



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év február hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/71-5/2025

Tárgy: 71.vasútvonal fejlesztés -Vác-Alsóváros és Vác-Máriaudvar
vasútállomás – új tulajdonosi és kezelői lehatárolás nyilatkozat

Melléklet: 4 oldal + 2 oldal (DOKUMENTUM)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 250/2022. (VII. 20.) KT határozat
86/2023. (IV.26.) KT határozat
106/2023. (V.17.) KT határozat

Terjedelem: 14oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés a 71. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal fejlesztésének vasútépítési engedélyezési eljárásához kapcsolódik.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint megrendelő megbízásából a Főmterv Kft., mint generáltervező, projektfelelős - alvállalkozó szaktervezők bevonásával készíti a tárgyi projekt engedélyezési és kiviteli terveit. A projekt a vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A Képviselő-testület a 250/2022. (VII. 20.) KT határozatával a beruházáshoz szükséges településrendezési eszközök módosításához szükséges telepítési tanulmányt befogadta, és a módosítást a teljes városra vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásba integrálta. A helyi építési szabályzatról szóló 50/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet szabályozási terve már tartalmazza a fejlesztés érdekében szükséges szabályozási vonalakkal lehatárolt, kiterjesztett fejlesztési területeket.

Az engedélyezés során nyilatkozni szükséges a fejlesztés során megvalósuló elemek (utak, kerékpárút) leendő tulajdonosainak és kezelőinek, hogy az elkészülő elemeket tulajdonba és kezelésbe át fogja venni. (Az önkormányzaton kívül a MÁV és a Magyar Közút)

A projektfelelőssel többször egyeztetünk a kialakításról, lehatárolásokról. A Képviselő-testület által 2023-ban elfogadott lehatárolási tervek módosultak a tervezés és további egyeztetések során, ezért a végleges engedélyezési tervek most újból a Bizottság és a Testület elé kerülnek.

A Főmterv Kft. és szaktervezője, az Innober Wave Kft. által 2025. januárjában megküldött tervei alapján kéri a tisztelt Bizottságot, hogy a csatolt kezelői lehatárolási terveket elfogadásra ajánlja a Testületnek.

Két helyszínt érint a tervezés:

Vác-Alsóváros

A 106/2023. (VII.17.) Kt határozattal elfogadott Rádi úti átjáróra vonatkozó tulajdonosi és kezelői tervlapok pontosításra kerültek.

A V07 jelű, E10-A251-nr206 rajzszámú, 2025. január 8-i dátumú, Innober Wave Kft. által készített lehatárolási tervlap (előterjesztés 1.melléklete) alapján az önkormányzat tulajdonába kerülő új területrészt a meglévő állapothoz képest (a tervlapon kék színnel jelölt) csak a meglévő vasúti gyalogos aluljáró deákvári oldali kivezetésénél van, melynek során a jogi állapot a meglévő állapothoz kerül kiigazításra.

Az önkormányzat vagyonkezelésébe kerülne (a tervlapon méhsejt kitöltéssel jelölt) a vonatkozó jogszabályi előírások alapján:

- Rádi út, állami tulajdonú területrészein a szélső vágány tengelyétől mért 8,0-8,0 m távolságon kívül eső szakaszai – az így fennmaradó vágányok közötti sáv MÁV kezelésben marad;
- Az újonnan kialakításra kerülő kerékpárút teljes szakasza – kivéve a szélső vágányoktól mért 4,0-4,0 m közötti szakasza, mely MÁV vagyonkezelésben marad

A tervlapokon külön feltüntetésre került az iparvágány, s annak MÁV vagyonkezelésében lévő területsávja is, mely a vágány mentén 1,8-1,8 m-es sáv, a Rádi úton 8,0-8,0 m-es sáv, valamint a kerékpárúton a tervezett labirintkorlátok közötti szakasz.

A Rádi úti átjáró lehatárolási terveinek elfogadásáról szól az előterjesztés 2.melléklete szerinti hozzájáruló nyilatkozat.

Jelen tervlapok nem tartalmazzák az Alsóvárosi P+R és B+R bővítési terveit, azok nem módosultak.



Vác-Máriaudvar

A 86/2023. (IV.26.) Kt határozattal elfogadott Máriaudvarra és az új szervízutakra vonatkozó tulajdonosi és kezelői tervlapok pontosításra kerültek.

