

VPH-2025/38283

PÁLYÁZATI ŰRLAP

3287

Vác Város területén a védett épületek, illetve védett területen álló, de egyedileg nem védett épületek felújításának támogatására 2025. évre

BEADÁSI HATÁRIDŐ: 2025. szeptember 20.

PÁLYÁZÓ NEVE:

Ivanits Gábor Attila

PÁLYÁZÓ CÍME:

PÁLYÁZATÉRT FELELŐS NEVE:

Ivanits Gábor Attila

CÍME: (ha az előzőtől eltér)

TELEFONSZÁM:

EMAIL CÍM:

BANKSZÁMLÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET NEVE:

SZÁMLASZÁMA:

SZÁMLA TULAJDONOSA:

Ivanits Gábor Attila

Az ÚJ, ill. Megváltoztatott nevű pályázó szervezetek szíveskedjenek mellékelni az alapításukra vonatkozó bírósági nyilvántartásba vételi igazoló okirat másolatát.

PÁLYÁZATI CÉL: (Esetleg mellékletben részletezve)

Vác, Attila utca 18 szám alatti épület homlokzatának felújítása a mellékletben részletezett módon.

CSATOLT MELLÉKLETEK:

- jogerős építési engedély és tervck vagy településképi bejelentési igazolás és tervdokumentációja ☐
- árazott költségvetés ☐
- kivitelezési ütemezés ☐
- nyilatkozat az önrész vállalására ☐

A MEGVALÓSÍTÁS IDŐSZAKA:

2025.11.01

TÓL

2026.04.30

IG

PÁLYÁZATI CÉL MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÖSSZKÖLTSÉGE:

2.244.141 Ft

EBBŐL SAJÁT FORRÁS:

1.144.141 Ft

EGYÉB FORRÁS:

0 Ft

IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

1.000.000 Ft

Részletes információ: www.vac.hu – Településképi rendelet, ésPetényi Judit Lilla, főépítész munkatárs 27/513-407 foepit11@varosbaza.vac.hu

Vác, 2025. szeptember 18.

aláírás

Projekt-összefoglaló

Pályázat címe: Homlokzati hőszigetelés és homlokzat felújítás – Vác Város

Önkormányzatának pályázata egyedi védelem alatt nem álló épületek korszerűsítésének, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítás esetén a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának anyagi támogatására

Helyszín: 2600 Vác, Attila utca 18

Időtartam: 2025. november – 2026. tavasz

Projekt célja

A csatolt nézetrajz szerint a meglévő díszítő elemeket újraépítve, korszerű technológiát alkalmazva az épület energetikai hatékonyságát és élettartamát jelentősen megnövelve a településképhez illeszkedő homlokzati megjelenés biztosítása, valamint az energiahatékonyság növelése korszerű hőszigetelő rendszerek alkalmazásával. A megvalósítás hozzájárul Vác város építészeti örökségének védelméhez, miközben energiahatékonysági és komfortnövelő eredményeket biztosít.

Folyamatban van a településképi bejelentési dokumentáció elkészítése, a közelgő beadási határidő miatt a pályázathoz nem tudjuk csatolni a teljes anyagot.

Tervezett munkálatok

- Meglévő homlokzati elemek, lábazat és eresz óvatos bontása
- Homlokzati fal hőszigetelése falazott szerkezeten, függőleges felületen
- Vízszigetelés alatt extrudált polisztirolhab hőszigetelés
- 12 cm vastag, egyenes vagy lépcsős élképzésű homlokzati kőzetgyapot lapok rögzítése

- Homlokzati vakolat készítése a terv szerinti színekben (Baumit OpenTop 2 mm, dörzsölt kivitel)
 - Polisztirol díszítő elemek rögzítése
 - Eresz visszaépítése
 - Hulladék konténerben történő deponálása és elszállítása
-

Alkalmazott anyagok és technológiák

- Baumit kőzetgyapot hőszigetelő rendszer (10–12 cm vastagságban)
- Extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez (14 cm)
- Baumit OpenTop vakolat, 2 mm, dörzsölt kivitel
- Polisztirol homlokzati díszítőelemek

