



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év február hónap 12. napi ülésére

Szám: 12/110-2/2025.
Tárgy: Kárász utca 3. hrsz. 7/3/A/16 számú ingatlanon tetőtérbeépítés
miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
**Előzmény/korábbi
döntés:**
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva** dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

**Véleményezésre
megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác, Kárász utca 3. (hrsz. 7/3/A/16) számú ingatlanon tetőtérbeépítéssel 1 db lakás fog kialakításra kerülni. Az építtető magánszemély 1 db parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kéri. Javasoljuk, hogy a kért 1 (egy) darab parkolóhely helyett összesen 2 (kettő) darab várakozó hely épüljön meg, valamint a parkolóhelyek mellett a járdát 25,5 méter hosszon helyezze át. A parkolóhely a Negyvennyolcasok útján az út és a járda közötti területen az Espár Zsolt által tervezett Vác, Negyvennyolcasok útja 15 db személygépkocsi várakozóhely kialakítása tárgyú helyszínrajz alapján épüljön meg. A parkoló szürke térkőburkolattal kerüljön kialakításra. Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhely kiépítésének és forgalomba helyezésének, valamint a járdalapok áthelyezésének költsége kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. február 03.


Tisztelettel: Kovácsics József
műszaki ügyintéző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Kárász utca 3. (hrsz. 7/3/A/16) számú ingatlanon tervezett tetőtérbeépítéssel kialakuló egy lakás építtetőjének - mivel a telken személygépkocsi nem fér el - saját ingatlanon kívül létesítendő 2 (kettő) db várakozóhely kialakításához, és kijelöli az EZS/10/2023. tervszámú, Espár Zsolt által tervezett Vác, Negyvennyolcasok útja 15 db személygépkocsi várakozóhely kialakítása tárgyú helyszínrajzon feltüntetett területet. A várakozóhelyek szürke térkőburkolattal kerüljenek kialakításra. A kérelmező a parkolóhelyek melletti részen a terveknek megfelelően építse át a járdát 25,5 méter hosszon.

Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhely kiépítésének és forgalomba-helyezésének és a járda áthelyezésének költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére. A forgalomba-helyezés határideje 2025. augusztus 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI KÖTELEZETTSÉG
ESETÉN A PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE
IRÁNTI KÉRELEM**

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	Gyórfy Szabolcs
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:

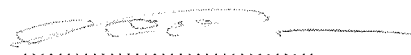
1. számú melléklet az 52/2018.(XII.14.) sz. rendelethez

Vá c	Kárász	utca 3.	házzám
7/3/A/16	hrs.		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	1 db		
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:	igen	<u>nem</u>	

