

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év május hónap 8. napi ülésére

Szám: VVF/1333-1/2024
Tárgy: A nem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti díj csökkentésére
vonatkozó kérelmei
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme
2. Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme
3. Tárgy: Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme
4. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) szám alatti, Piac Üzletház kérelme

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

I.Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

A Gold-Mer Team Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, 51 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingtalan*), amelyet raktározásra használnak.

A hatályos bérleti szerződés 2022. július 18. napjától 2025. július 17. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

A bérleti díj a 2024. árindex-szel történő emelés után: 296.773,-Ft/hó + Áfa (51 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Gold-Mer Team Kft. képviselője, Pálmainé Kovács Tünde kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben kérelmezi a bérleti díj összegének mérséklését – visszamenőleg, a 2024. év elejétől.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **támogatja** az alábbiak szerint:
..... hónapra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: 2024. június 7.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2.Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

Garaba Erika e.v. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti, 27,41 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2013. január 1. napjától határozatlan időre jött létre.

A bérleti díj a 2024. árindex-szel történő emelés után: 99.374,-Ft/hó + Áfa (27,41 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

Garaba Erika egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben előadja, hogy a versenyképessége megőrzése érdekében kéri a bérleti díjnak csökkentését.

Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a 2024. március 20. napján tartott ülésen a bérlő bérleti díj indexálásának elengedésére vonatkozó kérelmét tárgyalta, melyet a 106/2024.(III.20.) számú határozat alapján nem támogatott.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garaba Erika e.v.-nak a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garaba Erika e.v.-nak a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **támogatja** az alábbiak szerint: hónapra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: 2024. június 7.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

3.Tárgy: Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

A Futura Lux Bt. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre jött létre.

A bérleti díj a 2024. árindex-szel történő emelés után: 193.487,-Ft/hó + Áfa (43 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A Futura Lux Bt. üzletvezetője, Gölczöl Györgyné kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben előadja, hogy a drasztikus forgalomcsökkenés és a magas infláció miatt kéri a bérleti díjának csökkentését.

Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti, 52 m² alapterületű üzlethelyiséget is bérlő. A hatályos bérleti szerződés 2000. május 1. napjától határozatlan időre jött létre.

A bérleti díj a 2024. árindex-szel történő emelés után: 232.143,-Ft/hó + Áfa (52 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs. Erre a bérleményre bérlő nem kérelmezte a bérleti díj csökkentését.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **támogatja** az alábbiak szerint: hónapra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: 2024. június 7.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

4. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) szám alatti, Piac Üzletház kérelme

A Piac Üzletház Vác (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. (Központi Piac) szám alatti, összesen 670 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségeknek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jött létre.

A bérleti díj a 2024. árindex-szel történő emelés után: 513.912,-Ft/hó + Áfa (670 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A Piac Üzletház Vác Intéző Bizottsága, Demjén János és Prohászka Zoltán kérelmet nyújtottak be társaságunkhoz a bérletidj csökkentésére vonatkozóan. Kérelmükben előadják, hogy egyre kevesebb östermelő van a piacon, ezért a bérleti díj emelésével összefüggő helypénz emelése negatív gazdasági hatással lenne a bérlő működésére, ezért a bérleti díjat a 2024. évre vonatkozóan 480.000,-Ft összegben kérik megállapítani.

Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot, hogy a 2024. január 24. napján tartott ülésen a bérlő bérleti díj indexálásának elengedésére vonatkozó kérelmét tárgyalta, melyet a 30/2024.(I.24.) számú határozat alapján nem támogatott.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak a Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. szám alatti, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak a Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **támogatja** az alábbiak szerint:
..... hónapra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: 2024. június 7.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Fw: Kérelem!

Dr. Bozó Szilvia

2024. 03. 22., P, 8:15

Címzett: Zellei Ágota

Másolatot kap: Dr. Lőrinc Nikolett <

beszéljünk róla

Üdvözlettel:

dr. Kiss-Bozó Szilvia

jogász - vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Tel: 27/510-107

Feladó: Pálmai László

Elküldve: 2024. március 21., csütörtök 20:00

Címzett: Dr. Bozó Szilvia

Tárgy: Kérelem!

Tisztelt Szilvia!

Telefon beszélgetésünk alapján azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Vác, 3086/A/1 hrsz-ú, Széchenyi utca 16. fsz.1. üzlethelység bérleti díját 2024. jan. 1-től mérsékelni szíveskedjék.

Köszönettel: Gold-Mer Team Kft.

Pálmainé Kovács Tünde.

Érkezett:	2024. MAREC 27.
Iktatószám:	MF/1081-1/2024
Melléklet:db
Előadó:	Zellei Ágota
Iratári tételszám:
Alapszám:

Fwd: Kérelem

Erika Garaba

2024. 04. 24., Sze, 8:34

Címzett: Zellei Ágota <

Érkezett:	2024. ÁPR. 24.
Iktatószám:	VF/1310-1/2024
Melléklet:db
Előadó:	Zellei Ágota
Írástár tétele szám:
Alapszám:

----- Továbított levél -----

Feladó: **Sándor Nagy**

Dátum: 2024. ápr. 24., Sze, 8:21

Tárgy: Kérelem

Címzett: Erika Garaba

Tisztelt Városfejlesztő Kft !

Kérem Önöket, hogy amennyiben lehetséges, legyenek szívesek csökkenteni a bérleti díjat üzletemre, ugyanis az ismert gazdasági problémák sajnos az én vállalkozásomat is kedvezőtlenül érintik.

Ebből adódóan az eddiginél nagyságrendekkel szerényebb bevételeim vannak.

Versenyképességem megőrzése érdekében kérem beadványom pozitív elbírálását.

Üdvözlettel

Garaba Erika E.V.

Vác Széchenyi utca 16

3)

dr. Varga Borbála részére
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság u.34.

Érkezett:	2024 APR 24.
Iktatószám:	VVF/1306.1/2024
Melléklet:db
Előadó:	Zellei Ágota
Irattári tételszám:
Alapszám:

Tisztelt dr. Varga Borbála ügyvezető!

Cégünk a FUTURA Lux Bt. 2002-től bérlő a Vác, Széchenyi u. 14 szám alatti üzlethelyiséget.

Az üzletben BUDMIL ruházati kiskereskedelmi tevékenységet folytatunk.

A 2023-as évben drasztikus forgalomcsökkenés volt, amit még a magas infláció is tetézett.

A 2024. évre a tavalyi inflációval emelt bérleti díj mellett az első negyedévben további forgalom csökkenést tapasztaltunk. Mindezt úgy, hogy a termékeink árában költségeink nagymértékű emelkedését még részben sem tudtuk érvényesíteni.

Határozott idejű bérleti szerződésünk 2024.08.31-én letelik, tervezzük a további bérlet hosszabbítását.

A fentiek figyelembevételével kérem, a Bérleti díj csökkentését.

Vác, 2024 április 23.


Gönczöl Györgyné

üzletvezető

Futura Lux Bt. 2600 Vác, Zichy H.u. 19.

Piac Üzletház Vác

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
Gazdasági-Városfejlesztési Bizottság Elnöke
Molnár Nándor Úr
részére

Tárgy: Kérelem

A 2024. január 24-én megtartott ülésről készült jegyzőkönyv kivonatában szereplő indexálás mértékét tudomásul vesszük.

Azzal a kéréssel fordulunk az Elnökúrhoz, hogy a Piac Üzletház részéről az Önkormányzatnak a 2024-es évre fizetendő bérleti díjat 480.000.-Ft-ra csökkenteni szíveskedjen.

Indoklásul felhozzuk, hogy egyre kevesebb őstermelő van a piacon, a helypénz emelése sem megoldott, mivel akkor nem jönnek árusok.

A tavalyi évben az Önkormányzat területén számos felújítást végeztünk önköltségen, melyet idén is folytatni szeretnénk.

Az infláció mértékű emelést a piac már nem tudja kitermelni.

Kérjük, szíveskedjen kérelmünket támogatni.

2024. január 30.

Tisztelettel:



Demjén János



Prohászka Zoltán

Piac Üzletház Vác
Intéző Bizottsága

PIAC ÜZLETHÁZ VÁC
2600 VÁC, KÁPTALAN u. 3.
Adósz.: 24609720-2-13
BBRt.: 10103898-55736445-0000000017