



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: 9/285-14/2025.

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Görgey utca 8., 3285 hrsz – meglévő épület bontása és új üzlet és lakóépület építése

Melléklet: 28 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 171/2025. (V.21.) KT határozat

Terjedelem:³¹.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

.....¹.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....².....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....³.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (TKR) 9. § (6) és (7) bekezdések alapján:

(6) Helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület elbontása csak a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés alapján végezhető.

(7) A helyi építészeti-műszaki tervtanács a véleményét a kérelmező által benyújtott szakvélemény alapján alakítja ki. A szakvélemény tartalmi követelményei megegyeznek a helyi védelem megszüntetését megalapozó szakvélemény tartalmi követelményeivel, de kiegészítendő az elbontás utáni tervezett állapot tervével is, annak érdekében, hogy a védett területi értékek, arányok biztosítva legyenek. Az elbontásra kerülő építmény értékei felhasználandók az új épület tervezésekor.

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 16.26 pontja alapján a Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra ruházta át a döntés jogát:

16.26. Dönt a helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi védelem alatt nem álló épület elbontásáról a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleménye alapján (a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés).

2025. május 6-án megtartott helyi építészeti tervtanácsi ülésen megtárgyalásra került a Görgey utca 8. szám alatti ingatlanon tervezett épület építésének koncepcióterve. A Tervtanács az elhangzott javaslatokkal tovább-dolgozásra, elfogadásra ajánlotta a terveket, amennyiben a Képviselő-testület a helyi egyedi védelem megszüntetéséről dönt. A Képviselő-testület a 2025. május 21-én megtartott ülésén a 171/2025. (V.21.) határozatában úgy döntött, hogy a Görgey utca 8. szám alatti ingatlan ne kerüljön helyi egyedi védelem alá, így ez a TKR módosítása során már nem került be a védett értékek listájába.

Kérelmező a 2025. június 5-én tartandó helyi építészeti tervtanács ülésére benyújtotta a Görgey utca 8. szám alatti ingatlanon található épület elbontására és új üzlet és 4 lakásos lakóépület építésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációját.

9/285-13/2025 iktatószámú tervtanácsi vélemény helyben kiosztással kerül a Bizottság elé.

A tervdokumentáció (3. melléklet) bemutatja a tervezett épület telepítését, a szükséges gépkocsik telken belüli elhelyezését és a tömegformálást, utcai homlokzatot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2025. május 29.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

- 1.melléklet – Bontási tervdokumentáció – 5 oldal *elektronikusan*
2. melléklet – Tervtanácsi vélemény – 2 oldal, papíron, helyben kiosztva
3. melléklet – Tervtanácsi dokumentáció - 23 oldal *elektronikusan*

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/285-13/2024. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Görgey utca 8., 3285 hrsz. szám alatti épület bontását, és az új üzlet és 4 lakásos lakóépület engedélyezési tervéhez

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész*





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. május 21.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Görgey u. 8. – Posta park 1. 3285 hrsz. – helyi egyedi védelem törlése

171/2025.(V.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete *támogatja*, hogy a *Vác, Görgey u. 8. – Posta park 1. 3285 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó helyi egyedi védelem törlésre kerüljön.*
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a főépítést, hogy a Belváros helyi területi védelem alatt álló területén lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épületének elbontásának kérdését, a helyi építésszert-műszaki tervtanács véleményére alapozva a soron következő Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági ülésére terjessze elő döntésre, az új épület településképi véleményének megalapozásához.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e