



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2021. év június hónap 23. napi ülésére


Szám: 9/41-20/2021.
Tárgy: Rendeletalkotás : Helyi Építési Szabályzat módosítása a Diadal tér és a 20038 és 20037 hrsz.-ú területek vonatkozásában

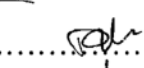
Melléklet:
1.melléklet - Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete
2.melléklet - Előzetes hatásvizsgálati lap
3.melléklet – Állami főépítész záró véleményei a két területre
4.melléklet - Teljes dokumentációk (elektronikusan) – az Államigazgatási szervek véleményével

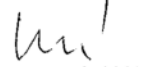
Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

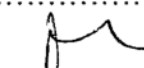
Előzmény/korábbi döntés: 185/2020. (XI. 19.) KT határozat
81/2021. (II. 18.) KT határozat
42/2019. (III.11.) KT határozat
17/2020. (III.18.) PM határozat
110/2020. (IX.23.) KT határozat
82/2021. (II.18.) KT határozat
175/2021. (IV.21.) KT határozat

Terjedelem:oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester


Tisztelt Bizottság!

Két terület vonatkozásában kerül előterjesztésre a Helyi Építési Szabályzat módosításának hatályba lépése.

1. terület:

A **Diadal tér** a helyi védett belváros „kapuja” a 2. számú főút mentén, a Kőszentes híd szomszédságában. Települési helyzete rendkívül kedvező, és a város fogadótere lehetne.

A terület beépíthető oly módon, hogy a sportolási lehetőséget megtartja és kiegészíti azt. Viszont a hatályos szabályozás olyan mértékű korlátozásokat tartalmaz, mely a terület értékesíthetőségét korlátozza. Javasolt a korlátozások csökkentése (építési hely levétele, 50m-es védőtávolság feltüntetése, beültetési kötelezettség csökkentése, épületmagasság minimális növelése) a területen, mely településrendezési eszközök módosításával lehetséges.

A Képviselő-testület a 185/2020. (XI.19.) határozatával befogadta a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített telepítési tanulmányt, és a településrendezési eszközök módosítási eljárásáról döntött. A HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: Eljr.) szerinti tárgyalásos eljárás keretében elindítottuk.

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint a partnerségi egyeztetést lefolytattuk és lezártuk. (81/2021. (II.18.) KT határozat)

A partnerségi egyeztetés lezárását követően az állami főépítész felé megküldtük végső véleményezésre, a tárgyalásos eljárás lefolytatására. A tárgyalás 2021. április 21-én volt megtartva. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

2.terület:

A Benitrans Kft., mint Beruházó a tulajdonában lévő, **20038 helyrajzi számú** ingatlanon álló vendéglátó létesítmény fennmaradási engedélyének megszerzése céljából a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Polgármester 17/2020. (III. 18.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának elindításáról határozott. A módosítás tárgyalásos eljárásban zajlik, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 42.§ szerint.

A 2020. márciusában indított partnerségi egyeztetési eljárást lezártuk (110/2020. (IX.23.) KT határozat). Az állami főépítész tárgyaláson (2020. november 04.) azonban a terv nem került elfogadásra, mivel új beépítésre szánt terület csak úgy jelölhető ki, hogy ha az csatlakozik meglévő települési területhez a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján.

Ezért a terv javításra és elfogadásra került (82/2021. (II.18.) KT határozat), a javított tervet pedig újra meghirdettük partnerségi eljárás keretében. A honlapra 2021. 03. 08-án került közzétételre a partnerek felé véleményezésre. A partnerségi egyeztetést a 175/2021. (IV.21.) KT határozat lezárta.

Ezt követően benyújtottuk a megyei állami főépítész elé végső véleményezésre a tervezet, a tárgyalásos eljárás lefolytatására. A tárgyalás 2021. május 26-án volt megtartva, melyen a Beruházó is jelen volt. Az állami főépítész a tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján kiadta a záró szakmai véleményét (2.melléklet), mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el.

A záró vélemény birtokában a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás véglegesített rendelet-tervezete (1.melléklet) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre – a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadását követően, és a jóváhagyott módosítás az elfogadást követő napon hatályba lép.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Arra való tekintettel, hogy a HÉSz (és mellékleteként az SzT) módosítás területfelhasználás változást is okoz, ezért a HÉSz módosítás előfeltételeként a TSzT vonatkozó módosításának elfogadását kell tekinteni.

A Polgármester kezdeményezésére az Állami Főépítész végső szakmai véleményében (2.melléklet) a helyi építési szabályzat módosításának tervezetét elfogadásra javasolja.

Az állami főépítész záró szakmai véleményei alapján a jóváhagyási dokumentációk javításra kerültek.

Az állami főépítész záróvéleménye (3. melléklet) birtokában és az észrevételek alapján javított jóváhagyandó dokumentáció (4. melléklet) a Helyi Építési Szabályzat módosítás véglegesített rendelet-tervezete – jóváhagyásra – beterjeszhető végleges döntésre, és a jóváhagyott rendelet az elfogadást követő napon hatályba lép.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beterjesztett rendelet-tervezetet vizsgálja meg, és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a tervezet jóváhagyására.

