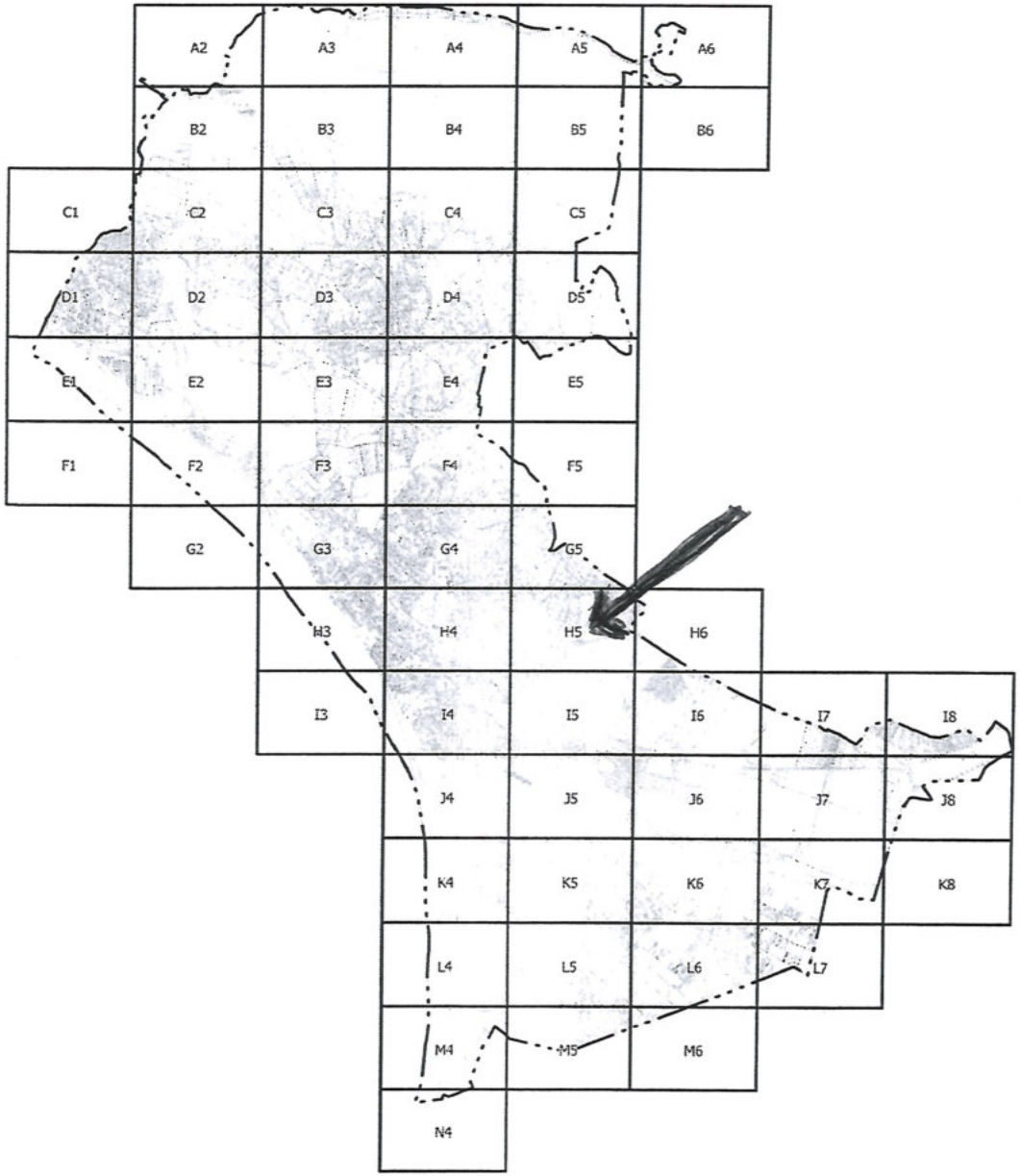
Tisztelt Hölgyem!

Hivatkozva telefonon történt érdeklődésemre, vételi szándékomat jelentem be a v önkormányzati tulajdonban levő hrsz: 6023, helyileg a 2600 Vác Harács közben találhat 750 m2 nagyságú belterületi telekre vonatkozólag. Kérem, hogy a további fejleményekrő /vételi szándék elfogadása, értékbecslés, pályázat kiírása, esetleg vételi szándék elutasítása/ tájékoztasson.

Köszönettel:

Gindert-Kele János

Érkezett: 2020. 12. 04.
Iktatószám: VLF 12187-1/2020
Melléklet: .....db
Előadó: Poshóné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:



Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester

jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mérőléc:
A2-N4 szelvények -1:4000

0 20 60 100 200 300 500

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

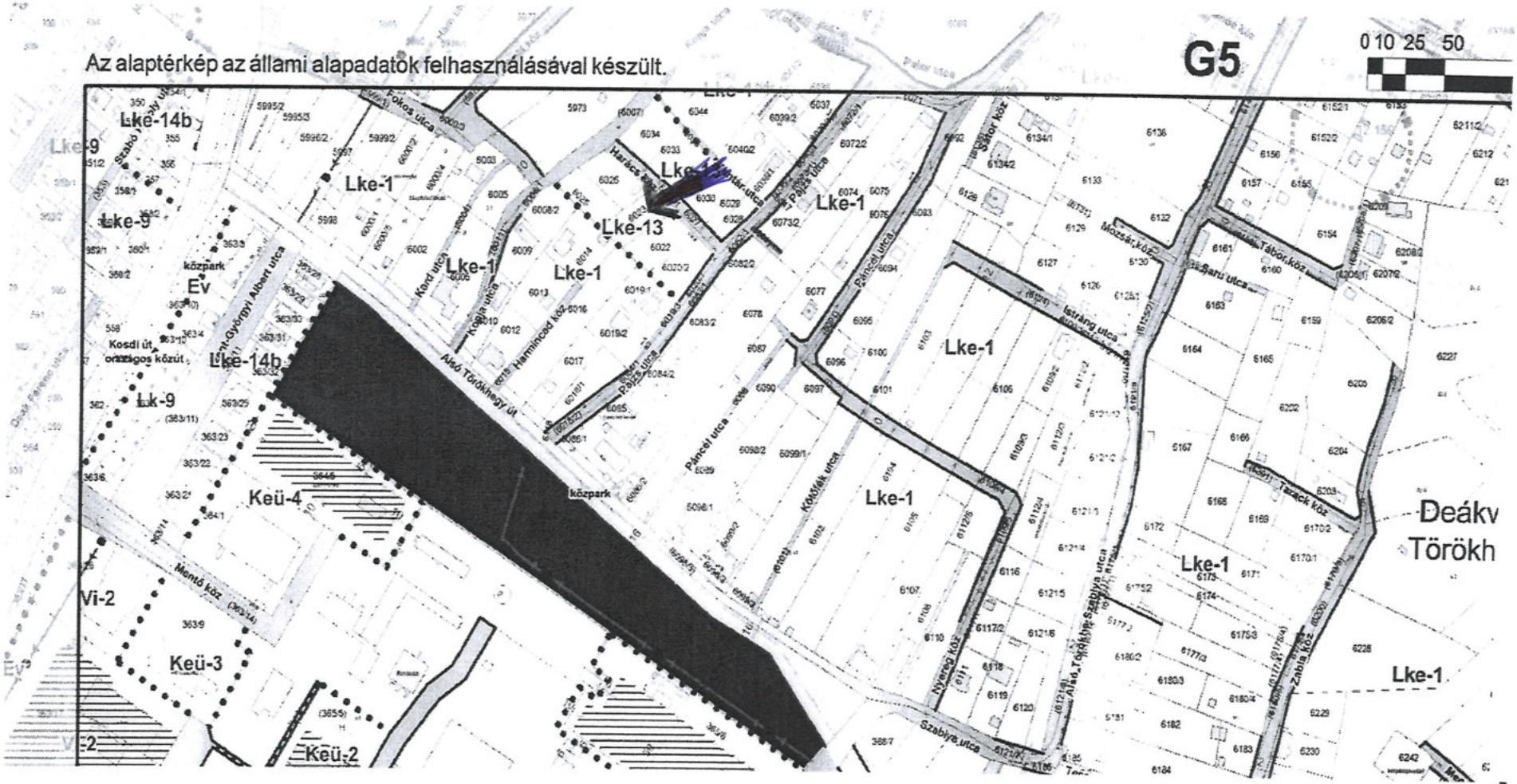
Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4863)
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK6)
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina
	Bedő Ádám

Fényképek – SZT_H5.png

Az összes fénykép megtekintése + Hozzáadás

Szerkesztés és létrehozás · Megosztás



16:17
2020. 12. 07.

GISPÁN(hu)

varoshaza.vac.hu:8008/mapguide/vac/rkrg.php?pid=10002

Legtöbbször látogatott | ne | Online Hiba Bejelentő | Számlák listája | GISPÁN(hu) | http://172.16.0.254:80... | http://varoshaza.vac.h... | LG Éles | KKR | KKR Teszt | TakarNet - Földhivatal...

Feladatok

HRSZ keresés

Helyrajzi szám:

6023

Fekvés:

- Belterület
- Külterület
- Zártkert

Funkciók

Keresés indítása

Találatok

6023

Üzenet

X: 657641.35, Y: 271519.50 (Meter)

1 Poligonizált földrészlet selected

1: 1000.00

351.90 x 176.21 (m)

Powered by MapGuide

16:11
2020. 12. 07.

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

12)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59821/2020

2020.12.07

VÁC

Szektor : 53

Belterület 6023 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok terü ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	750	0.00		

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12
eredeti határozat: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31364/1999.02.04

Önálló szöveges bejegyzés keletkezet a 21930/5 hrsz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6023, 6024, 6025, 6031 és 6032 hrsz-ú ingatlanok összevonásából, telekalakításából.

TULAJDONI LAP VÉGE

nyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

Váci Városfejlesztő Kft
2600. Vác, Köztársaság út 34.

Vagyonhasznosítási Részleg
Postáné Mánya Judit

Tárgy: vételi szándék

Érkezett: 2020 OKT 26
Iktatószám: 1071/1936-1/2020
Melléklet: .....db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

13)

Tisztelt Cím!

Alulírott Maka István, **vételi szándékot** teszek a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **Vác, kivett zártkert 20810/1 hrsz-ú,** 2341 m2 nagyságú szántó megnevezésű ingatlanra.

Név: Maka István
Lakcím: [redacted]
Született: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Szig.szám: [redacted]
Adószám: [redacted]
Őstermelői ig.sz.: 0164452
Földműves nyilvántartásba vételem 510332/2/2014. 10. 15. bejegyző határozat számmal Váci Járási Földhivatalnál.

Mellékletek:
I. személyigazolvány
II. lakcímkártya
III. adóigazolvány
IV. őstermelői igazolvány

Vác, 2020. 10. 26.

