



2. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20250408-15007

Küldő		Dátum:	2025.04.08
Viselt név:	DR. JUHÁSZ BÉLA	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20250408-15007
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
		Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek

Címzett

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600, Vác
Március 15. tér 11

Tárgy:

Elővásárlási jog

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

Csatoltan küldöm a Vácon, 2025. április 03. napján kelt, Bogner Erika Éva eladó – Szűcs Ferenc Botond vevő között létrejött adásvételi szerződés másolatát, amely szerint vevő megvásárolta a Vác belterület 3448/A/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét. A társasház törzslapján (Vác belterület 3448 helyrajzi számú ingatlan) az I/4. sorszám alatti bejegyzés szerint az ingatlan "Műemlék" (bejegyző határozat száma: 41243/1995.09.29). Mivel a műemléki védettség az ingatlan egészére vonatkozik, így az a lakás albetétre is irányadó.

Jelen ügyben a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. 127. § (8) bekezdésének rendelkezése szerint műemlék ingatlan esetén első helyen az államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A csatolt adásvételi szerződés és tulajdoni lap másolatok birtokában kérem T. Vác Város Önkormányzatát, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül az elővásárlási jog vonatkozásában nyilatkozatát megküldeni szíveskedjék!

Tisztelettel: Dr. Juhász Béla ügyvéd

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Adasveteli_szerzod es.pdf	17.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	ECEBFE01A52C19 D11A485BA331E7C AFBE7FEC EE4354 29EC789455CF96C 5FD986
TULLAP060420250 40312521500_6017 4581689_17458169 3_516B6A4145776F 756C3874557_es.p df	68.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	2B876CEEED7C02 7780F512A20E9DD 367201A812047DC AB1885E1F2621AC 5CD2C
TULLAP060420250 40312521500_6017 4581817_17458182 7_566E6E59773047 5A79785A554_es.p df	68.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	AC50BBDC7C2D72 B958CEFD7342F87 8CD797342067D2E 1F4BFA589182C61 FE4CE