

Támogatási Kérelem

a

VÁCI POLGÁRMESTER HIVATAL	
2025. SZEPT 22. 9/505-3/2025	
Szám:	Előszá:
Állomány:	Előad: T. Á.

2404
Vác Dózsa György út 48. szám alatt álló református
gyülekezeti ház díszített mennyezetének restaurálása
c. projekt támogatására

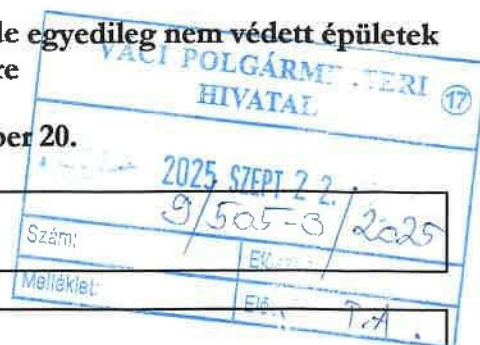
a „Védett épületek támogatása 2025” pályázati felhívás keretében



PÁLYÁZATI ŰRLAP

Vác Város területén a védett épületek, illetve védett területen álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025. évre

BEADÁSI HATÁRIDŐ: 2025. szeptember 20.



PÁLYÁZÓ NEVE:

Vác-Felsővárosi Református Egyházközség

PÁLYÁZÓ CÍME:

2600 Vác, Dózsa György út 54.

PÁLYÁZATÉRT FELELŐS NEVE:

Dr. Borsi Attila

CÍME: (ha az előzőtől eltér)

TELEFONSZÁM:

EMAIL CÍM: vac-felsovaros@reformatus.hu

BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

OTP BANK Nyrt.

SZÁMLASZÁMA:

SZÁMLA TULAJDONOSA:

Vác-Felsővárosi Református Egyházközség

Az Új, ill. Megváltoztatott nevű pályázó szervezetek szíveskedjenek mellékelni az alapításukra vonatkozó bírósági nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát.

PÁLYÁZATI CÉL: (Esetleg mellékletben részletezve)

A Vác Dózsa György út 48. szám alatt álló református gyülekezeti ház díszített mennyezetének restaurálása

I. Az épület bemutatása

A váci református gyülekezeti ház (kulturház) az 1930-as években épült, a Dózsa György út és a Kálvin János utca sarkán.

A kulturháznak, a templom és az iskola mellett fontos közösség-szervező szerepe volt a váci református közösség életében. Sajnos ebben a funkciójában nem működhetett sokáig, köszönhetően annak, hogy a háborút követően a szocializmus alatt világi céloknak rendelték alá, így volt itt kocsmá, mozi, általános iskolai tornaterem, úttörőház, kajak-kenu szakosztály, végül szerszámbolt. Az utóbbi években üresen áll.

Az épület két tágas, egybenyíló helyiséggel rendelkezik, belmagassága 4,6 m. A nagyobb 135 négyzetméteres (9 méter széles, 15 méter hosszú) helyiségben helyet kapott egy félkör alakú színpad, mely lehetőséget biztosított közösségi események, előadások, kulturális programok lebonyolítására. Ebben a nagyobb helyiségben található az épület különlegessége a stilizált virágmintás díszítéssel ellátott kazettás mennyezet. Jelen projekt ennek a mennyezetnek a restaurálására irányul. A mennyezet a Vác Város Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete alapján helyi egyedi védelem alá esik.

A kazettás mennyezet a kulturház 135 négyzetméteres nagytermében található, stilizált virágmintás díszítését két erdélyi népművész végezte el. A 9 méter széles és 15 méter hosszú mennyezetet sötétbarna fa lécezés osztja 10 sorban 6 darab 140x140 cm-es kazettára. A kazettákban stilizált virágmintákat, valamint bibliai ihgehelyeket festettek meg. Az egyik megrongálódott kazettában szerepel az alkotók neve és festés időpontja, mely azonban sajnos csak részben olvasható.

KA
9

A kultúrház 1939-ben történt átadása óta a mennyezetet érintő állagmegőrző munkákra sajnos nem kerül sor. Az idő, a háborút követő nem rendeltetésszerű használat és a felújítási munkák elmaradása jelentős állagromlást eredményezett a mennyezeten is.

II. A Projekt bemutatása

A váci református gyülekezeti ház helyi egyedi védelem alatt álló mennyezetének állapot-felmérésére, előkészítésére és restaurálására Vizsralek Nóra okleveles festő-restaurátort, műemléki szakértőt kértük fel.

1. Állapotfelmérés eredménye:

A mennyezet kazettái erősen szennyezettek, továbbá korábbi beázások, az épület mozgásából adódó repedések, és vakolatleomlások is tapasztalhatók rajta. Több esetben már a nádazás is látszik. A díszítmények állapota jó megtartású, de sok helyen mechanikai sérülések hatására lekoptak, ezeken a területeken retusálás indokolt. Teljes rekonstrukció kb. 1 m²-nyi területet érint. A kazetták osztására szolgáló fa lécezők jó állapotúak, cseréjük nem indokolt, felújításuk azonban javasolt. A teljes mennyezet mérete: (60 db. kazetta) 135 m².

2. Tervezett beavatkozás

A mennyezeti falképek restaurálása során a felület tisztítása mechanikai úton, száraztisztítással történik, amelyet tisztítópróbák előznek meg a legmegfelelőbb módszer meghatározása érdekében. A tisztítást követően a meglazult vakolatszigetek és a nagyobb repedések injektálásra kerülnek. A díszítést nem érintő, elvált és menthetetlen vakolatdarabok eltávolításra kerülnek, majd a hiányzó vakolatszigetek pótlása, valamint a repedések kitömítése történik meg.

Az épület korából fakadó, esztétikailag kevésbé zavaró hajszálrepedések patinaként megőrzésre kerülnek, így ezek javítása nem indokolt. Az előforduló festékkipergések konzerválása biztosítja a festékréteg állagmegővését. A folyamat záró lépéseként beilleszkedő retusálással valósul meg az esztétikai kiegészítés.

A kivitelezéshez két gurulóállvány használata szükséges. A teljes beavatkozási folyamatról részletes írásos és fotódokumentáció készül.

A restaurálás várható időtartama 45 nap.

3. A projekt keretében elszámolni tervezett költségek:

Restaurátori szolgáltatás, amely magában foglalja:

- a mennyezeti falképek mechanikai, száraztisztítását,
- a meglazult vakolat- és festékrétegek konzerválását,
- a repedések és vakolathiányok injektálását, kitöltését és pótlását,
- az esztétikai kiegészítéseket és beilleszkedő retusálást,
- a teljes munkafolyamat írásos és fotódokumentációját.

Eszközbeszerzés:

- 2 db, 5 méteres munkamagasság elérésére alkalmas gurulóállvány a restaurálási munkálatok biztonságos és hatékony kivitelezéséhez.

4. Összköltség és forrásösszetétel:

A projekt összköltsége 11 194 980 Ft

Jelen pályázati felhívás alapján igényelt támogatás, az elszámolható költségek 50%-a: 5.597.490 Ft

A projekt megvalósításához szükséges önrészt 1.000.000 Ft saját forrásból, egyéb központi költségvetési támogatásból (Nemzeti Kulturális Alapból igényelt egyedi támogatásból), és szükség esetén gyülekezeti adományokból biztosítjuk. A sikeres megvalósítás feltétele az önkormányzati támogatás mellett az NKA támogatás elnyerése. Ennek hiányában (NKA pályázati forrás elnyerése) a felújítás nem tud megvalósulni.

HA 4

CSATOLT MELLÉKLETEK:

- jogerős építési engedély és tervek vagy településképi bejelentési igazolás és tervdokumentációja
- árazott költségvetés
- kivitelezési ütemezése
- nyilatkozat az önrész vállalására

☒
☒
☒
☒

A MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKA: 2026.03.01. TÓL 2026.09.01 IG

PÁLYÁZATI CÉL MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÖSSZKÖLTSÉGE: 11 194 980 Ft

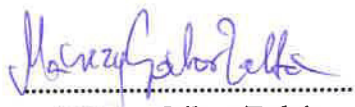
EBBŐL SAJÁT FORRÁS: 1 000 000 Ft

EGYÉB FORRÁS: 4 597 490 Ft

IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE: 5 597 490 Ft

Részletes információ: www.vac.hu – Településképi rendelet, és
Petényi Judit Lilla, főépítész munkatárs 27/513-407 foepit11@varoshaza.vac.hu

Vác, 2025. szeptember 18.