Tisztelettel:

Maka István

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

13)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59956/2020

2020.12.08

VÁC

Szektor : 53

Zártkert 20810/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó rendezetlen funkciójú épület	6	2341	3.25		

1. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37717/1991.11.25
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

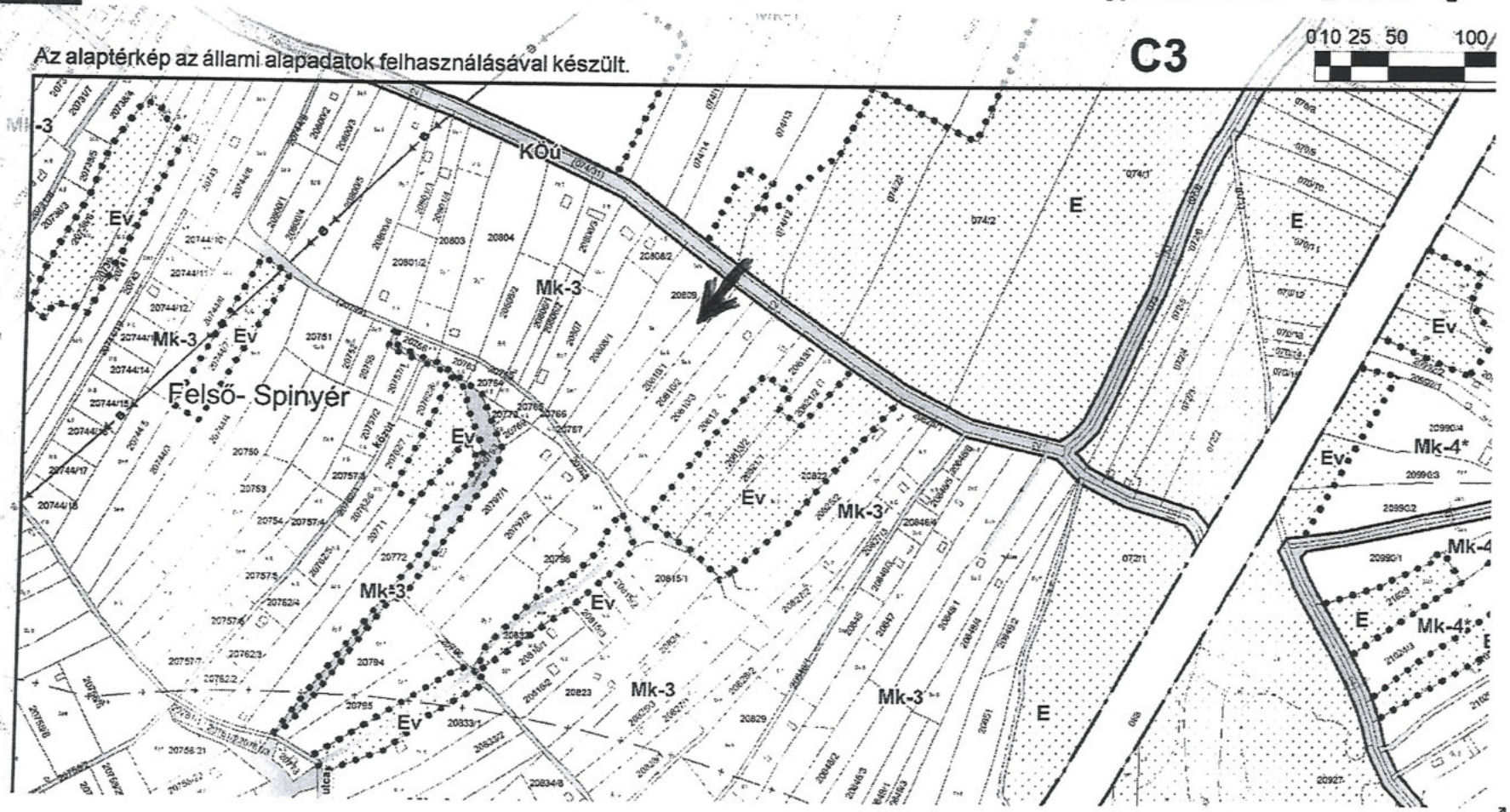
Nem hiteles tulajdoni lap

...tó erővel nem rendelkezik

Fényképek – SZT_D3.png

Az összes fénykép megtekintése + Hozzáadás

Szerkesztés és létrehozás Megosztás

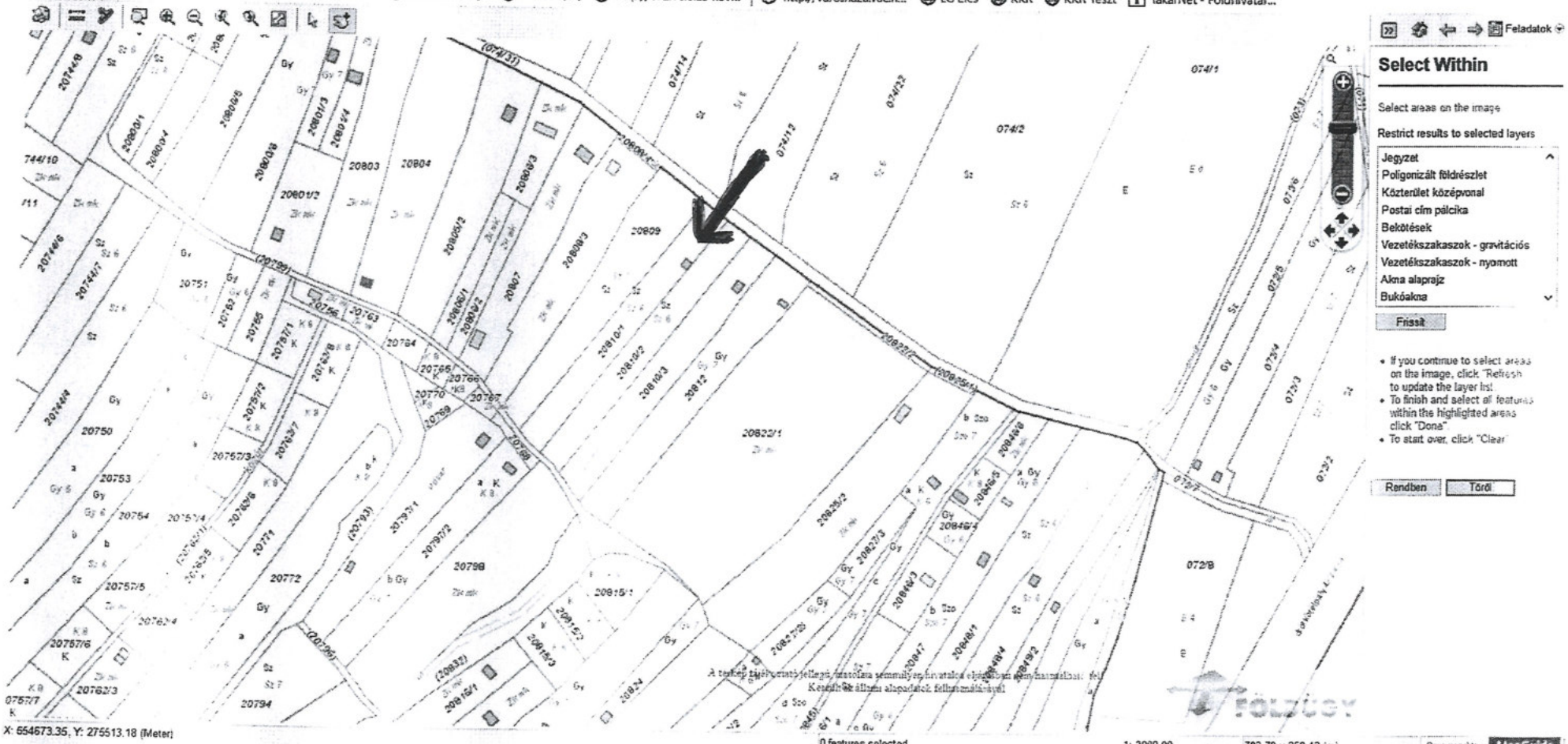


11:54
2020. 12. 08.

[redacted] GISPÁN(hu)

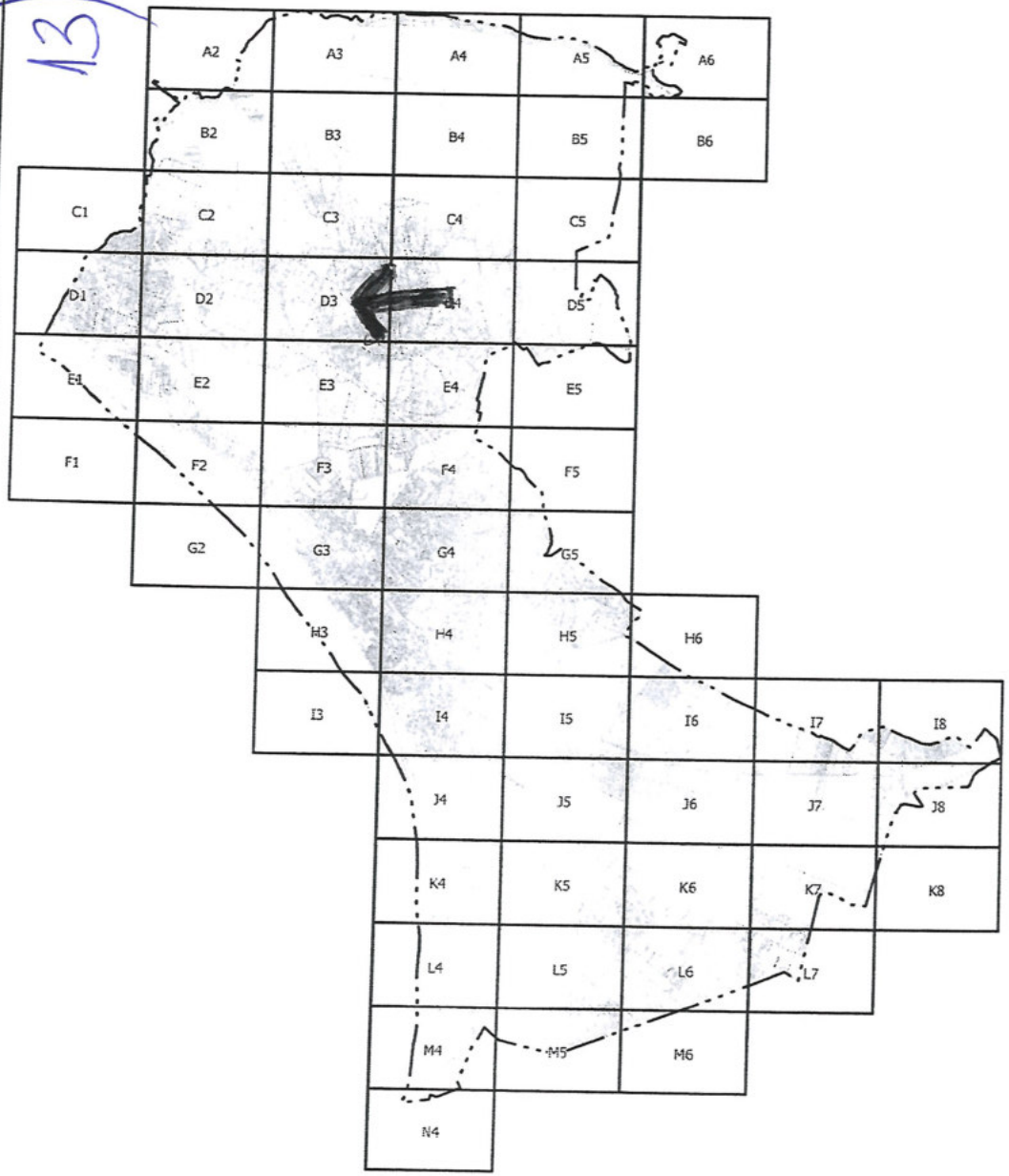
varoshaza.vac.hu:8006/mapguide/vac/rkrg.php?pid=10002

Legtöbbször látogatott | ne | Online Hiba Bejelentő | Számlák listája | GISPÁN(hu) | http://172.16.0.254:80... | http://varoshaza.vac.h... | LG Éles | KKR | KKR Teszt | TakarNet - Földhivatal...



11:43
2020. 12. 08.

13



Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester

jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT**

Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények -1:4000

0 20 40 100 200 300 500

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4863)
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TKö)
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina Beső Ádám

Váci Városfejlesztő Kft
2600. Vác, Köztársaság út 34.

