



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év január 22. napi ülésére

Szám: 12/35-1/2025.
Tárgy: Vác, Árpád út 33. hrsz. 2609 számú ingatlanhoz 1 db parkoló
pénzbeni megváltása
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Kovacsics József m.b. osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

**Véleményezésre
megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác, 2609 hrsz-ú. Árpád út 33. számú ingatlanon kétlakásos lakóház építése miatt az építtető 1 (egy) darab parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kérte a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályától. Az ingatlan közterületi bejárójától számított 1000 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeni megváltásra van lehetőség. A vállalkozó a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. január 08.

Tisztelettel:

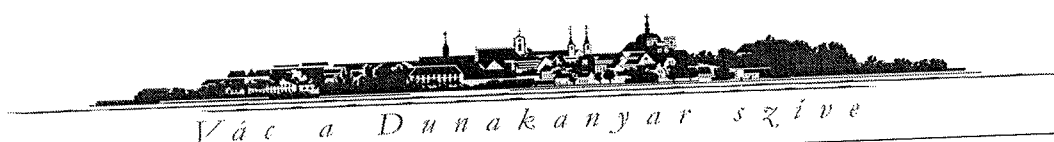

m.b. osztályvezető sk.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a Tamis Dekor Kft., mint építtető részére a Vác, 2609 hrsz-ú. Árpád út 33. ingatlanon épülő kétlakásos lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 1.270.000 Ft, amelyet az Építtető a 52/2018. (XII.14.) önkormányzat rendelet 7.§ (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



2024-12-16

K.J.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 DEC 16 121862-3/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: K.J.

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	TAMIS DEKOR KFT
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	TAMIS ISTVAN

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szíg. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác	ARKAD	út, utca, tér 33. házszám
hrsz. 2609		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	1	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:	<u>igen</u>	nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésmód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

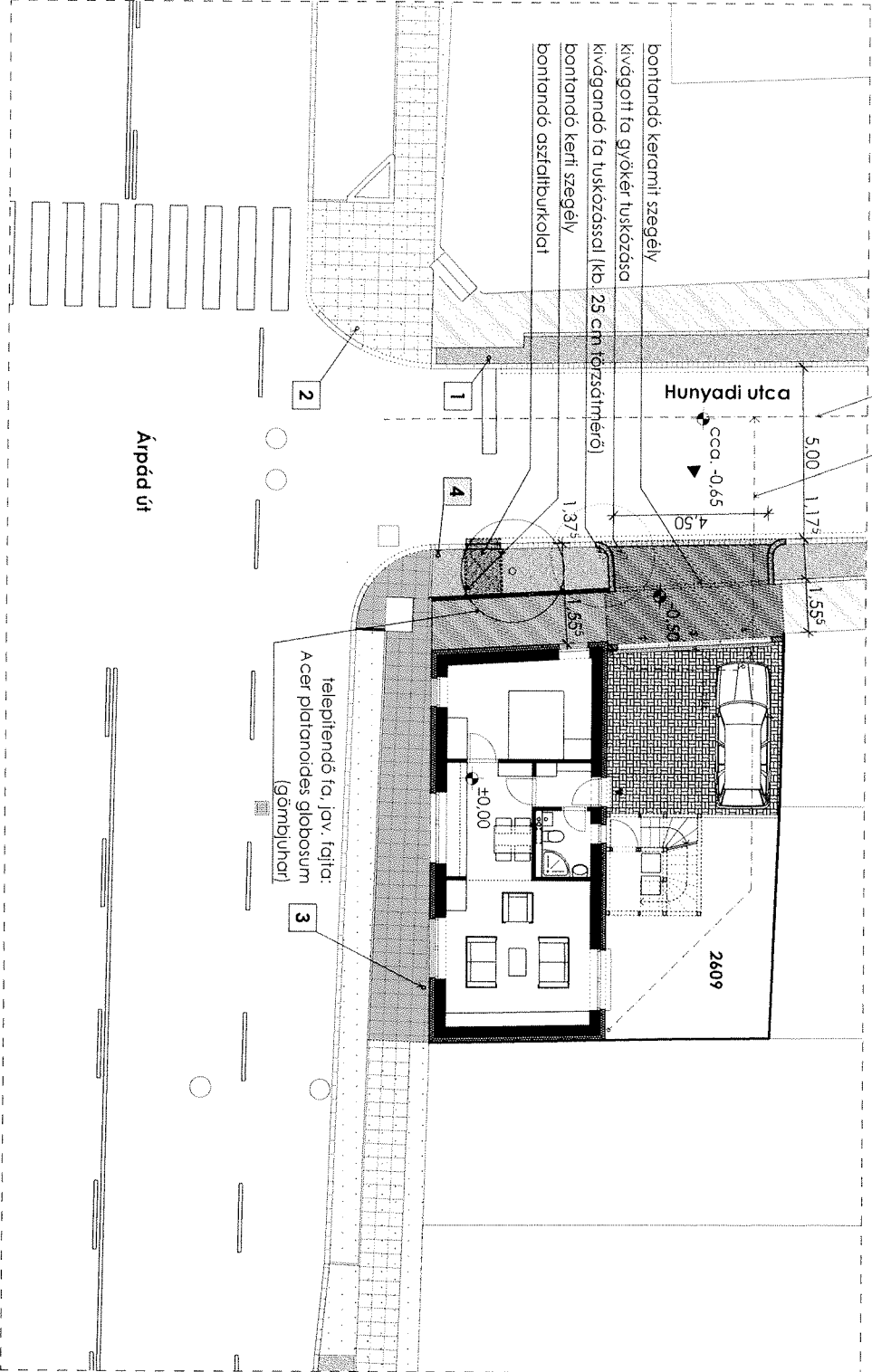
2024. év12..... hónap 12. nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