Márczy Gábor Zoltán
gondnok



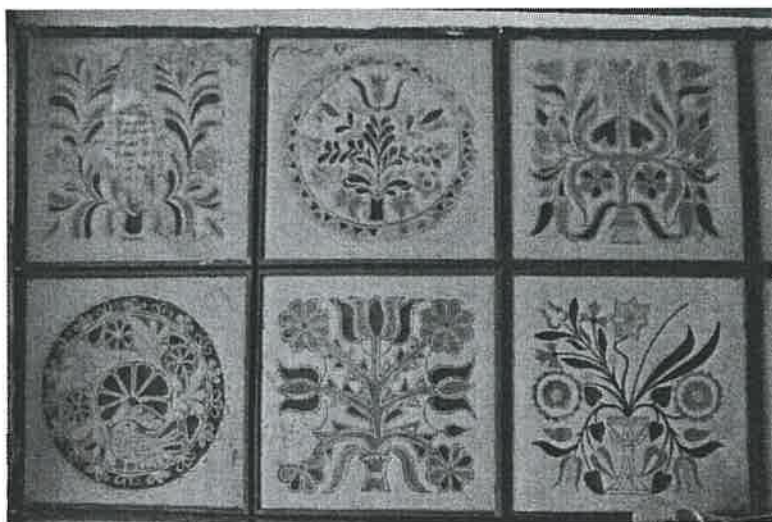
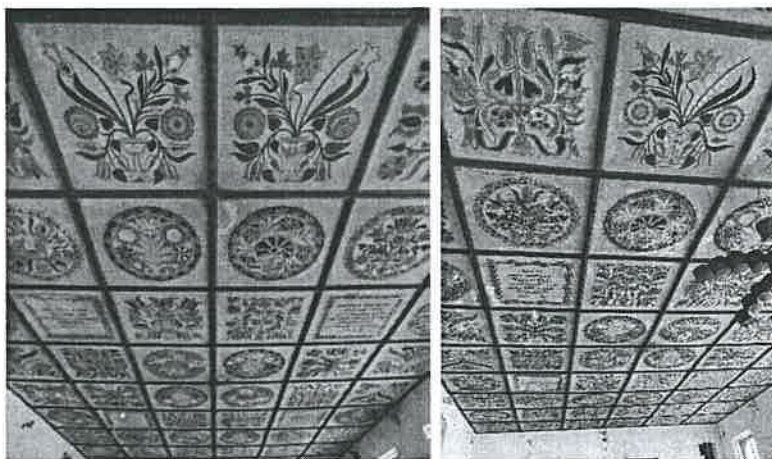

Dr. Borsi Attila
lelkész

Tervdokumentáció – Vác, Dózsa György út 48. – Református gyülekezeti ház mennyezeti restaurálása

Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata alapján

1. Felmérési tervek és állapottrögzítés

- **Épület és helyszín:** Vác, Dózsa György út 48., református gyülekezeti ház.
- **Érintett szerkezet:** 135 m² felületű, kazettás mennyezet (60 db, 140×140 cm-es kazetta).
- **Állapotfelvétel:**
 - Erősen szennyezett falképek.
 - Korábbi beázások nyomai.
 - Repedések az épület mozgása miatt.
 - Helyenként vakolatleválás, nádazás látható.
 - Díszítmények alapvetően jó állapotúak, de sok helyen mechanikai kopások és hiányok figyelhetők meg.
 - Fa lécezés szerkezetileg jó, de felújításra szorul.



2. Felújítási tervek (beavatkozások ismertetése)

- **Tisztítás:** száraz, mechanikai tisztítás próbatisztítás alapján.
- **Szerkezeti beavatkozások:** mozgó vakolatszigetek és nagyobb repedések injektálása, levált vakolatdarabok eltávolítása.
- **Vakolat pótlás:** hiányzó vakolatszigetek újraépítése, repedések kitömítése.
- **Festékréteg kezelése:** kipergések konzerválása.
- **Esztétikai kiegészítések:** beilleszkedő retusálás, kb. 1 m² teljes rekonstrukció.
- **Faosztások felújítása:** csiszolás és átlazúrozás.
- **Dokumentáció:** teljes folyamatról írásos fotódokumentáció rögzítése.

Munkafolyamatok leírása:

1. **Felületvizsgálat és tisztítópróbák**
 - A restaurálási munkák megkezdése előtt tisztítópróbák elvégzése a legalkalmasabb módszer meghatározása érdekében.
 - A felületek tisztítása mechanikai úton, száraztisztítással történik.
2. **Szerkezeti megerősítés**
 - A meglazult vakolatszigetek és nagyobb repedések injektálása.
 - A díszítést nem érintő, nem megmenthető, elvált vakolatdarabok eltávolítása.
3. **Vakolat- és felületkiegészítés**
 - A hiányzó vakolatszigetek pótlása.
 - Repedések kitömítése.
 - Az épület korából fakadó, esztétikailag nem zavaró hajszáltrepedések megőrzése (patinajelenség).
4. **Festékréteg konzerválása és esztétikai helyreállítás**
 - A festékkipergések konzerválása.
 - Beilleszkedő retusálás a hiányok esztétikai kiegészítése.
5. **Dokumentáció**
 - A teljes beavatkozási folyamat részletes írásos és fotódokumentációval kerül rögzítésre.

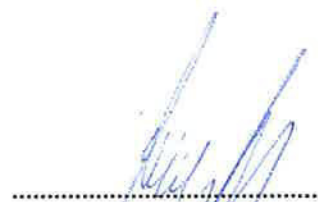
4. Költségvetés

Tétel	Mennyiség	Nettó díj (Ft)	ÁFA	Bruttó díj (Ft)
Díszített mennyezet tisztítása	118 m ²	3 375 000	911 250	4 286 250
Vakolat injektálása/szilárdítás	—	220 000	59 400	279 400
Vakolatszigetek pótlása	—	650 000	175 500	825 500
Díszítmény rekonstrukció	~1 m ²	75 000	20 250	95 250
Retusálás, kiegészítés	—	2 200 000	594 000	2 794 000
Faosztások csiszolása + lazúrozása	204 fm	1 800 000	486 000	2 286 000
Restaurálási fotódokumentáció	—	180 000	48 600	228 600
Gurulóállvány	2 db	314 945	85 035	399 980
Összesen		8 814 945	2 380 035	11 194 980

Vác, 2025. szeptember 18.



Márczy Gábor Zoltán
gondnok



Dr. Borsi Attila
lelkész

2. sz. melléklet - Árazott költségvetés

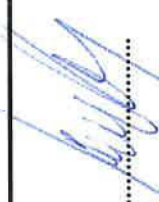
Tétel	Nettó díj (Ft)	ÁFA (27%)	Összesen (Ft)	Alátámasztó dokumentum
Díszített mennyezet tisztítása 118m ²	3 375 000	911 250	4 286 250	Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata
Vakolat injektálása/szilárdítás	220 000	59 400	279 400	Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata
Vakolatszigetek pótlása	650 000	175 500	825 500	Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata
Díszítmény rekonstrukció (1 m2)	75 000	20 250	95 250	Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata
Retusálás, kiegészítés	2 200 000	594 000	2 794 000	Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata
Faosztások csiszolása + lazúrozása (204 fm)	1 800 000	486 000	2 286 000	Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata
Restaurálási fotódokumentáció	180 000	48 600	228 600	Vizsralek Nóra festő-restaurátor árajánlata
Gurulóállvány 2 db	314 945	85 035	399 980	https://www.obi.hu/allvanyok/krause-corda-szereloallvany-munkamagassag-kb-5-m/p/3371937
Összesen	8 814 945	2 380 035	11 194 980	

Vác, 2025. szeptember 18.



Márczy Gábor Zoltán
gondnok




Dr. Borsi Attila
lelkész



Árajánlat

Vác-Felsővárosi Református Egyházközség

2600 Vác, Dózsa György út 54.

részére

Tárgy: Vác, Dózsa György út 48. szám alatt álló református gyülekezeti ház díszített mennyezetének restaurálása

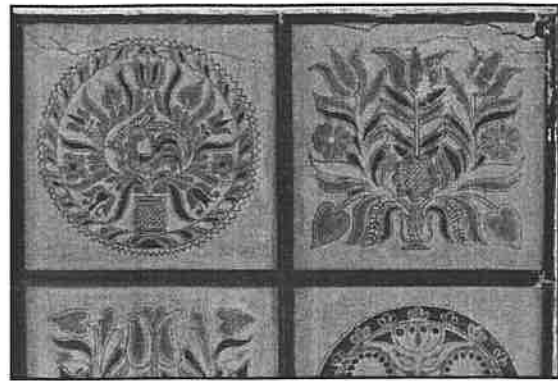
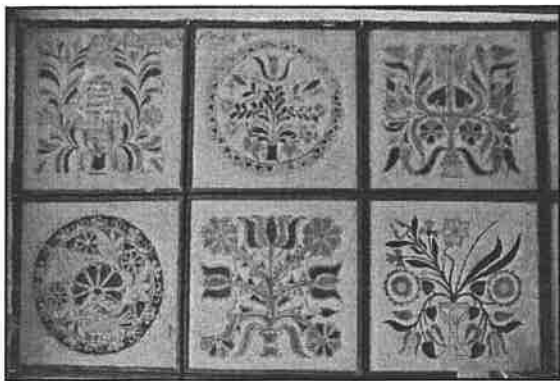


A mennyezet állapotának leírása:

A 2025. szeptember 08-i bejárás alkalmával megtekintett mennyezeti falképek rendkívül szennyezettnek bizonyultak, továbbá korábbi beázások, az épület mozgásából adódó repedések, és vakolatleomlások is tapasztalhatók. Több esetben már a nádazás is látszik. A díszítmények állapota jó megtartású, de sok helyen mechanikai sérülések hatására lekoptak, ezeken a területeken retusálás indokolt. Teljes rekonstrukció kb. 1 m²-nyi területet érint. A kazetták osztására szolgáló fa lécezők jó állapotúak, cseréjük nem indokolt, felújításuk azonban javasolt.

Egy kazetta mérete: 140 cm x 140 cm

A teljes mennyezet mérete: (60 db. kazetta) 135 m²



Az elvégzendő feladatok részletes leírása:

A mennyezeti falképek tisztítását mechanikai úton, száraztisztítással végezném el, mindehhez a tisztítópróbák után állítanám fel a legmegfelelőbb rendszert.

A tisztítás után a mozgó vakolatszigeteket, és a nagyobb repedéseket injektálnám, a díszítést nem érintő, elvált, nem megmenthető vakolatdarabokat eltávolítanám.

Mindezek után a pótlásra szoruló vakolatszigeteket felépíteném, a repedéseket kitömíteném. Az esztétikailag kevésbé zavaró hajszálrepedéseket az épület korából adódó patinaként fognám fel, így ezeket nem javítanám.

Az előforduló festékkipergéseket konzerválnám.

Végül beilleszkedő retusálással elvégezném az esztétikai kiegészítéseket.

Amennyiben a helyszín biztosítva van restaurálás időtartama 45 napot venne igénybe. A munkálatok elvégzéséhez két gurulóállványra lenne szükségem.

A teljes restaurálási folyamatról írásos fotódokumentáció készülne.

A mennyezeti kazettás falfestmény restaurálásának díjai:

A díszített mennyezet tisztítása (118 m²): 3.375.000 Ft + ÁFA

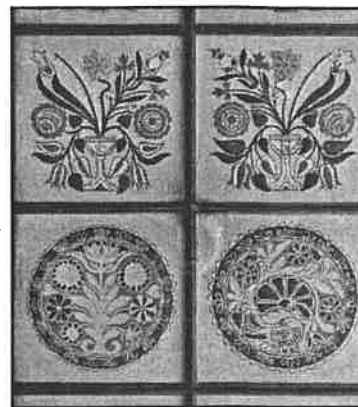
A vakolat injektálása, ill. szilárdítása: 220.000 Ft + ÁFA

A hiányzó vakolatszigetek pótlása: 650.000 Ft + ÁFA

A hiányzó díszítmény rekonstrukciójának elvégzése: 75.000 Ft + ÁFA

A kopott, vagy hiányzó díszített területek,
illetve a beázott felületek retusálása: 2.200.000 Ft + ÁFA

A faosztások csiszolása
és frissítő átlazúrozása (204 m): 1.800.000 Ft + ÁFA



A restaurálási fotódokumentáció elkészítése: 180.000 Ft + ÁFA

A kazettás, díszített mennyezet restaurálásának tiszteletdíja összesen: 8.500.000 Ft + ÁFA

A árak tartalmazzák az anyagköltséget, azonban nem tartalmazzák az állványozás költségeit.

Üdvözlettel:

Vizsralek Nóra

okleveles festő-restaurátor

műemléki szakértő

Diploma szám: I-106/2003

Restaurátor kamara tagsági szám: F1-560

Műemléki szakértő nyilvántartási szám:

21-0310

tel.: +36-30-907-1877

e-mail: info@festmenymuhely.hu

web: www.festmenymuhely.hu

ECSETVONÁS Kft.
Bp. 1139 Forgách u. 33.
Adószám: 23469882-2-41

Vizsralek Györgyné

ügyvezető igazgató

Ecsetvonás Művészeti Szolgáltató kft.



Bp. 1139, Forgách utca 33.

Adószám: 23469882-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 96704

Budapest, 2025. szeptember 11.

4. sz. melléklet – Kivitelezés ütemezése

A források rendelkezésre állása esetén a projekt tervezett megkezdésének időpontja: 2026. március 1.

A munkálatok becsült időigénye Vizsrlek Nóra festő-restaurátor árajánlata alapján 45 nap.

A tervezett befejezés mindezek alapján 2026. április 15.

.	Feladat	Allokált idő (nap)	Kezdés	Befejezés
1.	Díszített mennyezet tisztítása (118 m ²)	17	2026.03.01	2026.03.17
2.	Vakolat injektálása / szilárdítás	1	2026.03.18	2026.03.18
3.	Vakolatszigetek pótlása	4	2026.03.19	2026.03.22
4.	Díszítmény rekonstrukció (1 m ²)	1	2026.03.23.	2026.03.23.
5.	Retusálás, kiegészítés	12	2026.03.24	2026.04.04
6.	Faosztások csiszolása + lazúrozása (204 fm)	10	2026.04.05	2026.04.14
	Összesen	45		

Vác, 2025. szeptember 18.



Márczy Gábor Zoltán

gondnok



Dr. Borsi Attila

lelkész

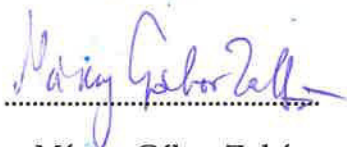
NYILATKOZAT
saját forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott:		
Név:	Dr. Borsi Attila	Márczy Gábor Zoltán
mint a (Szervezet neve) (továbbiakban „Szervezet”):	Vác-Felsővárosi Református Egyházközség	
Székhelye:	2600 Vác, Dózsa György út 54	

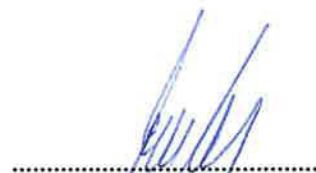
képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a Vác Város önkormányzata által meghirdetett „Védett épületek támogatása 2025” pályázati felhívásra benyújtott *A váci református gyülekezeti ház díszített mennyezetének restaurálása* c. projekt megvalósításához szükséges önrészt a Vác-Felsővárosi Református Egyházközség a pályázati Űrlapon megadott forrásösszetétel szerint saját forrásból és egyéb forrásokból (rendelkezésre állás esetén központi költségvetési támogatásból) biztosítja.

Vác, 2025. szeptember 18.



Márczy Gábor Zoltán
gondnok



Dr. Borsi Attila
lelkész