

VP#-2025/38274

PÁLYÁZATI ŰRLAP

Vác Város területén a védett épületek, illetve védett területen álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025. évre

BEADÁSI HATÁRIDŐ: 2025. szeptember 20.

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2025. SZEPTEMBER 23.

Melléklet: 3 db
Előzetes: 1 db
Előadó: T. A.

PÁLYÁZÓ NEVE: VÁCI FRÁCHENYI UTCA 17. SZ. THRSASHÁZ

PÁLYÁZÓ CÍME: VÁCI, 2600 FRÁCHENYI UTCA 17.

PÁLYÁZATÉRT FELELŐS NEVE: SZABADOS TIBOR KÖZÖS KAPUSZÁR

CÍME (ha az előzőtől eltér): 2600 VÁCI, MARCIUS K. TÉR 22. FÉL/2

TELEFONSZÁM: EMAIL CÍM:

BANKSZÁMLA VEZETŐ PENZINTÉZET NEVE:

SZÁMLASZÁMA:

SZÁMLA TULAJDONOSA: VÁCI, FRÁCHENYI UTCA 17. SZ. THRSASHÁZ

Az Ü. III. Megváltoztatott nevű pályázó szervezetek szíveskedjenek mellékelni az alapításukra vonatkozó bírósági nyilvántartásba vételi igazoló okirat másolatát.

PÁLYÁZATI CÉL: (Esetleg mellékletben részletezve)

HIDMLONZAT TERÜLETÉRE, TELJES FELÚJÍTÁSA

CSATOLT MELLÉKLETEK:

- jogerős építési engedély és tervek vagy településképi bejelentési igazolás és tervdokumentációja
- árazott költségvetés
- kivitelezési ütemezése
- nyilatkozat az önrész vállalására

A MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKA: 2025. SZEPTEMBER TŐL 2026. JANUÁR IG

PÁLYÁZATI CÉL MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÖSSZKÖLTSÉGE:	19.467.000	Ft
EBBŐL SAJÁT FORRÁS:	17.467.000	Ft
EGYÉB FORRÁS:	2.000.000	Ft
IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:	2.000.000	Ft

Részletes információ: www.vac.hu - Településképi rendelet, és
Petényi Judit Líliu, főépítész munkatárs 27/513-407 foepit11@varoshaza.vac.hu

Vác, 2025. SZEPTEMBER 12.


aláírás

Árajánlat

Tárgy: 2600 Vác, Széchenyi utca 17. (3293/A hrsz) szám alatti társasház külső homlokzatának felújítása a 2. számú megvalósítási terv alapján

Munkanemek:

1. Állványozás

- állvány felállítása
- munkaterület lekerítése
- környező anyagok takarása.

Anyagköltség: 400.000,-, -Ft Nettó

Munkaköltség: 284.300,-, -Ft Nettó

2. Homlokzat felújítás

- vakolat leverése
- fal javítása
- vakolás
- színezés
- eredeti minták visszaállítása
- terasz javítása, betonglett felület kialakítása.
- sít elszállítás

Anyagköltség: 5.902.620,-, -Ft Nettó

Munkaköltség: 3.935.080,-Ft Nettó

3. Portálok felújítása

- meglévő portálok kiszedése
- új portálok beillesztése
- Kialakító es befejező munkák.
- szükséges anyagok a kialakításhoz.
- vízelvezető csatorna javítása, villanyszerelő.

Anyagköltség: 5.367.300,-, -Ft Nettó

Munkaköltség: 3.578.200,-Ft Nettó

Összes anyagköltség: 11.669.920,-, -Ft Nettó

Összes munkaköltség: 7.787.580,-, -Ft Nettó

Összes költség: 19.467.500,-, -Ft Nettó

Jelen árajánlat 2025. szeptember 30. napjáig érvényes.

Kelt. Vác, 2025. július 13

MATTERSTONE Kft.
2612 Kosd 4000/16 hrsz.
Adószám: 23961535-2-13
HU23961535
Tel.: 06-30/365 8826
Cglsz: 13-09-157237

Az árak Nettó számla képes Nettó árak, az anyagköltségnél Eu -adószám szükséges! Csak érvényes Eu adószám tudjuk számlázni. A munkadíj Nettó (AAM) alanyi adómentes számlával.

Pályázat

2600 Vác, Széchenyi utca 17. sz. Társasház homlokzati felújítására.

Tisztelt Képviselő Testület,

A fentebb nevezett Társasház homlokzati felújításának kérdése már évek óta húzódik, a mai napig megoldatlan. A Társasház Vác legfrekvenciáltabb helyén helyezkedik el, a homlokzat nagyon csúnya, omladozik. A baleset veszély miatt jelenleg részben el is van kerítve a gyalogos forgalomtól. Az épületben rész tulajdonnal rendelkezik Vác Város Önkormányzata. A Társasház közös képviselőjeként kijelenthetem, hogy mindeddig a legközelebb kerültünk a felújítás megvalósításához, amelyet már az idei évben szeretné megkezdeni a tulajdonos közösség.

A csatolt költségvetéshez és engedélyezési tervdokumentációban megfogalmazott felújításhoz kérjük a Testület támogatását, az aktuálisan elérhető 2025 évi Értékvédelmi Pályázat keretein belül.

Hozzájárulási igényünk 2.000.000,- Ft, azaz kétmillió Forint lenne.

Ezúton nyilatkozom, hogy a Társasház a felújításhoz szükséges önrésszel rendelkezik.

Támogató segítségüket megköszönve,

üdvözlettel:

Szabados Tibor
közös képviselő



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/280-2/2025

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 17., 3293 hrsz.;
homlokzatfelújítás

Nyilvántartási szám: TKB
63/20250407/20250423

Előadó: Petényi Judit Lilla
Tel.: 27/513-407

Melléklet: Záradékolt tervdokumentáció

HATÁROZAT

Vác Város Polgármestere Vác város önkormányzat Képviselő-testületének átruházott településképi jogkörében eljárva a

Vác, Széchenyi István utca 17., (hrsz.: 2393) című építési helyen **homlokzatfelújítás tárgyában** Vác, Széchenyi István utca 17. Társasház építető (2600 Vác, Széchenyi utca 17.) meghatalmazásából Szabó Andrea tervező által beadott **településképi bejelentési igazolás iránti kérelmében foglaltakat**

tudomásul veszem

azzal a feltétellel, hogy a homlokzati színezés előtt mintákat kell felfesteni és azokat a Főépítésszel egyeztetni szükséges. Az ablakokra felhelyezendő betörésgátló fóliák nem lehetnek tükröződő felületűek. A két üzletnél két új fa szerkezetű portált kell beépíteni.

Az eljárás során költség nem merült fel.

Figyelmeztetem a kérelmezőt, amennyiben a határozatban foglaltakat megszegi, vagy a záradékolt tervdokumentációtól eltér, Vác Város Önkormányzat polgármestere az építetővel szemben településképi védelmi kötelezési eljárás lefolytatását kezdeményezheti.

Döntésem ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, a Váci Polgármesteri Hivatalnál a Főépítési Osztályra benyújtott írásbeli kérelemmel fellebbezhet. A fellebbezési illeték mértéke 5000 Ft, melyet a Váci Polgármesteri Hivatal 11742094-15395429-03470000 számú eljárási illeték beszedési számlára történő befizetéssel kell leróni, és az átutalási megbízás elfogadásáról szóló bizonylat másolata a fellebbezéssel együtt hatóságom felé benyújtandó. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést a fellebbező indokolni köteles.

INDOKOLÁS

Vác, Széchenyi István utca 17. Társasház építető meghatalmazásából Szabó Andrea tervező az előírt formanyomtatványon keresztül településképi bejelentési igazolás iránti kérelemmel (továbbiakban: kérelem) fordult Hatóságomhoz.

A kérelmet a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) alapján Vác Város Főépítésze megvizsgálta és megállapította, hogy a TKR 30. § (1) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) c) pontja értelmében a tervezett építési tevékenység településképi bejelentés köteles beavatkozás.

A TKR 31. § (1) bekezdése alapján Vác Város Főépítésze a kérelemmel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adta ki:

Az érintett ingatlan a „Hagyományörző településközpont” TMT-ben, helyi védett területen található. A Széchenyi István utca 17. épülete helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület, a TKR 1/A. mellékletében a 39. sorszámon, 1.34 törzskönyvi nyilvántartási számon szerepel.

A benyújtott tervek alapján az utcai homlokzat felújítása valósulna meg most, a tető felújítása már megtörtént.

A dokumentáció alapján a földszinti üzletek előtti kirakatszekrények elbontásra kerülnek, amelyel a meglévő oszlopdíszek láthatóvá válnak. A meglévő, látható oszlopok alapján az összes oszlop helyreállítása szükséges.

A kirakatszekrények alatti portálok helyére új fa szerkezetű portálok beépítése szükséges. A portálok felett cégfeliratot hordozó sáv kerül létesítésre. A tervezett új portálok méretei a bontást követően, a helyszín felmérését követően pontosítandók.

A homlokzaton a sérült vakolat leverésre kerül, az emeleti kicserélt nyílászárók körül a beépítési hézagokat javítani szükséges, illetve a vakolatdíszek helyreállítása megvalósulna. Az oszloplábazaton keresztül vezetett gázbekötés eltávolítása a szolgáltató engedélyével, perforált színrefestett lemezzel történhet.

A homlokzat színezésénél a jelenlegihez hasonló színű okkersárga és téglavörös színek kerülnek alkalmazásra.

A festés előtt mintákat kell felfesteni a helyszínen, és a színeket egyeztetni szükséges a Főépítésszel.

A földszinti nyílászárókat és a bejárati kaput fel kell újítani és az emeleti nyílászárókkal megegyező vörösesbarna színű festést kapnak. A meglévő rácsok eltávolításra kerülnek, helyettük betörésgátló fólia kerül fel az ablakokra, amelyek nem lehetnek tükröződő felületek.

Az emeleti lakásokhoz tartozó erkély rossz állapotban van, ezért statikai szakvélemény alapján kerül helyreállításra: a lemez alsó felülete és a konzolok okkersárga színezést kapnak, a korlátelemelek a rozsdá elleni kezelést követően feketére mázolandók.

A tervezett építési tevékenységet tudomásulvételre ajánlom a fenti feltételekkel.

Határozatom a TKR. 32. § (4) bekezdése alapján az igazolás kiadásától számított egy évig érvényes.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 47. § (2) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák terv szerinti megvalósulását a főépítési osztály ellenőrizheti.

Az eljárás során költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésén, valamint a Korm.r. 47. § (1) bekezdésén alapul.

Vác Város Polgármesterének hatáskörét és illetékességét az Méptv. 97. § (2) bekezdése, a Korm.r. 46. § (1) és (2) bekezdése, valamint a TKR 30. § (1) illetve a 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kötelező részben foglalt jogkövetkezményről szóló tájékoztatást a TKR 32./A. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adtam.

A fellebbezési jogosultságról az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 118. § és a TKR 32. § (5) bekezdése alapján rendelkeztem.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján rendelkeztem.

Vác, 2025. április 14.

TP

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester

Kapják:

1. Szabó Andrea - tervező – E-TÉR általa

Vác, Széchenyi utca 17. Társasház - Szabados Tibor Közös képviselő

2. Irattár





HELYI VÉDELME ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET UTCAI HOMLOKZATA FELÚJÍTÁSÁNAK TERVE
Készítve: 2025.04.16
Dátum: 2025.04.16
Tervező: Taskovics Andrea

TERVEZŐ: Taskovics Andrea
Készítve: 2025.04.16
Dátum: 2025.04.16
Tervező: Taskovics Andrea

tenor Széchenyi utcai homlokzat - tervezett állapot

E-01

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városaért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2012
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2002

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Széchenyi I. u. 17. sz. alatti Társasház közgyűlési határozata által előírt célbefizetési kötelezettség teljesítése

341/2025.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Vác, Széchenyi I. u. 17. sz. alatti Társasház közgyűlése által elfogadott célbefizetési összeg teljesítését, mely Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1 db nem lakás célú ingatlan vonatkozásában összesen 4.282.850,- Ft, azaz Négymillió-kettőszáznyolcvankettőezer-nyolcszázötven forint, a 2025. évi költségvetés, Felhalmozási célú pénzeszköz átadás sorának terhére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg; Pénzügyi és Adó Osztály vezető

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



2.



V á c a D u n a k a n y a r s z é v e