A V07 jelű, E10-mariaudvar-nr204 rajkszámú 2025. január 8-i dátumú, Innober Wave Kft. által készített lehatárolási tervlap (előterjesztés 3.melléklete) alapján az önkormányzat tulajdonába és vagyonkezelésébe kerülő új területrészek (a tervlapon kék színnel és méhsejt kitöltéssel jelölt):

- A Gödöllői út két oldalán újonnan, a beruházás keretében kiépítendő szervízutak teljes hosszában (a P+R parkoló felülete nem);
- A jelenlegi Gödöllői út 70-s vasútvonalon átvezető szakasza (jelenleg Magyar Állam tulajdona: 0393, 0376 hrsz) – ezeket még nem tartalmazta a korábbi elfogadó határozat;
- A jelenleg vasúttal párhuzamos, Gödöllői útról észak felé haladó szervízút (jelenleg Magyar Állam tulajdona: 0390/6 hrsz) – ezt még nem tartalmazta a korábbi elfogadó határozat.

A Máriaudvari felüljáró és szervízutak lehatárolási terveinek elfogadásáról szól az előterjesztés 4.melléklete szerinti hozzájáruló nyilatkozat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testületnek a hozzájáruló nyilatkozatokat elfogadásra javasolja.

Vác, 2025. február 03.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

1. melléklet – E10-A251-nr206 rajkszámú - Vác-Alsóváros Rádi úti átjáró tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv (*mérete miatt elektronikusan*) – 1 oldal
2. melléklet - E10-mariaudvar-nr204 rajkszámú - Vác-Máriaudvari felüljáró és szervízút tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv (*mérete miatt elektronikusan*) – 1 oldal
3. melléklet - Hozzájáruló nyilatkozat - Vác-Alsóváros Rádi úti átjáró tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervhez – 1 oldal papíron
4. melléklet - Hozzájáruló nyilatkozat - Vác-Máriaudvari felüljáró és szervízút tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervhez – 1 oldal papíron

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Vác Alsóváros vasútállomás Rádi úti átjárójában** a V07 jelű, E10-A251-nr206 rajkszámú, 2025. január 8-i dátumú, Innober Wave Kft. által készített kezelői lehatárolási helyszínrajzot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, és javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a hozzá tartozó hozzájáruló nyilatkozat és a tervlap aláírására, és azok esetleges technikai módosítására.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Vác Máriaudvar területén tervezett felüljáró és szervízutak** vonatkozásában a V07 jelű, E10-mariaudvar-nr204 rajkszámú, 2025. január 8-i dátumú, Innober Wave Kft. által készített kezelői lehatárolási helyszínrajzot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, és javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a hozzá tartozó hozzájáruló nyilatkozat és a tervlap aláírására, és azok esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2025. február 19-i KT ülés

Felelős: polgármester, főépítész, műszaki osztály



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

3. melléklet

Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/71- /2025

Hiv. szám:

Előadó:

Tel.:

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat – Vác,
Alsóváros vasútállomás Rádi úti átjáró

Melléklet: tulajdonosi és kezelői lehatárolási
terv – E10-A251-nr206 rajzszámú terv

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a Rákospalota-Újpest (bez.) - Vác-rátót - Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének végleges engedélyezési tervéhez kapcsolódó dokumentáció alapján, melyet az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Főmterv Zrt., mint generáltervező, valamint az Innober-Wave Kft., mint szaktervező által 2025. januárjában készített, a mellékletben szereplő E10-A251-nr206 rajzszámú végleges engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.

Jelen nyilatkozat a Kt. határozat alapján kerül aláírásra, és az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Vác, 2025. február

Vác Város Önkormányzat képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



4. melléklet

Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/71- /2025

Hiv. szám:

Előadó:

Tel.:

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat – Vác,
Máriaudvar területén tervezett felüljáró és
szervízutak

Melléklet: tulajdonosi és kezelői lehatárolási
terv – E10-mariaudvar-nr204 rajzszámú terv

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a Rákospalota-Újpest (bez.) - Vác-rátót - Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének végleges engedélyezési tervéhez kapcsolódó dokumentáció alapján, melyet az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Főmterv Zrt., mint generáltervező, valamint az Innober-Wave Kft., mint szaktervező által 2025. januárjában készített, a mellékletben szereplő E10-mariaudvar-nr204 rajzszámú végleges engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.

