



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. év 07.hó 09. napi ülésére

Szám: 557-22/2025.
Tárgy: Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan bérbeadásra
meghirdetése
Melléklet: 4 oldal

Előterjesztő: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Készítette: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Előadó: Belencsák Ágnes Hivatalvezető

Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi

Véleményezésre bemutatva

Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsida Szilvia jegyző

NINCS/az alábbi

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
Osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala üzemeltetésében lévő Vác, Eszterházy utca 1. szám alatti ingatlan csatorna hálózatának helyreállítása megtörtént. Az épület belsejében a javítási munkálatok elvégzésre kerültek, jelenleg üresen áll. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 72/2025. (IV.29) határozatával jóváhagyta a bérbeadást. A hirdetésre pályázat nem érkezett. A helyiség alapterülete 239 nm. Alkalmas vendéglátó, kereskedelmi tevékenységre, rendezvények lebonyolítására, egyéb szolgáltatásra.

A helyiségre Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala pályázatot ír ki az alábbiak szerint.

- a bérleti szerződés határozott (..... év) időre szól.
- Pályázat bérleti díja:Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja:Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026 . január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben található), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.

Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott 1 havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2025. augusztus 25.

Vác, 2025. június 24.

Belencsák Ágnes
Hivatalvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti, 239 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget **az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:**

- a bérleti szerződés határozott (..... év) időre szól.
- tevékenységi kör:
- bérleti díja:Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86. §(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja:Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86.§ (1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026. január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben található), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott ... havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

Mellékletek:

1. számú melléklet: pályázat



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu

Iktatószám: GH 290-22/2025.

Tárgy: Hirdetés

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Eszterházy utca 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala bérbeadásra hirdeti - nyílt pályáztatás útján - Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló Vác Eszterházy utca 1. szám alatti 239 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget.

- a bérleti szerződés határozott (.....) időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás, kereskedelem
- Pályázat bérleti díja:**Ft/hó** azaz háromszázezer forint/ hó. A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja:**Ft/ hó** azaz Hatvanezer forint/hó. ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026 január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben található), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése. Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett**Ft** összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Jelentkezés a pályáztatás feltételeivel, pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, az erre vonatkozó terveket, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja;

A pályázati biztosíték utalásáról igazolás, amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-154451049 számú bankszámlájára kell utalni;

Csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolást vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát;

Hiteles aláírási címpéldányt;

Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak az önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn;

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt;

Megtekintés időpontja: bejelentkezés alapján

Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 25 (hétfő) 10:00

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala 2600 Vác, Március 15. tér 11. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést. A szerződéskötés feltétele: A bérelő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni, illetve a kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Érdeklődni lehet:

Belencsák Ágnes

06308702891

hivatalvezeto@ghvac.hu

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala
2600 Vác, Március 15. tér 11. szám

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. április 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan bérbeadásra meghirdetése

72/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti 239 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az alábbi feltételekkel nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés határozott (5 év) időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás, szolgáltatás
- bérleti díja: 300 000 Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja: 60 000 Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026 január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben találhatók), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott 3 havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett 900 000 Ft összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.



V á c a D u n a k a n y a r s z í n e

Nagysalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016 2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az ingatlan a vac.hu weboldalon és a facebook oldalán fényképekkel ellátva kerüljön meghirdetésre.

Határidő: folyamatos

Felcél: Gazdasági Hivatal

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e