

Címzett:

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Vác, Március 15. tér 11.

tárgy: Felülvizsgálati kérelem

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-és Városfejlesztési bizottságának 2600
130/2025 (V.14.) sz. határozatával kapcsolatban

2025 MÁJ 29.

Tisztelt Képviselőtestület!

Vác Város Önkormányzat Gazdasági-és Városfejlesztési Bizottsága (továbbiakban GVB) 2025. május 14-i ülésén határozatot hozott, miszerint:

"Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/324-3/2025. tervtanácsai vélemény alapján a Vác, Hattyú utca 60. 3918 hrsz. szám alatti épület bontását nem fogadja el és az új 5 lakásos lakóépület koncepciótervéhez nem járul hozzá."

Ezen határozatot a GVB Vác Város Önkormányzatának Szervezeti-és Működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete 16.26. pontja szerint átruházott hatáskörben hozta meg Vác Város Településképi védelméről szóló 31/2017.(XII.15) számú rendelet 9 § (6) bekezdése alapján:

"16.26. Dönt a helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi védelem alatt nem álló épület elbontásáról a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleménye alapján (a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés)."

"Helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület elbontása csak a helyi építészet-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés alapján végezhető."

Az építészeti-műszaki tervtanács a kérdéses bontási-, és koncepciótervet részletesen megismerte és tárgyalta, azt támogatta és javasolta elfogadásra, ahogy ez a 2025.május 6-i 9/324-3/2025 számon iktatott tervtanácsai véleményből kiderül:

"A Belváros védett területén meglévő 3 lakásos épület régi szerkezete, és a szomszédos telkek társasházzá válása miatt is indokolt a meglévő épület bontása, mivel jelen állapot szerint annak felújítása nem ésszerű, és a szomszédos társasházakból adódó átlátási problémák sem oldhatóak meg a jelenlegi telepítéssel."

"A tervtanács a meglévő épület bontását és az új épület koncepciótervét elfogadásra javasolja a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak."

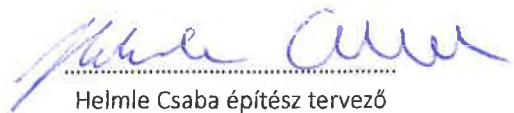
Mindezek ellenére a GVB nem fogadta el a bontást és az 5 lakásos épület koncepciótervét.

A GVB 130/2025 számú határozat indoklása hamis, hiszen a tervtanácsai véleményre hivatkozik, ami a határozattal ellentétben javasolja a bontást és az 5 lakásos épület koncepciótervét.

A GVB határozata fentiek értelmében nem fogadható el. Felhívom a figyelmet arra, hogy a városépítészeti és műszaki szempontból szakszerűtlen-, emellett ügyrendi értelemben is kifogásolható döntés jelentősen sérti Építető tulajdonosi érdekeit, és jelentős kárt okoz Tervezőnek is.

Ezért kérem tisztelt Képviselőtestületet, hogy a szakmai tervtanács javaslata alapján gondolja át és lehetőség szerint módosítsa a GVB 129/2025 számú határozatát.

Köszönettel és tisztelettel:



Helmle Csaba építész tervező

Kelt: Vác, 2025. 05. 28.