

INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
a VÁC belterület 3106 hrsz. alatti Ingatlan használati jogának megosztásáról

mely létrejött

Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Cg.: 13-09-084125

Statisztikai számjele: 11962852-5611-113-13

Adószám: 11962852-2-13

Székhely: 2600 Vác, Március 15 tér 13. sz.

Képviseli: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

mint Tulajdonos - a továbbiakban **Tulajdonos** - a Tulajdonos a továbbiakban, úgy is, mint **Üzlethelyiség használatára Jogosult**, további úgy is, mint **Emelet használatára Jogosult**, valamint úgy is, mint **Padlástér használatára Jogosult** - a továbbiakban: **Fél vagy Felek** - részéről is az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint - a továbbiakban: **Megállapodás vagy Szerződés**.

I. ELŐZMÉNY

1. A Tulajdonos rögzíti, hogy a mai napon lekért e-hiteles tulajdoni lap tartalma alapján a Vác belterület 3106 helyrajzi számú - természetben a 2600 Vác, Március 15 tér 15. szám alatti - kivett lakóház és udvar megnevezésű, mindösszesen 177 m² alapterületű Ingatlan - a továbbiakban: **Ingatlan** - kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa.

A Tulajdonos rögzíti, hogy az Ingatlanra 44566/2011.08.29. számú bejegyző határozat alapján vezetékjog bejegyzett az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983 javára VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7. sz. fennálló vezeték javára a alaprajz szerinti 5 m² terület nagyságra.

2. A Tulajdonos rögzíti, hogy az Ingatlan három jól elkülöníthető szintből tevődik össze, amely szerint az Ingatlan áll:

- 1 db földszint, üzlethelyiségből, amelynek nagysága a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajz szerint mindösszesen 107 m² - a továbbiakban: **Üzlethelyiség**
- 1 db emeleti szintből, amelynek nagysága a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező emeleti alaprajz alapján 101 m² - a továbbiakban: **Emelet**
- 1 db padlás tetőtérből, amelynek a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező padlástéri alaprajz alapján 37,93 m - a továbbiakban: **Padlástér**.

Az Ingatlanhoz tartozik továbbá 1 db 21,26 m² nagyságú kapualj, 1 db 1,88 m² nagyságú lépcsőfeljáró, 1 db 16,63 m² nagyságú lépcsőház, valamint 1 db 17,09 m² nagyságú terasz.

II. MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

Vác, 2025. január hó 30. napján


Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 Tulajdonos, úgy is, mint **Üzlethelyiség használatára Jogosult**, **Emelet használatára jogosult**,
Padlástér használatára Jogosult
 képviseli: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

Készítettem és ellenjegyzem Vác, 2025. január hó 30. napján dr. Prohászka Ágnes egyéni ügyvéd
 (2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz., KASZ-13667457)


Dr. Prohászka Ágnes
 ügyvéd
 2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 3.
 Adószám: 46351267-1-33

3. A Tulajdonos az Ingatlan használatát a jelen Szerződésben meghatározottak szerint a jogutódokra is kiterjedő hatállyal rendezni kívánja, amely Szerződés rendelkezéseit valamennyi Fél – azok jogutódjaira is kiterjedően – magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Ennek alapján a Tulajdonos a jelen Megállapodással rendezni kívánja az Ingatlanban lévő Üzlethelyiségnek, Emeletnek, Padlástérnek és ezen ingatlanrészekhez kapcsolódó közös helyiségeknek és tereknek a használatát.

4. A Tulajdonos jelenleg az Ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonosa, de a jövőben történő Ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése esetén több tulajdonosa lesz az Ingatlannak, ennek alapján a jelen Megállapodásban szükséges rendezni, hogy több tulajdonostárs esetében a Tulajdonosok tulajdonába kerülő tulajdoni illetőségekhez mely ingatlanrész kizárólagos használata tartozik.

5. A Tulajdonos rögzíti, hogy az **Üzlethelyiség használatára Jogosult** – illetve a jogutódaira is kiterjedő hatállyal –, az a Tulajdonos vagy Tulajdonostárs, aki a fent megjelölt Üzlethelyiség alaprajza alapján az alábbi ingatlanrészek **kizárólagos használatára jogosult**, melyek a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező helyiséglistán (a továbbiakban: **Helyiséglista**) és alaprajzon (a továbbiakban: **Alaprajz**) kerülnek körülírásra.