Vagyonhasznosítási Részleg
Postáné Mánya Judit

Tárgy: vételi szándék

14)

Tisztelt Cím!

Alulírott Maka István, **vételi szándékot** teszek a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **Vác, kivett zártkert 20810/2 hrsz-ú,** 2304 m2 nagyságú szántó megnevezésű ingatlanra.

Név: Maka István

Szü
Anyja neve:
Szig.szám:
Adószám:
Őstermelői ig.sz.: 0164452
Földműves nyilvántartásba vételem 510332/2/2014. 10. 15. bejegyző határozat számmal Váci Járási Földhivatalnál.

Mellékletek:
I. személyigazolvány
II. lakcímkártya
III. adóigazolvány
IV. őstermelői igazolvány

Vác, 2020. 09. 25.

Tisztelettel:

Maka István

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

14)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59957/2020

2020.12.08

VÁC Szektor : 53

Zártkert 20810/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	6	2304	3.20		

1. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 37717/1991.11.25
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
   törzsszám: 15731302

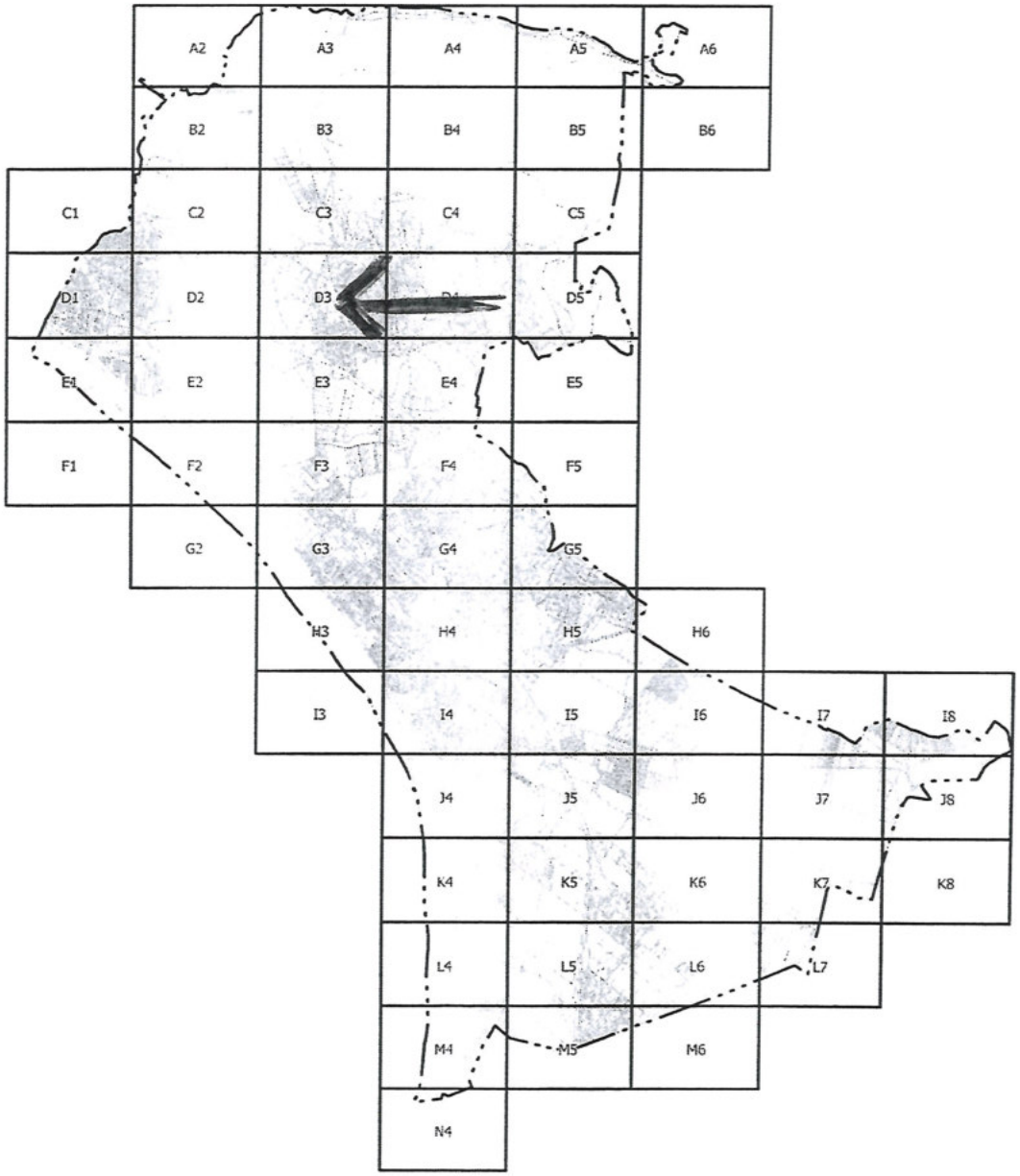
III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tó erővel nem rendelkezik



Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

..... polgármester

..... jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Terviap címe:

Szabályozási terv

Terviap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények -1:4000

0 20 40 100 200 300 500

Megjegyzés:

A terviap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A terviap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

