

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

VELEMÉNYEI 9/1-63/2024

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁRÓL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 NOV 04 9/1-73/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

- HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL - AGRAÁRÜGYI, ERDÉSZETI FŐOSZT.
- PVKH - ÉLELMISZER-LÁNC BIZTONSÁGI, ÁLLATEGÉRSÉGSÜGYI, NÖVELEN-ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY
- PVKH / ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
- BTKH / Tűzvédelmi és sportbiztonsági Osztály
- BTKH / NEMZETISZÓVÁSI FŐOSZTÁLY / Gyógytelepkező
- BTKH / " " / Környezet
- SZTFH / Bányafelügyelet
- DINTI
- BTKH / ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
- PVKH / Örökségvédelmi Osztály
- PVKH / Környezet, Termékterv. és Hulladékkezel. Főosztály

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 3. melléklete alapján a környezet védelméért felelős szervek megkeresése és beérkezett véleményei a HÉSZ 2.módosítási csomaggal kapcsolatban

	Hatáskör	Hatóság	Szervezet	Beérkezett vélemény	Főépítész-tervezői válasz
1.	a környezetvédelemre kiterjedően	a környezetvédelmi hatóság;	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály	Környezetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges az alábbi észrevételekkel: 1. A DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú területen előzetes vizsgálati eljárás keretében a hatóság megállapította, hogy a beruházásnak jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálat eljárás lefolytatása nem szükséges. 2. A víziturisztikai központ bővítésénél javasolt az ingatlannyilvántartási rendezés, egyértelműen lehatárolva a közparkot és a sportterületet, valamint a kijelölt telken kívüli csatlakozó fejlesztések csak a Natura2000 terület fenntartási céljaival összhangban valósíthatók meg.	
2.	természet- és tájvédelemre kiterjedően	a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. Az alábbi módosításokhoz fűzött észrevételek: 1. A DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú területen előzetes vizsgálati eljárás keretében a DINPI véleményezte, melyet támogatónak tartott. 2. A Duna parti sétány fasorai helyi jelentőségű védett természeti területet érint. 3. Vízitúra megállóhely fejlesztés - Támogathatónak tartja a bővítést természetvédelmi szempontból, illetve a tervezett területhasználatot és a kijelölt övezetet is.	
3.	környezet- és település-egészségügyre kiterjedően	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges az alábbi észrevételekkel: 1. A DMRV - Buki vízbázis 0502 hrsz-ú területén be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm.rendeletben foglaltakat. 2. Vác nem tartozik a 147/2010. (IV.29.), illetve a 25/2002. (II.27.) Korm.rendelet szerint az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé, ezért egyedi szennyvíztisztítót nem lehet létesíteni.	1. A tervező ellenőrizze a hivatkozott Korm.rendeletben foglaltaknak való megfelelést. 2. A csatolmány szerinti HÉSZ normaszöveg korrekció szükséges.
			Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	észrevételt nem tett	
4.	a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	észrevételt nem tett	
5.	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően	az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály	1. pontban megadott vélemény	

6.	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	a települési önkormányzat jegyzője	Váci Polgármesteri Hivatal JEGYZŐI KABINET	észrevételt nem tett	
7.	az épített környezet védelmére kiterjedően	az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Érvényes örökségvédelmi hatástanulmány esetén környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	Az örökségvédelmi hatástanulmány 2017-ben készült, mely még érvényes.
8.	erdővédelemre kiterjedően	erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Az alábbi feltételekkel nem szükséges környezeti értékelés lefolytatása: 1. 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdőterületek igénybevitelével ne járjon a módosítás 2. Fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető a nyilvántartott erdőterületeken.	A módosítások nem érintenek nyilvántartott erdőterületet.
9.	talajvédelemre kiterjedően	talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	Az alábbi előírások mellett nem szükséges környezeti értékelés lefolytatása: - <i>Beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített végleges más célú hasznosításához benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.</i> - <i>A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféléstől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.</i> - <i>A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a terékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.</i> - <i>A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.</i> - <i>A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.</i>	A HÉSZ normaszövegének IV. fejezete tartalmazza a környezetvédelmi előírásokat, melybe ezen előírásokat beemelni javasolt az alábbiak szerint: 6.§ (2) <i>Bármely építési munka során a földmunkákkal érintett területekről, termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasonosításáról, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint az építető köteles gondoskodni.</i> (2a) <i>A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféléstől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.</i> (3) <i>A földmozgatással járó munkavégzések a külön jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelően folytatható. A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.</i> (5a) <i>A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.</i> (13) <i>A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a terékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.</i>
10.	a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	észrevételt nem tett	
11.	a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően	a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	rendben

12.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az alábbi észrevételekkel: 1. A DMRV - Buki vízbázis 0502 hrsz-ú területén br. 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie. 2. Műemléki szempontból a 2023. évi C. törvény és a 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet előírásai alkalmazandóak.	1. Továbbítjuk a DMRV felé az információt.
13.	kémiai biztonságra kiterjedően	az országos tisztifőorvos	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	észrevételt nem tett	
14.	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően	a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Felhívja a figyelmet a vonatkozó Korm.rendeletek szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.Ezen üzemek környezetében az iparbiztonsági hatóság a súlyos balesetek lehetséges következményeinek érdekében veszélyességi övezetet jelöl ki.	Jelen módosítás nem tartalmaz veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem megvalósítására irányuló beruházással összefüggő módosítást.
15.	bányafelügyelet	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	a megkeresésre vonatkozó eljárást megszüntette	