5.1. Az Alaprajz szerint:

- „**Földszinti**” megnevezésű **bejárati rész** oldaláról nézve található, az épület Március 15. tér frontjáról nézve az Üzlethelyiség – a Helyiséglista 1. oldalán 1. sorszám alatt a)-g). sorszámú helyiségekből álló – „**Üzlethelyiség**” megnevezésű, 107 m² nagyságú ingatlanrész.

6. A Tulajdonos rögzíti, hogy az **Emelet használatára Jogosult** – illetve a jogutódaira is kiterjedő hatállyal – az a Tulajdonos vagy Tulajdonostárs, aki a fent megjelölt Emelet alaprajza alapján az alábbi ingatlanrészek **kizárólagos használatára jogosult**, melyek a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Helyiséglistán és Alaprajzon kerülnek körülírásra.

6.1. Az Alaprajz szerint:

- „**Emelet**” megnevezésű oldalán található, az épület Március 15. tér frontjáról nézve az Ingatlan épület Emelet része külön („1. bejárati” megnevezésű) bejáratral rendelkező, – a Helyiséglista 1. oldalán 2. sorszám alatt a)-2). sorszámú helyiségeiből álló – „**Emelet**” megnevezésű, 101. m² alapterületű ingatlanrész és ahhoz tartozó 17,09 m² nagyságú terasz, ;

7. A Tulajdonos rögzíti, hogy a **Padlás használatára Jogosult** – illetve a jogutódaira is kiterjedő hatállyal – az a Tulajdonos vagy Tulajdonostárs, aki a fent megjelölt Padlás Alaprajza alapján az alábbi ingatlanrészek **kizárólagos használatára jogosult**, melyek a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Helyiséglistán és Alaprajzon kerülnek körülírásra.

7.1. Az Alaprajz szerint:

Vác, 2025. január hó 30. napján


Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos, úgy is, mint Üzlethelyiség használatára Jogosult, Emelet használatára Jogosult,
Padlástér használatára Jogosult
képviseli: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

Készítettem és ellenjegyzem Vác, 2025. január hó 30. napján dr. Prohászka Ágnes egyéni ügyvéd
(2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz., KASZ: 36067457).


Dr. Prohászka Ágnes
ügyvéd
2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 3.
Adószám: 46351267-1-33

- „Padlás” megnevezésű oldalán található, az épület Március 15. tér frontjáról nézve az Ingatlan épület Padlás része - a Helyiséglistán 3. sorszám alatt a)-c) sorszámmal jelölt - 118 m² alapterületű - „Padlás” megnevezésű ingatlanrész.

8. Tulajdonos rögzíti, hogy az Ingatlan közös használatában lévő helyiségeket és/vagy ingatlanrészeket a Felek a saját kizárólagos használatukban lévő ingatlanrészek használatához szükséges mértékben használhatják. A közös használatban lévő helyiségek és/vagy ingatlanrészek listája a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Helyiséglistán kerül feltüntetésre 4. pont alatt.

III. A használati jog gyakorlásának, a jog gyakorlása során felmerült, és a közös tulajdonban álló ingatlanrészekhez kapcsolódó költségek viselésének szabályai

9. Közmű fogyasztást mérő órák:

9.1. Tulajdonos rögzíti, hogy az Üzlethelyiség és az Emelet önálló közműfogyasztási mérőórával rendelkeznek az alábbiak szerint:

9.2. Az Üzlethelyiséghez tartozó mérőórák:

- Villanyóra sorozatszáma: 9900911563
- Vízóra sorozatszáma: 10540175
- Vízóra sorozatszáma: 194299
- Gázóra sorozatszáma: 91146005

9.3. Az Emelethez tartozó mérőórák:

- 24 órás vezérelt villanyóra sorozatszáma: 9901167836
- Villanyóra sorozatszáma: 9901287070
- Vízóra sorozatszáma (almérő): 68091977
- Gázóra sorozatszáma: 76MU/21037-28008

9.4. Közös használatban lévő mérőórák:

- Villanyóra sorozatszáma: 9902523367

9.5. A Padláshoz a közműszolgáltatások bevezetéséhez szükséges vezetékek, csatlakozók kialakíthatóak. A kialakításhoz szükséges mértékig az Üzlethelyiség használatára Jogosult valamint az Emelet használatára Jogosult a közműszolgáltatások bevezetéséhez és kialakításához szükséges munkálatokat tűrni kötelesek.

