



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. év 04.hó 09. napi ülésére

Szám: 290-22/2025.
Tárgy: Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan bérbeadásra
meghirdetése
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Készítette: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Előadó: Belencsák Ágnes Hivatalvezető

Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi

Véleményezésre bemutatva

Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

..... 

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia jegyző

NINCS/az alábbi

..... 

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
Osztályvezető

..... 

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester 

..... 

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala üzemeltetésében lévő Vác, Eszterházy utca 1. szám alatti ingatlan csatorna hálózatának helyreállítása megtörtént. Az épület belsejében a javítási munkálatok elvégzésre kerültek, jelenleg üresen áll. A helyiség alapterülete 239 nm. Alkalmas vendéglátó, kereskedelmi tevékenységre, rendezvények lebonyolítására, egyéb szolgáltatásra.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2025. május 5.

Vác, 2025. április 1.

Belencsák Ágnes
Hivatalvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti, 239 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget **az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:**

- a bérleti szerződés határozott (..... év) időre szól.
- tevékenységi kör:
- bérleti díja:Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86. §(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja:Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86.§ (1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026. január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben található), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott ... havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

Mellékletek:

1. számú melléklet: pályázat



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu

Iktatószám: GH 290-22/2025.

Tárgy: Hirdetés

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eszterházy utca 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala bérbeadásra hirdeti - nyílt pályáztatás útján - Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló Vác Eszterházy utca 1. szám alatti 239 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget.

- a bérleti szerződés határozott (..... év) időre szól.
- tevékenységi kör:
- Pályázat bérleti díja:Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja:Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026 január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben találhatók), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Jelentkezés a pályáztatás feltételeivel, pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, az erre vonatkozó terveket, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja;

A pályázati biztosíték utalásáról igazolás, amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-154451049 számú bankszámlájára kell utalni;

Csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolást vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát;

Hiteles aláírási címpéldányt;

Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn;

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;

Megtekintés időpontja: bejelentkezés alapján

Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 5 (hétfő) 10:00

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala 2600 Vác, Március 15. tér 11. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést. A szerződéskötés feltétele: A bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni, illetve a kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2025. május 5. 10.00 óra

Érdeklődni lehet:

Belencsák Ágnes

06308702891

hivatalvezeto@ghvac.hu