

9/19/24/2024 iktatószámú

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

9/ /2025

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Fitt-Ker Vital Kft. (székhely: 1116 Budapest, Nándorfejérvári út 40/a., adószám: 25776108-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-288439; képviseli: Újvári István) (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A 2024. 12. 10. napján megkötött **9/19/24/2024.** iktatószámú településrendezési szerződést aKT határozat szerinti kiegészítések miatt módosítani szükséges az alábbiak szerint a KT határozat alapján:

1. A szerződés 3. pontja - A szerződés célja a következők szerint módosul:

3. A **4165/5** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja, hogy a meglévő 50%-ról 60%-ra növekedjen a megengedett legnagyobb beépítettség, amely többlet csak gépjármű tároló **és lakossági tárolók** elhelyezésére használható, **valamint a zöldfelületi előírás 30%-ról 20%-ra csökkenjen**, illetve hogy az újonnan létesíthető épületek a kialakult állapot szerint a **telekhatárra kiépíthetőek** legyenek. Ezen kívül a gyalogos és kerékpáros forgalom megkönnyítésére **személykapuk kialakítása létesíthető** legyen.

2. A szerződés 8. pontja - A területrendezéshez kapcsolatos feladatok a következők szerint módosul:

8. **Kérelmező** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:

a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2.módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére megfizetett összesen: **450.000 Ft + Áfa** (azaz négyszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.

b. A Földvári téri okos zebra melletti lépcső és akadálymentes rámpa felújítására és kialakítására vonatkozó terv elkészítése, és a kivitelezési költség. vállalása. A tervet legalább egy alkalommal a műszaki osztállyal, illetve a főépítési osztállyal előzetesen egyeztetni szükséges.

Határidő:

- A terv elkészítésének határideje az Állami Főépítész záró szakvéleményének kézhezvételétől számított 120 napon belül.
- Kivitelezési határidő: a HÉSZ hatálybalépésétől számított 1 éven belül.

- c. A településrendezési eszközök módosításának, illetve településterv készítésének finanszírozása bruttó **1.000.000 forint** összegű hozzájárulás megfizetése, melyet az önkormányzat csak erre a célra használhat fel 2027-ig. Határidő: a HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 60 napon belül az önkormányzat számlaszámára átutalással befizetve.
- d. A **Pálffy utca 9-13. ingatlanok előtti hiányzó járda** tervezése és tervek szerinti kivitelezése. Határidő a kivitelezésére: a HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 10 hónapon belül.
- e. **Törökhegyi utca északnyugati oldalán, a garázssor végén hiányzó járdaszakaszának** tervezése és kivitelezése 20 m hosszon, hulladékgyűjtő konténerek számára kialakított burkolt felülettel együtt. Határidő a kivitelezésre: a HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 10 hónapon belül.
- f. A jelen szerződés mellékletében szereplő beépítési terv szerinti összefüggő **zöldfelület** legalább 500 m²-es területen történő megvalósítása az első ütemben elkészülő tárolóépítmények használatbavételéig.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a Kérelmező részére a főépítészeti osztály annak beérkezéstől számított 5 munkanapon belül továbbítja. A HÉSZ módosítás hatályba lépéséről a Kérelmezőt a főépítészeti osztály 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

Amennyiben a szerződés szerinti fejlesztés nem valósul meg a megadott határidőig, vagy annak hosszabbításáról nem rendelkeztek a Felek, akkor az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (3) bekezdése szerinti szerződésszegésnek minősül, és végrehajtási eljárás indítható.

Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve vagyonkezelőjét terhelik.

Vác, 2025.

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

.....
Újvári István
Kérelmező
Fitt-Ker Vital Kft.

Jegyző

Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Műszaki Osztály

Főépítészeti Osztály

1. számú melléklet Módosításhoz kapcsolódó KT határozatok
2. számú melléklet Beépítési terv (földszint és emelet)