9.6. A Tulajdonos rögzíti, hogy minden Fél köteles viselni a saját kizárólagos használatában lévő ingatlanrészhez kapcsolódó, az adott Szerződő fél által igénybe vett,

Vác, 2025. január hó 30. napján


Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 Tulajdonos, úgy is, mint Üzlethelyiség használatára Jogosult, Emelet használatára Jogosult,
 Padlástér használatára Jogosult
 képviseli: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

Készítettem és ellenjegyzem Vác, 2025. január hó 30. napján dr. Prohászka Ágnes egyéni ügyvéd
 (2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz., KASZ: 36067457):


Dr. Prohászka Ágnes
 ügyvéd
 2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 3.
 Adószám: 46351267-1-33

vagy részére a szolgáltató által kiszámlázott közműszolgáltatás díját (különösen, de nem kizárólagosan: elektromos áram, gáz, telekommunikációs szolgáltatások, kábeltelevízió, stb.).

9.7. A Tulajdonos és az egyes ingatlanrészek jövőbeli tulajdonosaira is kiterjedően rögzíti, hogy kölcsönösen biztosítják egymásnak a kizárólagos használatukban lévő ingatlanrészekben található vezetékek, egyéb tartozékok javításához, cseréjéhez, karbantartásához szükséges esetén – előre egyeztetett időpontban – a hozzáférést.

10. Az Ingatlan és az Ingatlanban kialakított ingatlanrészek mindenkorai használóit az alábbi jogok és kötelezettségek illetik és terhelik:

- A Feleket a kizárólagos használatukban álló ingatlanrészre megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
- A hatályos építési szabályok betartásával a tulajdonostárs a kizárólagos használatában álló ingatlanrészben a tulajdonostársak külön engedélye nélkül jogosult javítási- és átépítési munkálatok elvégzésére.
- Felek a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a saját tulajdoni hányadát mindegyik tulajdonostárs szabadon megterhelhesse, de csak és kizárólag a saját használatában lévő ingatlanrész erejéig.
- A Felek megállapodnak abban, hogy az esetleg a másik Fél által kizárólagosan használt ingatlanrészen lévő közüzemi mérőóra leolvasása, valamint a közüzemi hálózatok üzemeltetése, fenntartása, karbantartása érdekében, valamint külső homlokzati, illetve lábazati szigetelés céljából kölcsönösen biztosítják a kizárólagos használatukban lévő ingatlanrészekre a bejutást.
- Az Ingatlant terhelő esetleges közterheket (pl: helyi adók) a tulajdonostársak, tulajdoni hányadaik alapján viselik.

11. A Felek rögzítik, hogy a kizárólagos használatban lévő ingatlanrészek karbantartásáról és felújításáról gondoskodnak, és külön viselik az ezzel járó költségeket.

12. Felek rögzítik, hogy a közös használatban lévő ingatlanrészek, illetve az egész Ingatlan fenntartásához és karbantartásához szükséges költségeket, ráfordításokat azok használói egymás között megosztva, **tulajdoni hányaduk arányában viselik**. Ide nem értve azt a javítást igénylő esetet, mikor annak bekövetkezése az azt előidéző tulajdonostárs felróható magatartása, mulasztása okán következett be, a költségek megtérítésére a kárt előidéző tulajdonostárs köteles.

A közös használatban lévő közüzemi vezetékek karbantartásáról (pl. csatorna) a használó Felek közösen kötelesek gondoskodni, melynek költségeit tulajdoni hányaduk arányában viselik.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen egymással szomszédos falaikban esetlegesen átfutó, a másik Fél által igénybe vett közműszolgáltatás közművezetékait egyik Fél sem jogosult egyoldalúan megszüntetni. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlan

Vác, 2025. január hó 30. napján


Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 Tulajdonos, úgy is, mint Üzlethelyiség használatára Jogosult, Emelet használatára Jogosult,
 Padlástér használatára Jogosult
 képviseli: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

Készítettem és ellenjegyzem Vác, 2025. január hó 30. napján dr. Prohászka Agnes egyenlő ügyvéd
 (2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz., KASZ: 36067457)


Dr. Prohászka Agnes
 ügyvéd
 2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 3.
 Adószám: 46351267-1-33

használatára során megállapítást nyer, hogy jelen Megállapodásban megjelölt ingatlanrészek bármely közmű vezetékeinek (víz, gáz, áram) kiállása/fogyasztója az ellentétes ingatlanrész mérőóráit terheli, úgy azt a kiindulópont szerinti ingatlanrész mindenkor használója köteles saját költségén leválasztani, annak érdekében, hogy az adott közműszolgáltatást ne annak tényleges használója vegye igénybe, azaz egyik Fél se fizessen olyan fogyasztásért, amit a másik Fél használ.

14. Felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen; egyik tulajdonostárs sem köteles az esetleges tulajdoni hányadát meghaladó mértékű használatért a másik tulajdonostársnak többlethasználati díjat fizetni, még abban az esetben sem, amennyiben a jelen megállapodásban rögzített szerződéses feltételek alapján bármely Fél által használt hasznos alapterület a valóságban meghaladja az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdoni hányadhoz tartozó eszmei terület nagyságát.

15. Felek rögzítik, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a használati viszonyokat rögzítő – a Felek által aláírt – Helyiséglista és Alaprajz, amely alapján a Felek az őket megillető területeket kimérték. Tekintettel erre a Felek a jelenlegi használati állapotokat teljes mértékben elfogadják. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen használati megosztási rendet véglegesnek tekintik, mely a kialakult használati rendet tükrözi.

IV. NYILATKOZATOK

16. Felek a jelen Megállapodást a jogutódokra kiterjedő hatállyal kötik meg. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a jelen Megállapodásban rögzített használati megosztást változatlan formában hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben Ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen Megállapodás jogfolytonos és jogutódokra is kiterjedő rendelkezéseiről.

Felek tehát ezen Megállapodásukat fenntartják, és Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen Megállapodás által rögzített használati rend az Ingatlan mindenkor tulajdonosait, használóit is megilleti, illetve terheli, kötelezi.

17. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek bizonyulna, az az egész szerződés érvényességét nem érinti.

18. Felek kötelezettséget vállálnak arra, hogy egymással a jelen Megállapodásban foglaltak tekintetében együttműködnek, egymás részére a szükséges információkat és tájékoztatást megadják.

19. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitáikat békés úton, peres út igénybevétele nélkül

Vác, 2025. január hó 30. napján


Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos, úgy is, mint Üzlethelyiség használatára Jogosult, Emelet használatára Jogosult,
Padlástér használatára Jogosult
képviseli: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

Készítettem és ellenjegyzem Vác, 2025. január hó 30. napján dr. Prohászka Ágnes egyéni ügyvéd
(2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz., KASZ: 36067457):


Dr. Prohászka Ágnes
ügyvéd
2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 3.
Adószám: 46351267-1-33

meg rendezni, azonban ezen törekvésük eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság eljárásának.

20. Felek a jelen Megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák a **dr. Prohászka Ágnes egyéni ügyvédet** (2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz., KASZ: 36067457, mobil: +36 30 958 0063, adószám: 46351267-1-33, cégkapu: 46351267#cegkapu, e-mail: agnes.prohaszka.dr@gmail.com), amely megbízást dr. Prohászka Ágnes egyéni ügyvéd a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogad.

21. Tulajdonos a képviselője útján kijelenti, hogy a Budapest Körmeyi Törvényszék Cégbíróságánál a fenti cégjegyzékszám alatt jogerősen bejegyzett, a magyar jogszabályok szerint működő, a működéséhez szükséges érvényes hatósági engedélyekkel rendelkező, jogi személyiséggel rendelkező és teljes körű, korlátozás nélküli ügyleti képességgel bíró gazdasági társaság, amely nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd,- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

22. A jelen Megállapodást a Felek nem bonthatják fel, vagy nem szüntethetik meg, közös megállapodással azonban írásban bármikor módosíthatják.

23. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás alapján küldött bármilyen értesítés a kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, illetve az átvételt megtagadta, vagy a jelen szerződésben írt értesítési címét bármelyik Fél a másik Fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a postai úton küldött értesítés ezért nem jut el hozzá. Felek rögzítik, hogy értesítési címük a 16. pontban rögzített címük. A Megállapodás teljesítésével összefüggő okból, ill. kapcsolattartási célból, a megállapodás módosításán és megszüntetésén kívül a Felek, meghatalmazottjuk és az eljáró ügyvéd az alábbi e-mail címeken is érvényesen értesíthetik egymást:

Tulajdonos: e-mail cím: dunasarokkft@gmail.com, értesítési cím: 2600 Vác, Dózsa György út 24. sz.

24. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben megállapított elérhetőségük megváltozását postai, vagy legalább elektronikus levél formájában, a megváltozástól számított legkésőbb 3 (három) napon belül a másik féllel közlik. Ezen közlési kötelezettség elmaradásáért felelős fél a másik félnek ezzel okozott kárát megtéríteni köteles.