Vác, 2021. június 15.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „**Településrendezési eszközök módosítása - Vác Diadal tér vonatkozásában**” címen és a „**Településrendezési eszközök módosítása - Vác 20038 és 20037 hrsz. telkek módosítása**” címen beterjesztett egybefoglalt módosító rendelet tervezetét jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: a soron következő Kt. ülés

Felclős: Polgármester
mb. Főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület beépítésre nem szánt területei az építési használat szerint lehetnek:

- a) Közlekedési és közműterület
 - aa) közúti közlekedési terület, jele: **KÖú, illetve színezés**
 - ab) parkoló terület jele: **Köp**
 - ac) különszintű közúti csomópont terület, jele: **KÖcs**
 - ad) kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület jele: **KÖk**
 - ae) kötöttpályás közlekedési védelmi célú zöldfelület terület, jele: **KÖkv**
 - af) vízi közlekedési (hajóállomás, kikötő) terület, jele: **KÖki**
 - ag) kötöttpályás közlekedési terület üzemi, valamint nagy zöldfelületi fedettségű gazdasági épület, építmény területe jele: **KÖk-g**
 - ah) egyéb közlekedési terület jele: **KÖe**
- b) Zöldterület
 - ba) közpark, közkert, jele: **Zkp**
 - bb) fásított köztér, jele: **Zfk**
 - bc) védelmi célú zöldterület, jele: **Zv**
- c) Erdőterület
 - ca) erdő terület, jele: **E**
 - cb) védelmi (védett és védő) erdő terület, jele: **Ev**
- d) Mezőgazdasági terület
 - da) belterületi kert jele: **Mbk**
 - db) nagytelkes kertterület, jele: **Mk-1**
 - dc) nagytelkes kertterület, jele: **Mk-2**
 - dd) kiskertes terület, jele: **Mk-3**
 - de) tanyás kertövezet, jele: **Mk-4**
 - df) általános mezőgazdasági terület, jele: **Má**
 - dg) ültetvényes mezőgazdasági terület, jele: **Máü**
 - dh) természeti területek mezőgazdasági területe, jele: **Mátt**
- e) Vízgazdálkodási terület
 - ea) vízmeder (hullámtér, parti sáv) területe jele: **V**
 - eb) csapadékvíz-elvezető vízmosások területe, jele: **Vvm**
 - ec) hullámtéri erdő, jele: **Veh**
 - ed) erdősült vízmeder, jele: **Vev**

- ee) hullámtéri közpark, jele: **Vkp**
- f) Természetközeli terület jele: **Tk**
- g) Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület, jele: **Kbi**”

2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A **Ksp** jelű nagy zöldfelületű sportolási célú, a **Kspé** jelű, jelentős építményigényű sportolási célú, a **Kst**, a **Ksp-st** jelű vízi sportolási célú, valamint a **Ksp-gő** jelű sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő különleges területek építési övezeteiben

a) elhelyezhető:

aa) sportépítmény

ab) a pihenést, testedzést szolgáló építmény

ac) kereskedelmi szálláshely-szolgáltató épület

ad) kereskedelmi, szolgáltató épület

ae) szolgálati lakás

af) a lovassportot szolgáló tároló és állattartó építmények

ag) a **Kspé** jelű különleges területek építési övezet ideiglenesen, a terület végleges felhasználásáig parkoló kialakítására felhasználható

ah) **Ksp-gő** jelű különleges területek építési övezetében vendéglátó épület elhelyezhető,

b) nem helyezhető el:

ba) önálló lakóépület

bb) üzemanyagtöltő állomás

bc) parkolóház.”

3. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) **Ksp-gő** építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén épület nem helyezhető el, környezetvédelmi célból a be nem építhető rész teljes területén a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, s háromszintes növényállománnyal rendelkező védő-zöldsáv létesítendő.”

4. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete XI. Fejezete a következő 69/A. alcímmel és a 70/A §-sal egészül ki:

„69/A. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET

70/A. §

(1) A **Kbi** jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

a) vendéglátó;

- b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) A Kbi övezet telkein több épület is elhelyezhető, amennyiben (2) bekezdés a), b) pontok szerinti rendeltetést is tartalmaz.

(4) A Kbi idegenforgalmi különleges beépítésre nem szánt terület övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

| Az övezet | A telek | | | | | Az épület | | |
|-------------|--|------------|---|----------------|---|-----------|--|-----|
| Övezeti jel | A kialakítható új telek mérete (m ²) | | Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb | | A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint* | | Megengedett legnagyobb épületmagassága (m) | |
| | | | területe (m ²) | szélessége (m) | felett (%) | alatt (%) | | |
| | legkisebb | legnagyobb | | | | | min. | max |
| Kbi | 2500 | 2500 | - | - | 10 | - | - | 4,5 |

5. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. § (3) bekezdésben foglalt táblázat „Ksp-gő” sor 11. mezőjében a „4,0” szövegrész helyébe az „5,5” szöveg lép.

7. §

Hatályát veszti a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- c) 1. melléklet szerinti csatolmánya.

8. §

Ez a rendelet 2021. június 25-én lép hatályba.

1. melléklet

1. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT_F2.pdf (SZT_F2.pdf)

SZT_F2_mod1.pdf (SZT_F2_mod1.pdf)”

2. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

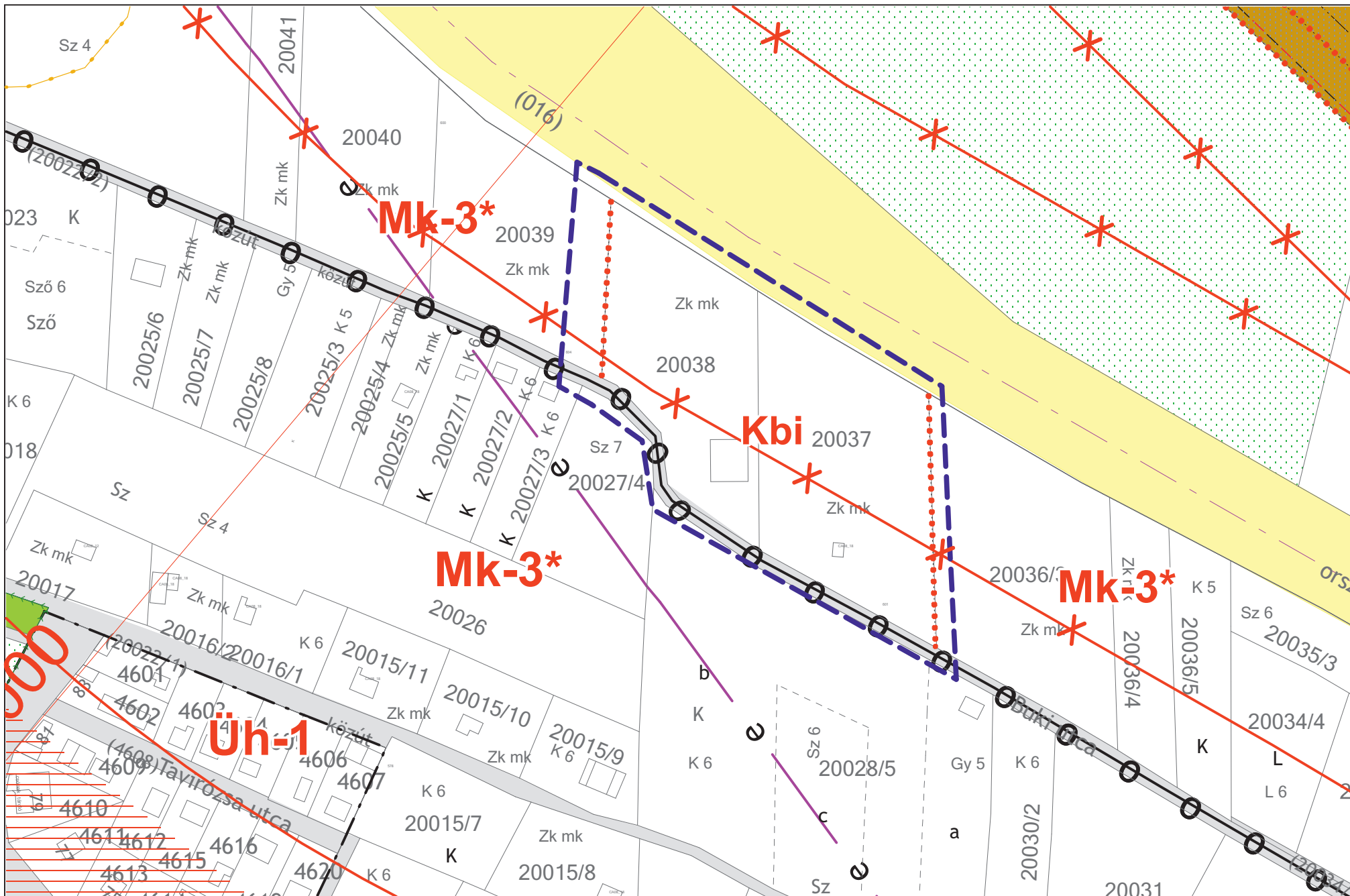
„SZT_I4.pdf (SZT_I4.pdf)”

3. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT_I4_J4_mod1.pdf (SZT_I4_J4_mod1.pdf)”

4. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT_J4.pdf (SZT_J4.pdf)”



Módosítással érintett terület
Különleges beépítésre nem szánt
idegenforgalmi terület

Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (VI.24.) Önkormányzati
rendelete Vác Város helyi építési szabályzatáról szóló
30/2017. (XI.24.) számú rendeletének módosításáról

