Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2022. év május hónap 11. napi ülésére

Szám:	9/249-2/2022.
Tárgy:	**Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/8 hrsz-ú ingatlanon**
Melléklet:	Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet SZT részlet – 2. számú melléklet Kérelem – 3. számú melléklet (elektronikusan) Ingatlan adásvételi szerződés – 4. számú melléklet (elektronikusan)
Előterjesztő:	**Taskovics Andrea főépítész**
Készítette:	**Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészi munkatárs**
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	.....4.....oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jogi Osztály osztályvezető	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	.....

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni." Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkeztetését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

0277/8 hrsz.

Págyor Gyula János (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 9786/240849 arányú tulajdoni illetőségéből 9786/240849 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, külterület **0277/8 hrsz.-ú,** „felvett, szőlő" művelési ágú ingatlannak - az általa meghatalmazott **Dr. Jókay László ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0277/8 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./99. sorszám alatti, 19572/240849 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg, valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a **0277/8 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.
Az Eladón túlmenően további 25 tulajdonos tulajdonát képezi az ingatlan, melyen szőlőt termesztenek.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 600.000.-Ft (azaz Hatszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	**0277/8**
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Págyor Gyula János
INGATLAN	
terület	8 ha 0291 m^2
tulajdonhányad	9786/240849
eladásra kínált tulajdoni hányad:	9786/240849
tulajdoni hányad területe:	3262 m^2
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	3262 m^2
ÁR	
vételár/eladási ár	600 000,– Ft
Átlagár: Ft/m^2	183 Ft/m^2

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:
0277/8 hrsz.: Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. április 19.

