



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2021. év október hónap 13. napi ülésére

Szám: 9/285-7/2021.

Tárgy: Vác VII. kavicsbánya területének átminősítése -
szándéknyilatkozat

Melléklet: 1. melléklet – Szándéknyilatkozat - tervezet

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész

Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 341/2021. (IX. 22.) KT határozat

Terjedelem:6.....oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Nincs / az alábbi:

.....

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

A ZALAKERÁMIA Zrt. (továbbiakban: Bányavállalkozó) „Vác VII. kavics” védnevű, 22 ha 9115 m² területű bányatelken (a továbbiakban: bányatelek) a Vác külterület 0384/19-26 hrsz. alatti ingatlanokon külfejtéses kavicsbányát nyitott és a LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) útján bányakitermelő tevékenységet kezdett meg 2019 tavaszán Václiget és Máriaudvar szomszédságában. A bányavállalkozó a bányatelek bővítését tervezi 55 ha 6885 m² területre, a korábbi helyrajzi számokon túl a Vác külterület 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. alatti ingatlanokat (a továbbiakban: bővített bányatelek) érintően.

Az Önkormányzat a megfelelő szabályozási környezettel támogatja a Bányavállalkozót és a Vállalkozót a bányászati tevékenység végzésében. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti terv – továbbiakban településtervezési terv) soron következő módosítása során figyelembe veszi a Bányavállalkozó fejlesztési céljait.

A településtervezési módosítása során az Önkormányzat a Bányavállalkozóval településrendezési szerződést köthet, melynek tartalmát a későbbiekben szükséges egyeztetni, és a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az Önkormányzat szándéknyilatkozatban (1.melléklet) vállalja, hogy a bányatelek részére a megfelelő szabályozási környezetet – a felsőbb jogszabályi előírások és keretek betartása mellett, ezek adta lehetőség szerint a településtervezési tervbe beépíti a településtervezési felülvizsgálata során.

Ehhez előzetesen szükséges a Bányavállalkozónak egy, a területre vonatkozó telepítési tanulmányt készíttetnie, mely alapján köthet településrendezési szerződést az Önkormányzat a Bányavállalkozóval az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §. szerint. Ebben a tanulmányban szükséges tisztázni a terület övezeti átsorolásának jogszabályi lehetőségeit, illetve a szükséges biológiai aktivitásérték pótlásának megoldását is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. október 04.

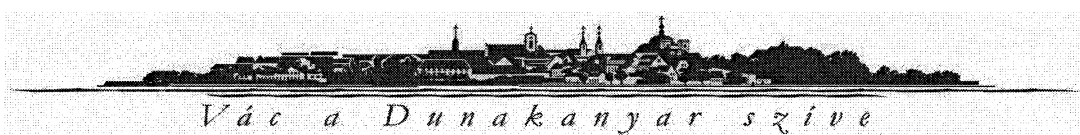
Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat 1. melléklete szerinti szándéknyilatkozatot fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész



Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester Vác Város Önkormányzat nevében (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi

szándéknyilatkozatot

teszi:

A ZALAKERÁMIA Zrt. (továbbiakban: Bányavállalkozó) „Vác VII. kavics” védnevű, 22 ha 9115 m² területű bányatelken (a továbbiakban: bányatelek) a Vác külterület 0384/19-26 hrsz. alatti ingatlanokon külfejtéses kavicsbányát nyitott és a LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) útján bányakitermelő tevékenységet kezdett meg 2019 tavaszán Václiget és Máriaudvar szomszédságában. A bányavállalkozó a bányatelek bővítését tervezi 55 ha 6885 m² területre, a korábbi helyrajzi számokon túl a Vác külterület 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. alatti ingatlanokat (a továbbiakban: bővített bányatelek) érintően. A területlehatárolást a nyilatkozat 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat a megfelelő szabályozási környezettel támogatja a Bányavállalkozót és a Vállalkozót a bányászati tevékenység végzésében. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti terv – továbbiakban településtervezési terv) soron következő módosítása során figyelembe veszi a Bányavállalkozó fejlesztési céljait.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hatóságok, a Bányavállalkozó és a Vállalkozó részére határidőben megadja a bányászati tevékenységgel érintett, a bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő területekre vonatkozó bányászati tevékenységhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt, hatáskörébe tartozó hozzájárulásokat (nyilatkozatokat).