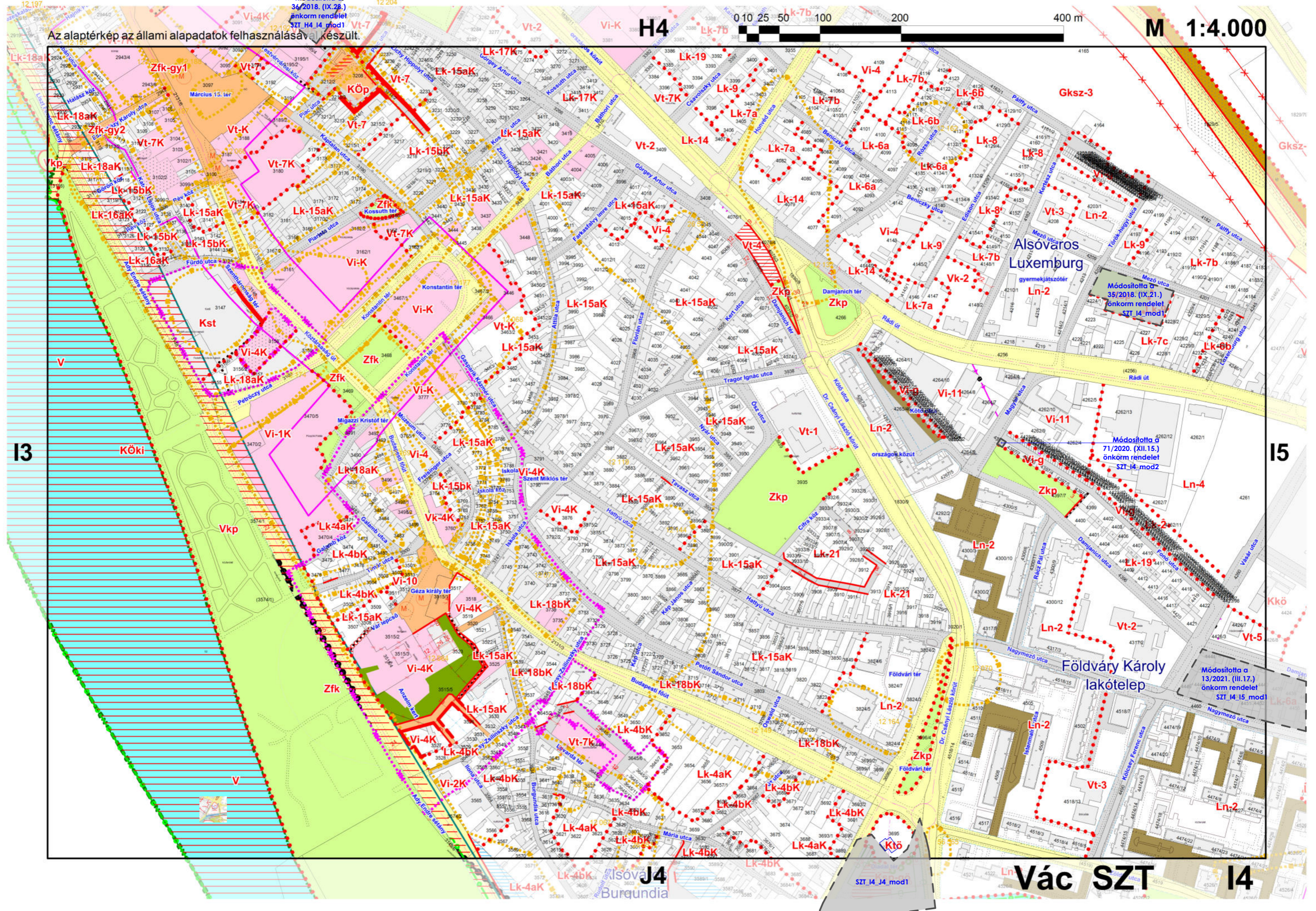
1. melléklet: Szabályozási terv
módosítása

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Módosította a
34/2018. (IX.28.)
önkorm rendelet
SZT_H4_14_mod1



M 1:4.000



I3

I5

J4

Vác SZT I4

Módosította a
35/2018. (IX.21.)
önkorm rendelet
SZT_I4_mod1

Módosította a
71/2020. (XII.15.)
önkorm rendelet
SZT_I4_mod2

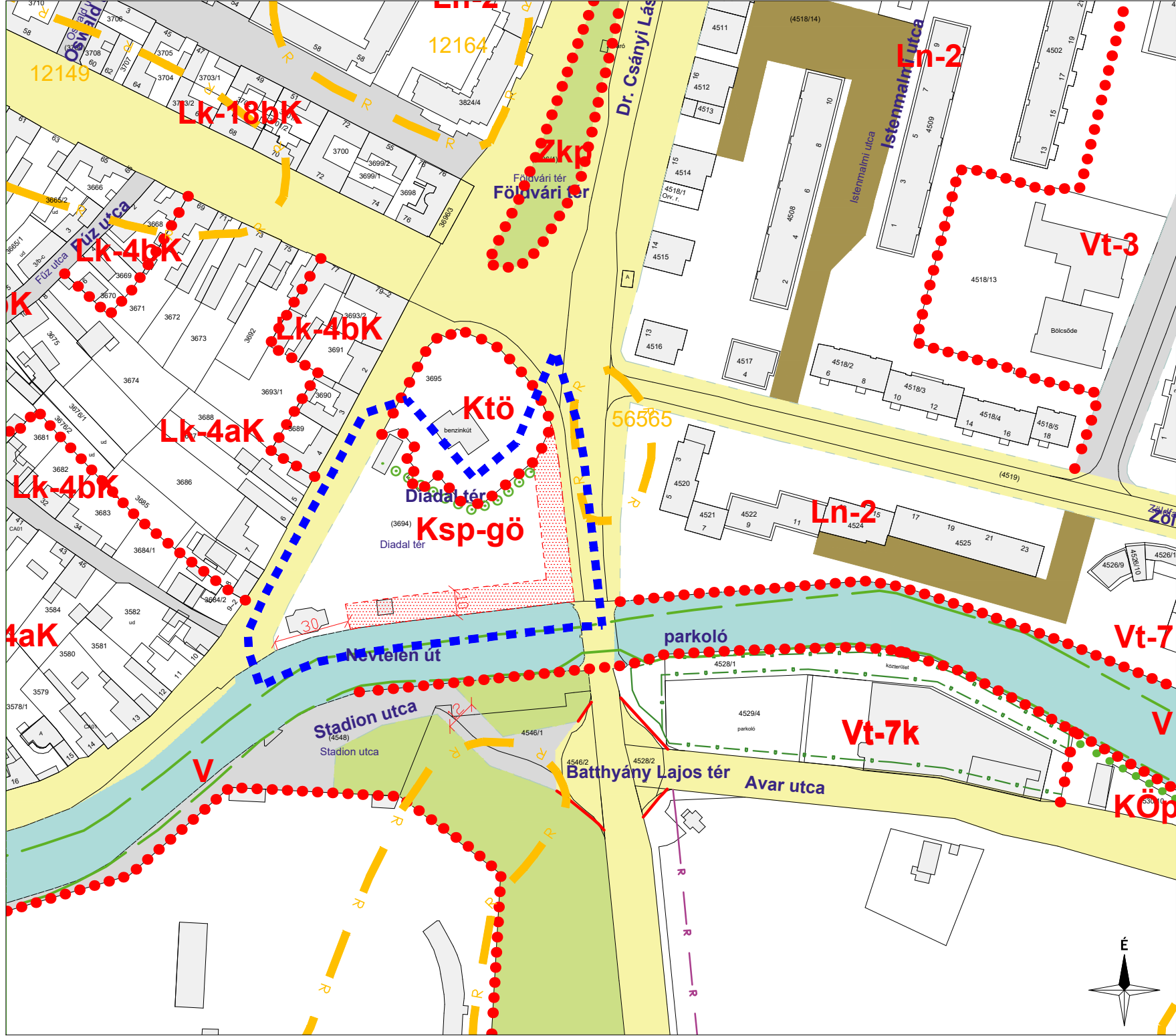
Módosította a
13/2021. (III.17.)
önkorm rendelet
SZT_I4_15_mod1

SZT_I4_J4_mod1

Földvály Károly lakótelep

Alsóváros
Luxemburg
gyermekjátsszótér





- JELMAGYARÁZAT**
- Módosítással érintett terület
 - SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Ksp-gö Építési övezet, övezet jele
 - Telék be nem építhető része

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi határyán kívül eső elemek tájékoztató jellegűek.

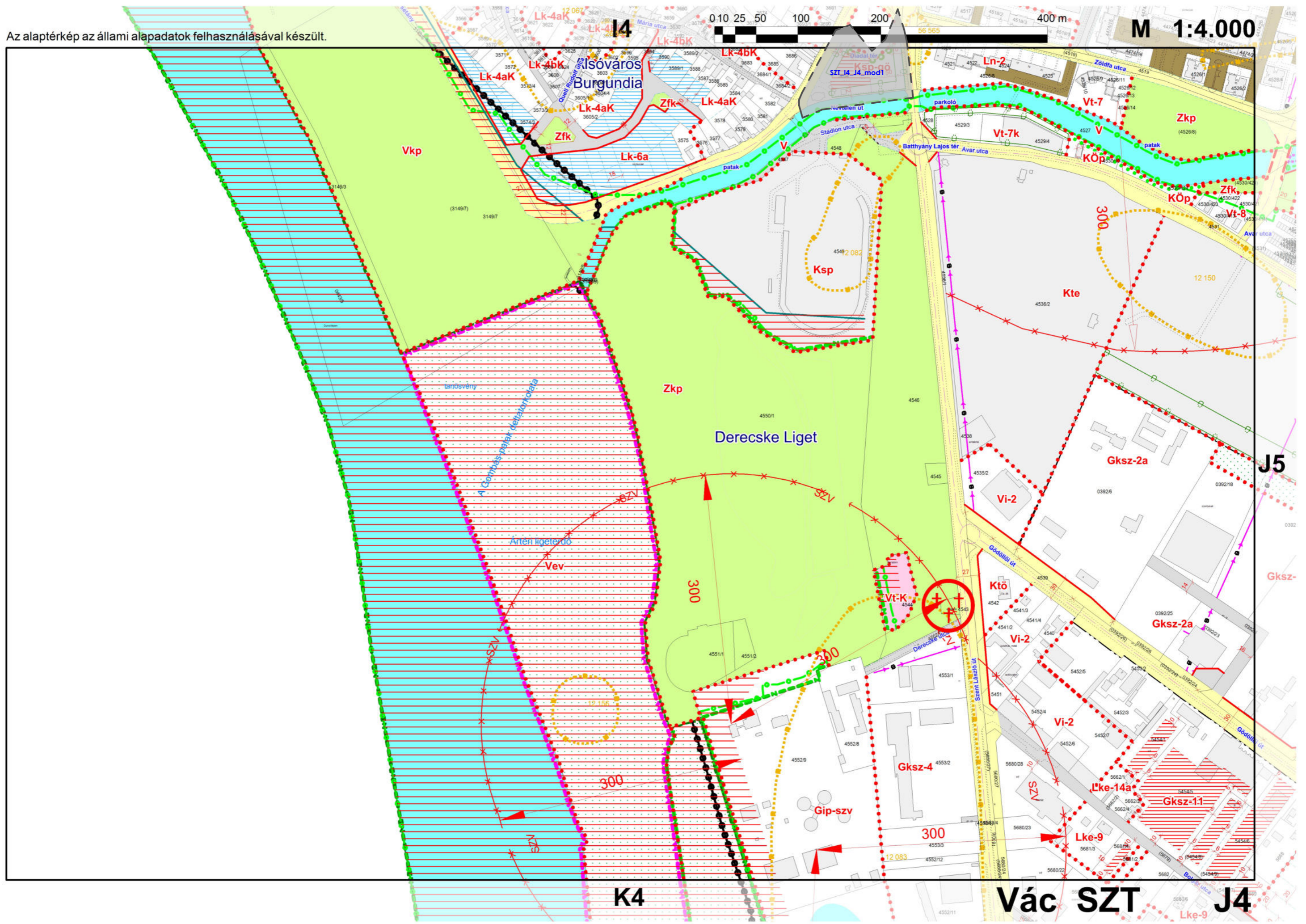
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor II/5. 13-15. Tel.: 1/439-04-90

| | |
|---|--|
| Településtervezés | Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök |
| Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem | Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) |
| Munkatárs | Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök |

VÁC
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról
1. sz. melléklet
M = 1 : 2 000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

0 10 25 50 100 200 400 m **M 1:4.000**



Részletes indokolás

1-8. §, 1. melléklet

A módosítás egyrészt lehetőséget teremt a Diadal tér könnyebb beépíthetőségére és értékesíthetőségére, másrészt a meglévő működő vendéglátóhely fennmaradására.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a terület beépítési lehetősége növekszik, felértékelődik, illetve hogy a turisztikai szempontból kiemelt, ismert területen lévő, működő vendéglátóhely továbbra is fennmaradhat és üzemelhet tovább.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy az adott terület beépíthetőségének növelésével az adott telkek értékesebb lesz, hogy a vendéglátóhely további működésével idegenforgalmi és iparüzési adó bevétel megmarad.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs. Az adott terület zöldfelületi fedettségi előírása nem változik. Illetve a 20038 hrsz-ú terület már jelenleg is vendéglátóhelyként van kialakítva, változás, további bővítés nem lehetséges.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás által létrejövő jogszabályi háttér lehetőséget teremt a terület könnyebb értékesíthetőségére, illetve vendéglátó hely fennmaradására, elmaradása esetén a túlépített részeket vissza kell bontania a Tulajdonosnak, mivel bontási kötelezés van folyamatban az épületre.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2021. június 15.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|-------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2021. MÁJ 04. 9/41-18/2021 | |
| Szám: | Előszám: |
| Melléklet: | Előadó: T. A. |

Ügyiratszám: PE/AF/00079-24/2021

Tárgy: Vác, Diadal tér településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/41-8/2021

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác Város Önkormányzata

2600 VÁC

Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész



| | |
|-------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2021 MÁJ 04. 9/41-17/2021 | |
| Szám: | Előszám: |
| Melléklet: | Előadó: T. A. |

Ügyiratszám: PE/AF/00079-23/2021

Tárgy: Vác, Diadal tér településrendezési eszközeinek módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2021. április 21.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Vác Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Vác településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, **kiemelt önkormányzati fejlesztési terület ingatlanának területén** – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Bérczi Szabolcs tervező, Völgyzugoly Műhely Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

| | |
|--|---|
| BFKH Népegészségügyi Főosztály | iktatószám: BP/PNEF-TKI/0989-3/2021 és BP/PNEF-TKI/0989-4/2021 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály | iktatószám: BP/0801/00351-4/2021 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság | iktatószám: DINPI/1431-3/2021 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/000079-22/2021

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása

Előzményi ügyiratszám: PE/AF/00180/2020.

tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2021. április 21. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

| képviselet szervezet | név és aláírás | elérhetőség |
|---|---------------------|--------------------------------|
| Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270 | VARRADI TIBOR | |
| VÁCI VÁROSI ÖNKORM. RT. | BÉRETI FERENC | bereci.ferenc@vac.hu |
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | TASOVICZ ANOREA | foepitesz@varoshaza. vac.hu |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|-------------------------------|--------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2021 JÚN 03. 9/14-12/2021 | |
| Szám: | Ekószám: |
| Melléklet: | Előadó: T.A. |

Ügyiratszám: PE/AF/00158-23/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/14-10/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatás szerint lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.