csapadékvíz bekötése zárt csapadékcsatolótoromba
zárt csapadékcsatolótoroma (70/100 beton)



JELMAGYARÁZAT:

meglévő tervezett (csere/új/átrakás+pótlás)

- bazalt kiemelt szegély
- bazalt sülyesztett szegély
- bazaltkocka kiemelt szegély
- bazaltkocka sülyesztett szegély
- keramit járdaszegély
- beton járdaszegély
- öntöttaszfalt járdaburkolat
- öntöttaszfalt gépkocsibeálló
- beton járdalapp burkolat
- (átrakás + törött darabok pótlása
- beton burkolat
- zöldfelület

meglévő KRESZ-táblák:

- 1 Állj! Elsőbbségadás kötelező
- 2 Kijelölt gyalogosátkelőhely
- 3 Autóbusz-megállóhely

új, kihelyezendő KRESZ-tábla:

- 4 Várákozni tilos - 10 méter

burkolat rétegrendek:

- aszfalt járda:
- 3 cm öntöttaszfalt burkolat (Ö1)
 - 10 cm beton teherhordó réteg (C10)
 - 15 cm 0/45 homokos kavics fogvédő réteg
 - termett, tömörített talaj

gépjárműbehajtó:

- 3 cm öntöttaszfalt burkolat (Ö2)
- 15 cm beton teherhordó réteg (C10)
- 15 cm 0/45 homokos kavics fogvédő réteg
- termett, tömörített talaj

gépjárműtároló:

- 8 cm kiselemes térkő burkolat
- 3 cm 2-4 zúzalék ágyazat
- 18 cm CKT teherhordó réteg
- 15 cm 0/45 homokos kavics fogvédő réteg
- termett, tömörített talaj

KÉTLAKÁSOS LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSE

2600 VÁC, ÁRPÁD ÚT 33.

2609 HR32.

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERV KÖZÜNKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁSHOZ

TI-2024/03

2024. DECEMBER

MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELEMŐRÍZENDŐKI

TAMIS-DEKOR KFT. 2610 NŐTINCSES SZONDY ÚT 3.

TÉR-ÍRÓ BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19.

SZABÓ LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSSZEMÉRNÖK É 13-1187

ÚT- ÉS JÁRDAÉPÍTÉS

HELYSZÍNRAJZ - MÓDOSÍTOTT

M 1:200

ÚT-01