25. A Felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelenti, hogy a jelen Megállapodás egyben tényvázlatként is szolgál.

Vác, 2025. január hó 30. napján



Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos, úgy is, mint Üzlethelyiség használatára Jogosult, Emelet használatára Jogosult,
Padlástér használatára Jogosult
képviseli: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

Készítettem és ellenjegyzem Vác, 2025. január hó 30. napján dr. Prohászka Ágnes egyéni ügyvéd
(2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz., KASZ: 36067457)



Dr. Prohászka Ágnes
ügyvéd
2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 3.
Adószám: 46351267-1-33

26. Felek hozzájárulnak jelen Megállapodás aláírásával, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala, Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerből a személyi okmányaik vonatkozásában személy- és okmány ellenőrzést elvégezze, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyazonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa.

27. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései, illetve a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók.

28. A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen megállapodással felmerülő költségeket a Tulajdonos viseli.

29. Jelen szerződés az aláírással lép hatályba.

Felek kijelenti, hogy a 7 (hét) sorszámozott oldalból álló Megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 (hat) példányban írják alá a mellékletét képező Helyiséglistával és Alaprajzzal együtt.

Vác, 2025. január hó 30. napján

Dunasarok KFT.
2600 Vác, Március 15. tér 1:
Adósz.: 11962852-2-12


.....
Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos, úgy is, mint Üzlethelyiség használatára Jogosult, Emelet használatára Jogosult,
Padlástér használatára Jogosult
képviselet: Borbély Levente Péter ügyvezető önállóan

A Megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem
Vác, 2025. január hó 30. napján

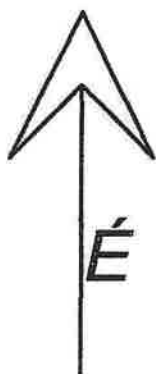

Dr. Prohászka Ágnes
ügyvéd
2600 Vác, Szent-Györgyi Albert u. 3.
Adószám: 46351267-1-33
dr. Prohászka Ágnes ügyvéd
KASZ: 36067457
2600 Vác, Szent-Györgyi Albert utca 3. sz.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3106 helyrajzi számú földrészleten lévő épületben
társasház alapításához
2600 Vác, Március 15. tér 15. szintenkénti alaprajz

Méretarány: 1 : 100

**Címkoordináták**

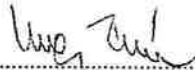
Y	X	kód	
655 960	270 482	5412	3106 hrsz
655 969	270 490	5412	1. lakás
655 971	270 486	5412	2. üzlet

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas!

3106/A/1 lakás: 101 m² + terasz (17,09 m²)
3106/A/2 üzlet: 107 m²

692 656/21

Vác, 2021. december 10.

Készítő és minőségtanúsító: 
Ing.rend.min.sz: 0225/1990 Földmérő ig.sz.: 6456
Kamarai tervezői jogosultság: GD-T (MK: 13/3672)

