

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

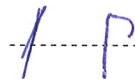
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év május hónap 8. napi ülésére

Szám: VVF/1291-1/2024
Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Budapesti főút 21.
fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadásra történő
kiírása
Melléklet: -
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.




Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!*

Tárgy: Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti helyiség hasznosítása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti (3518/A/1hrs) 39 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség.

Az ingatlan korábban könyvesboltként volt hasznosítva, 2012 óta üres. Vízcsonna- és áram közművekkel rendelkezik (hiteles órák).

Az ingatlant 2023-ban Társaságunk felújította, melynek során az alábbi munkanemek kerültek elvégzésre:

- padló csere
- falak javítása (vizesedés, penészedés miatt), vakolása, festése
- illemhely kialakítása
- fűtés kialakítása

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetészerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy az üzlethelyiség bérbeadásra volt hirdetve. A Bizottság 100/2024.(III.20.) számú határozata alapján a nyertes pályázó Kovács Krisztián magánszemély lett, aki a szerződés megkötésétől elállt, amit írásban jelzett.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti (3518/A/1hrs) 39 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- a bérleti díjat: ..., -Ft/hó + Áfa (39 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegénekszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegénekszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. Bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni. Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető