

VH-2025/35557

PÁLYÁZATI ŰRLAP

Vác Város területén a védett épületek, illetve védett területen álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025. évre

BEADÁSI HATÁRIDŐ: 2025. szeptember 20.

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL
2025 AUG 26.
Szám: 9/550-2/2025
Melléklet: Előszám: Előadó: PJK

PÁLYÁZÓ NEVE: Dr. Bánó Georgina

PÁLYÁZÓ CÍME:

PÁLYÁZATÉRT FELELŐS NEVE: Dr. Bánó Georgina

CÍME: (ha az előzőtől eltér)

TELEFONSZÁM: EMAIL CÍM:

BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:
SZÁMLASZÁMA:

SZÁMLA TULAJDONOSA: Dr. Bánó Georgina

Az ÚJ, ill. Megváltoztatott nevű pályázó szervezetek szíveskedjenek mellékelni az alapításukra vonatkozó bírósági nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát.

PÁLYÁZATI CÉL: (Esetleg mellékletben részletezve)
A helyi védettség alatt álló épület tetőfelújítása

- CSATOLT MELLÉKLETEK:
- jogerős építési engedély és tervek vagy településképi bejelentési igazolás és tervdokumentációja ☐
 - árazott költségvetés ☐
 - kivitelezési ütemezés ☐
 - nyilatkozat az önrész vállalására ☐

A MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKA: 2025.11.01. TÓL 2025.12.15. IG

PÁLYÁZATI CÉL MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÖSSZKÖLTSÉGE: 5 968 830.....Ft
EBBŐL SAJÁT FORRÁS: 3 000 000.....Ft
EGYÉB FORRÁS:Ft
IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE: 2 968 830Ft

Részletes információ: www.vac.hu – Településképi rendelet, és
Petényi Judit Lilla, főépítész munkatárs 27/513-407 foepit11@varoshaza.vac.hu

Vác, 2025. augusztus 25.

Dr. Bánó Georgina
aláírás

Nyilatkozat

Alulírott, Dr. Bánó Georgina, szül.: _____, an: _____
_____, sz. alatti lakos nyilatkozom, hogy a tervezett
tetőfelújítás költségéből vállalt 3 000 000 Ft (azaz hárommillió forint) önerőt
biztosítom.

A munkálatok egy ütemben fognak elkészülni, tervezetten 2025.11.01, valamint
2025.12.15. között, az időjárás függvényében.

Vác, 2025. 08. 25.

Dr. Bánó Georgina

Dr. Bánó Georgina

Szállító

Káplár Fatelep Kft.

2600 Vác, Szent László út 40.

Adószám: 26576248-2-13

Közös. adószám: HU26576248

Bankszámlaszám: 10103719-21707400-01005001

E-mail: info@kaplarfatelep.hu

Weboldal: www.kaplarfatelep.hu

Munkatárs : Laczó András

Munkatárs mobilszáma:06-30-525-4844

Munkatárs e-mail:

laczo.andras@kaplarfatelep.hu



Vevő

Tóth Gábor

2600 Vác, Gombási út 99

Adószám: 67590292-1-33

Közös. adószám:

E-mail: tothgabesz1984@gmail.com

Ügyintéző:

Telefon: 06-30-462-98-65

Fizetési mód		Teljesítés		Szállítási cím		Érvényesség		Szállítási mód	
Készpénz				2600 Vác, Gombási út 99		2025.08.20.			
Sor.	Termék	Menny.	Mee	Egységár	Áfa (%)	Nettó	Áfa	Bruttó	
Megjegyzés									
1.	Deszka 2,3-2,5x15x400cm	40	db	2 085,827 Ft	27%	83 433,0	22 526	105 960 Ft	
2.	Gyalult deszka, szárított, LUC; méret : 18x190x4000 mm	8	db	4 401,575 Ft	27%	35 212,6	9 507,	44 720 Ft	
3.	Gyalult deszka, szárított, LUC; méret : 18x146x4000 mm	15	db	3 220,473 Ft	27%	48 307,1	13 042	61 350 Ft	
4.	Tetőléc Bramac PLUS+ (30*50mm ,impregnált) hossz: 5m	900	fm	247,244 Ft	27%	222 519,	60 080	282 600 Ft	
5.	Tetőléc Bramac PLUS+ (30*50mm ,impregnált) hossz: 4m	280	fm	235,433 Ft	27%	65 921,2	17 798	83 720 Ft	
6.	Lambéria (Gömbölyített;LUC;méret : 14x121x4000 mm;minőség: A/B)(7 szál 3,388m2/csom)	30,492	m2	4 007,874 Ft	27%	122 208,	32 996	155 204 Ft	
7.	Reisser Forgácsolapcsavar 6x200mm 100db/dob	2	doboz	14 803,15 Ft	27%	29 606,3	7 993,	37 600 Ft	
8.	Reisser Forgácsolapcsavar TORX, duplamenetes, részmenetes 5x100mm 200db/dob	4	doboz	5 511,811 Ft	27%	22 047,2	5 952,	28 000 Ft	
9.	Reisser OSB lap lefogató csavar 4,5x60mm(200db/doboz)	3	doboz	4 330,709 Ft	27%	12 992,1	3 507,	16 500 Ft	
10.	Huzalszeg 31x80mm (5kg/ doboz)	2	doboz	5 110,236 Ft	27%	10 220,4	2 759,	12 980 Ft	
11.	Zsindelyszeg (30mm, 1kg/ doboz)	1	db	2 755,906 Ft	27%	2 755,91	744,1	3 500 Ft	
12.	ROLL-O-MAT 280 (5fm) cserépvörös	12	tekercs	5 511,81 Ft	27%	66 141,7	17 858	84 000 Ft	
13.	(33) Ereszcatorna (4m)	15	db	4 644,882 Ft	27%	69 673,2	18 811	88 485 Ft	
14.	(33) Szeglet csatorna 50 cm	6	db	2 085,827 Ft	27%	12 514,9	3 379,	15 894 Ft	
15.	(33) Ereszcsatorna véges (1m)	10	db	1 888,976 Ft	27%	18 889,7	5 100,	23 990 Ft	
16.	(33) Csatorna vas horganyzott "E" (egyenes)	70	db	668,504 Ft	27%	46 795,2	12 634	59 430 Ft	
17.	(33) Betorkolló üst	8	db	1 140,945 Ft	27%	9 127,56	2 464,	11 592 Ft	
18.	(33) Hattyúnyak ráncot	8	db	1 652,756 Ft	27%	13 222,0	3 569,	16 792 Ft	
19.	(33) Alsó kifolyó ráncolt (1m)	8	db	1 652,756 Ft	27%	13 222,0	3 569,	16 792 Ft	
20.	(33) Lefolyócső (2m)	10	db	2 361,417 Ft	27%	23 614,1	6 375,	29 990 Ft	
21.	(33) Lefolyó bilincs 180 mm szárral	20	db	550,394 Ft	27%	11 007,8	2 972,	13 980 Ft	
22.	Bádog oromszegély 25x200cm 7cm (cseréphez)	12	db	1 967,717 Ft	27%	23 612,6	6 375,	29 988 Ft	
23.	Bádog falszegély (2fm) 25 kiterített	8	db	1 731,496 Ft	27%	13 851,9	3 740,	17 592 Ft	
24.	Bádog hajlat 50x200cm	3	db	3 070,079 Ft	27%	9 210,24	2 486,	11 697 Ft	
25.	Bádog kéményszegély 51x51cm	2	db	9 440,945 Ft	27%	18 881,8	5 098,	23 980 Ft	
26.	Bádog síklemez horganyzott 200x100cm HV 0,5-ös	8	db	6 291,339 Ft	27%	50 330,7	13 589	63 920 Ft	

Vevői árajánlat

Sorszám: **AJ2325/2025**

Sor. Termék	Menny.	Meg	Egységár	Áfa (%)	Nettó	Áfa	Bruttó
Megjegyzés							
27. Szállítási költség (F2)	1	db	0 Ft	27%	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Bruttó súly összesen: 2,37 kg **Nettó súly összesen:** 244,8 kg

Úrtartalom összesen: 1 942,4552 l

Fizetendő végösszeg: 1 340 256 Ft

Árajánlat

2025-08-14 - 0013-00001085

Ügyfél:

Kapcsolattartó: Tóth Gábor

Árajánlat adó:

Káplár Fatelep Kft.

Tel: 35/340-467

Fax: 35/340-467

Cím :2600 Vác

Szent László út 40.