§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-22/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2021. május 26.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész képviseletében, Kimmer Dávid Kálmán: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész képviseletében köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Albertirsa Város Polgármestere kezdeményezte.

PMKH Állami Főépítész képviseletében, Kimmer Dávid Kálmán elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Albertirsa településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, – *kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított 4 területre vonatkozóan* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

PMKH Állami Főépítész képviseletében, Kimmer Dávid Kálmán kérte az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Vác Város Önkormányzat képviseletében, Taskovics Andrea főépítész: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész képviseletében, Kimmer Dávid Kálmán: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

| | |
|--|--|
| BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály | iktatószám: BP/0801/00351-12/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |

| | |
|---|--|
| BFKH Népegészségügyi Főosztály | iktatószám: BP/PNEF-TKI/1263-3/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főoszt. | iktatószám: 2864-2/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | iktatószám: 6413-2/2021/h. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | iktatószám: HE/EO/3243-2/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály | iktatószám: HHF/56995/1/2021-ITM. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály | iktatószám: LRHF/58655-1/2021-ITM. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság | iktatószám: EE K / 11401-3/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Pest Megye Főépítésze | iktatószám: 8-14/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Pest Megyei Rendőr-főkapitányság | iktatószám: - |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Nógrád Megye Önkormányzata | iktatószám: 396-2/2021. <small>Földhivatal_SKM_C28</small> |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály | iktatószám: PE/EPO/95-11/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt. | iktatószám: PE-06/KTF/11047-2/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály | iktatószám: 10.049-8/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály | iktatószám: PE/ÚT/0364-15/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt. Bányafelügyeleti Osztály | iktatószám: PE/V/1538-2/2021. |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | iktatószám: - |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |

Pest Megyei Önkormányzat – Megyei Főépítész képviselőjében Schindler-Kormos Eleonóra: Alapvetően kifogásuk nem volt a módosítással kapcsolatban, de kéri kiegészíteni a végleges anyagot az alábbiakkal. A Trtv. kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriára vonatkozóan előírások megfeleltetése kimaradt a dokumentációból, a településszerkezeti tervlapon regionális

kerékpárút nyomvonalát található a jelmagyarázat szerint, míg a Trtv. Budapesti Agglomerációra vonatkozó szerkezeti tervlapján országos kerékpárútvonal szerepel, az intenzív fásítás megvalósítására javasolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § szerinti településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazását.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán: Jelezte, hogy a jelen tárgyalásos eljárásban a kerékpárúttal kapcsolatos javítást nem tudják megtenni, mert nem része a kiemelt fejlesztési területnek. Későbbi módosítások során javítható.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán az alábbi észrevételeket tette:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a települési főépítész feljegyzése a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeire, korábbi felhasználhatóságára nem tér ki az R. 3/A. § szerint, ezért a dokumentációból nem hagyható el. Kérjük, hogy a dokumentációt a megalapozó vizsgálatral kiegészíteni szíveskedjenek.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az új övezetben meghatározott, elhelyezhető rendeltetések megállapításánál az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott rendeltetéseket alkalmazza. A rendelet-tervezet 3. §-ban a HÉSZ 70/A. §-sal történő kiegészítésénél a (2) bekezdés a) pontjában szereplő „*turisztikai*” rendeltetés nem értelmezhető.
- Kérjük, hogy az új övezet vonatkozásában a kialakítható telek legkisebb területét határozzák meg az OTÉK 7. § (3) bekezdése alapján.
- Kérjük, hogy javítsák a rendelet-tervezetet, mert hibásan a 3. § kétszer szerepel.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelet tervezetének teljes körűen meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) vonatkozó előírásainak, ezért a rendelet-tervezetet az alábbiak szerint kell átdolgozni:
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy a bevezető részben nem lehet kiírni a módosító rendelet számát, mert azt csak a rendelet címe tartalmazhatja a Jszer. 52. § (2) bekezdése alapján.
 - A jogszabály keltet, dátumozást nem tartalmazhat a Jszer. 101. § (1) bekezdése alapján, ezért kérem, hogy töröljék a tervezetből.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradai Tihor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-24/2021.
Előzményi ügyiratszám:-

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2021. május 26. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS-JELENLÉTI ÍVE

| képviselő szervezet | név és aláírás | elérhetőség |
|---|---|--|
| VACI POLGÁRTUDOMÁNYOS EGYESÜLET | TASOVICS ANDEA <i>Tajkó And</i> | fejpitese@varoshaza.vac.hu 30/652-0578 |
| PEST MEGYEI ÖNKORM. HÍZGÉPÉSI SZÖVETSÉG | BUNDI László - polgári képviselő <i>Bundi László</i> | bunzi@pestmegye.hu 30/599-812 |
| BENITRAUS UFT. | URSINGER VILTOR <i>Ursinger Viltor</i> | URSINGER.VILTOR@GMAIL.COM |
| BENITRAUS UFT. | URSINGER LÁSZLÓ <i>Ursinger László</i> | URSINGER.L@GMAIL.COM |
| PMKH Állami Főépítészeti Iroda | KIMMER DAVID KALMAN <i>Kimmer David</i> | Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 1051 Budapest, Sas utca 25. 1364 Budapest, Pf. 270 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Folytatás a következő oldalon.

