



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. év szeptember 13. napi ülésére

Szám: 12/517-7/2023.
Tárgy: Kossuth utca 15. hrsz. 3431 számú ingatlan gépjármű
elhelyezési kötelezettség
Melléklet: kérelem, helyszínrajz, tervrajz, fotó
Előterjesztő: Csontó Judit Mónika
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

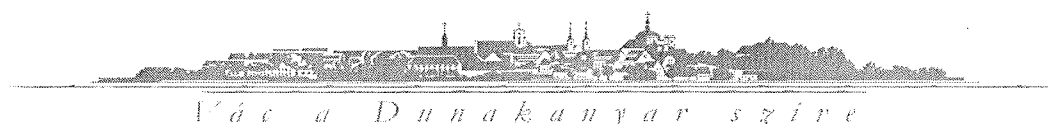
Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác, Kossuth utca 15. (hrsz. 3431) számú ingatlanon tetőtérbeépítéssel a meglévő 3 db lakás mellett még 2 db fog kialakításra kerülni. Az udvarban csak négy autónak van hely, többet nem tudnak ott elhelyezni. Az építtető magánszemély parkolóhelyek kialakítására alkalmas terület kijelölését kéri. Javasoljuk, hogy a kért 1 (egy) darab parkolóhely helyett összesen 2 (kettő) darab várakozó hely épüljön meg az Espár Zsolt által tervezett EZS/3/2023 tervszámú Vác, Dr. Csányi körút / Földváry lkt. személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása tárgyú helyszínrajz alapján. A P3+3 jelűek közül az első háromból kettőt építsen meg. Javasoljuk, hogy a parkolók beton gyeprácsos burkolattal kerüljenek kialakításra. Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének költsége és feladata a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. augusztus 29.

Tisztelettel:

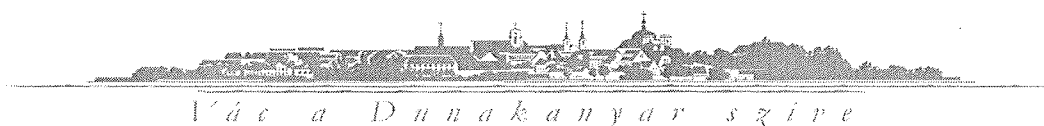

Csontó Judit Mónika
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Vác, Kossuth utca 15. (hrsz. 3431) számú ingatlanon tetőtérbeépítéssel kialakításra kerülő plusz kettő lakás építtetőjének - mivel a telken több személygépkocsi nem fér el - saját ingatlanon kívül létesítendő 2 (kettő) db várakozóhely kialakítására kijelöli az Espár Zsolt által tervezett EZS/3/2023 tervszámú Vác, Dr. Csányi körút / Földváry lkt. személygépkocsi várakozóhelyek kialakítása tárgyú helyszínrajz alapján a területet. A P3+3 jelűek közül az első háromból kettőt építsen meg. A kialakítandó várakozóhelyek beton gyeprácsos burkolattal kerüljenek kialakításra. Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének költsége és feladata a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

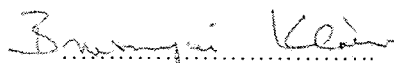
Igénylő neve:	Brusznay Klára
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	2600 Vác, Beniczky P. utca 19., fszt. 1.
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:				
Vác	Kossuth	út, <u>utca</u> , tér	15	házszám
3431	hrsz.			
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:			1 db	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:			<u>igen</u>	nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetési mód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

2023. év június hónap 10. nap



kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

AL-03

Termétfaj:

TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
ÁTÉPÍTÉSÉNEK EGYSZERÜSÍTETT
BEJELENTÉSI TERVE

Terület:

ALAPRAJZ, FÖLDSZINT, TERVEZETT

Helyszín:

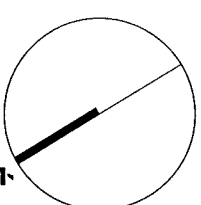
2600 Vác
Kossuth utca 15.
Helyrajzi szám: 3431

Építető / megrendelő:

Brusnyai Klára
2600 Vác
Beniczky Péter utca 19., fszt. 1.
Tel.: +36 30 242 0005
E-mail:

Építésztervező:

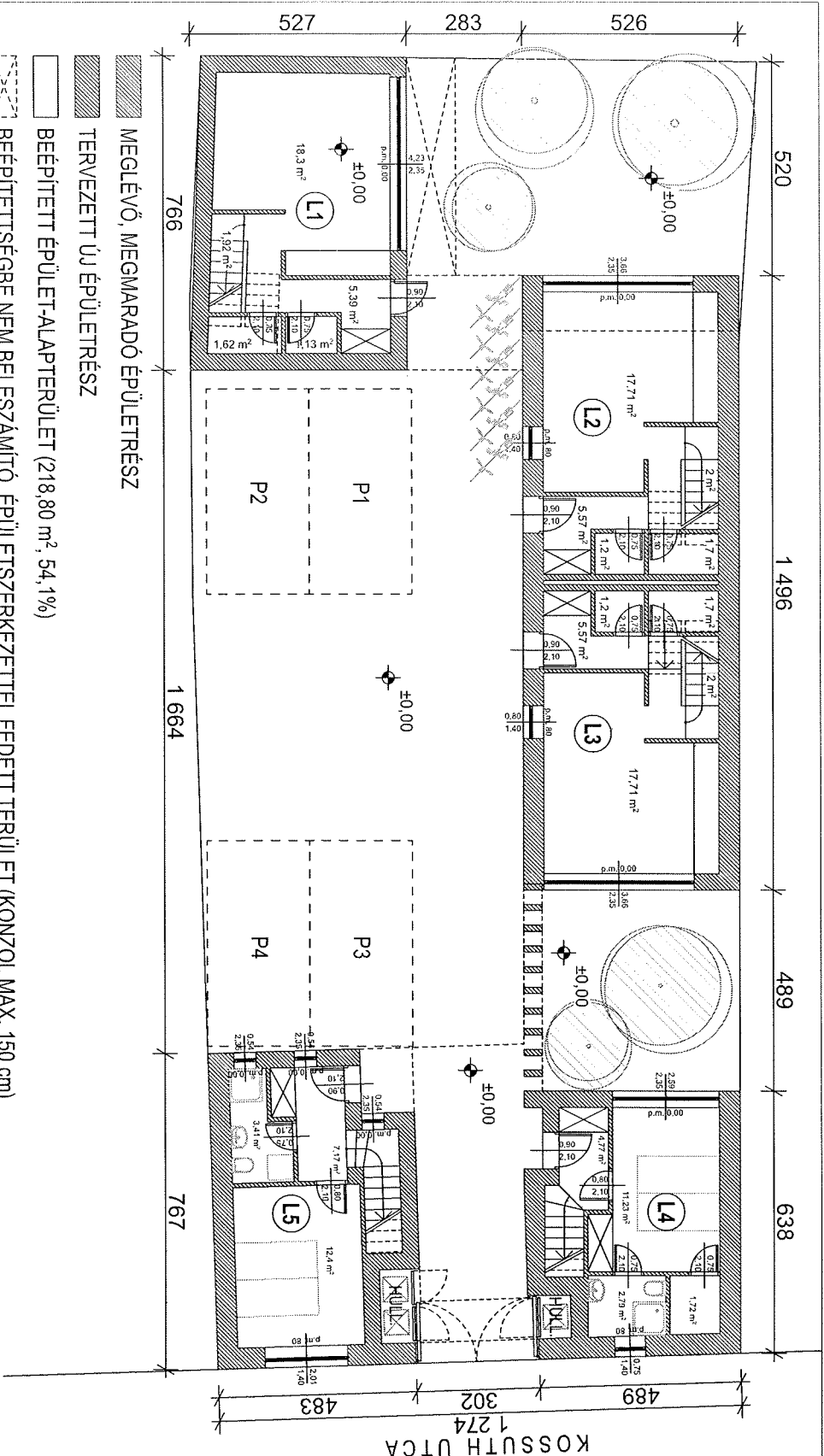
Zöldi Péter (É 13-1186)
2600 Vác
Balcsy - Zsilinszky u. 9.
Tel.: +36 30 523 91 36
e-mail: peter.zoldi.68@gmail.com



M = 1 : 150

Kiadás
dátuma:

2023. 08. 15.



- 4 db, faszervezetű, áttört pergolával fedett parkolóhely, növényfuttatással árnyékolva,
- 6 db kerékpártároló, vízszintes tárolás, részben előtető alatt,
- 3 db hulladékgyűjtőedény-tárolóhely, 80x80 cm, zárható (4. tárolóhely vizsgálat alatt)