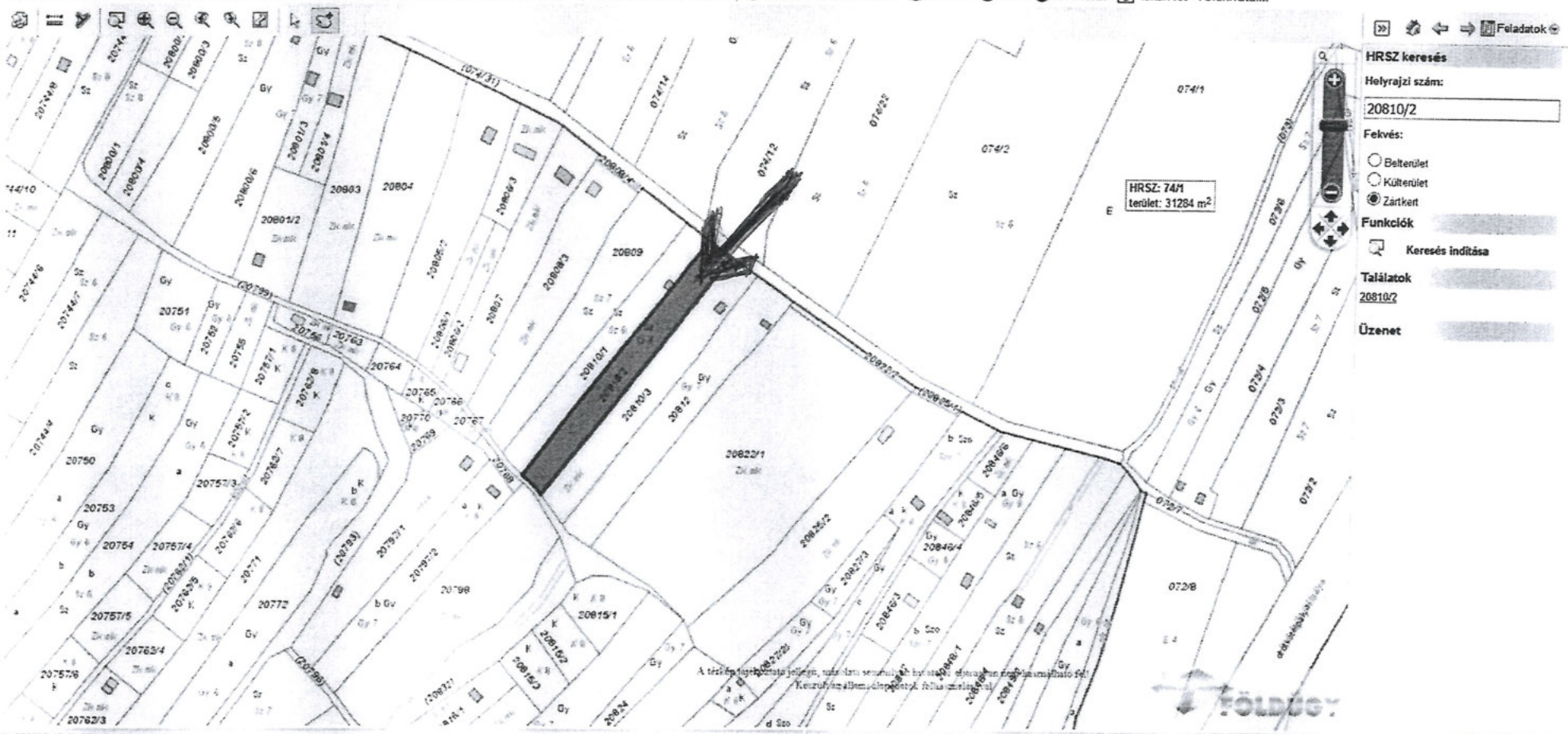
Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/1 01-4863)
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TKö)
Közmű tervező.	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Terviap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina Bedő Ádám

GISPÁN(hu)

varoshaza.vac.hu:8008/mapguide/vac/rkrg.php?pid=10002

Legtöbbször látogatott | ne | Online Hiba Bejelentő | Számlák listája | GISPÁN(hu) | http://172.16.0.254:80... | http://varoshaza.vac.h... | LG Éles | KKR | KKR Teszt | TakarNet - Földhivatal...

