



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. év szeptember hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/513-2/2025.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2600 Vác,
Eszterházy u. 2. 1/5., 3107 hrsz-ú ingatlanon 3107/A/6 hrsz.
lakás

Melléklet: 9 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:¹².....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.”

Az elővásárlási jog indoka a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdése.

3107 hrsz.

Dunasarok Kft. eladó (Eladó), mint a II./6. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, belterület **3107/A/6 hrsz-ú**, lakás megnevezésű ingatlannak - az általa meghatalmazott **dr. Házy Dorottya ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. Az érintett ingatlan a tulajdoni lapján I./3. sorszám alatt „Műemlék jellegű” bejegyzés szerepel. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján, műemlék ingatlan esetén első helyen az államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 85.000.000.-Ft (azaz Nyolcvanötmillió Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	3107/A/6
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
INGATLAN	
terület	86 m ²
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	86 m ²
egyéb terhelés:	-
ÁR	
vételár/eladási ár	85 000 000,- Ft
Átlagár: Ft/m ²	988 372,1 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

3107 hrsz.: Vt-7K jelű, településközponti vegyes területek

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. augusztus 21.

Taskovics Andrea
főépítész



Mellékletek:

1. melléklet – Átnézeti helyszínrajzok
2. melléklet – Kérelem – *elektronikusan* - 2 oldal
3. melléklet – Ingatlan adásvételi szerződés - *elektronikusan* - 7 oldal

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület **3107/A/6 hrsz-ú ingatlanra** vonatkozó, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 85.000.000.- Ft összegért.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: főépítész

1. melléklet

