



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év július 9. napi ülésére

Iktatószám: 12/87-23/2025.
Tárgy: Lakásfelújításokkal kapcsolatos szerződésmódosítások
Melléklet: -

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 41/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat
39/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB, GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tisztelt Elnök Úr!

A Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítása tárgyában- 41/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. március 27-én kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A szerződés mellékletét képező árajánlatban található matematikai hibát a vállalkozó 2025. április 28-án jelezte (jegyzőkönyvben rögzítve). A vállalkozó kéri a matematikailag hibás árajánlat miatt a szerződés módosítását, mellyel a vállalkozási díj bruttó 6.150.586,- Ft-os végösszege bruttó 6.569.658,- Ft-ra változna (különbözet: 419.072,- Ft).

Mivel a szerződés lényeges pontját érinti a módosítás, szükséges a Bizottság és Testület jóváhagyása. Kérem a Tisztelt Bizottságot a „Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására” vonatkozó vállalkozási szerződés I. számú szerződésmódosítását - az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére - támogatni szíveskedjenek.

A Vác, dr Csányi krt. 60. földszint 15. (hrsz.: 3407/A/15) valamint Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrsz.: 4518/2/A/23) szám alatti önkormányzati lakások felújítási munkái, közbeszerzési eljárás lefolytatása után, a Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft-vel, 2024. június 11-én kötött vállalkozási szerződés alapján kezdődött meg. A Vállalkozó nem teljesítése miatt történt szerződésmódosítást követően a lakások átadásra került a Váci Városfejlesztő Kft-nek, a munkálatok befejezésének elvégzésére.

A felújításra - 41/2025.(III.19.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. március 27-én, illetve 2024. március 31-én kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A kivitelezés megkezdése után a korábbi vállalkozó által elvégzett munkálatok olyan rejtett hibái derültek ki, melyek javításának elvégzése a lakás használhatóságához feltétlenül szükséges és nem szerepeltek a szerződésben.

A dr Csányi krt. 60. földszint 15. (hrsz.: 3407/A/15) szám alatti lakás tekintetében a megrendelni szükséges pótmunkák összege az árajánlat alapján bruttó 2.893.596,- Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a „Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrsz.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására” vonatkozó vállalkozási szerződés II. számú szerződés módosítását - az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére - támogatni szíveskedjenek.

A Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrsz.: 4518/2/A/23) szám alatti lakás tekintetében a megrendelni szükséges pótmunkák összege az árajánlat alapján bruttó 94.643,- Ft.

Kérem a Bizottságot a „Vác, Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrsz.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására” vonatkozó vállalkozási szerződés I. számú szerződés módosítását - az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére – támogatni szíveskedjenek.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 8. ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. június 30.

Riez Gyula
osztályvezető



1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrs.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés matematikailag hibás árajánlata miatti I. számú - a vállalkozói díj tekintetében bruttó 6.150.586,- Ft-os végösszegebről bruttó 6.569.658,- Ft-re történő - módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. júliusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, dr Csányi László körút 60. földszint 15. szám (hrs.: 3407/A/15) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.893.596,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó II. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. júliusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály

3. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Zöldfa utca 8. III. emelt 9. (hrs.: 4518/2/A/23) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 94.643,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. júliusi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály

