

UPH-2025/24461

Szűk

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 MÁJ 19. 9/371-1/2025	
Személy:	Elősz:
Működés:	Elsőadó: 9.1-A.

2025 MÁJ 13.

Dr. Jókay László
Ügyédi Iroda

1053 Budapest
Károlyi utca 12.

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tel +36 1 483 4800
Fax +36 1 483 4801
www.cms-cmno.com

Budapest, 2025. május 14.

Tárgy: Vác külterület 0277/8 helyrajzi számú és Vác belterület 6324 helyrajzi számú ingatlanok – Tájékoztatás vételi ajánlatról az elővásárlási joggal kapcsolatban

Tisztelt Önkormányzat!

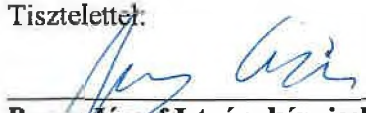
Alulírott, **Pauer József István** (születési neve: , lakcíme: , születési helye és ideje: , anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi száma: , állampolgár) („**Eladó**”), mint a Vác külterület 0277/8 helyrajzi számú és Vác belterület 6324 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban „**Ingatlanok**”) tulajdonosa (Vác külterület 0277/8 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 9849/240849 arányban, míg a Vác belterület 6324 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2880/70832 arányban) képviselőjeként, ezúton tájékoztatom a Tisztelt Címzettet, mint elővásárlásra jogosultat az alábbiakról:

1. Az Ingatlanok tulajdoni lapja alapján Vác Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanok tekintetében.
2. **Dr. Cziike Gábor** (születési neve: , lakcíme: , születési helye és ideje: , anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi száma: , állampolgár) vevő („**Vevő**”) vételi szándékát fejezte ki az Ingatlanok Eladó tulajdonában álló tulajdoni hányada megvásárlására vonatkozóan.
3. Az Eladó és a Vevő 2025. május 14. napján adásvételi szerződéseket kötöttek az Ingatlanok Eladó tulajdonában álló tulajdoni hányada vonatkozásában. Az adásvételi szerződések a jelen értesítés 1. számú mellékletét képezik.
4. A T. Önkormányzat elővásárlási jogát a jelen értesítés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződésekben foglalt feltételekkel jogosult gyakorolni az Ingatlanok meghatározott tulajdoni hányada tekintetében.
5. Felhívjuk figyelmüket, hogy a Vác külterület 0277/8 helyrajzi számú és Vác belterület 6324 helyrajzi számú ingatlanok gazdasági egységet képeznek, amelyen már évek óta a **Lingvay Pincészet** folytatja borászati tevékenységét az évszázados múlttal rendelkező Vác környéki borvidék hagyományainak megfelelően. Kérjük, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésük meghozatalakor szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az Ingatlanok a borászati tevékenység folytatását szolgálják. Köszönjük.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. § (1) bekezdése szerint jelen tájékoztatás kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy gyakorolja-e az elővásárlási jogát bármelyik ingatlan vonatkozásában.

Amennyiben a T. Önkormányzat a fenti 60 napos határidőn belül nem nyilatkozik, úgy tekintjük, hogy a T. Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával.

Tisztelettel:


Pauer József István képviselőként

Dr. Jókay László ügyvéd
meghatalmazás alapján

Dr. Jókay László
ügyvéd
Dr. Jókay László Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Károlyi utca 12.
Adószám: 18999194-2-42
KASZ: 36062278

Mellékletek: 1. sz. melléklet: az Ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések másolata (amelyek dr. Jókay László meghatalmazását is tartalmazzák)