

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év május hónap 8. napi ülésére


Szám: VVF/1287-1/2024
Tárgy: A Vác, Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség
bérlőjének kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.




Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A Vác, Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

A Lucky Sun Szolárium Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti, 95 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

A bérleti díj a 2024. árindex-szel történő emelés után: 460.641,-Ft/hó + Áfa (95 m²). Bérlőnek bérleti díj és közmű tartozása áll fenn, az alábbiak szerint:

- bérleti díj: br. 921.282,-Ft
- közmű díj: 358.082,-Ft
- kamat: 5.821,-Ft

A Lucky Sun Szolárium Kft. ügyvezetője, Császár István kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben előadja, hogy az elmúlt évek vendég elmaradása és a bevétel csökkenése okán, méltányossági alapon kéri, hogy a bérleti díjának az árindex mértékével történő emelkedését a Tisztelt Bizottság engedje el.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lucky Sun Szolárium Kft.-nek a Vác, Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának indexálására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Z.A.

Feladó: Szoli

Elküldve: 2024. március 6., szerda 17:26

Címzett: Vácholding Info <info@vacholding.hu>

Tárgy: Bérleti díj emelés méltányossági kérés

Tisztelt Városfejlesztés!

Császár István vagyok ,a Lucky Sun Szolárium Kft ügyvezetője!

Megkaptuk a levelüket ,amiben a bérleti díj emelésre ,az inflációvak megegyezően kerülne sor. Az elmúlt évek vendég elmaradása és a bevétel csökkenésére hivatkozva, méltányossági alapon kérném az idei évre ,a bérleti díj emelésének mellőzését cégünk további fennmaradása érdekében!

Köszönettel:

Lucky Sun Szolárium Kft

1174 Budapest

Podmaniczky Zsuzsanna utca 18

14916764-2-42

Császár István

Érkezett:	2024. MÁR. 7. I.
Iktatószám:	VVF/931-1/2024
Melléklet:db
Előadó:	Zellei Zoltán
Iránti tételszám:
Alapszám: