

VT41-2025/38278

3147 lmp

PÁLYÁZATI ŰRLAP

Vác Város területén a védett épületek, illetve védett területen álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025. évre

BEADÁSI HATÁRIDŐ: 2025. szeptember 20.

PÁLYÁZÓ NEVE:

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

PÁLYÁZÓ CÍME:

2600 Vác, Bán Márton utca 3.

PÁLYÁZATÉRT FELELŐS NEVE:

Gulyás Zoltán

CÍME: (ha az előzőtől eltér)

3147 lmp

TELEFONSZÁM:

EMAIL CÍM: gulyas.zoltan@vacholding.hu

BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE: OTP Bank

SZÁMLASZÁMA:

SZÁMLA TULAJDONOSA:

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Az 1., II., Megvalósítási nevű pályázó szervezetek szíveskedjenek mellékelni az alapításukra vonatkozó bírósági nyilvántartásba vételi igazoló okirat másolatát.

PÁLYÁZATI CÉL: (Esetleg mellékletben részletezve)

Hotmlokzat felújítása, újra festése

CSATOLT MELLÉKLETEK:

- jogerős építési engedély és tervek vagy településképi bejelentési igazolás és tervdokumentációja ☐
- árazott költségvetés ☐
- kivitelezési ütemezése ☐
- nyilatkozat az önrész vállalására ☐

A MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKA:

2026. március 1-től

2026. június 15-ig

PÁLYÁZATI CÉL MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÖSSZKÖLTSÉGE:

536.600,- Ft

EBBŐL SAJÁT FORRÁS:

268.300,- Ft

EGYÉB FORRÁS:

- Ft

IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

268.300,- Ft

Részletes információ: www.vac.hu – Településképi rendelet, és

Petényi Judit Lilla, főépítész munkatárs 27/513-407 joepit11@varoshaza.vac.hu

Vác, 2025.09.18.

Váci Sport
Közhasznú Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton utca 3.
Adószám: 18676271-2-13
1.

aláírás



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Iktatószám:		9/112-7/2025				
A kérelem	tárgya	Váci Uszoda és strand – Sörház épületének homlokzat újraszínezése				
	típusa	Településképi bejelentés	Településképi vélemény	Főépítész egyeztetés		
Kérelmező	neve	Váci Sport és Közhasznú Nonprofit Kft.				
	címe	2600 Vác, Bán Márton u. 3.				
	elérhetősége	gulyas.zoltan@vacholding.hu				
Tervező	neve	-				
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Ady Endre sétány 16. – Szentháromság tér 3.				
	helyrajzi száma	3147				
	országos védettség	Műemléki épület	MJT	Műemléki környezet	Látvány-védelem	Egyéb / Nincs
	helyi védettség	Védett épület	Védett terület	Védett utcakép	Kilátás-rálátás véd.	Egyéb / Nincs

Szakmai konzultáció:

A Váci Strand és Uszoda épületei közül az ideiglenes helyi egyedi védelem alá helyezett Sörház épületének homlokzati átfestése tervezett – az eredeti állapotnak megfelelő színekkel.

A színeket Kérelmező 2024. novemberében egyeztette a műemléki felügyelővel a műemlék jellegű terület érintettség miatt. A színeket a műemlékvédelem jóváhagyta.

A homlokzatra felfestett színmintákat a főépítésszel és az uszoda átfogó koncepciójának tervezőjével közösen a helyszínen egyeztette Kérelmező ezt követően.

A főépítész kérte, hogy a homlokzati sárga szín ettől egy árnyalattal sötétebb legyen, hogy a meglévő utcai homlokzati színnel azonos legyen, és ne legyen attól világosabb. Valamint a főépítész kérte, hogy az ablakok külső keretei egységesen a házon zöld színre legyenek mázolva a jelenlegi barna helyett igazodva a nyílászárók nagy részéhez.

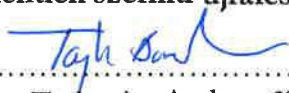
A fentiek szerint:

Az örökségvédelmi hatóság felé nem bejelentésköteles a tevékenység, mivel az csak karbantartási munkának számít.

A TKR 30.§ (1) a) pontja szerint csak akkor kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni, ha a tervezett tevékenység a közterület vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható építmény külső megjelenését érintően, homlokzatának megváltoztatásával együtt történik.

A tervezett homlokzati-karbantartási munkák az alábbiakat érinti: sárga homlokzat újrafestése (S1040-Y30R), zöldesszürke lábazat újrafestése (S7502-G), a fa ereszdeszkázat és ablakok külső fa szerkezeteinek újramázolása zöld színben (S6030-G30Y) – a homlokzat külső megváltoztatásával nem jár.

A tervezett tevékenységgel az eredeti épület homlokzata nem változik, ezért nem szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatása -a homlokzat fentiek szerinti újrafestését támogatom.


Taskovics Andrea, főépítész

2025. március 03.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Értékvédelmi Pályázat 2025.****Árazott költségvetés**

<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Összesen</u>
Baumit csemperagasztó (25 kg) / bruttó 4.900 Ft/db	4 db	19.600,- Ft
Rigips kültéri glett (25 kg) / bruttó 7.600 Ft/db	4 db	30.400,- Ft
Baumit alapvakolat (25 kg) / bruttó 2.600 Ft/db	4 db	10.400,- Ft
Progold festőhenger 25 cm / bruttó 2.200 Ft/db	8 db	17.600,- Ft
Progold festőhenger 10 cm / bruttó 400 Ft/db	10 db	4.000,- Ft
Modakril 5 l kültéri homlokzat festék fehér / bruttó 13.800 Ft/db	1 db	13.800,- Ft
Modakril 15 l kültéri homlokzat festék (S1040-Y30R) / bruttó 68.599 Ft/db	4 db	274.396,- Ft
Modakril 15 l kültéri homlokzat festék (S7502-G) / bruttó 65.098 Ft/db	1 db	65.098,- Ft
Trinát Unitop selyemfényű matt 2,5 l (S6030-G30Y) / bruttó 19.782 Ft/db	4 db	79.128,- Ft
Progold ecset 70mm / bruttó 798 Ft/db	10 db	7.980,- Ft
Progold ecset 40 mm / bruttó 450 Ft/db	10 db	4.500,- Ft
Héra Falfix 5 l / bruttó 9.698 Ft/db	1 db	9.698,- Ft
<u>Összesen:</u>		<u>536.600,- Ft</u>

Vác, 2025.09.18.

Váci Sport
Közhasznú Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton u. 3.
Adószám: 18676271-2-13
Gulyás Zoltán
igyevezető



Önerő nyilatkozat a „Védett épületek támogatása 2025” pályázathoz

Alulírott Gulyás Zoltán, mint a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.; cégjegyzékszám: 13-09-119906) önálló aláírási jogosultsággal rendelkező ügyvezetője, az alábbiakról

nyilatkozom

a „Védett épületek támogatása 2025” pályázathoz.

A Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos használója a Vác, belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, „kivett illemhely és fürdő” megnevezésű ingatlannak.

Nyilatkozom, hogy a Vác, belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, „kivett illemhely és fürdő” megnevezésű ingatlan, Szentháromság tér felőli külső homlokzatának felújítása vonatkozásában a mellékelt költségvetés tekintetében, mely 536.600,- Ft, azaz ötszázharminchatezer hatszáz forint – a pályázat eredményének ismerete nélkül – az önerő megfizetését vállalja a Társaság.

Vác, 2025. 09. 18.

Váci Sport
Közhasznú Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton u. 3.
Cégjegyzékszám: 13-09-119906
Gulyás Zoltán
ügyvezető
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.



VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.

- 2600 Vác, Bán Márton u. 3. •
- Telefon: 27/510-400 •
- info@vacholding.hu •
- www.vacholding.hu •

Kivitelezés ütemezése nyilatkozat a „Védett épületek támogatása 2025” pályázathoz

Alulírott Gulyás Zoltán, mint a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.; cégjegyzékszám: 13-09-119906) önálló aláírási jogosultsággal rendelkező ügyvezetője, az alábbiakról

nyilatkozom

a „Védett épületek támogatása 2025” pályázathoz.

A Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos használója a Vác, belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, „kivett illemhely és fürdő” megnevezésű ingatlan.

Nyilatkozom, hogy a Vác, belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, „kivett illemhely és fürdő” megnevezésű ingatlan, Szentháromság tér felőli külső homlokzatának felújítása vonatkozásában a kivitelezést legkésőbb 2026. június 15. napjáig ütemezzük.

Vác, 2025. 09. 18.

Váci Sport
Közhasznú Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton u. 3.
Adószám: 18670271-2-13

Gulyás Zoltán

ügyvezető

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Értékvédelmi Pályázat 2025.

Kép 1.



Kép 2.



Kép 3.



Kép 4.



Kép 5.



Kép 6.





VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.

- 2600 Vác, Bán Márton u. 3. •
- Telefon: 27/510-400 •
- info@vacholding.hu •
- www.vacholding.hu •

Kép 7.



Vác, 2025. 09. 18.

Váci Sport
Közhasznú Nonprofit Kft.
2600 Vác, Bán Márton u. 3.
Adószám: 18676271-2-13

Gulyás Zoltán
ügyvezető

Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.