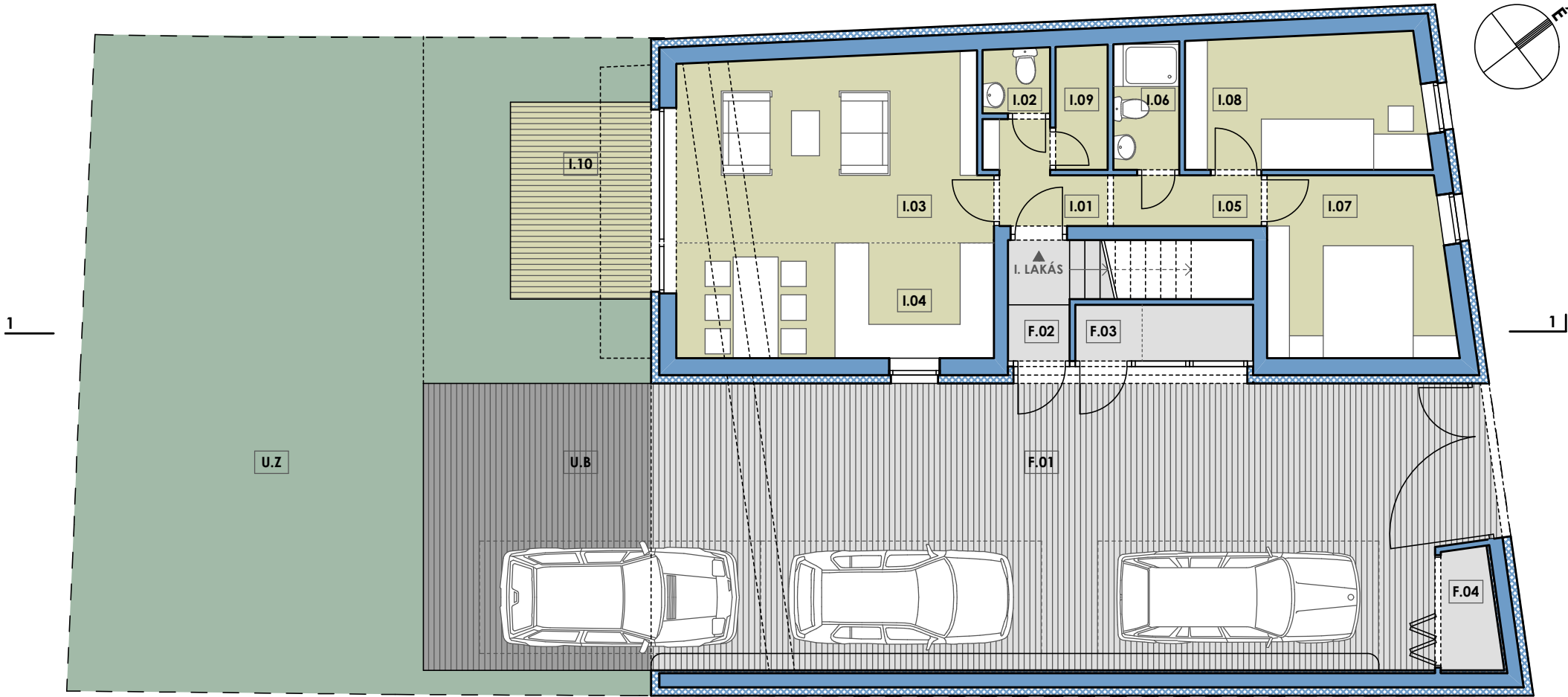
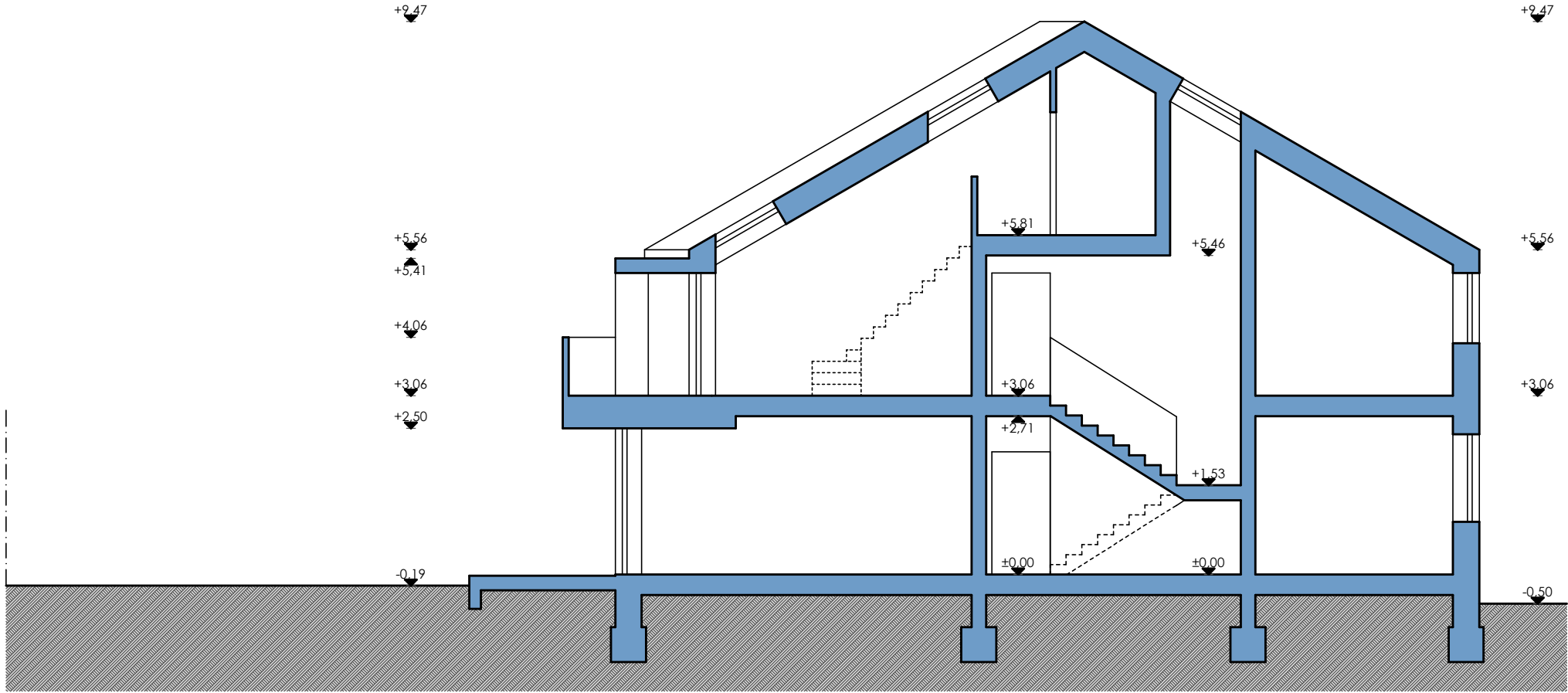