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzeti Sportváros 2002

| | |
|-------------------------------|------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2020 NOV 23. 9/72-14/2020 | |
| Szám: | Előszám: - |
| Melléklet: - | Előadó: TA |

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Vác, Diadal tér – HÉSZ eseti módosítás indítása

**185/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Diadal tér - 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Diadal tér -3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányt befogadja.
- Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Diadal tér - 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területre vonatkozóan tárgyalásos eljárásban megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.

Jegyző

A kivonat hitelélül:

PK
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere

| | |
|-------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2021. FEBR 18. 9/41-4/2021 | |
| Szám: | Előszám: |
| Melléklet: | Előadó: T. A. |

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án
hozott döntéséből

Tárgy: Diadal tér – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

**81/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Diadal tér 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, partnerségi észrevétel nem érkezett.
- 2.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos egyeztetési lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Palócz Angelika



Vác Város Polgármestere

| | |
|---------------------------------|-------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2019. MÁRC. 12. 9/25-9/2019. | |
| Szám: | Főszám: |
| Melléklet: | Főadó: T.A. |

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 11.-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Hekk terasz fennmaradási engedélyezése

**42/2019.(III.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20038 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete felkéri a Polgármestert a tárgyalásos eljárásra vonatkozó Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Dcákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palóczy Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019.
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2
Kereképaosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

| | |
|------------------------------------|----------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL | |
| 2020. MARCH 24. 9/11-7/2020 | |
| Szám: | Fólszám: |
| Melléklet: | Függelék: T.A. |

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Hekk-terasz fennmaradási engedélyezése

17/2020.(III.18.) sz. Polgármesteri
határozat

- 1.) A Benitrans Kft.-vel kötendő, 4. melléklet szerinti településrendezési szerződést aláírja.
- 2.) A Benitrans Kft.-vel és a Völgyszugoly Műhely Kft.-vel kötendő, 5. melléklet szerinti településrendezési tervezési szerződést aláírja.
- 3.) A 20038 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az elfogadott telepítési tanulmány és beépítési terv szerint a hatályos településrendezési eszközök módosításának eljárását elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester;
jegyző;
főépítész



K.m.f.



Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

| | |
|--------------------------------|--------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2020 SZEPT 23. 9/11-23/2020 | |
| Szám: | Tiloszám: |
| Melléklet: | Feladó: T.A. |

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. szeptember 23.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 20038 hrsz-ú terület – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

**110/2020.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat jelen határozat 1. melléklete szerinti válaszokban foglaltaknak megfelelően kezeli és a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Melléklet

Észrevétel: A Települési térség növekményét az agglomerációs Szerkezeti tervben jelölthöz képest a teljes településre nézve legfeljebb 2%-kal haladhatjuk meg (összesen, az összes módosítás során). Tehát a 2%-ból e módosítás által felhasznált mértéket "célszerű" a határozattal jóváhagyandó munkarészben rögzíteni (a 314/2012 (XI.8) Korm.rendelet 4. melléklete szerint), mivel a következő módosításnál a "maradékkal" kell számolni (különben sosem fogy el a 2%...).

Tervezői válasz: A Jóváhagyandó munkarész „Településszerkezeti terv módosítása” határozattervezetének 7. pontjában feltüntetésre került.

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA
Palócz Angelika



Nagyszalásiné Országon Egyszerű Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2016
Tévhírtételezőnk Önkormányzat 2016
Befogadó magyar települési 2016
A Helyi Városművelő Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Roni Wallenberg-díj 2015
Körképábrában Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2014
Közérem Magyar Városa 2016
A Magyar Értéktudomány Alapítvány 2017

Vác Város Polgármestere

| | |
|-------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2021 FEBR 18. 9/14-4/2021 | |
| Szám: | Előszám: |
| Melléklet: | Előadó: T. A. |

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án
hozott döntéséből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának újraindítása – hrsz.: 20038 és 20037

**82/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából, a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2020. januárjában elkészített „Településrendezési eszközök módosítása a 20038-20037 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó javított partnerségi egyeztetés” című anyagot és a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.
- 2.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 20037 és 20038 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkoviči Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Faldus Angélikka



Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
Tebességvár Ónkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővárosért Díj 2015
Család barát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Rozsa Wallenberg díj 2015
Kénekipánszabari Település 2014-2015-2016
Erdő János díj 2014
Idősbartói Önkormányzat 2013-2019
Kulturális Magyar Város 2010
A Nautai Sportudvosa 2003

Vác Város Polgármestere

| | |
|-------------------------------|-------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| 2021. APR 21 9/14 - 7/2021 | |
| Szám: | Elvisszám: |
| Melléklet: | Előadó: T-A |

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. április 21.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Vác, 20038 és 20037 hrsz. partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

**175/2021. (IV.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 20038 és 20037 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerségi egyeztetési dokumentációt elfogadja. Partnerségi észrevétel nem érkezett.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Vác a Duna közepén