Felsőbb településrendezési jogszabályi előírások változása miatt Vác város hatályos településtervezési tervét az Önkormányzatnak felül kell vizsgálnia és szükség szerint kezdeményeznie a módosítást. A bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő, bányászati tevékenységgel érintett terület jelenlegi Mátyás övezetből való átsorolását Kb övezetbe (beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges terület – bányatelek és bányászati telek) ezen felülvizsgálat alkalmával szükséges megvalósítani, a felsőbb jogszabályok előírásainak betartása mellett.

A Képviselő testület a 341/2021. (IX. 22) határozata alapján a településtervezési terv felülvizsgálatának elindításáról döntött. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településtervezési terv felülvizsgálata során a 0384/19-26 hrsz-ú, valamint a 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan a Kb jelű övezeti besorolást a későbbiekben megbízott településtervezési terv készítőjével a településtervezési tervbe beépíti. A településtervezési terv a felsőbb jogszabályi előírásoknak megfelelő rendelkezések betartásával készül, módosítása meghatározott eljárási rend szerint, államigazgatási szervek, a lakossági és további partnerek közreműködése mellett zajlik, kimenetele előre nem prognosztizálható, ettől függetlenül, az Önkormányzat a településrendezési terv módosítása mellett elkötelezett, annak megvalósítását támogatja. Önkormányzat vállalja, hogy a településtervezési terv felülvizsgálatát 2021. december 31 napjáig elindítja.

A településterv módosítása során az Önkormányzat a Bányavállalkozóval településrendezési szerződést köthet, melynek tartalmát a későbbiekben szükséges egyeztetni. A településrendezési szerződésben Bányavállalkozónak vállalnia kell a területre vonatkozó településterv módosítási költségének egy részét, valamint a terület átsorolása miatti biológiai aktivitásérték pótlását is, melyet a Bányavállalkozó által előzetesen készítettett telepítési tanulmányban szükséges meghatározni.

Továbbá az Önkormányzat folyamatos tájékoztatást ad a Zalakerámia Zrt. meghatározott képviselőjének a településterv módosításának folyamatáról.

Az együttműködés során a kapcsolattartók:

- a Bányavállalkozó részéről: **Máté László**
email: laszlo.mate@hu.lasselsberger.com
telefon: +36 30 645 2492
- az Önkormányzat részéről: **Taskovics Andrea mb. főépítész**
email: foepitesz@varoshaza.vac.hu
telefon: +36-30/652-0578

Szándéknyilatkozat kiadása Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének a .../2021. (. .)
számú határozata szerint került kiállításra.