Adószám: 26576248-2-13

Cégjegyzékszám:

Tételek:

Megnevezése						
Termékkód	Mennyiség Mee.	ÁFA %	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa érték	Bruttó érték
RUNDO ALAPCSERÉP TÉGLA ELEGANT 31007001	2448 DB (min: 36 DB)	27%	401 HUF	981.134 HUF	264.906 HUF	1.246.040 HUF
KÚPCSERÉP TÉGLA ELEGANT + KÚPRÖGZÍTŐ 10007013	164 DB (min: 4 DB)	27%	2.866 HUF	470.006 HUF	126.902 HUF	596.908 HUF
KEZDŐKÚP TÉGLA ELEGANT + KÚPRÖGZÍTŐ + RÖGZÍTŐCSAVAR 10007015	9 DB (min: 0 DB)	27%	3.681 HUF	33.133 HUF	8.946 HUF	42.079 HUF
ELOSZTÓ KÚP TÉGLA ELEGANT + RÖGZÍTŐCSAVAR 10007016	4 DB (min: 0 DB)	27%	3.681 HUF	14.726 HUF	3.976 HUF	18.702 HUF
MEDIFOL 140 15000922	300 M2 (min: 37.5 M2)	27%	455 HUF	136.366 HUF	36.819 HUF	173.185 HUF
ÁLTALÁNOS LOGISZTIKAI DÍJ / RAKLAP 86666669	12 DB (min: 1 DB)	27%	9.000 HUF	108.000 HUF	29.160 HUF	137.160 HUF
Daruzási díj 86555577	12 DB (min: 1 DB)	27%	1.250 HUF	15.000 HUF	4.050 HUF	19.050 HUF
Útdíj hozzájárulási díj 86555578	12 DB (min: 1 DB)	27%	1.250 HUF	15.000 HUF	4.050 HUF	19.050 HUF

Az árajánlat végösszege: 2.252.173 HUF

Munkadíj:

200 m² tetőfedés cseréje 9000 Ft/m² 1.800.000 Ft

60m +18 m csatorna és lefolyó 3600 Ft/m 280.800 Ft

46 m bádgozás 3600Ft/m 165.600 Ft

Kémény bádóg 2 db 30.000 Ft

Lapostető szigetelés 10 m 100.000 Ft

Összesen 2.376.400 Ft



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/550-3/2025

Tárgy: Vác, Lehár Ferenc utca 12., 599/2
hrsz.; tetőfelújítás

Nyilvántartási szám: TKB
232/20250826/20250910

Előadó: Petényi Judit Lilla

Tel.: 27/513-407

Melléklet: Záradékolt tervdokumentáció

HATÁROZAT

Vác Város Polgármestere Vác város önkormányzat Képviselő-testületének átruházott településképi jogkörében eljárva a

Vác, Lehár Ferenc utca 12., (hrsz.: 599/2) című építési helyen **tetőfelújítás tárgyában** Dr. Bánó Georgina építtető) által beadott **településképi bejelentési igazolás iránti kérelmében foglaltakat**
tudomásul veszem.

Az eljárás során költség nem merült fel.

Figyelmeztetem a kérelmezőt, amennyiben a határozatban foglaltakat megszegi, vagy a záradékolt tervdokumentációtól eltér, Vác Város Önkormányzat polgármestere az építtetővel szemben településképi védelmi kötelezési eljárás lefolytatását kezdeményezheti.

Döntésem ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, a Váci Polgármesteri Hivatalnál a Főépítészeti Osztályra benyújtott írásbeli kérelemmel fellebbezhet. A fellebbezési illeték mértéke 5000 Ft, melyet a Váci Polgármesteri Hivatal 11742094-15395429-03470000 számú eljárási illeték beszedési számlára történő befizetéssel kell leróni, és az átutalási megbízás elfogadásáról szóló bizonylat másolata a fellebbezéssel együtt hatóságom felé benyújtandó. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést a fellebbező indokolni köteles.

INDOKOLÁS

Dr. Bánó Georgina építtető az előírt formanyomtatványon keresztül településképi bejelentési igazolás iránti kérelemmel (továbbiakban: kérelem) fordult Hatóságomhoz.

A kérelmet a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) alapján Vác Város Főépítésze megvizsgálta és megállapította, hogy a TKR 30. § (1) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) c) pontja értelmében a tervezett építési tevékenység településképi bejelentés köteles beavatkozás.

A TKR 31. § (1) bekezdése alapján Vác Város Főépítésze a kérelemmel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adta ki:

Az érintett ingatlan a „Klasszikus kertváros – kelet” településképi szempontjából meghatározó területen (TMT) található. A TKR 1/A. melléklete szerint az ingatlan 5.11 törzsszámon nyilvántartott helyi egyedi védelem alatt álló lakóház. A benyújtott kérelem szerint a meglévő, rossz állapotú tetőhéjazatot kívánja cseréni Építtető. Építtető



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

kérelmében arról nyilatkozott, hogy az 1980-as években, az eredeti hódfarkú cserépet egyszerű hullámcserépre cserélték.

Jelenleg a tető több helyen beázik, ezért szükséges a ház megóvása érdekében a tetőcsere. Építető az 1980-as évek állapotát kívánja visszaállítani, így a jelenlegi enyhén hullámos cserép helyett hódfarkú téglá színű cserép felhelyezését tervezi.

A tetőszerkezet jó állapotban van, csak a léceket, a cserépet és a bádorgozást szükséges cserélni, illetve a föliázást néhány helyen pótolni kell, amellyel megoldódik a tető szigetelése.

A tervezett cserép anyaga és színe megfelel a TKR 13-14. § és a 17. § (3 bekezdés előírásainak.

A fentiek alapján a tervezett építési tevékenységet tudomásulvételre ajánlom.

Határozatom a TKR. 32. § (4) bekezdése alapján az igazolás kiadásától számított egy évig érvényes.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 47. § (2) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák terv szerinti megvalósulását a főépítési osztály ellenőrizheti.

Az eljárás során költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésén, valamint a Korm.r. 47. § (1) bekezdésén alapul.

Vác Város Polgármesterének hatáskörét és illetékességét az Méptv. 97. § (2) bekezdése, a Korm.r. 46. § (1) és (2) bekezdése, valamint a TKR 30. § (1) illetve a 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kötelező részben foglalt jogkövetkezményről szóló tájékoztatást a TKR 32./A. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adtam.

A fellebbezési jogosultságról az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 118. § és a TKR 32. § (5) bekezdése alapján rendelkezem.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján rendelkezem.

Vác, 2025. szeptember 1.

TK



Kapják:

1. Dr. Bánó Georgina –
2. Irattár

– Építető

Kertősi Kamille (meghatározott)
dt. helyen

2025 SEPT 17.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Felújítási tervdokumentáció

Az épület Vác, klasszikus kertváros keleti részében fekszik, a Lehár Ferenc u. 12. sz. alatt. 1950. májusa óta áll a családom, jelenleg az én tulajdonomban. Az ingatlan építése ettől jóval korábbra tehető, családi elbeszélések alapján Stefan Rudolf Pawlas és Lehár Emília háza volt. Az épület egésze 2007 óta áll helyi védelem alatt. A legutóbbi tetőfelújítást a 80'-as évek első felében néhai édesanyámmal végeztettük el, melynek során a korábbi hódfarkú cserepet az akkori lehetőségeinkhez mérten tudtuk egyszerű hullámcserepre cseréltetni. A tető állaga az elmúlt években jelentősen leromlott. Az épület több helyen is beázik, ezért szükséges a ház állagának megóvása érdekében is a tetőzet mielőbbi cseréje. További fontos szempont a ház eredeti tetőképének helyreállítása. A tervezett Terran Rundo (sima hódfarkú, téгла színű) cseréppel visszaállítható lenne az 1980 előtti kép.

Áccsal megvizsgáltattam a tető állapotát. Véleménye szerint, a szerkezetet nem kell megbontani, mivel maga a tetőszerkezet egészséges. A szelemenek, szarufák, fogópárok, kakasülők épek. Ami cserére szorul, a lécek, a cserép és bádog (csatorna, lefolyók), valamint pótolni kell a fóliát a jelenlegi szabályok szerint, ezáltal a tető szigetelése is megoldódik.

Szeretnék részt venni az értékvédelmi pályázaton, mivel számomra fontos, hogy az eredeti állapotnak megfelelően tudjam helyreállíttatni a tetőt, hozzájárulva Vác város építészeti örökségének megóvásához, településképének megőrzéséhez. Nyilatkozom, hogy önkormányzati, illetve egyéb anyagi segítséget az ingatlan fenntartásához, felújításához, megóvásához eddig nem kaptam.

Vác, 2025. 08. 25.

Dr. Bánó Georgina

Dr. Bánó Georgina