

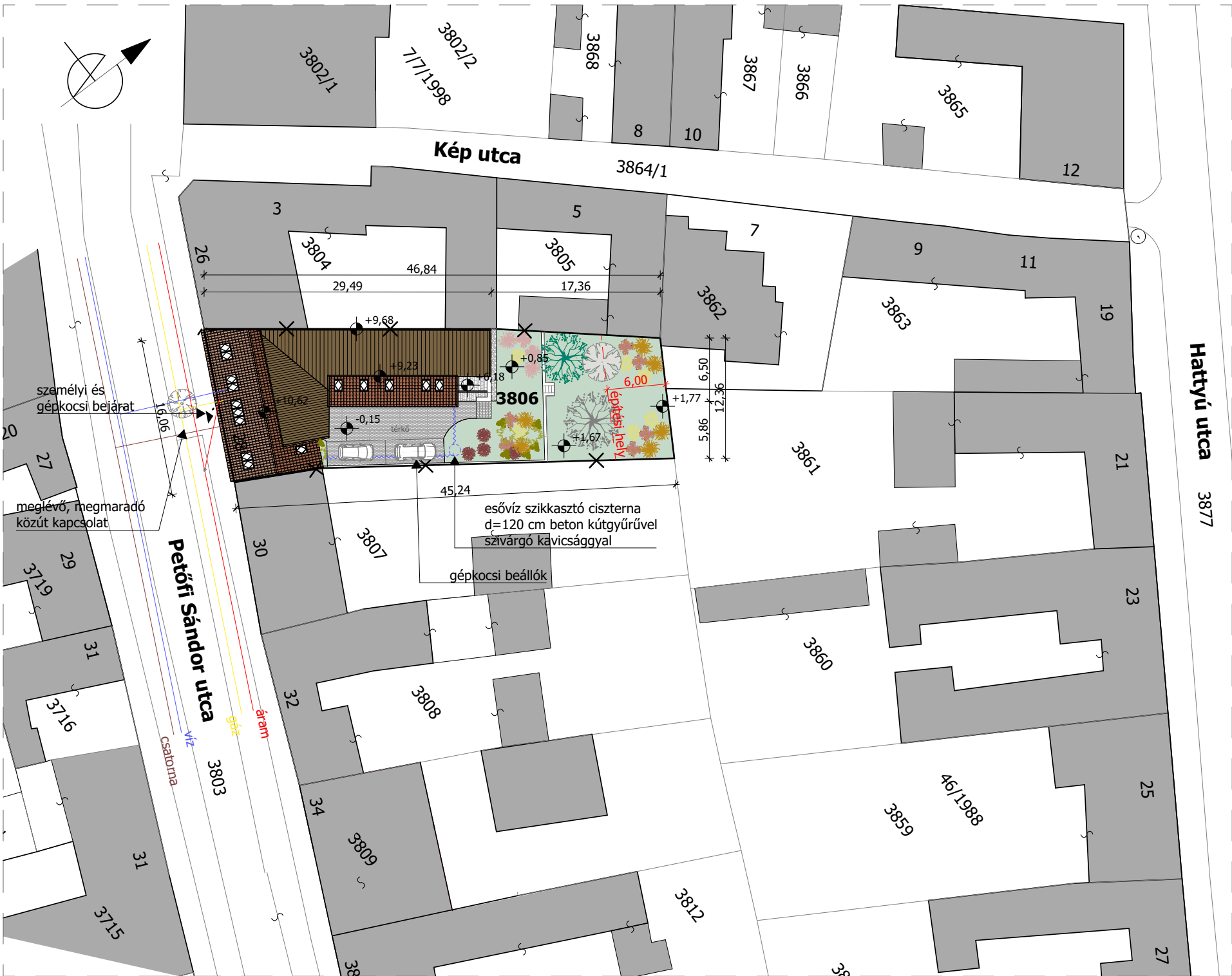
LÉGI FELVÉTEL:



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT:



A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!