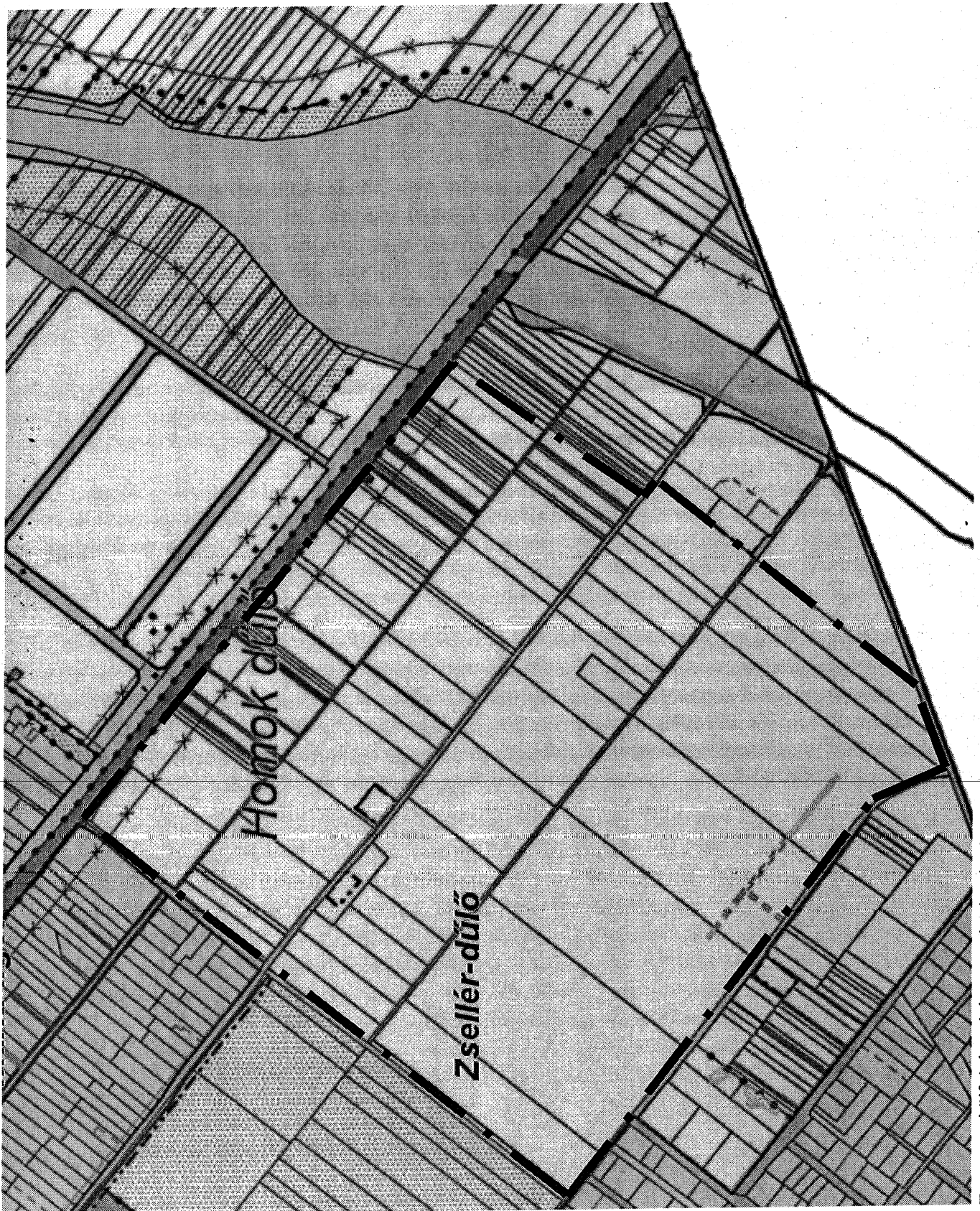
Vác, 2021. évihó.....napján

.....
Vác Város Önkormányzata

képviselőjében

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Fekete Polgármestere 2018
 Tehetségharát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Helyi Választási Díj 2015
 Csillagharát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Racsi Wallenberg díj 201
 Kerképbárosait Telepítés 2014-2015-201
 Hilda János díj 201
 Idősbárát Önkormányzat 2013-201
 Kultúra Magyar Városa 201
 A Nemzet Sportvárosa 201

VÁCI POLGÁRMESTERI
 HIVATAL

2021. SZEPTEMBER 23.

9/312-8/2021

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. szeptember 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközének felülvizsgálata

341/2021. (IX. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2017. (XI. 23.) Kt. határozattal elfogadott településrendezési tervének és a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát elindítja.

Határidő: azonnal

Feladat: polgármester; mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Hóna Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelesül:

CA

Palócz Angéla



Vác a Dunakanyar szíve