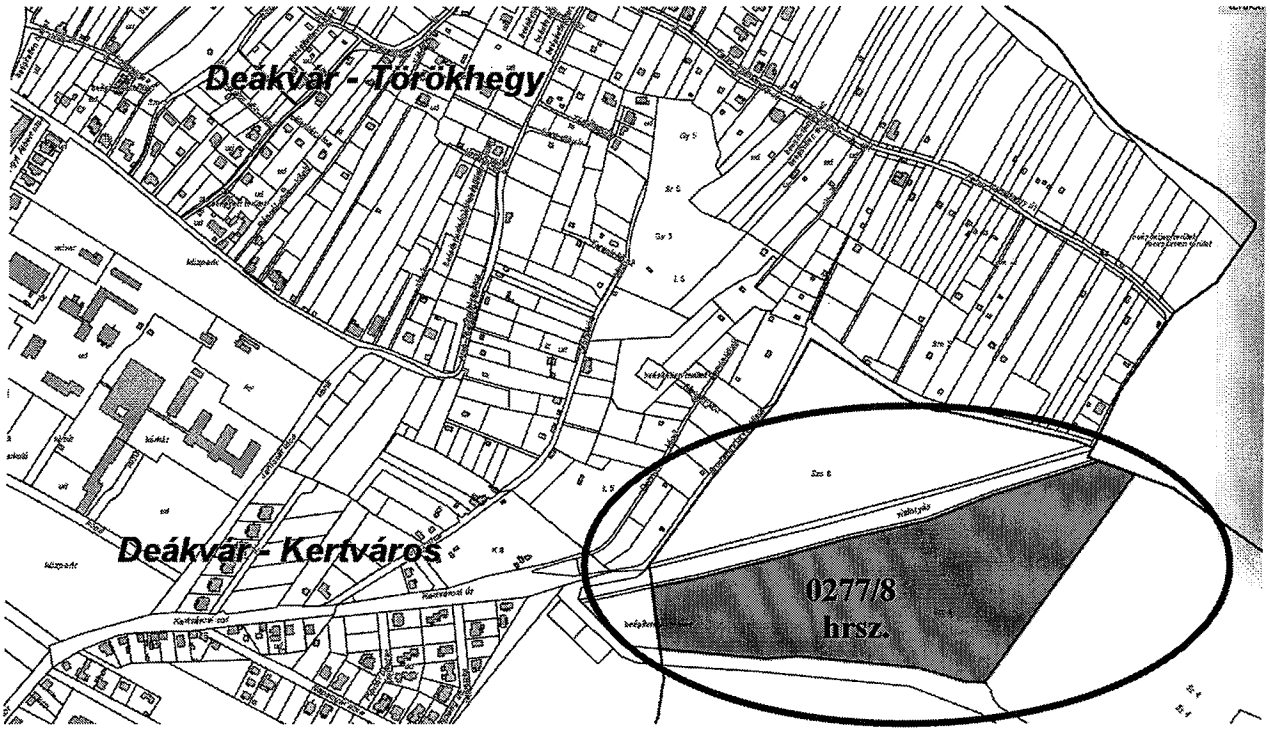
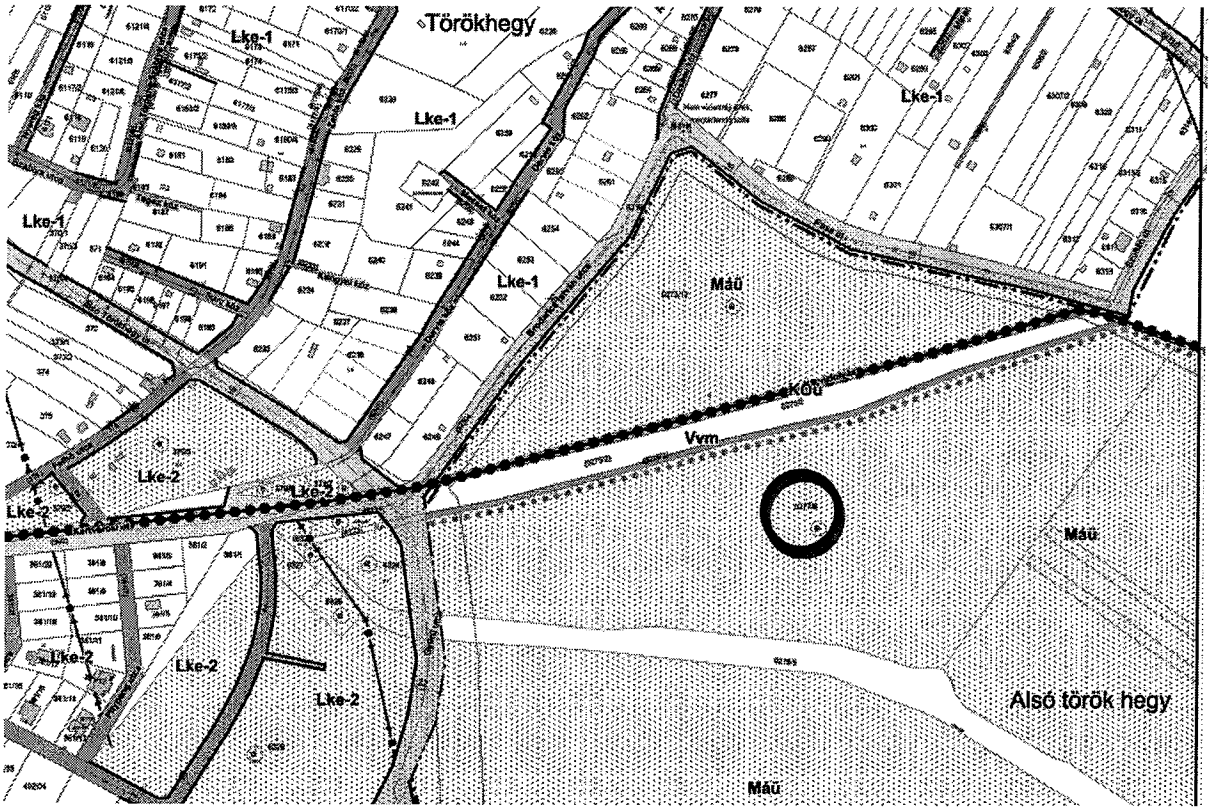
Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, külterület **0277/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 600.000.- Ft összegért.

Határidő: 2022. május 18. KT ülés
Felelős: főépítész, polgármester

1.melléklet



2. számú melléklet