Jelen nyilatkozat a Kt. határozat alapján kerül aláírásra, és az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Vác, 2025. február

Vác Város Önkormányzat képviseletében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. július 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződés – Máriaudvar vasútállomás fejlesztési területe

250/2022.(VII.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Máriaudvar vasútállomást érintő tanulmányt** a Főnterv Zrt. által 2022. júniusában készített tanulmányt befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Máriaudvar vasútállomást érintő területre** vonatkozó módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen megtárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. április 26.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: 71 vasútvonal fejlesztése

86/2023.(IV.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő hozzájáruló nyilatkozatot és a tulajdonosi és kezelői tervlapokat, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, és esetleges technikai módosítására

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:


Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/13- /2023
Hiv. szám:
Előadó: Taskovics Andrea
főépítész
Tel.: 27/513-462

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Melléklet: 4/2022/'T lehatárolási terv –
Máriaudvar szervízút

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a **71. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal fejlesztésének**, az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt., mint generáltervező, és az Innober Wave Kft., mint tervező alvállalkozó által 2023. áprilisában készített, a mellékletben szereplő **engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolási terveit elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a terveken Vác Város Önkormányzatának átadandó területek közül a fejlesztés megvalósítását követően a szervízutakat az Önkormányzat tulajdonba, illetve kezelésbe átveszi, a P+R parkolót viszont nem.**

Jelen nyilatkozat a Kt. határozat alapján kerül aláírásra, és az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Vác, 2023. április

Vác Város Önkormányzat képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. május 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: 71. vasútvonal fejlesztése – kezelői és üzemeltetői lehatárolás nyilatkozat – Rádi úti átjáró

106/2023.(V.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben szereplő, a 71. vasútvonal Rádi úti átjárójára vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot és a tulajdonosi és kezelői tervlapokat a gyalog- és kerékpárút vonatkozásában elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására és esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palóczy Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/13- /2023

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Melléklet: 4/2022/T lehatárolási terv – Rádi út

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a **71. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal fejlesztésének**, az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt., mint generáltervező, és az Innober Wave Kft., mint tervező alvállalkozó által 2023. áprilisában készített, a mellékletben szereplő 4/2022/T tervszámú Rádi út szintbeni átjáró **engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolási terveit elfogadja**, a Rádi úti csatlakozó útfelületet, a gyalog- és kerékpárutat az Önkormányzat tulajdonba, illetve kezelésbe átveszi.

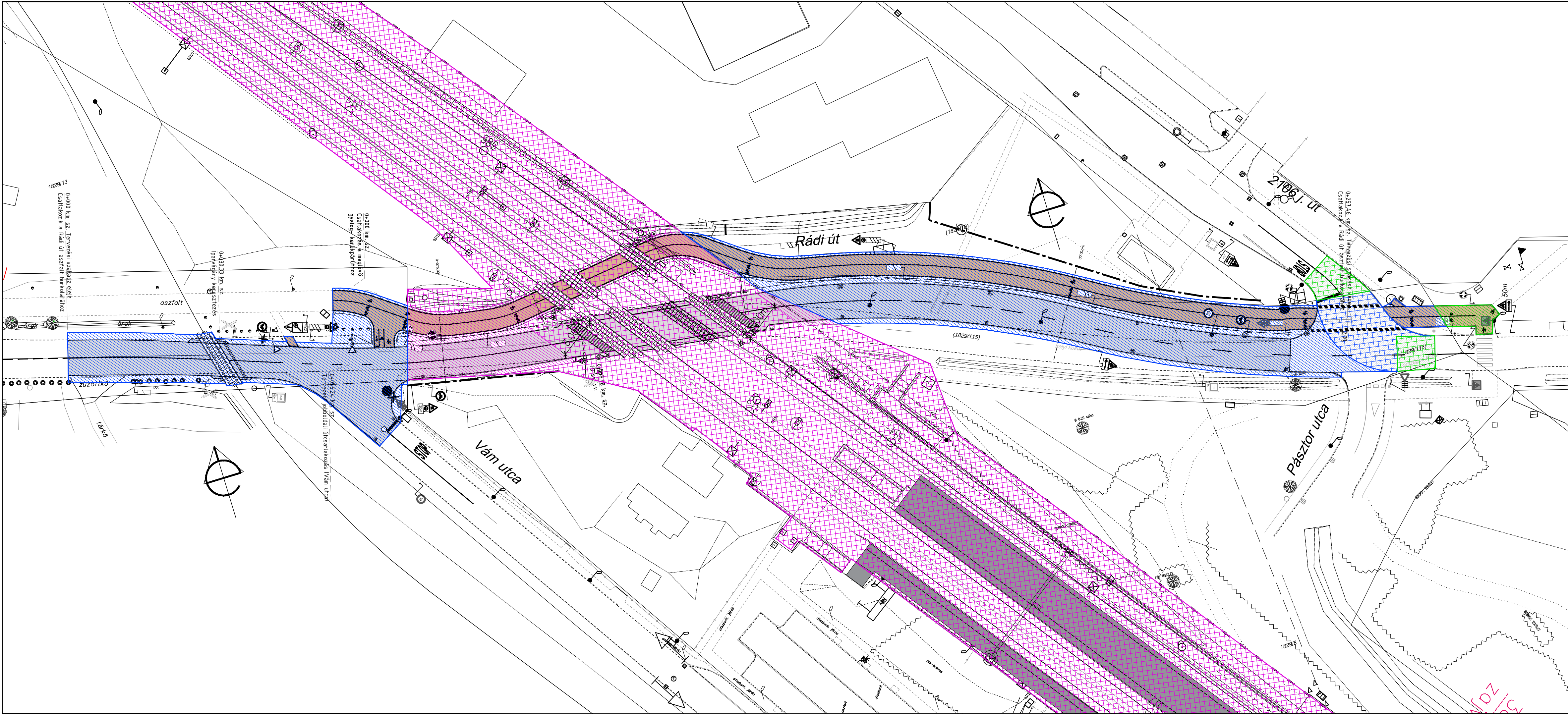
Jelen nyilatkozat a Kt. határozat alapján kerül aláírásra, és az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Vác, 2023. május

