Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2023. év november hónap 8. napi ülésére

Szám:	9/393-4/2023.
Tárgy:	**Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Flórián utca 26., 4023/1/A/7 hrsz-ú ingatlanon**
Melléklet:	Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan) Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)
Előterjesztő:	**Taskovics Andrea főépítész**
Készítette:	**Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészi munkatárs**
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	.....3.....oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály osztályvezető	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	.....

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni."

4023/1/A/7 hrsz.

Bossányiné Lovas Ildikó (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, belterület **4023/1/A/7 hrsz-ú,** „lakás" megnevezésű ingatlannak, valamint a társasház alapító okiratban meghatározott helyiségek, amelyhez a közös tulajdoni hányad 59/1000 arányú hányada tartozik - az általa meghatalmazott **dr. Pogár László – ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja.
Az érintett ingatlan helyi jelentőségű védett terület a tulajdoni lapján I./3. sorszám alatti bejegyzés alapján, mely a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B melléklet 2.0.2. törzsszámon szerepel, mint a védett Belváros területe.
Vác Város önkormányzatának tulajdonában áll az érintett eladásra kerülő ingatlan közvetlenül szomszédos lakása. Az elővásárlási jogra ez alapján lenne jogosult az önkormányzat, mivel az udvar osztatlan közös tulajdon.
Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 27.000.000.-Ft (azaz Huszonhétmillió Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	**4023/1/A/7**
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Bossányiné Lovas Ildikó
INGATLAN	
terület	33 m^2
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	33 m^2
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	33 m^2+ közös tulajdoni hányad 59/1000 arányú hányada
egyéb terhelés:	zálogjog – elidegenítési és terhelési tilalom
ÁR	
vételár/eladási ár	27 000 000,– Ft
Átlagár: Ft/m^2	818 182 Ft/m^2

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:
4023/1 hrsz.: Lk-15aK jelű, kisvárosias lakóövezet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. október 17.

Taskovics Andrea
főépítész

2600 Vác, Március 15. tér 11. Tel.: 27/513-462 Fax: 27/513-414 foepitesz@varoshaza.vac.hu www.vac.hu

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a 2600 Vác, belterület **4023/1/A/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, törvény által biztosított társtulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával éljen** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 27.000.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal
Felelős: főépítész, polgármester

1.melléklet