



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év március 12. napi ülésére

Szám: 12/170-2/2025.
Tárgy: Vác, Kandó Kálmán utca 2.hrsz. 2705/2 számú ingatlan
tetőtérbeépítés miatt 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni
megváltása
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

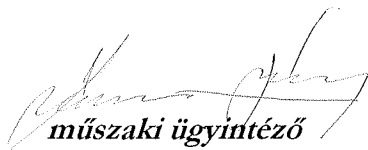
Vincze Dávid Vác, 2705/2 hrsz-ú. Kandó Kálmán utca 2. szám alatti ingatlan tetőtér beépítését tervezi. A benyújtott kérelem alapján az építtető nyilatkozik, hogy Vác Város Önkormányzat a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelete alapján a 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat, személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA összeget, mindösszesen 1.270.000 Ft összeget megfizeti.

Az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeni megváltásra van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. február 28.

Tisztelettel:


műszaki ügyintéző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Vincze Dávid, mint építtető részére, hogy a Vác, 2705/2 hrsz-ú. Kandó Kálmán utca 2. számú ingatlanon tetőtéri lakás kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezése miatt a megváltási díjat, személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA összeget, mindösszesen 1.270.000 Ft összeget megfizesse.

Határidő: következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



2025 FEBR 11.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL ②

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

2025 FEBR 11
121170-1/2025
Szám: Előszám:
Melléklet: Előadó: KJ

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

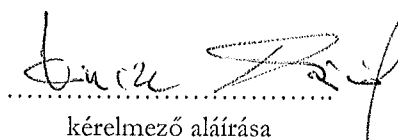
Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	VINCZE DÁVID
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác	KANDÓ KALMAN	út, utca, tér 2 házszám
hrs.	2705/2	(a telken beépítési módosítással)
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	1.	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:	☒ igen	☐ nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésmód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20. 25. év FEBRUAR hónap nap


kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.