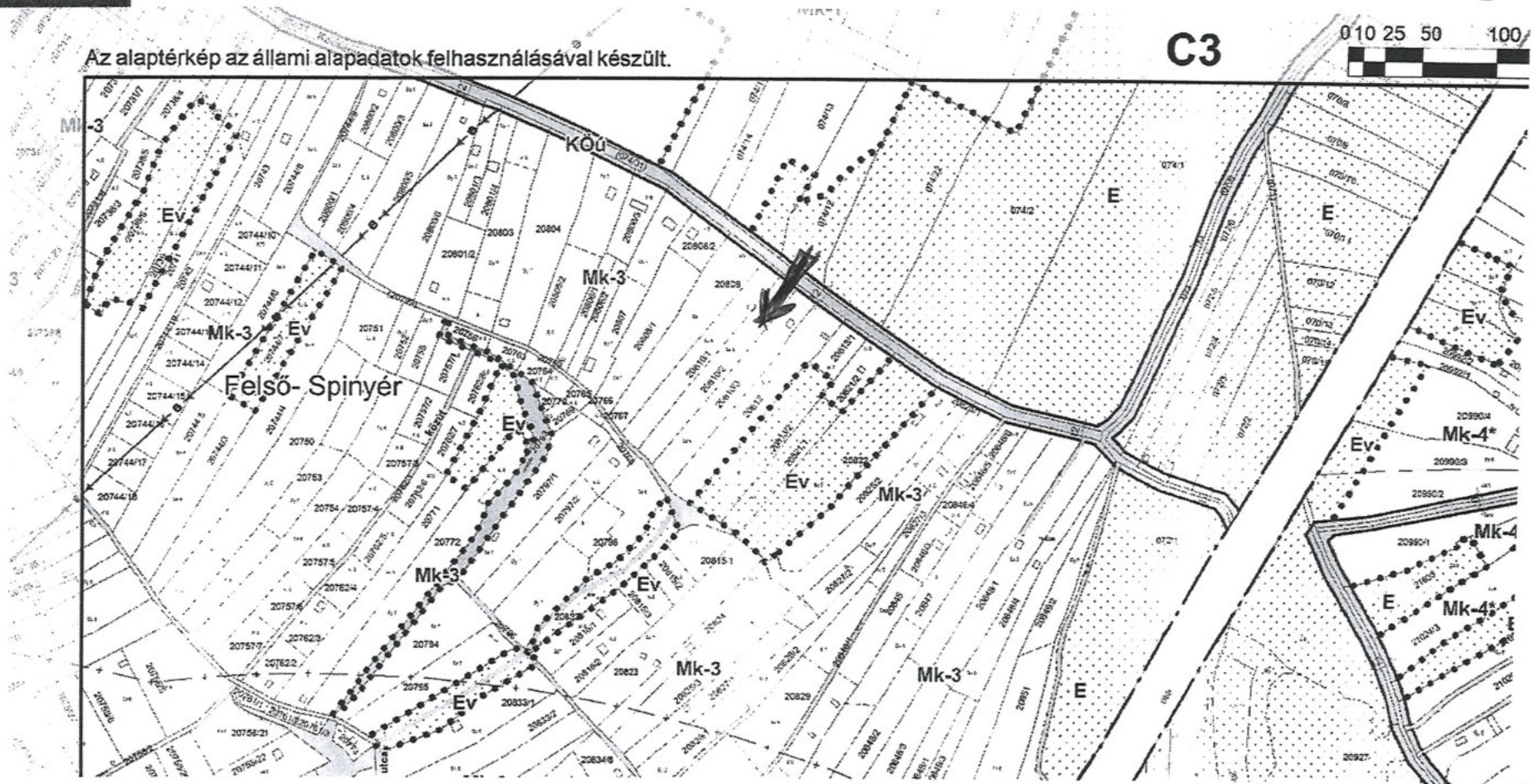


X 655005.15, Y: 275476.74 (Meter) | 1 Poligonizált földrészlet selected | 1: 2000.00 | 703.79 x 352.43 (m) | Powered by MapGuide

12:51
2020. 12. 08.

Fényképek – SZT_D3.png

Az összes fénykép megtekintése + Hozzáadás Szerkesztés és létrehozás Megosztás



11:54
2020. 12. 08.

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Kérelem

15

Feladó : Kolozsvári Kata [illegible] >

Tárgy : Kérelem

Sze, 2020. nov.. 25., 15:25

Címzett : Judit Postáné Mánya <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Dr Szász Imola Vagyonhasznosítási Részlegvezető Asszony!

Jelen helyzetre való tekintettel szeretném megkérni a Váci Városfejlesztő Kft-t, hogy szíveskedjen mérsékelni az üzletem bérleti díját. (Styl-Design Bt. 2600 Vác, Galcsek utca 7.)

21 éve vagyok az Önök tulajdonában lévő üzlethelyiség bérlője, egyedülálló vagyok, az üzletem pedig, ugyan nyitva van, de a forgalmam szinte a nullára visszaesett a pandémiának köszönhetően. Sajnos nem az ékszer az, amire idén karácsonykor az emberek költenének.

Köszönöm intézkedésüket!

Tisztelettel:
Kolozsvári Mária
Styl-Design Bt.

Érkezett: 2020. 11. 26.
Iktatószám: VVF /2131-1/2020
Melléklet: - db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

15

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Styl-Design Bt.*

66/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 2729/A/42 hrsz-ú, Vác, Galcsek utca 5. fsz. 3. szám alatti, 27 m^2 nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Styl-Design Bt.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: *április 30.*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

16)

Tisztel, városvezetés,tisztelt Váci Városfejlesztő kft!

Cégem a Gasztro-Vác kft a 2020.11.11.napjától életbe lépő kormányrendelet miatt nem lehet nyitva határozatlan ideig Vác, Széchenyi utca 18 szám alatti éttermünkben. Kérem a városvezetést,hogy a következő időszakban bérleti díj csökkentéssel segítsenek vállalkozásunkat az elkövetkező nehéz időszakban!

Várom megtisztelő válaszukat!

Érkezett: 2020 NOV 11.
Iktatószám: VV7/594-2/2020
Melléklet: 0 db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Tisztelettel,

Glázer István

Gasztro-Vác kft

GASZTRO-VÁC Kft
2600 Vác, Káptalan u. 3.
Adószám: 24806408-2-13
Cgj.: 13-09-167739

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

16)

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Gasztro Vác Kft.*

76/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3085/A/1 hrsz-ú, Vác, Eötvös utca 2.1. szám alatti, 62 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Gasztro Vác Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: *április 30.*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Váci Városfejlesztő Kft.

Tisztelt Jegyző Asszony!

2020 NOV 20.

17)

Alulírott Hegedűs Andrea mint a Váci csokizó ügyvezetője (Sugar Land Kft. 2600 Vác, Tragor S.u. 12/B) a következő kéréssel fordulok Önhöz:

Az aktuális kormányrendelet alapján, ismételten korlátozták a vendéglátóhelyek működését. Így mi is a Váci Csokizóban (Március 15. tér 20.) csak elvitelre szolgálhatjuk ki vendégeinket, ami inkább egy belülős-családias, beszélgetős hely. Emiatt forgalmunk-bevételünk minimálisra csökkent.

Tisztelettel kérjük Önt, hogy a kormány korlátozásainak időszakára járuljon hozzá a bérleti díjunk mérsékléséhez.

Segítségét és segítőkészségét előre is köszönjük!

Vác, 2020. november 14.

Hegedűs And

17

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérlőjének kérelme – Sugar Land Kft.*

125/2020.(V.21.) sz. polgármesteri
határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének, a Sugar Land Kft.-nek a bérleti díj csökkentésére vonatkozó ***kérelmét nem támogatja.***

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

kérelem

Feladó : Specziár Viktor Viktor <[illegible]> Cs, 2020. dec.. 03., 9:56
Tárgy : kérelem
Címzett : postane judit <postane.judit@vacholding.hu>

18)

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester asszony!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz,hogy a Széchenyi u.25.szám alatt (Hrsz 3299 /A/2) lévő 3 helység
bérleti díját csökkenteni szíveskedjen.