FÖLDSZINT	146,83 m ²	KÖZÖS HELYISÉGEK
I. LAKÁS		F.01 KAPUALJ 73,99 m ²
I.01 ELŐSZOBA	2,90 m ²	F.02 BEJÁRATI ELŐTÉR 2,36 m ²
I.02 WC	1,38 m ²	F.03 TÁROLÓ 1,19 (3,16) m ²
I.03 NAPPALI	18,03 m ²	F.04 KUKATÁROLÓ 2,12 m ²
I.04 ÉTKEZŐ-KONYHA	11,58 m ²	ÖSSZESEN: 79,66 (81,63) m ²
I.05 KÖZLEKEDŐ	2,37 m ²	
I.06 FÜRDŐSZOBA	2,65 m ²	UDVAR
I.07 SZOBA	10,40 m ²	U.B BURKOLT TERÜLET 20,66 m ²
I.08 SZOBA	10,10 m ²	U.Z ZÖLDFELÜLET 89,19 m ²
I.09 TÁROLÓ	2,04 m ²	
ÖSSZESEN:	61,45 m ²	TELEK TERÜLETE: 296 m ²
I.10 TERASZ	8,75 m ²	BRUTTÓ BEÉPÍTETTSÉG: 177,60 m ² 60,00%
		ZÖLDFELÜLET: 89,19 m ² 30,13%

BRV

HÁROMLAKÁSOS TÁRSASHÁZ KONCEPCIÓTERVE

2600 VÁC, GÖRGEY U. 25.
3248, 3249 HRSZ.

ÉPÍTŐ

TAMIS-DEKOR KFT. 2610 NÓTINC, SZONDY ÚT 3.

ÉPÍTŐI FELVÉTEL

TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19.
SZABÓ LÁSZLÓ É 13-1187

DATUM

2025. JANUÁR

MEGJEGYZÉS

MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!

RAJZTÍPUS

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

1-1 JELŰ KERESZTMETSZET VÁZLAT

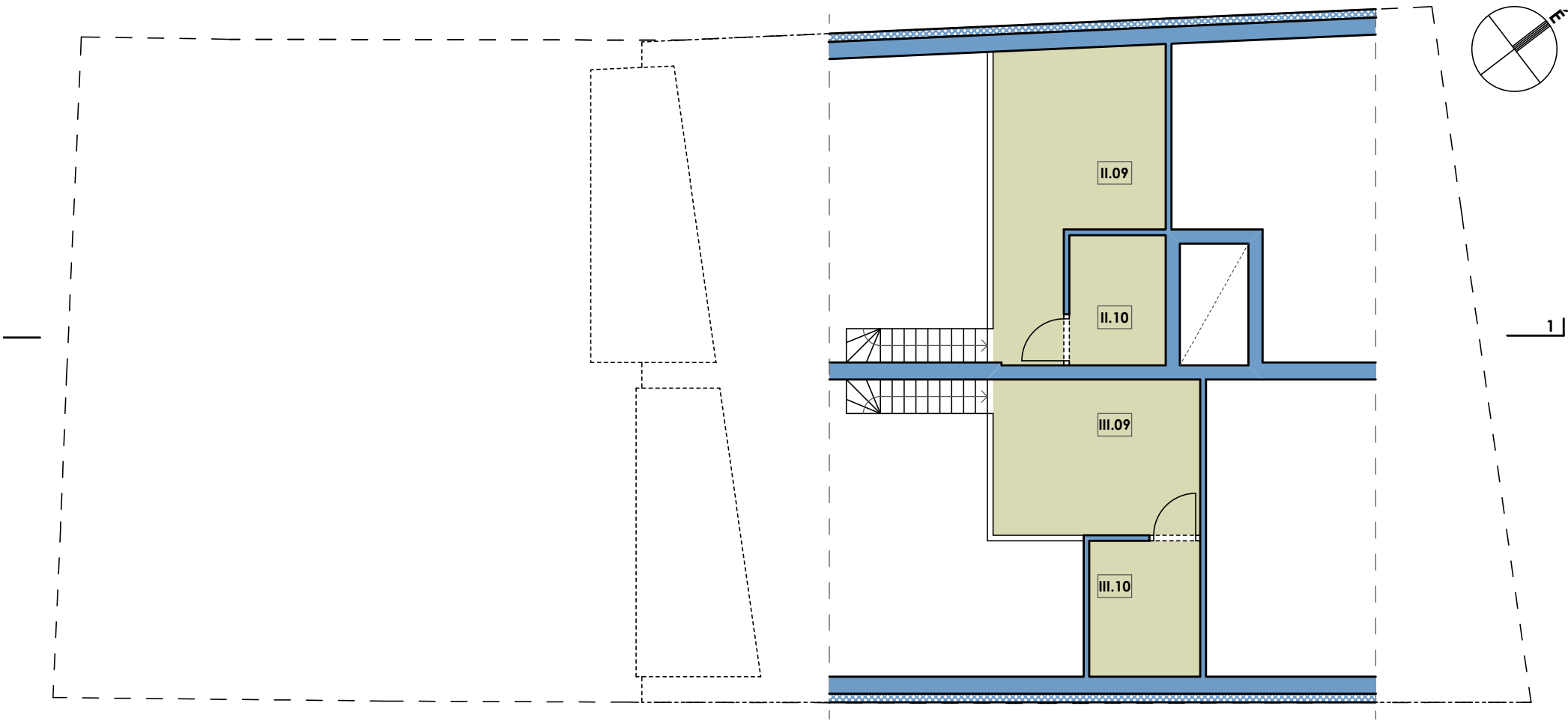
M 1:100

tér-író

ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BEMUTATÓ

RAJZSÁM

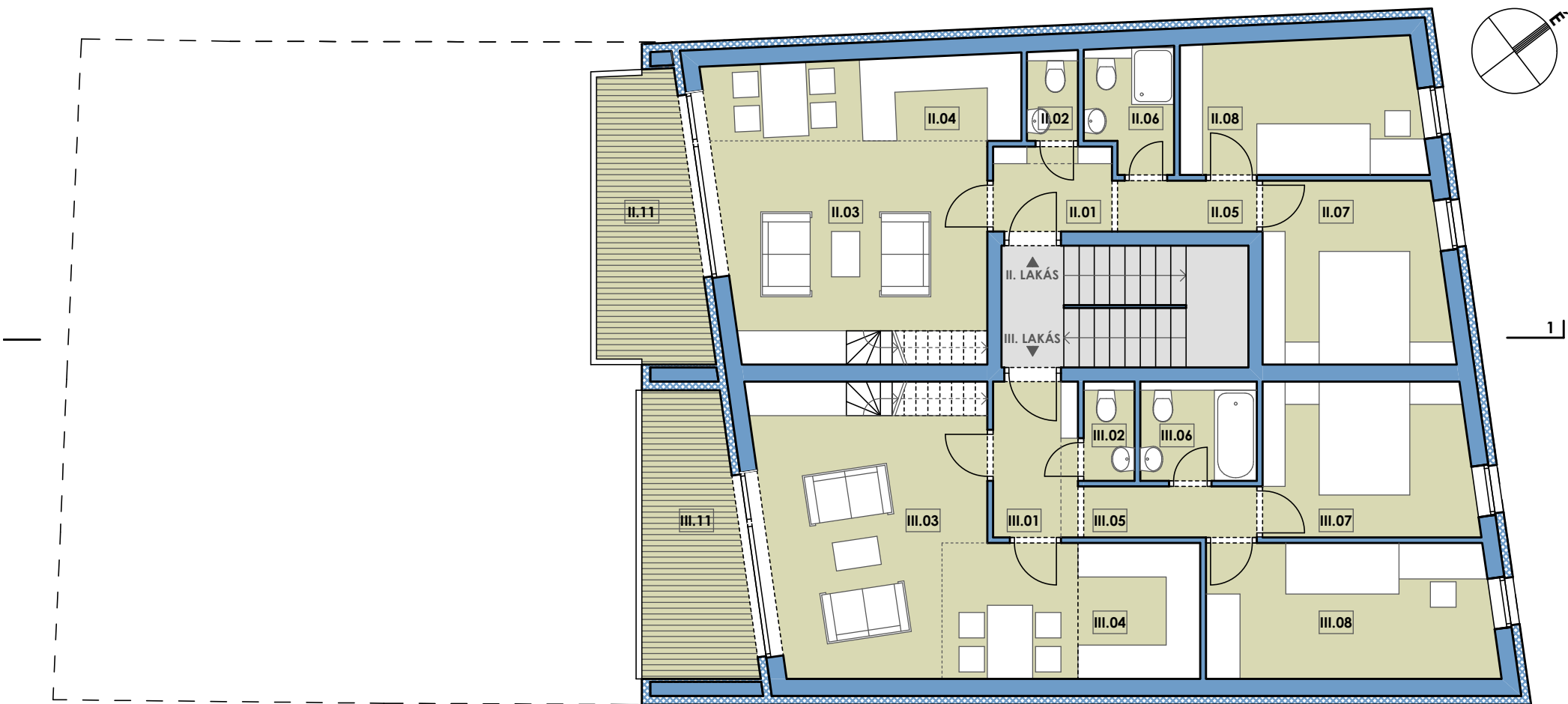
É-01



GALÉRIA **31,45 m²**

II. LAKÁS		
II.09	GALÉRIA	12,78 m ²
II.10	TÁROLÓ	3,91 m ²
ÖSSZESEN:		16,69 m ²

III. LAKÁS		
III.09	GALÉRIA	10,06 m ²
III.10	TÁROLÓ	4,70 m ²
ÖSSZESEN:		14,76 m ²



EMELET **129,93 m²**

II. LAKÁS		
II.01	ELŐSZOBA	3,15 m ²
II.02	WC	1,43 m ²
II.03	NAPPALI	18,23 m ²
II.04	ÉTKEZŐ-KONYHA	8,03 m ²
II.05	KÖZLEKEDŐ	2,21 m ²
II.06	FÜRDŐSZOBA	3,24 m ²
II.07	SZOBA	10,40 m ²
II.08	SZOBA	10,10 m ²
ÖSSZESEN:		56,79 m ²
II.11	TERASZ	8,90 m ²

III. LAKÁS		
III.01	ELŐSZOBA	4,13 m ²
III.02	WC	1,58 m ²
III.03	NAPPALI	18,65 m ²
III.04	ÉTKEZŐ-KONYHA	10,94 m ²
III.05	KÖZLEKEDŐ	2,75 m ²
III.06	FÜRDŐSZOBA	3,61 m ²
III.07	SZOBA	10,09 m ²
III.08	SZOBA	12,12 m ²
ÖSSZESEN:		63,87 m ²
III.11	TERASZ	8,86 m ²

KÖZÖS HELYSÉGEK		
E.01	LÉPCSŐHÁZ	9,27 m ²
ÖSSZESEN:		9,27 m ²

TÉR

HÁROMLAKÁSOS TÁRSASHÁZ KONCEPCIÓTERVE

2600 VÁC, GÖRGEY U. 25.
3248, 3249 HRSZ.

ÉPÍTŐ

TAMIS-DEKOR KFT. 2610 NÓTINC, SZONDY ÚT 3.

ÉPÍTÉSI TERVEZŐ

TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19.
SZABÓ LÁSZLÓ É 13-1187

TERVEZŐ

2025. JANUÁR

MEGTERVEZŐ

MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!

RAJZOLVA

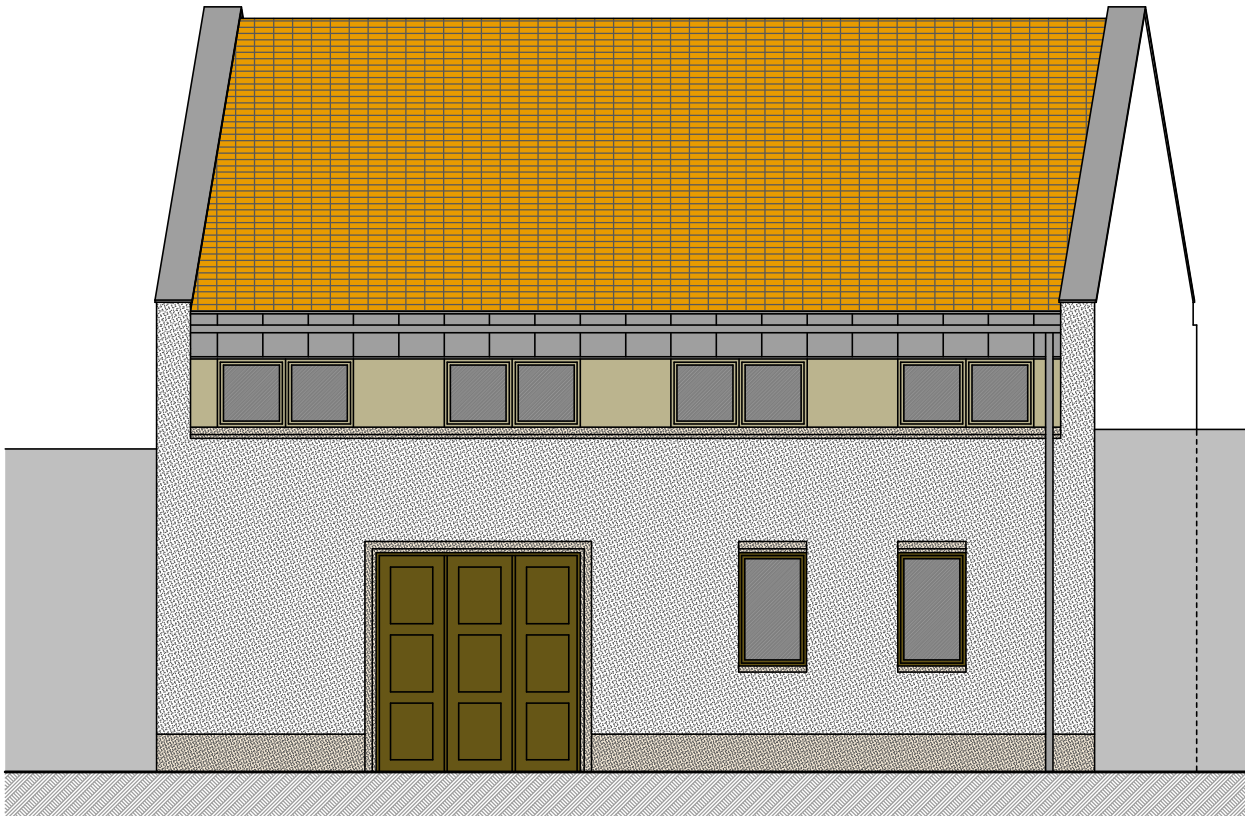
EMELETI ÉS GALÉRIA ALAPRAJZ

RAJZOLVA

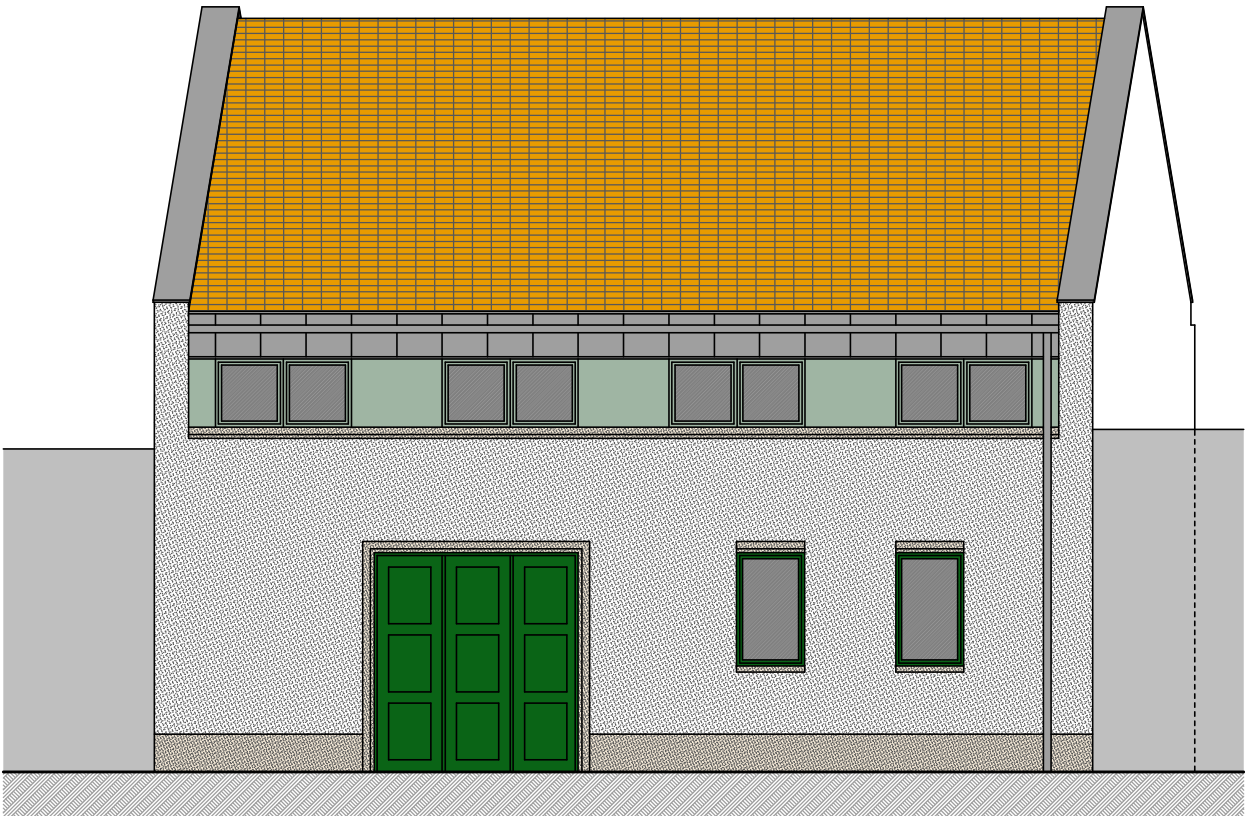
É-02

TÉR-ÍRÓ

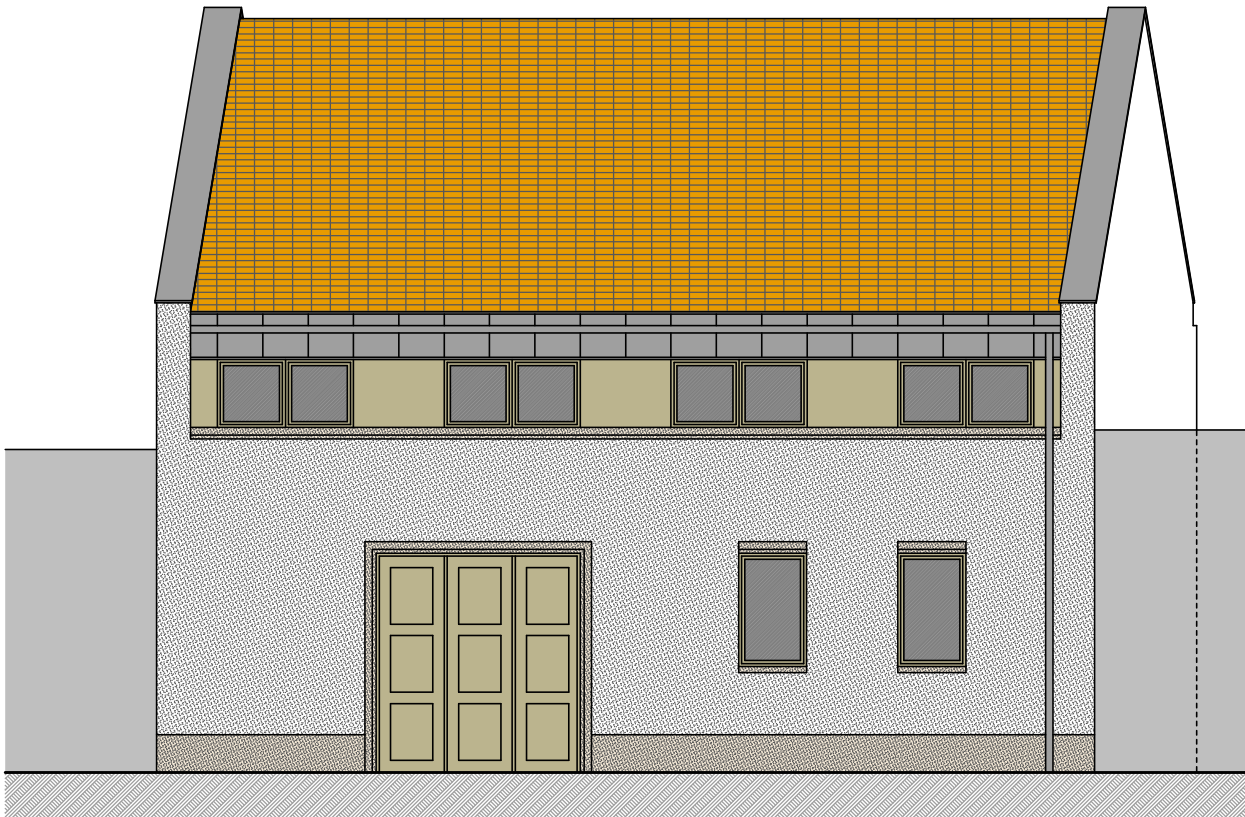
ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT.



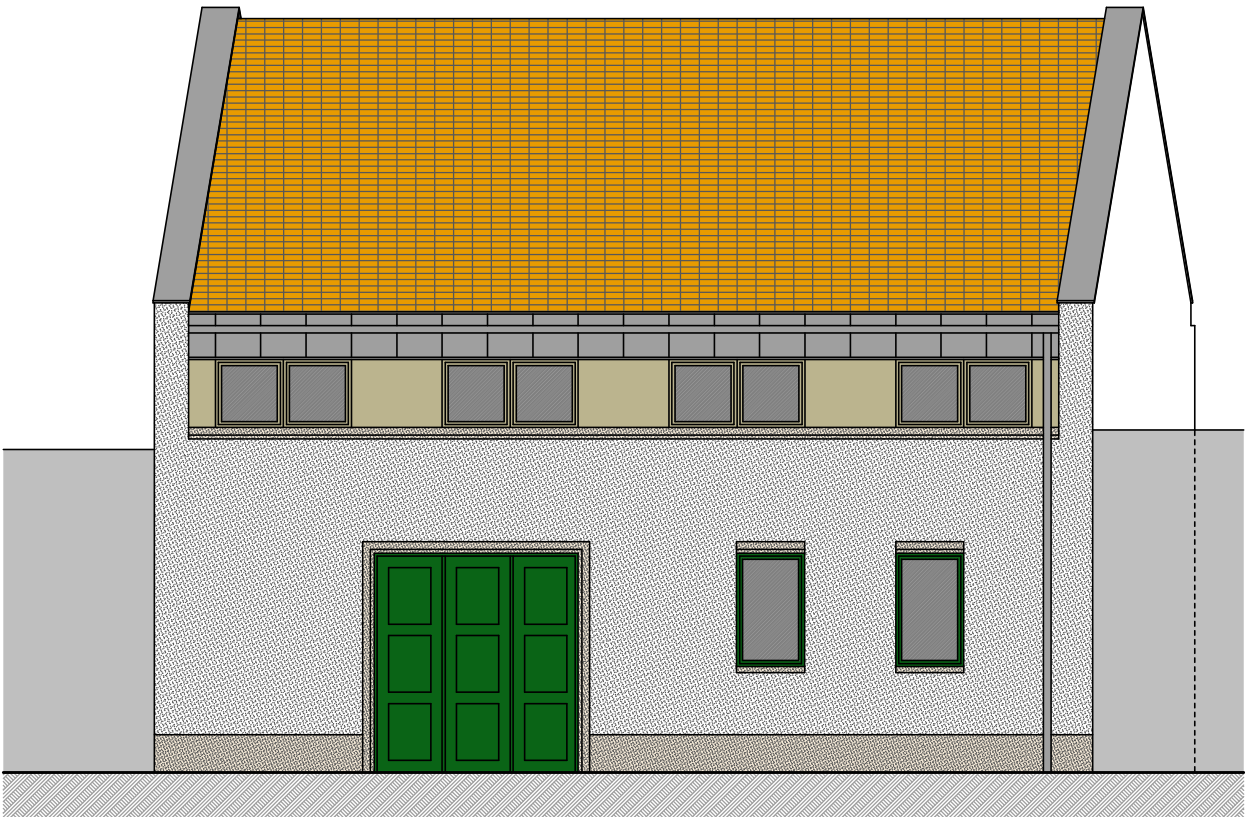
1. SZÍNVÁLTOZAT



3. SZÍNVÁLTOZAT



2. SZÍNVÁLTOZAT



4. SZÍNVÁLTOZAT

- HOMLOKZATI ANYAGOK:**
- törtfehér vakolat
 - műkő párkányok, nyíláskeretezések
 - natúr kerámiacserép héjazat
 - korcolt horganylemez ereszburkolat
 - horganylemez ereszcsonna és lefolyó
 - fa nyílászárók vastaglazúrral kezelve
 - táblás homlokzatburkolat nyílászárókkal azonos színben

TERV	
HÁROMLAKÁSOS TÁRSASHÁZ KONCEPCIÓTERVE	
2600 VÁC, GÖRGÉY U. 25. 3248, 3249 HRSZ.	
BEMÉREK	
TAMIS-DEKOR KFT. 2610 NÓTINC, SZONDY ÚT 3.	
BEMÉREK	
TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19.	
SZABÓ LÁSZLÓ É 13-1187	
BEMÉREK	
2025. JANUÁR	MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!
UTCAI HOMLOKZAT - SZÍNVÁLTOZATOK	
M 1:100	
É-03	



HÁROMLAKÁSOS TÁRSASHÁZ KONCEPCIÓTERVE		
2600 VÁC, GÖRGEY U. 25. 3248, 3249 HRSZ.		
TAMIS-DEKOR KFT. 2610 NÓTINC, SZONDY ÚT 3.		
TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19. SZABÓ LÁSZLÓ É 13-1187		
2025. JANUÁR		MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
UTCAKÉP		É-04
M 1:200		