Beépítési adatok:

Övezeti besorolás:
Telek mérete:
Beépítési mód:
Beépített földszinti alapterület:
Beépítettség:
Zöldterület:
Zöldterületi mutató:
Épületmagasság:
Szintterületi mutató:
 $\pm 0,00 = 107,662 \text{ mBf}$

Lke-15aK
640 m²
zárt sorú
288,17 m²
45,02 % < 60 %
272,98 m²
42,65 % > 30%
3,5 < 6,15 = K
1,21 < 1,5

Rajzszám:	É-8
MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
Rajz megnevezése:	
TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	
Lépték:	
M 1:500	
Építető:	
Bestar-2002 Kft.	
2600 Vác, Szent János u. 10.	
Építés helye:	
2600 Vác, Petőfi S u. 28. 3806 hrsz.	
Építész tervező:	
Letfuszt Katalin	
okl. építészmérnök É 13-0955 www.letfusz-epitesztervezes.hu	
Tervező munkatársak:	
Dobó Rita	
okl. építészmérnök	
Mojzsis Dorina	
építészmérnök	
Jelen tervdokumentációban lévő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek a létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.	
Dátum:	
2025. augusztus hó	

Petőfi Sándor utca

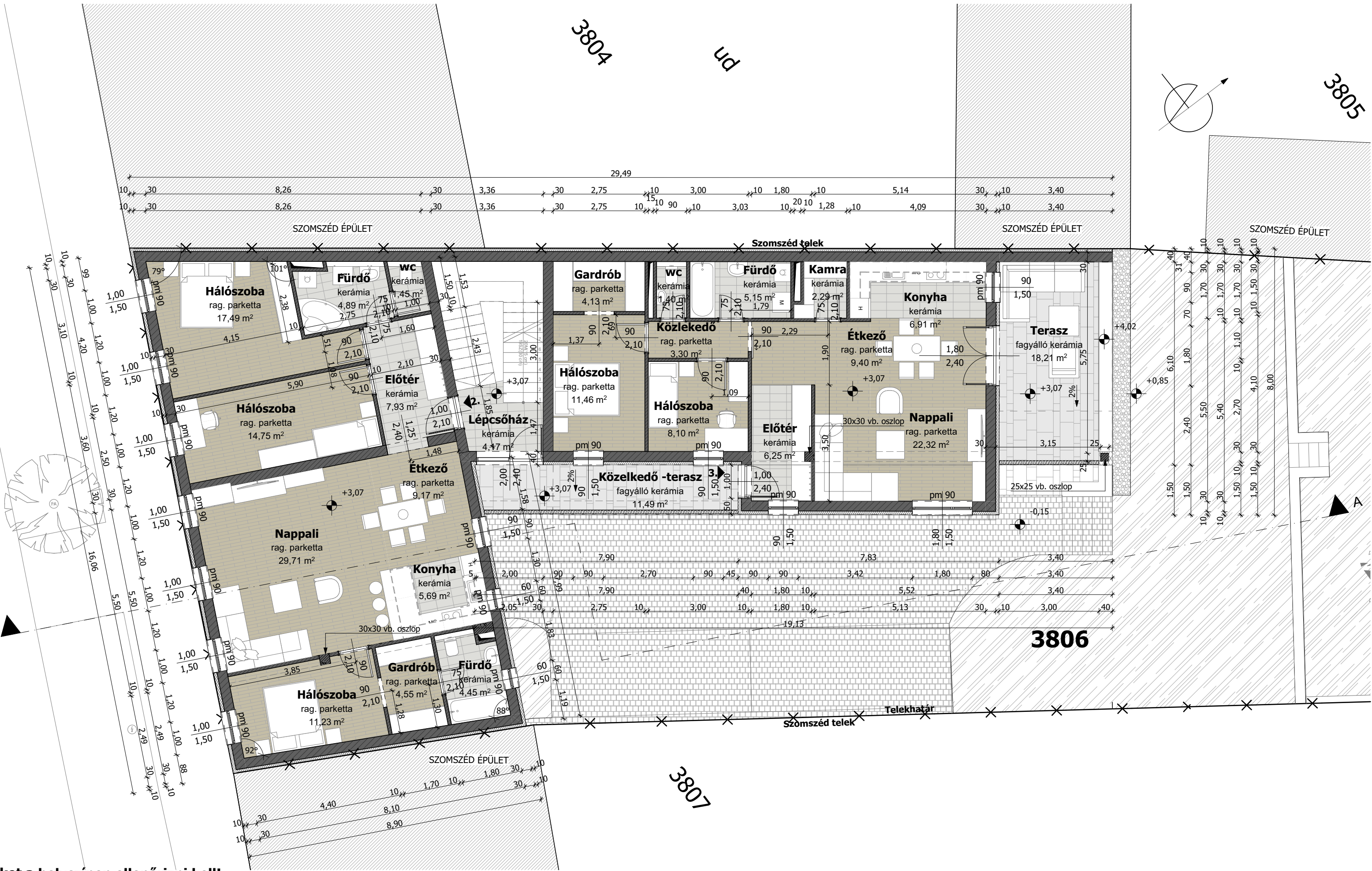
A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!



Rajzszám:	É-9
MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
Rajz megnevezése:	TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
Lépték:	M 1:100
Építető:	Bestar-2002 Kft.
Építés helye:	2600 Vác, Szent János u. 10.
Építész tervező:	Letfusz Katalin okl. építésmérnök É 13-0955 www.letfusz-epitesztervezes.hu
Tervező munkatársak:	Dobó Rita okl. építésmérnök Mojzsis Dorina építésmérnök
Jelen tervdokumentációban lévő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek a létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.	
Dátum:	2025. augusztus hó

Petőfi Sándor utca

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!



Rajzszám:

É-10

MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET
BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS
TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSNEK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése:

TERVEZETT
EMELETI ALAPRAJZ

Lépték:

M 1:100

Építtető:

Bestar-2002 Kft.

Építés helye:

2600 Vác,
Szent János u. 10.

Építész tervező:

Letfusz Katalin
okl. építészmérnök É 13-0955
www.letfusz-epitesztervezes.hu

Tervező munkatársak:

Dobó Rita
okl. építészmérnök

Mojzsis Dorina
építészmérnök

Jelen tervdokumentációban lévő
szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a
szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI.
törvény (Szt.) szerinti személyhez
fűződő jogok a tervek a létrejöttétől
kezdve megilletik a Tervezőt.

Dátum:

2025. augusztus hó

Petőfi Sándor utca

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!



Rajzszám:	É-11
MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
Rajz megnevezése:	TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ
Lépték:	M 1:100
Építető:	Bestar-2002 Kft.
Építés helye:	2600 Vác, Szent János u. 10.
Építész tervező:	Letfus Katalin okl. építészmérnök É 13-0955 www.letfus-epitesztervezes.hu
Tervező munkatársak:	Dobó Rita okl. építészmérnök Mojzsis Dorina építészmérnök
Jelen tervdokumentációban lévő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek a létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.	
Dátum:	2025. augusztus hó



A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Rajzszám:

É-12

MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET
BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS
TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSNEK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése:

TERVEZETT A-A
METSZET

Lépték:

M 1:100

Építető:

Bestar-2002 Kft.

2600 Vác,
Szent János u. 10.

Építés helye:

2600 Vác, Petőfi S u. 28.
3806 hrsz.

Építész tervező:

Letfusz Katalin
okl. építésmérnök É 13-0955
www.letfusz-epitesztervezes.hu

Tervező munkatársak:

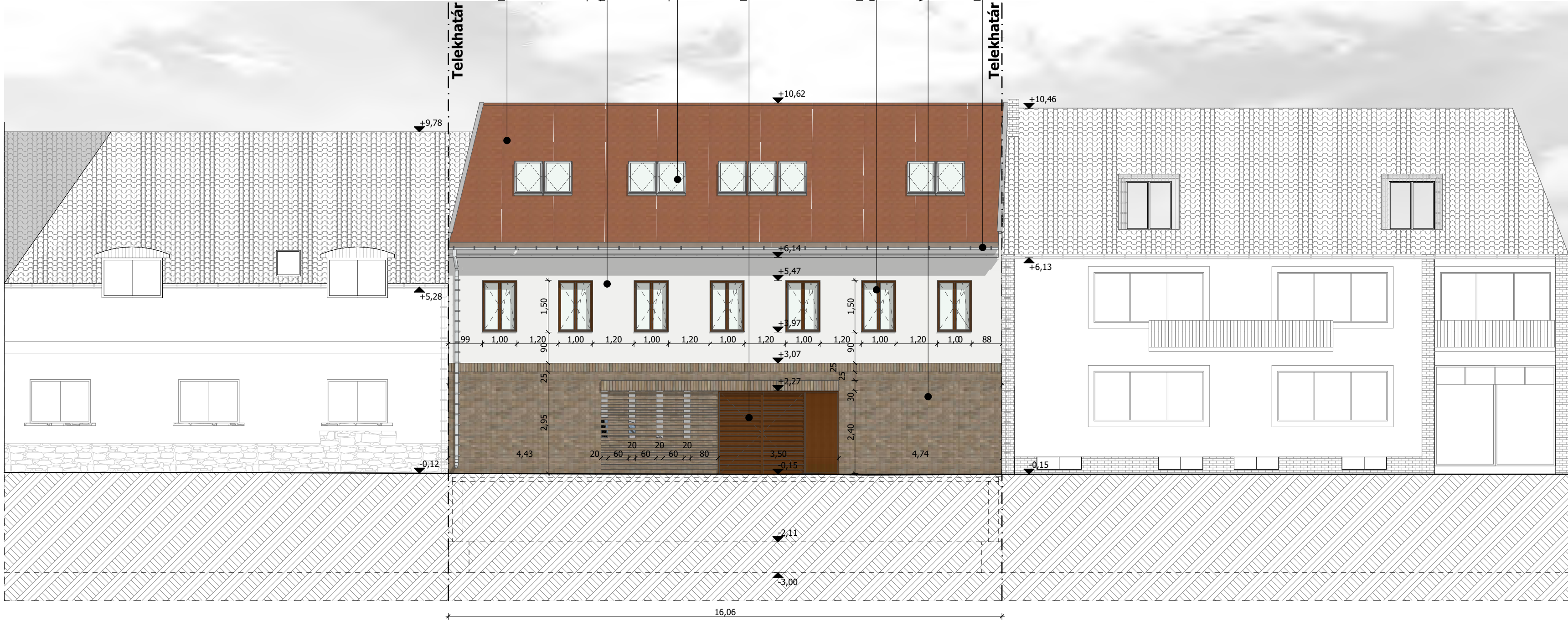
Dobó Rita
okl. építésmérnök

Mojzsis Dorina
építésmérnök

Jelen tervdokumentációban lévő
szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a
szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI.
törvény (Szt.) szerinti személyhez
fűződő jogok a tervek a létrejöttétől
kezdve megilletik a Tervezőt.

Dátum:

2025. augusztus hó



A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Rajzszám:

É-13

MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET
BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS
TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSNEK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése:

TERVEZETT
DÉLNYUGATI
(UTCAI)
HOMLOKZAT

Lépték:

M 1:100

Építtető:

Bestar-2002 Kft.

Építés helye:

2600 Vác,
Szent János u. 10.

Építész tervező:

Letfusz Katalin
okl. építészmérnök É 13-0955
www.letfusz-epitesztervezes.hu

Tervező munkatársak:

Dobó Rita
okl. építészmérnök

Mojzsis Dorina
építészmérnök

Jelen tervdokumentációban lévő
szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a
szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI.
törvény (Szt.) szerinti személyhez
fűződő jogok a tervek a létrejöttétől
kezdve megilletik a Tervezőt.

Dátum:

2025. augusztus hó



Rajz megnevezése:

**TERVEZETT
DÉLKELETI
HOMLOKZAT**

Lépték:	M 1:100
---------	---------

Építető:

Bestar-2002 Kft.

2600 Vác,
Szent János u. 10.

Építés helye:
2600 Vác, Petőfi S u. 28.
3806 hrsz.

Építész tervező:

Letfusz Katalin
okl. építészmérnök É 13-0955
www.letfusz-epitesztervezes.hu

Tervező munkatársak:

Dobó Rita
okl. építészmérnök

Mojzsis Dorina
építészmérnök

Jelen tervdokumentációban lévő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szjt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek a létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.

Dátum: 2025. augusztus hó



A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!



Rajzszám:	É-19
MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
Rajz megnevezése:	
LÁTVÁNY 1.	
Lépték:	
Építtető:	
Bestar-2002 Kft. 2600 Vác, Szent János u. 10.	
Építés helye:	
2600 Vác, Petőfi S u. 28. 3806 hrsz.	
Építész tervező:	
Letfuszt Katalin okl. építésmérnök É 13-0955 www.letfuszt-epitesztervezes.hu	
Tervező munkatársak:	
Dobó Rita okl. építésmérnök Mojzsis Dorina építésmérnök	
Jelen tervdokumentációban lévő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek a létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.	
Dátum:	
2025. augusztus hó	



A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Rajzszám:	É-20	
MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSA, ÉS 5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése:		
LÁTVÁNY 2.		
Lépték:		
Építető:		
Bestar-2002 Kft. 2600 Vác, Szent János u. 10.		
Építés helye:		
2600 Vác, Petőfi S u. 28. 3806 hrsz.		
Építész tervező:		
Letfuszt Katalin okl. építészmérnök É 13-0955 www.letfuszt-epitesztervezes.hu		
Tervező munkatársak:		
Dobó Rita okl. építészmérnök Mojzsis Dorina építészmérnök		
Jelen tervdokumentációban lévő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek a létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.		
Dátum:		
2025. augusztus hó		