Vác Város Önkormányzat képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Tulajdoni, kezelői , üzemeltetői terv jelmagyarázata

Tulajdonviszonyok jelölése	
Szín	Tulajdonos
 	Magyar Állam / Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
 	Vác Város Önkormányzata
 	Magyar Állam / Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

Tervezett lehatárolások		
Szín	Kezelő	Üzemeltető
 	MÁV Zrt.	MÁV Zrt.
 	Vác Város Önkormányzata	Vác Város Önkormányzata
 	Magyar Közút Nrt.	Magyar Közút Nrt.

- Önkormányzati kezelésű utakon a következő felsorolásban szereplő helyszínrajzi elemeket kell kezelni:
- Jelzőtábla és azok oszlopai, hosszirányú és pontszerű burkolati jelek, villanyoszlop, fa,víznyelő akna/nyílt árok, zászlótartó oszlop
- Magyar Közút Nrt. által kezelt utakon a következő felsorolásban szereplő helyszínrajzi elemeket kell kezelni:
- Jelzőtábla és azok oszlopai, hosszirányú és pontszerű burkolati jelek, fa,víznyelő akna/nyílt árok

Tulajdoni, kezelői , üzemeltetői tervben foglaltakat elfogadom:

Magyar Közút Nrt.	
MÁV Zrt.	
Vác Város Önkormányzata	

Tárgy:

Rákospalota-Újpest (bez.) - Vácrátót - Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése

Megrendelő:

NKK

Nemzeti Közlekedési Központ

NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC-irodaház

Generáltervező:

FOMTERV

FOMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

Generál tervszám: 13.21.395

Közlekedéstervezési igazgató: Takács Miklós

Irodavezető: Asbóth Szabolcs

Projekt vezető: Priváczki-Juhász Ákos

Szaktervező:

INNOBER-WAVE

Közlekedési Mérnöki és Tervezői Kft.

cím: 1087 Budapest, Baross tér 2. I/5.
levelezési cím: 1440 Budapest, Pf. 38.
telefon/fax: +36 1 210 1456 / +36 1 215 3000
e-mail: innober-wave@innober.hu
web: www.innober.hu

Tervszám: 4/2022/T

Ügyvezető:

Péti Gyula

Péti Gyula

Tervező: Kovács Marcell
KE-K/15/0917

Tervező: Név
Kamarai szám

Ellenőr: Név
Kamarai szám

Tervfázis:

Végleges Engedélyezési terv

Tervfázis jele: E

Szakasz:

Vácrátót (kiz.) - Vác alsó (bez.)

Szakasz azonosító: 10

Szakág:

Útépités - Vác, Rádi út szintbeni átjáró

Szakág jele: A251

Megnevezés:

Lehatárolási terv

Szállítási ütem jele: V04

Dátum:

2023.03.01.

Méretarány:

1:500

Rajzszám:

E10-A251-nr206.dwg

Fájl elnevezés:

Tervfázis jele_Szakasz sorszáma_Szakág jele_Rajzszám_Szállítási ütem