

PÁLYÁZATI ŰRLAP

Vác Város területén a védett épületek, illetve védett területen álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025. évre

BEADÁSI HATÁRIDŐ: 2025. szeptember 20.

PÁLYÁZÓ NEVE:

Vác és Vidéke Ipartestület

PÁLYÁZÓ CÍME: 2600 Vác, Köztársaság út 5.

PÁLYÁZATÉRT FELELŐS NEVE: Buchwald Imre elnök

CÍME: (ha az előzőtől eltér)

TELEFONSZÁM:

EMAIL CÍM:

vaciipartestulet@vaciipartestulet.hu

BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

SZÁMLASZÁMA:

SZÁMLA TULAJDONOSA:

Vác és Vidéke Ipartestület

Az ÚJ, ill. Megváltoztatott nevű @vaciipartestulet.hu szervezetek szíveskedjenek mellékelni az alapításukra vonatkozó bírósági nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát.

PÁLYÁZATI CÉL: (Lásd legmellékletben részletezve)

Vác, Köztársaság út 5. szám alatti homlokzat felújítása eredeti formában, megjelöléssel.

CSATOLT MELLÉKLETEK:

- | | |
|--|----------------------------|
| • jogerős építési engedély és tervek vagy településképi bejelentési igazolás és tervdokumentációja | X ☐ |
| • árazott költségvetés | X ☐ |
| • kivitelezési ütemezése | X ☐ |
| • nyilatkozat az önrész vállalására | X ☐ |

A MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKA: 2025. november hó-TÓL 2026. április hó-IG Időjárás függvényében

PÁLYÁZATI CÉL MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÖSSZKÖLTSÉGE: 3.078.398.- Ft

EBBŐL SAJÁT FORRÁS: 2.578.398.- Ft

EGYÉB FORRÁS: 0.- Ft

IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE: 500.000.- Ft

Részletes információ: www.vac.hu – Településképi rendelet, és

Petőnyi Judit Lilla, főépítész munkatárs 27/513-407 foepit11@varoshaza.vac.hu

Vác, 2025. szeptember 15.

aláírás



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/558-3/2025
Nyilvántartási szám: TKB
235/20250901/20250916
Előadó: Szilágyi-Tisza Ágnes
Tel.: 27/513-485

Tárgy: Vác, Köztársaság út 5., 3181 hrsz.;
Ipartestület irodaház homlokzatfelújítása

Melléklet: Záradékolt tervdokumentáció

HATÁROZAT

Vác Város Polgármestere Vác város önkormányzat Képviselő-testületének átruházott településképi jogkörében eljárva a

Vác, Köztársaság út 5., (hrsz.: 3181) című építési helyen **meglévő irodaház utcai homlokzat felújítása tárgyában** a Vác és vidéke Ipartestület (2600 Vác, Köztársaság út 5.) képviseletében Buchwald Imre) építető által beadott **településképi bejelentési igazolás iránti kérelmében foglaltakat**

tudomásul veszem.

Az eljárás során költség nem merült fel.

Figyelmeztetem a kérelmezőt, amennyiben a határozatban foglaltakat megszegi, vagy a záradékolt tervdokumentációtól eltér, Vác Város Önkormányzat polgármestere az építetővel szemben településképi védelmi kötelezési eljárás lefolytatását kezdeményezheti.

Döntésem ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, a Váci Polgármesteri Hivatalnál benyújtott írásbeli kérelemmel fellebbezhet. A fellebbezési illeték mértéke 5000 Ft, melyet a Váci Polgármesteri Hivatal 11742094-15395429-03470000 számú eljárási illeték beszedési számlára történő befizetéssel kell leróni, és az átutalási megbízás elfogadásáról szóló bizonylat másolata a fellebbezéssel együtt hatóságom felé benyújtandó. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést a fellebbező indokolni köteles.

INDOKOLÁS

A Vác és vidéke Ipartestület képviselője Buchwald Imre építető az előírt formanyomtatványon keresztül településképi bejelentési igazolás iránti kérelemmel (továbbiakban: kérelem) fordult Hatóságomhoz.

A kérelmet a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) alapján Vác Város Főépítésze megvizsgálta és megállapította, hogy a TKR 30. § (1) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) c) pontja értelmében a tervezett építési tevékenység településképi bejelentés köteles beavatkozás.

A TKR 31. § (1) bekezdése alapján Vác Város Főépítésze a kérelemmel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adta ki:

Az érintett ingatlan a HÉSZ alapján Lk-15aK jelű kertvárosias lakóövezetben, a TKR pedig „Hagyományörző településközpont” TMT-ben, helyi védett területen, valamint műemléki jelentőségű területen található. Utóbbi miatt



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

megkeresésre került a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, aki a tervezett munkák elvégzéséhez hozzájárult.

Építendő az utcai homlokzatot szeretné felújítani, mely összességében nem jár településképileg jelentős változásokkal, mivel minden anyag, szín a meglévővel megegyezően kerül felújításra. A tervezett munkák: homlokzat javítás, színezés, tagozatok, párkányok, osztok, egyéb a homlokzati díszítő elemek szükség szerinti javítása, színezése, lábazati kőburkolat felújítása és fa szerkezetek – nyílászárók, ereszedeszkázat javítása, felújítása dió lazúrozással – melyek a TKR előírásainak megfelelnek.

A tervezett tevékenységet tudomásulvételre ajánlom.

Határozatom a TKR. 32. § (4) bekezdése alapján az igazolás kiadásától számított egy évig érvényes.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 47. § (2) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák terv szerinti megvalósulását a főépítési osztály ellenőrizheti.

Az eljárás során költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésén, valamint a Korm.r. 47. § (1) bekezdésén alapul.

Vác Város Polgármesterének hatáskörét és illetékességét az Méptv. 97. § (2) bekezdése, a Korm.r. 46. § (1) és (2) bekezdése, valamint a TKR 30. § (1) illetve a 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kötelező részben foglalt jogkövetkezményről szóló tájékoztatást a TKR 32./A. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adtam.

A fellebbezési jogosultságról az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 118. § és a TKR 32. § (5) bekezdése alapján rendelkezem.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján rendelkezem.

Vác, 2025. szeptember 10.

TK


Matkovich Hóna Zsuzsanna
polgármester


A 9/558-3/2025. sz. határozatról értesülnek:

1. Buchwald Imre – hivatali kapun – kérelmező és általa
Vác és vidéke Ipartestület – 2600 Vác, Köztársaság út 5. – építető
2. Irattár

Hivatali kapun!
2025 SEPT 17.

ASP! 17



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác, Köztársaság út 5. sz. alatti, 3181 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület
homlokzatának felújítása

-településképi bejelentési eljárás-



Műszaki leírás

a Vác, Köztársaság út 5. sz. alatti, 3181 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület homlokzatának felújítása
településképi bejelentési eljárásához

A felújítással érintett ingatlan 1990-1991 években épült, önmagában nem védett, Vác Város Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) számú rendeletének 2. sz. melléklete szerint hagyományőrző településközpont övezetbe sorolt.

Az épület tulajdonosa a Vác és Vidéke Ipartestület, amely tevékenységét is itt végzi.

Az Ipartestület az épület utcai homlokzatának felújítását tervezi.

A tervezett felújítás részletezése:

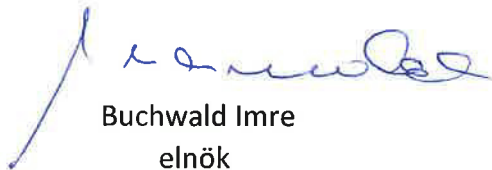
- homlokzat javítása, színezése a korábbival (meglévővel) megegyező színben,
- a meglévő tagozatok, párkányok, osztók és egyéb a homlokzati síkból kiemelkedő vakolati struktúra a szükség szerinti javítása, színezése meglévővel megegyező színben,
- az épület cégtáblái, feliratai megmaradnak jelenlegi formájukban,
- a lábazati kőburkolat megmarad csupán felújításra, pótlásra, újra fugázásra kerül a meglévővel egyező kivitelben, anyagból
- az épület nyílászárói, az ereszdeszkázat javítása, felújítása dió lazúrozással.

A tervezett felújítási munkák építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

Településképi bejelentéssel az Örökségvédelmi pályázaton történő indulás szándéka miatt élünk, az elvégzendő munka a vonatkozó szabályozás szerint ezen bejelentésre nem kötelezett.

Vác, 2025. augusztus hó 25.

Vác és Vidéke Ipartestület képviselőjében:



Buchwald Imre

elnök

ME-É 13-1721,

ME-É-M 13-1721, ME-M 13-1721,

MV-É 13-1721, MV-É-M 13-1721,

MV-M 13-1721

Vác és Vidéke Ipartestület. Vác. Köztársaság út.5.
Homlokzat festés-állványozás. Anyag-munkadíj

Anyagok

	Mennyiség	Összesen
Alapozó:	10 l	14,560-
Mapetherm ragasztó:	6 zsák	32,146-
Kültéri glett:	5 zsák	43,935-
Homlokzat festék 2-es szín csoport:	3 vödör	159,390-
Tesa:	6 db	12,800-
Takaró fólia:	2 tekercs	13,768-
Homlokzat festék fehér:	5 l	18,900-
Eresz deszka-lambéria festék Tikurilla Opaqva:	8 l	37,856-
Csiszoló szivacs-csiszoló papírok:	6-6 db	8,944-
Nyílászárókra festék:	5 l	24,395-

		366,694-

Anyag Áfával: 366,694-

Munkadíj

Homlokzaton máló-repedezett festék-vakolat- le kaparása-csiszolás-alapozás2*-ri glettelés:	35 m2	187,500-
Homlokzat csiszolás- alapozás-homlokzat- festékkel-2*-ri festése:	138 m2	869,700-
Lambéria csiszolás-portalanítás-2*-ri festése:	20 m2	160,000-
Állványozás: Közterület bérlet nélkül:	160 m2	768,000-
Nyílászárók csiszolása-portalanítása 2*-ri festése kívülről:	8 db	150,000-

		2,135,200-
	Áfa:	576504-

		2,711704-

Anyag-munkadíj összesen: 3,078,398-

Készítette: Szekeres Mihály. Kőműves mester
Felelős műszaki vezető: MMK-MVÉP/C-13-52142

Kelt: Csővár. 2025.08.17.



VÁC ÉS VIDÉKE IPARTESTÜLET

Pro Urbe díjas

2600 Vác Köztársaság út 5.

Tel: 27/311-574

E-mail: vaciipartestulet@vaciipartestulet.hu

KIVITELEZÉS ÜTEMEZÉSE

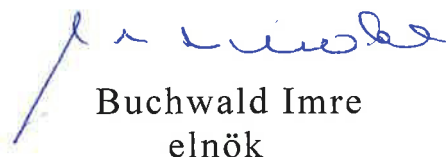
A Vác és Vidéke Ipartestület, Vác város Területén a védett épületek, illetve védett területeken álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025 évre kiírt pályázatára benyújtott pályázatban szereplő Vác, Köztársaság út 5. szám alatt álló székházának utcai homlokzat felújítását az alábbi ütemezésben kívánja megvalósítani:

A támogatási szerződés idejétől, valamint az időjárás függvényében

2025. november és 2025. május 01.

közötti időpontban tervezzük kivitelezni.

Vác, 2025. szeptember 15.



Buchwald Imre
elnök



VÁC ÉS VIDÉKE IPARTESTÜLET

Pro Urbe díjas

2600 Vác Köztársaság út 5.

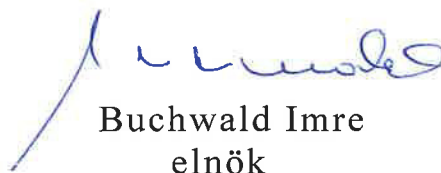
Tel: 27/311-574

E-mail: vaciipartestulet@vaciipartestulet.hu

NYILATKOZAT ÖNRÉSZ VÁLLALÁSÁRA

A Vác és Vidéke Ipartestület, Vác város Területén a védett épületek, illetve védett területeken álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025 évre kiírt pályázatára benyújtott pályázatban szereplő Vác, Köztársaság út 5. szám alatt álló székházának utcai homlokzat felújításának a 3.078.398.- Ft összegű bekerülési összegéből a 2.578.398.- Ft önrészt vállalja, az önrész fedezete az Ipartestület rendelkezésére áll.

Vác, 2025. szeptember 15.



Buchwald Imre
elnök