



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év október hónap 08. napi ülésére

Szám: 9/414-5/2025.

Tárgy: Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztása

Melléklet: ...62 oldal

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész

Készítette:

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:67.....oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat 2025. évben is meghirdette a 2025. évi értékvédelmi pályázatot, ami szerint országosan vagy helyileg egyedileg védett épületekre, valamint védett területen álló, de egyedileg nem védett épületekre a hatályos, a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről is tartalmazó településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) IX. Fejezete alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön adható.

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I. 19.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletének 16.12. pontja alapján a Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra ruházta át a helyi értékvédelmi alap felosztását.

Az idei támogatási célokra 2025-ben felhasználható keret a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 25.) rendeletének 9. sz. melléklete alapján összesen 10.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatásként került betervezésre. Az elkülönített településképi-védelmi bírság számlán 2.500.000 Ft áll rendelkezésre, ezért ez az összeg kerül felosztásra a jelen pályázat elbírálása során. (Amennyiben ez az összeg az év során növekszik a számlán, akkor a pályázatot javasolt később módosítani.)

A felhívásra összesen 7 db pályázat érkezett be, mindegyik helyi egyedileg védett ingatlanra vagy helyi területi védett területen álló ingatlanra vonatkozik.

Helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására a TKR 36.-39. § vonatkoznak.

A Vác Város Önkormányzata által 2025. júniusában kiírt értékvédelmi pályázatra 2025. szeptember 20-ig az alábbi pályázatok érkeztek be, és kerülnek a tisztelt Bizottság elé.

1. Lehár Ferenc utca 12. – tetőfelújítás, igényelt támogatás: 2 968 830,- Ft

A helyi egyedi védett épület régi, rossz állapotú tetőhéjalásának cseréje tervezett, új hódfarkú, sík felületű, téglá színű cserép elhelyezésével. A tetőszerkezet jó állapotú, csak a léceket, a cserepeket, a bádogozást szükségessé cserélni, a fóliázást pótolni.

A magánberuházást a szűk támogatási lehetőségen belül támogatásra javaslom.

2. Dózsa György út 48. (református gyülekezeti ház) – egyedi védett mennyezeti festés helyreállítása, igényelt támogatás: 5 597 490,- Ft

A helyi egyedi védelem alatt álló mennyezet állapot felmérése megtörtént festő-restaurátor, műemléki szakértő által. A falképek restaurálása során a felület mechanikai tisztítása, a meglazult vakolatrészek megerősítése, majd ezt követő pótlása tervezett. A hajszálrepedések megőrzendőek. Beilleszkedő restaurálással egészítendő ki a festés.

A beruházást a szűk támogatási lehetőségen belül támogatásra javaslom az egyedi értéket képviselő falkép megóvása érdekében. Javasoltuk a tulajdonosnak, hogy ezen támogatás mellett más támogatási forrást is keressen.

3. Széchenyi utca 17. teljes homlokzat helyreállítás, igényelt támogatás: 2 000 000,- Ft

A helyi egyedi védett épület homlokzatának helyreállítása régóta napirenden van, és egyre aktuálisabb, mivel a vakolathullás miatt a közterület egy része el is van kerítve. A társasház a teljes utcai homlokzat felújítását tervezi, mely tartalmazza a vakolathelyreállításokat, a két üzletportál egységes átalakítását, cseréjét fa szerkezetű portálra, valamint az erkély megerősítését.

A magánberuházást a szűk támogatási lehetőségen belül kiemelt támogatásra javaslom.



4. Szentháromság tér 3. – „Sörház” épület homlokzatfelújítása, festése; igényelt támogatás: 268.300,- Ft

A helyi egyedi védett épület homlokzati vakolata több helyen sérült, a festés nem egységes. Az udvari falfestés megújult idén, most a második ütemben az utcai falfelületek helyreállítása és festése történne meg.

A beruházást a szűk támogatási lehetőségen belül támogatásra javaslom.

5. Köztársaság út 45. utcai homlokzat felújításának tervezése; igényelt támogatás: 350.000,- Ft

A helyi egyedi védett épület utcai homlokzatának helyreállításához szükséges terv elkészítéséhez kér támogatást a társasház. A TKR azonban jelen pályázaton csak a felújítási munkálatokat tudja támogatni, a hozzá szükséges terv elkészítését nem. (TKR 37.§)

6. Köztársaság út 5. utcai homlokzat felújítása; igényelt támogatás: 500.000,- Ft

A területi védelem alatt álló Belvárosban, az Iparkamara épületének utcai homlokzatának felújítása tervezett a homlokzat javításával, újrafestésével, a nyílászárók felújításával, újrafestésével.

A beruházást a szűk támogatási lehetőségek miatt most támogatásra nem javaslom, az épület homlokzatának állapota jónak mondható a többi pályázóhoz viszonyítva.

7. Attila utca 18. lakóház utcai homlokzatának felújítása, igényelt támogatás: 1 000 000,- Ft

A területi védelem alatt álló Belvárosban található lakóépület utcai homlokzata rossz állapotú. A tervezett felújítás során a homlokzatra hőszigetelés és vakolat kerül. A nyílászárókat fehér műanyag tokszerkezetű hőszigetelő ablakokra cserélték korábban. Ez nem felel meg a TKR előírásainak a hagyományőrző zártosuló lakóterületeken.

A magánberuházást a szűk támogatási lehetőségek miatt most támogatásra nem javaslom

Az igényelt támogatások összege összesen: 12 684 620,- Ft

A beérkezett - teljes körű - pályázatok adatait, a kivitelezési összköltséget, a TKR alapján adható támogatási összeget és a 2025. évi költségvetési keret alapján javasolt felosztást az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 22025. szeptember 29.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

1. melléklet – Bírálati lap - 1 oldal
2. melléklet – Lehár Ferenc utca 12. értékvédelmi pályázata – 10 oldal *elektronikusan*
3. melléklet – Dózsa György út 48. értékvédelmi pályázata – 13 oldal *elektronikusan*
4. melléklet – Széchenyi utca 17. értékvédelmi pályázata – 8 oldal *elektronikusan*
5. melléklet – Szentháromság tér 3. értékvédelmi pályázata – 9 oldal *elektronikusan*
6. melléklet – Köztársaság út 45. értékvédelmi pályázata – 3 oldal *elektronikusan*
7. melléklet – Köztársaság út 5. értékvédelmi pályázata – 8 oldal *elektronikusan*
8. melléklet – Attila utca 18. értékvédelmi pályázata – 11 oldal *elektronikusan*



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 2025. évi értékvédelmi pályázati keretet a határozat 1. számú melléklete szerint osztja fel.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész, polgármester*



2025. évi Értékvédelmi pályázatok - BÍRÁLATI LAP													
	ügyiratszám	Kérelem						Rendelet alapján adható - kivitelezési összköltség alapján		Döntés alapján megítélt			
		Tárgy			Pályázó neve (képviselője)	Kivitelezési összköltség	Igényelt hozzájárulás	arány %	adható (Ft)	teljes támogatási összeg (Ft)	megosztás		támogatás/ igényelt hozzájárulás arány (%)
											vissza nem térítendő támogatás (Ft)	kamatmentes kölcsön (Ft)	
25/1	9/550/2025	Vác, Lehár Ferenc u. 12. (599/2 hrsz.)	Helyi egyedi védelem (5.11.törzssz.)	Lakóépület tetőfelújítás	Dr. Bánó Georgina	5 968 830	2 968 830	50%	2 984 415	500 000	500 000	0	16,84
25/3	9/505/2025	Vác, Dózsa György út 48. (2404 hrsz.)	Helyi egyedi védelem a freskón (17.5.törzssz.)	Freskó felújítás	Vác-Felsővárosi Református Egyházközség (Dr. Borsi Attila)	11 194 980	5 597 490	50%	5 597 490	250 000	250 000	0	4,47
25/4	9/280/2025	Vác, Széchenyi u. 17. (3293 hrsz.)	Helyi egyedi védelem (1.34.törzssz.)	Homlokzat teljes felújítás	Széchenyi u. 17. társasház (kk. Szabados Tibor)	19 467 000	2 000 000	50%	9 733 500	1 500 000	1 500 000	0	75,00
25/5	9/112/2025	Vác, Szentháromság tér 3. (3147 hrsz.)	Helyi egyedi védelem (18.15.törzssz.)	Homlokzat teljes felújítás	Váci Sport és Közhasznú Nonprofit Kft. (felelős: Gulyás Zoltán)	536 600	268 300	50%	268 300	250 000	250 000	0	93,18
25/6	9/186/2025	Vác, Köztársaság út 45. (2863 hrsz.)	Helyi egyedi védelem (3.22. törzssz.)	Homlokzat felújítás - terv készítése	Köztársaság út 45. társasház (kk: Szabados Tibor)	400 000	350 000	0%	0	0	0	0	0,00
25/2	9/558/2025	Vác, Köztársaság út 5. (3181 hrsz.)	Helyi területi védelem	Homlokzat felújítás	Vác és Vidéke Ipartestület (Buchwald Imre)	3 078 398	500 000	50%	1 539 199	0	0	0	0,00
25/7	9/587/2025	Vác, Attila u. 18. (3987 hrsz.)	Helyi területi védelem	Homlokzat felújítás	Ivanits Gábor Attila	2 455 141	1 000 000	50%	1 227 571	0	0	0	0,00
		Összesítés					12 684 620			2 500 000	2 500 000	0	