A tavaszi vírus okozta csökkentett nyitva tartás miatt forgalmunk jelentősen visszaesett. Miután újra nyithattunk elkezdődtek a felújítási munkálatok a házon. Az állványozás miatt üzletünk teljes kirakata
beláthatatlan lett, illetve a munkafolyamatok,gépek és az ezzel járó szemét és törmelék folyamatosan rontották bejárati részét. Emiatt a vevők nem mertek bejönni és olyan körülmények között voltunk, ide értem a bolton belül hallatszódó fúrásokat,kalapálást ami miatt e vevőket nem tudtuk megfelelő módon kiszolgálni.Miután az állványok elkerültek újra készülnünk kellett a második hullámra.
Boltunk fennmaradása érdekében kérnénk szíves megértését és a kérelmünket átgondolni szíveskedjen.

Ebben a helyzetben számítunk az Ön segítségére, illetve reméljük,hogy valamilyen megoldást sikerül kieszközölni, ami mindenki számára elfogadható.

Köszönjük megértését!!

Várjuk válaszát!

Tisztelettel. Specziár Viktor

Érkezett: 2020. 12. 03.
Iktatószám: VLF /2162-1/2020
Melléklet: - db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

18)

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 18,9 m² nagyságú üzlethelyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.*

78/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 18,9 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlőjének - a Specko-Time Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: *április 30.*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

kérelem

19

Feladó : Specziár Viktor Viktor <s. Cs, 2020. dec.. 03., 9:56
Tárgy : kérelem
Címzett : postane judit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester asszony!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz,hogy a Széchenyi u.25.szám alatt (Hrsz 3299 /A/2) lévő 3 helység
bérleti díját csökkenteni szíveskedjen.

A tavaszi vírus okozta csökkentett nyitva tartás miatt forgalmunk jelentősen visszaesett. Miután újra nyithattunk elkezdődtek a felújítási munkálatok a házon. Az állványozás miatt üzletünk teljes kirakata
beláthatatlan lett, illetve a munkafolyamatok,gépek és az ezzel járó szemét és törmelék folyamatosan rontották bejárati részét. Emiatt a vevők nem mertek bejönni és olyan körülmények között voltunk, ide értem a bolton belül hallatszódó fúrásokat,kalapálást ami miatt e vevőket nem tudtuk megfelelő módon kiszolgálni.Miután az állványok elkerültek újra készülnünk kellett a második hullámra.
Boltunk fennmaradása érdekében kérnénk szíves megértését és a kérelmünket átgondolni szíveskedjen.

Ebben a helyzetben számítunk az Ön segítségére, illetve reméljük,hogy valamilyen megoldást sikerül kieszközölni, ami mindenki számára elfogadható.

Köszönjük megértését!!

Várjuk válaszát!

Tisztelettel. Specziár Viktor

Érkezett: 2020. 12. 03.
Iktatószám: VÁ/ 12162-1/2020
Melléklet: - db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Vác Város Polgármestere

19)

Vác város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 33,3 m² nagyságú üzlethelyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.*

79/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 33,3 m² nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérlője a Specko-Time Kft.-nek a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: *április 30.*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

kérelem

Feladó : Specziár Viktor Viktor < [illegible] hu> Cs, 2020. dec.. 03., 9:56
Tárgy : kérelem
Címzett : postane judit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester asszony!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz,hogy a Széchenyi u.25.szám alatt (Hrsz 3299 /A/2) lévő 3 helység
bérleti díját csökkenteni szíveskedjen.

A tavaszi vírus okozta csökkentett nyitva tartás miatt forgalmunk jelentősen visszaesett. Miután újra nyithattunk elkezdődtek a felújítási munkálatok a házon. Az állványozás miatt üzletünk teljes kirakata
beláthatatlan lett, illetve a munkafolyamatok,gépek és az ezzel járó szemét és törmelék folyamatosan rontották bejárati részét. Emiatt a vevők nem mertek bejönni és olyan körülmények között voltunk, ide értem a bolton belül hallatszódó fúrásokat,kalapálást ami miatt e vevőket nem tudtuk megfelelő módon kiszolgálni.Miután az állványok elkerültek újra készülnünk kellett a második hullámra.
Boltunk fennmaradása érdekében kérnénk szíves megértését és a kérelmünket átgondolni szíveskedjen.

Ebben a helyzetben számítunk az Ön segítségére, illetve reméljük,hogy valamilyen megoldást sikerül kieszközölni, ami mindenki számára elfogadható.

Köszönjük megértését!!

Várjuk válaszát!

Tisztelettel. Specziár Viktor

Érkezett: 2020. 12. 03.
Iktatószám: VLF 12162-1/2020
Melléklet: - db
Előadó: Postaréné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

Kérelem

21)

Feladó : Mojzer Brigitta <... Cs, 2020. dec.. 03., 16:22
Tárgy : Kérelem
Címzett : Postáné Mánya Judit <postane.judit@vacholding.hu>

Vác Város Önkormányzata 2600. Vác, Március 15. tér 11.

Matkovics Ilona Polgármester Asszony részére

Alulirott Mojzerné Buna Brigitta a 2600. Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti üzlethelyiség bérlője az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

A koronavirus negativ gazdasági következményei továbbra is komoly hatással vannak üzleti tevékenységünkre. A tavaszi első hullámot követő válság következtében, a kiskereskedelmi vállalkozások nagyrésze felemésztette tartalékait. Most a második hullámban, sokkal nehezebb helyzetbe kerültünk. Árbevételeink minimálisra csökkentek. A városban müködő kiskereskedelmi vállalkozások többségének fennmaradását veszélyezteti már ez a nehéz helyzet.

Fenntiekre tekintettel kérem a bérleti dijam összegének csökkentését.
Bizva kérelmem méltányos elbirálásában,
Köszönettel: Mojzerné Buna Brigitta

Érkezett: 2020. 12. 04.
Iktatószám: VÁ-/2173-1/2020
Melléklet: - db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Vác Város Polgármestere

21)

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta*

56/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti, 56 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - Mojzerné Buna Brigittának - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: *április 30.*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző