



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. év május hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/264-4/2025.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2600 Vác,
Báthori u. 5. fszt. 6., 3448 hrsz-ú ingatlanon 3448/A/6 hrsz.
lakás

Melléklet: 10 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:¹³.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.”

Az elővásárlási jog indoka a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése.

3448 hrsz.

Bogner Erika Éva eladó (Eladó), mint a II./7. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, belterület **3448/A/6 hrsz-ú**, lakás megnevezésű ingatlannak - az általa meghatalmazott **dr. Juhász Béla Ügyvéd** által benyújtott Kérelem, Adásvételi szerződés és Használati megállapodás (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. Az érintett ingatlan a tulajdoni lapján I./4. sorszám alatt „Műemlék” bejegyzés szerepel. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján, műemlék ingatlan esetén első helyen az államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 34.900.000.-Ft (azaz Harmincnégy millió-kilencszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	3448/A/6
SZERZŐDŐ FEL	
tulajdonos	Bogner Erika Éva
INGATLAN	
terület	31 m ²
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	31 m ²
egyéb terhelés:	zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom
ÁR	
vétélár/eladási ár	34 900 000,– Ft
Átlagár: Ft/m ²	1 125 806,50 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

3448 hrsz.: Lk-15aK jelű, kisvárosias lakóövezetek

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. április 28.

Taskovics Andrea
főépítész



Mellékletek:

1. melléklet – Átnézeti helyszínrajzok
2. melléklet – Kérelem – *elektronikusan* - 2 oldal
3. melléklet – Ingatlan adásvételi szerződés - *elektronikusan* - 8 oldal

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület **3448/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával éljen** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 34.900.000.- Ft összegért.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: főépítész

1. melléklet