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

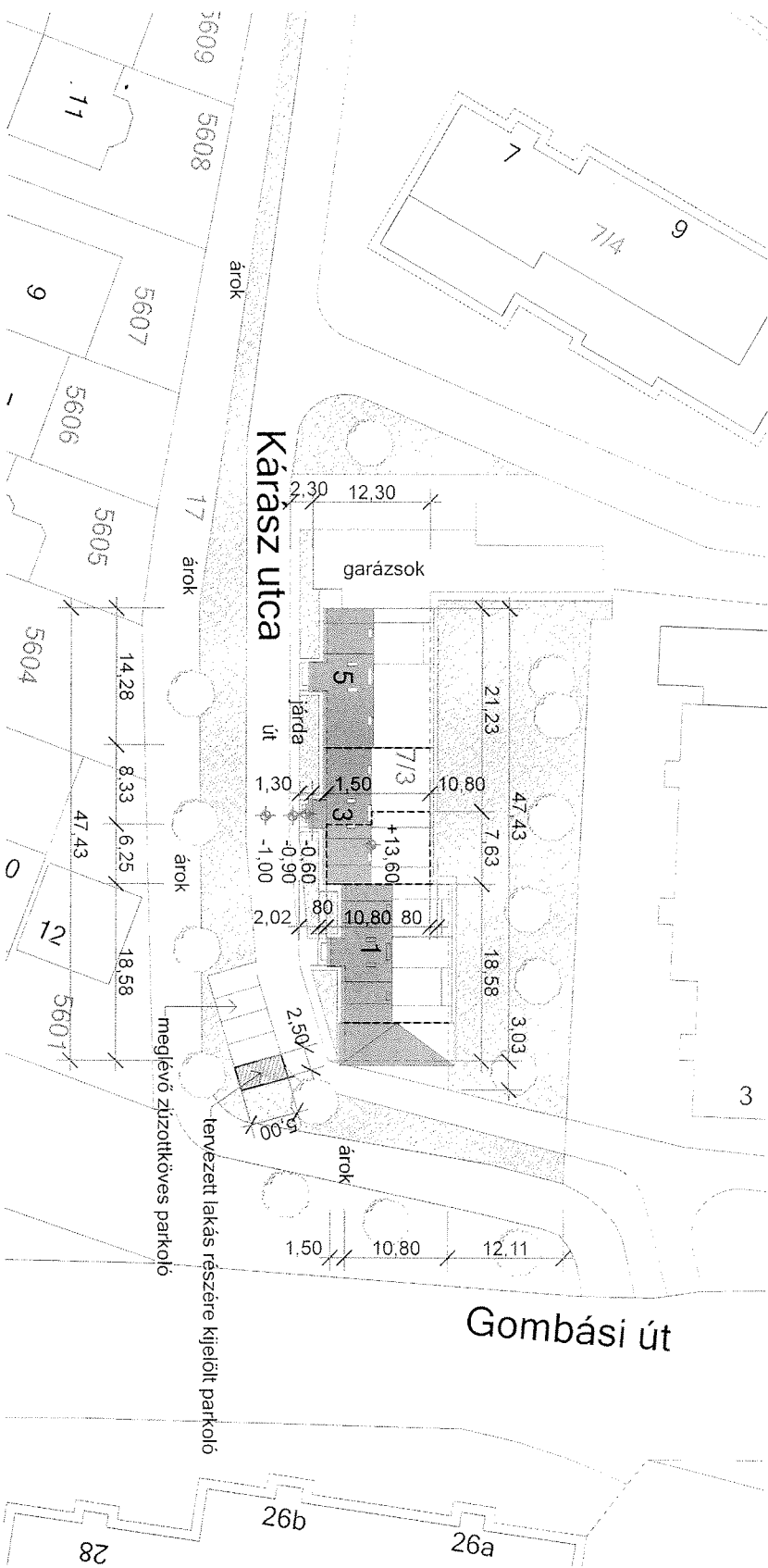
2025 év január hónap 15. nap



kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

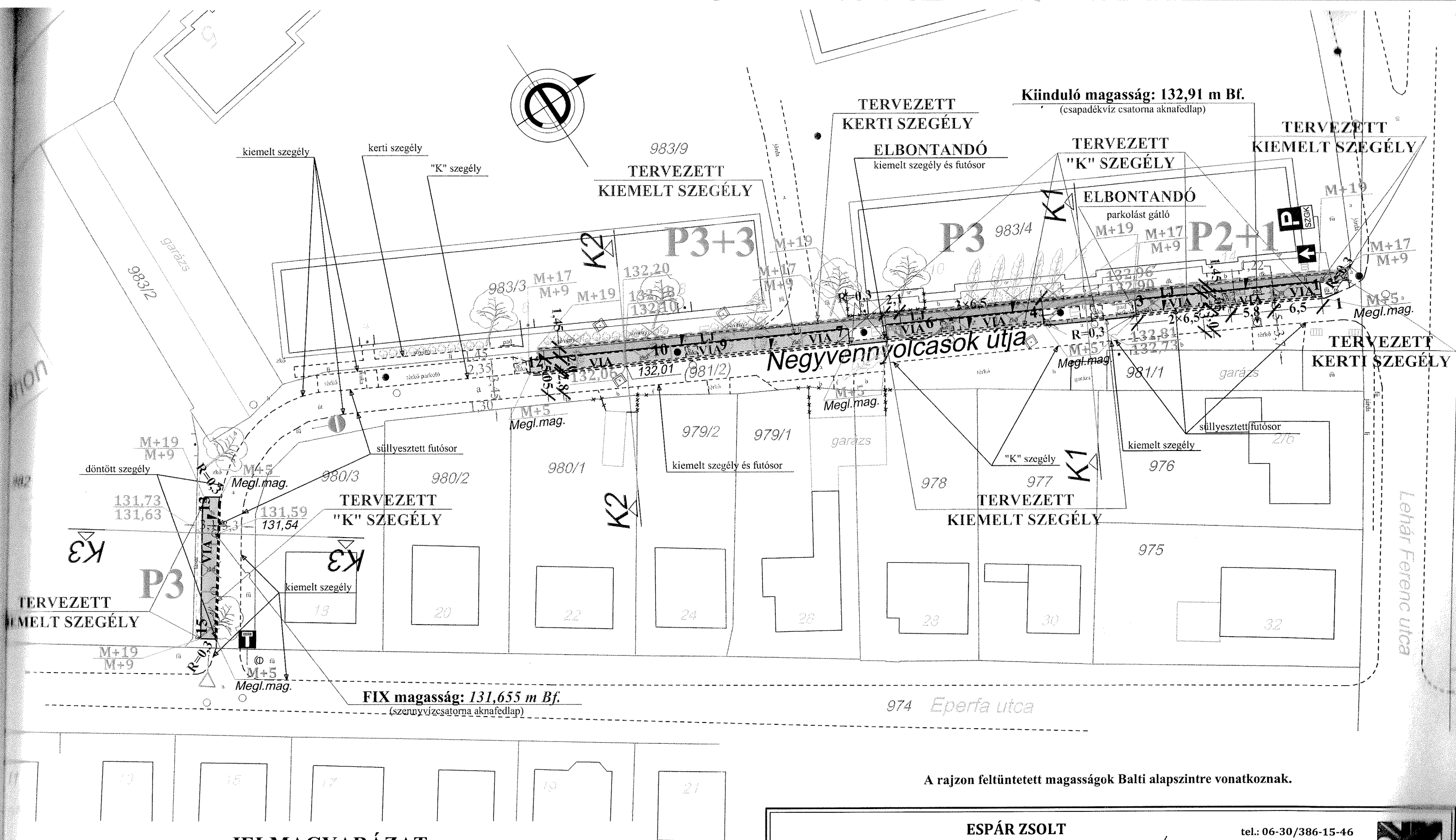
1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolóméreteget.



A MÉRLETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐK!

± 0.00 = 186.16 mBf

Építető:		Györfy Szabolcs	
2133 Szőlőgát, Ártia utca 65.		Társasház felújításra	
2600 Vác, Kárász utca 3.m 3.emelet, ajtó:7./hsz.:73/A/27		Rajz megnevezése:	
Rajz megnevezése:		Helyszínrajz	
Tervező:		Mindszenti - Varga Endre	
okl. építész-művek E 13-0097		Tervező:	
MÉRLEK Kt., 2600. Vác, Tabán u. 27/a.		Rajz száma:	
Mérlektérkép M=1:500		Datum: 2024. december hó	
		1.1	



JELMAGYARÁZAT:

- 981/2 12 HELYRAJZI SZÁM, HÁZSZÁM
- TELEKHATÁR
- BURKOLATSZÉL
- TŰZCSAP
- TÁVKÖZLÉSI OSZLOP ÉS AKNA
- KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOP
- SZENNYVÍZCSATORNA AKNA
- CSAPADÉKVÍZ CSAT. AKNA ÉS VÍZNYELŐK

- a x via zko zko fti
b b
- MEGMARADÓ ÉS ELBONTANDÓ ASFALT,
TÉRKŐ, ZÚZOTTKŐ, FŰ, LAPJÁRDA, BETON
MEGMARADÓ FA, BOKOR
METSZENDŐ ÉS/VAGY KIVÁGANDÓ SÖVÉNY
- TERVEZETT KIEMELT, KERTI ÉS
"K" SZEGÉLY
- TERVEZETT ÉS MEGLÉVŐ MAGASSÁGI ADAT
- BURKOLAT ESÉS TERVEZETT IRÁNYA
MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT
KRESZ-TÁBLA
- TERVEZETT 15 DB VÁRAKOZÓHELY
- TERVEZETT LAPJÁRDA ÉS EGYÉB BURKOLAT

A rajzon feltüntetett magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

KÉSZÍTETTE: ESPÁR ZSOLT okleveles infrastruktúra-építőmérnök úttervező, műszaki ellenőr, szakértő MMK KÉ-K 13-13727			tel.: 06-30/386-15-46 e-mail: esparzsolt@gmail.com web: www.espar.com 2600 Vác, Cserhát utca 5/E	
MEGRENDELŐ, ENGEDELYES:	VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2600 Vác, Március 15. tér 11.	TERVSZÁM:	EVS/10/1011	
TÁRGY:	VÁC, Negyvennyolcasok útja 15 db személygépkocsi várakozóhely kialakítása	RAJZSZÁM:	1	
RAJZNÉV:	HELYSZÍNRAJZ	LÉPTÉK:	M = 1:500	
		DÁTUM:	2011. 04. 06.	