



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére

Szám: 9/222-10/2024.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, külterület
0292/24 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: 27 oldal (DOC-ADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 29 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB, PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmet az illetékes bizottság – GVB és PÜB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

0292/24 hrsz.

Tóth Márton (Eladó), mint a II./63. sorszám alatti, 411/82188 arányú tulajdoni illetőségéből 411/82188 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, külterület **0292/24 hrsz-ú**, „szántó” megnevezésű ingatlanak, a mellékelt ajánlat (2. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja.

A **0292/24 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./50. sorszám alatti, 5481/82188 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg, valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete rendelkezik a településfejlesztési célú elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban III./14. sorszám alatt szereplő bejegyzés szerint a **0292/24 hrsz-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot illető elővásárlási joggal terhelt.

Eladó a tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 275 Ft/m² áron, összesen **144 375.-Ft** (azaz Egyszáznegyvenháromezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

| | |
|--|---|
| HELYRAJZI SZÁM | 0292/24 |
| SZERZŐDŐ FÉL | |
| tulajdonos | Tóth Márton |
| INGATLAN | |
| terület | 520 m ² |
| tulajdonhányad | 411/82188 |
| eladásra kínált tulajdoni hányad: | 411/82188 |
| tulajdoni hányad területe: | 525 m ² |
| tulajdoni hányad eladásra kínált területe: | 525 m ² |
| egyéb terhelés: | bányaszolgalmi jog, vezetékjog, özvegyi jog, végrehajtási jog (II./8., II./35.) |
| ÁR | |
| vételár/eladási ár | 144 375,- Ft |
| Átlagár: Ft/m ² | 275 Ft/m ² |

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

0292/24 hrsz.: Gksz-2 jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetek, mely jelenleg nem épült be, de hosszútávon fejlesztési területként kell tekinteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. augusztus 26.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

1. melléklet – Átnézeti helyszínrajzok (1 oldal)
2. melléklet – Levél eladásra történő ajánlatról (1 oldal)
3. melléklet – 0292/24 hrsz. ingatlan tulajdoni lapja (25 oldal elektronikusan)

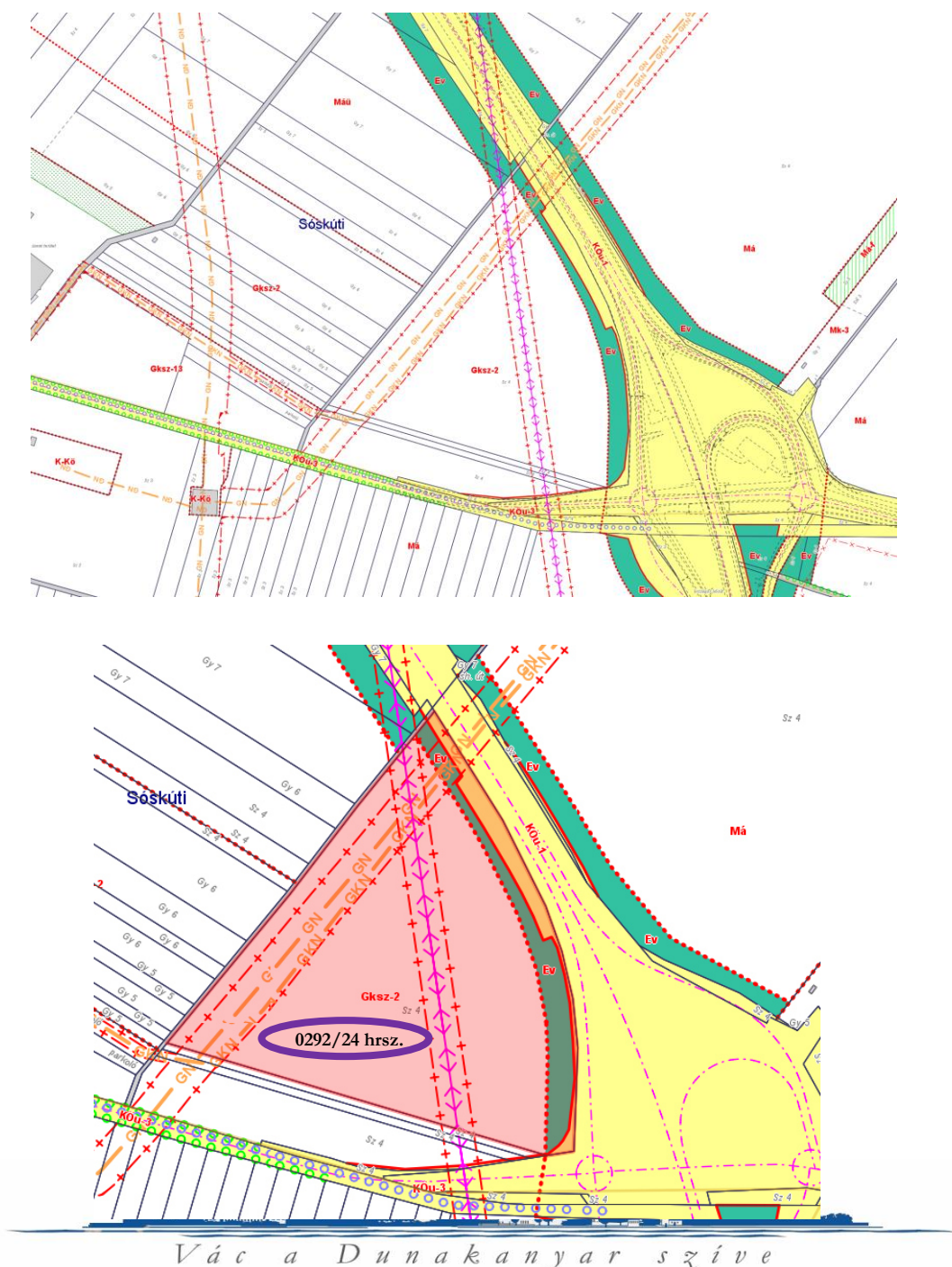
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, külterület **0292/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával éljen** jelen ajánlat kapcsán a tájékoztatásban szereplő 144.375.- Ft összegért.

Határidő: 2024. szeptember 13-i KT ülés

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

1.melléklet



Üdvözlöm

Tóth Márton vagyok szeretném eladni a tulajdonomban lévő osztatlan közös tulajdonú szántó földemet.

Ami Vác külterület 0292/24 hrsz-on található.

Ebben nekem 411/82188 tulajdoni hányadom van.

Ami 525 m² ,275Ft/m² áron szeretnék eladni ami így összesen 144.375Ft.

Köszönettel:

Székesfehérvár,2024.08.26



.....