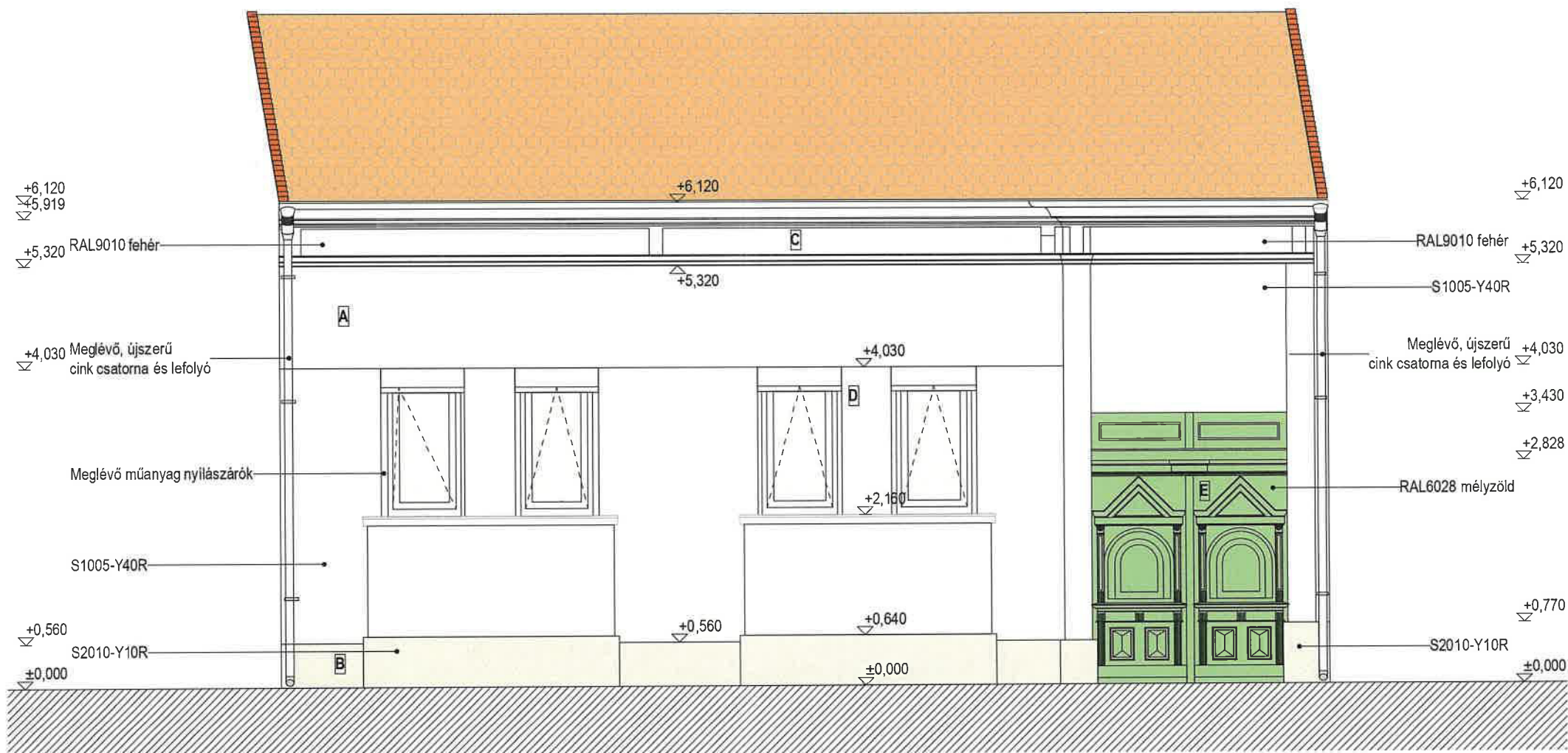
A S1005-Y40R világos bézs színű szemcsésen struktúrált vékonyvakolat vakolató ásványgyapot hőszigetelésen
Mennyisége az utcai homlokzaton: 44,60 m²

B S2010-Y10R sötétebb bézs színű szemcsésen struktúrált lábazatvékonyvakolat XPS hab hőszigetelésen kibontott műkö lábazat helyén
Mennyisége az utcai homlokzaton: 7,20 m²

C RAL910 hófehér sima, vízlepergető anyagú., öntisztuló festék (pl. Sto Lotusan) felületjavítások után a tagozatokon
Mennyisége az utcai homlokzaton: 14,20 m²

D Meglévő, megmaradó műanyag lokos nyílászáró redőnyökkel, redőnyvezető sínnel

E Meglévő minta alapján újragyártott telített, UV álló lazúrral védett vörösfenyőből készített (lábazati deszka: telített, UV áll lazúrral kezelt tölgyfából) készült kétszárnyú fa nyílókapu, fix blendével, utána RAL 6028 fedőfestéssel lekezelve



Péter Norbert E.V.
+36706214024

Árajánlat

Tárgy: 2600 Vác, Attila utca 18 homlokzati szigetelés munkái

Készült: 2025.09.02.

Tételek	Mennyiség		Munkadíj egységár	Anyagköltség egységár	Munkadíj	Anyagköltség
Meglévő homlokzati elemek, lábazat bontása, eresz óvatos bontása	18	m2	4 500 Ft	- Ft	81 000 Ft	- Ft
Homlokzati fal hőszigetelése, falazott szerkezeten, függőleges felületen, rögzítéssel, attikafal vízszigetelés alatti 14 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel, homlokzati vakolat készítése kiválasztott színekben.	8	m2	10 500 Ft	14 900 Ft	84 000 Ft	119 200 Ft
Homlokzati hőszigetelés, 12 cm egyenes vagy lépcsős élképzésű homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba ragasztva, valamint	58	m2	10 500 Ft	13 980 Ft	609 000 Ft	810 840 Ft
Polisztirol díszítő elemek rögzítése	6	m2	4 500 Ft		27 000 Ft	- Ft
Hulladék konténerbe deponálása, elszállítása	2	m3	8500	9500	17 000 Ft	19 000 Ft
Mindösszesen nettó					1 767 040 Ft	
Mindösszesen bruttó					2 244 141 Ft	

Projekt tervezett ütemezése

Projekt cím	2600 Vác, Attila utca 18 homlokzati	Cég	-
Projekt manager	Ivanits Gábor	Dátum	2025/09/18

[illegible]

Nyilatkozat az önrész vállalásáról

Alulírott,

Ivanits Gábor Attila (született: _____ lakcím: _____),

ezúton nyilatkozom, hogy a 2600 Vác, Attila utca 18 szám alatti ingatlanon megvalósuló
Homlokzati hőszigetelés és felújítás című projekt kivitelezéséhez szükséges önerőt
biztosítom.

Az önerő mértéke: 1.144.141 Ft.

Kijelentem továbbá, hogy az önerő rendelkezésre áll, és azt a pályázat megvalósításának
időszakában az előírásoknak megfelelően felhasználom. Kijelentem, hogy amennyiben
kisebb támogatás elnyerésére lenne lehetőség, úgy az önerőt a projekt befejezéséhez
szükséges mértékben megnövelem.

Kelt: Vác, 2025. 09. 18.,


.....
Ivanits Gábor Attila

Jelenlegi állapot dokumentálása