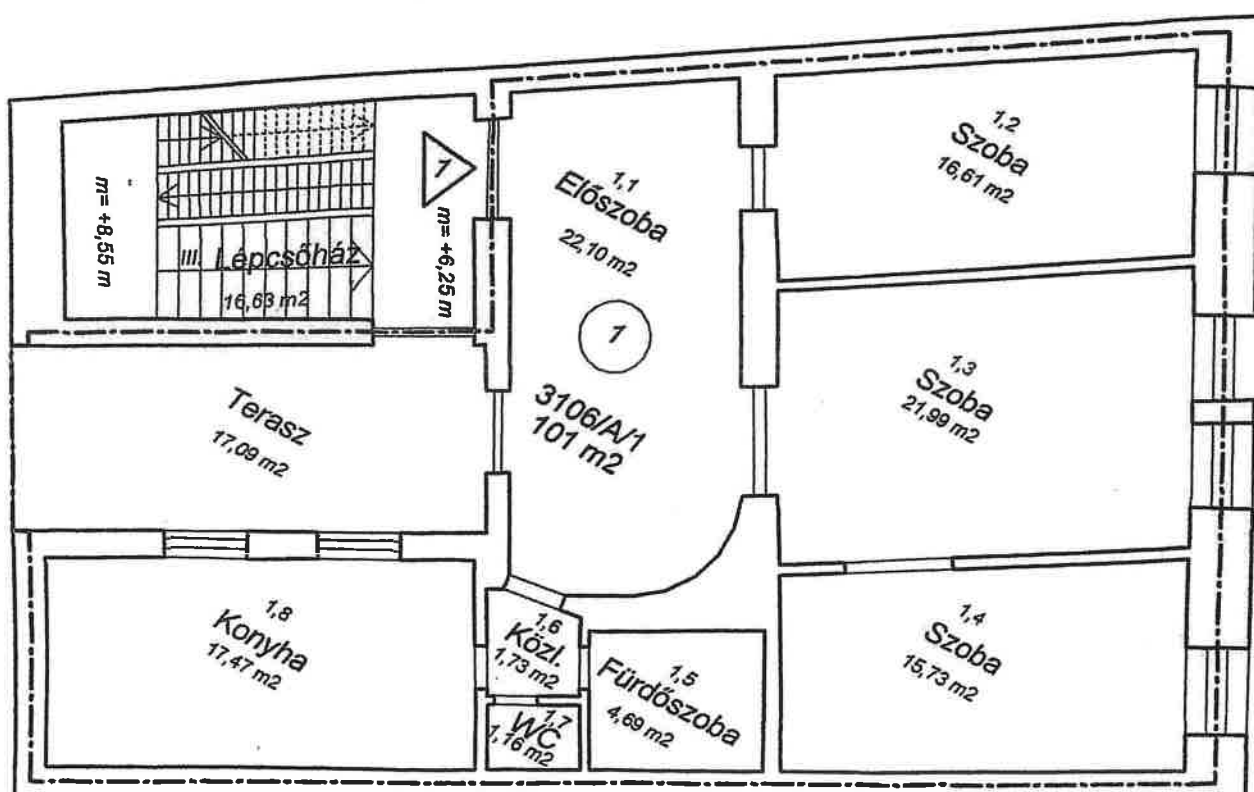
Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek
Nyilvántartásba véve.

Vác, 2021-02-14
Vizsgáló: 

NAGY BÉLA okl. mérnök
Ingatlanrendező földmérő
IRM: 0225/1990 MK: 13-3672 GD-T
2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 86. ill/15.

Ing.rend.min.sz.:**Lauzó Éva** Katalin
Okl. földmérő Üzemmemők
ing.rend.min.sz: 2344/2019
Földmérő ig.sz: 6340





2600 Vác, Március 15. tér 15.
 3106 hrsz
 EMELETI ALAPRAJZ

HELYISÉGLISTA

a VÁC belterület 3106 hrsz. alatti Ingatlan használati jogának megosztásáról

- 1. Földszint - Üzlethelyiséghez kizárólagos használatához tartozó helyiségek az Alaprajzon feltüntetettek szerint - Üzlethelyiség használatára Jogosult**
 - a. Alaprajzon feltüntetett 2. számú bejárat
 - b. 2.1. számú 50,27 m² fogyasztótér
 - c. 2.2. számú 15,10 m² fogyasztótér
 - d. 2.3. számú 27,57 m² fogyasztótér
 - e. 2.4. számú 4,02 m² tároló
 - f. 2.5. számú 0,79 m² tároló
 - g. 2.6. számú 8,94 m² WC blokk

- 2. Emelet - Emelet kizárólagos használatához tartozó helyiségek az Alaprajzon feltüntetettek szerint - Emelet használatára Jogosult**
 - a. Alaprajzon feltüntetett 1. számú bejárat
 - b. 1.1. számú 22,10 m² előszoba
 - c. 1.2. számú 16,61 m² szoba
 - d. 1.3. számú 21,99 m² szoba
 - e. 1.4. számú 15,73 m² szoba
 - f. 1.5. számú 4,69 m² fürdőszoba
 - g. 1.6. számú 1,73 m² közlekedő
 - h. 1.7. számú 1,16 m² WC
 - i. 1.8. számú 17,47 m² konyha
 - j. 17,09 m² terasz
 - k. II. számú 1,88 m² lépcső
 - l. III. számú 16,63 m² lépcsőház és tárolók

- 3. Padlás - Padlás kizárólagos használatához tartozó helyiségek az Alaprajzon feltüntetettek szerint - Padlás használatára Jogosult**
 - a. 37,93 m² padlástér
 - b. 80,18 m² nem használt tetőtér
 - c. III. számú lépcsőház és ahhoz tartozó tárolók

- 4. Közös használatban lévő helyiségek és/vagy ingatlanrészek**
 - a. I. számú 21,26 m² kapualj