

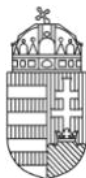
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

VELEMÉNYEI 9/1-63/2024

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁRÓL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 NOV 04 9/1-73/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

- HÉVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL - AGRAÁRÜGYI, ERDÉSZETI FŐOSZT.
- PVKH - ÉLELMISZERLÁNC BIZTONSÁGI, ÁLLATEGÉRSÉGSÜGYI, NÖVELEN- ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY
- PVKH / ÁLLAMI FŐÉPÍTŐ
- BTKH / Tűzvédelmi és sportbiztonsági Osztály
- BTKH / NEMERŐSZERELÉSI FŐOSZTÁLY / Gyógyteherkezelő
- BTKH / ~~---~~ / Környezet
- SZTFH / Bányafelügyelet
- DINTI
- BTKH / ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
- PVKH / Örökségvédelmi Osztály
- PVKH / Környezet, Termékterv. és Hulladékkezel. Főosztály



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2024.10.31.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/05599-2/2024.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	9/1-68/2024
Ügyintézőjük:	Taskovics Andrea

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatalomnál a HE/EO/05599-1/2024. ügyiratszámom iktatott, véleménykérés Vác város hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességéről tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Vác város településrendezési eszközeivel összefüggésben az erdészeti hatóság elvárása, hogy az esetleges módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya alá eső erdőterületek igénybevétele ne járjanak. Amennyiben a módosítások során elkerülhetetlen erdő igénybevétele, azt előzetesen az Evt. VIII. fejezetében, valamint a 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 54-55. § szerint kell engedélyeztetni.

Fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető az Evt. 41. § (1) bekezdése, illetve az Evt. 70. § (1) (3) bekezdés és a Vhr. 28- 29. § előírásai szerint. Amennyiben ehhez erdőterv módosításra is szükség van, akkor a tervmódosítás az Evt. 33. § (8) bekezdése alapján történhet. Fásításból való fakitermelés bejelentése az Evt. 12. § (1,3) 70. § (3) bekezdése és a Vhr. 44 § alapján lehetséges.

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

További külterületi ingatlanok erdőterületbe vonását támogatja az erdészeti hatóság.

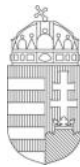
Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01621-2/2024
Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 9/1-68/2024
Melléklet: -

Markovich Ilona Zsuzsanna részére
polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hatóságunknak megküldött, a Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- Beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

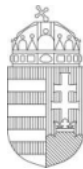
Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00374-2/2024.

Tárgy: Vác – várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése – nyilatkozat

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Hiv. szám.: 9/1-68/2024

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Váci Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az *E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges*.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 11. § (5) bekezdése alapján **a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni**. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

Matkovich Ilona Zsuzsanna asszony részére
polgármester

Vác Város Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Ü. i.: Juhász Gábor
Tel.: 459-2300/94215
E-mail: juhasz.gabor@bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác város hatályos
településrendezéssel kapcsolatos
tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vác Város Polgármesteri Hivatala 2024. október 31-én értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján a Vác Város Önkormányzata megkezdi a Vác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv SKV az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

Az SKV rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját – a környezeti értékeléssel együtt – a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 3.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv SKV összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt és a környezeti értékelés előzetes tematikáját (a továbbiakban: javasolt tematika) átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, a fennálló környezeti konfliktusok bemutatása, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (röviden: Kat. törvény), valamint *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (röviden: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében az iparbiztonsági hatóság a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében veszélyességi övezetet jelölt ki. A településrendezési terv SKV kapcsolódó beruházásai tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

Fentiekre tekintettel javasolt a településrendezési terv kiegészítése az alábbi pontokkal:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sári Gergely
főosztályvezető

nevében

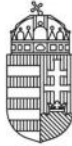
dr. Blahó Tamás
osztályvezető

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 3.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Matkovich Zsuzsanna polgármester
részére

Vác Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01974-6/2024.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác Településrendezési eszközök módosítása
kapcsán – véleményezés környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről természetes
gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám: 9/1-68/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegezségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

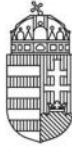
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Vác Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Matkovich Zsuzsanna polgármester
részére

Vác Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01974-5/2024.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác Településrendezési eszközök
módosítása kapcsán – véleményezés
környezeti vizsgálat készítésének
szükségességéről **környezet- és település-
egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: 9/1-68/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek az alábbi észrevételekkel:**

A 4. számú módosítás kapcsán – 4. DMRV Buki vízbázison a 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének növelése – a vízbázis védelme szempontjából be kell tartani a **vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről** szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Vác települése nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé, ezért **egyedi szennyvíztisztítót nem lehet létesíteni.**

Vác – a **felszín alatti vizek védelméről** szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a **felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról** szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A **vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról** szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) szerint.

„24. § (1) Az **egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé tartoznak**

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

a) az agglomerációba a Nemzeti Települési Szennyvíz-vezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról, valamint a Nemzeti Települési Szennyvíz-vezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvíz-vezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint **nem tartozó** települések, illetve településrészek, lakott területek, (...)"

A Nemzeti Települési Szennyvíz-vezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet (25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet) 1. mellékletében Vác település is **feltüntetésre került**, így az **nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé**.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Vác Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/13041-2/2024**

Iktatószámuk: 9/1-68/2024

Tárgy: **Vác város hatályos településrendezési
eszközök módosítása, környezeti
értékelés, szakhatósági eljárás
megszüntetése**Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36 1 550 4262
E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

VÉGZÉS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Vác Város Polgármesterének megkeresése alapján indult szakhatósági eljárást

megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Vác Város Polgármestere megkereste a Bányafelügyeletet *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében.

Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontját, ezért a Bányafelügyelet a szakhatósági eljárását *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §-a alapján megszüntette.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésén, a Bányafelügyelet illetékessége *a bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kovácsné

Szatmári

Tünde Ildikó

Digitálisan aláírta:
Kovácsné Szatmári
Tünde Ildikó
Dátum: 2024.11.13
16:05:15 +01'00'

Kovácsné Szatmári Tünde

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5717-2/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Vác Város településrendezési
eszközeinek módosítása 20 részterületre
vonatkozóan – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: 9/1-68/2024

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Önkormányzat

V á c

Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek 20 részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

1. Derecske dűlő – Dénes út – Ivánka u. – Csatamező út tömbjének módosítása.
2. Alsó u. – Katona J. u. – Bauer u. – Hanusz u. által határolt tömb beépítési mód részleges módosítása.
3. Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területn útszabályozás törlése.
4. DMRV Zrt. Buki-szigeti vízbázisán a 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének növelése.
5. Budapesti főút – Múzeum u. által határolt tömb módosítás.
6. Janicsár u. – Mandula u. Lkr-2b építési övezet határainak jelölése, zöldfelület 5%-kal csökkentése.
7. A VII. kavicsbánya bányatelek lehatárolásának korrekciója.
8. Duna parti sétányokon az előkertben vendéglátó funkció létesíthetősége.
9. Déli út – Sződliget közötti Lke-3 építési övezetben kerti tárolóra +5% beépíthetőség megállapítása, az építési hely törlése.
10. Alsóváros-Burgundia 3594 hrsz-ú ingatlan magába foglaló tömbjében építési övezet lehatárolás módosítása.
11. A 4165/5 hrsz-ú ingatlanon a beépíthetőség mértékének növelése gépkocsi tároló céljából.
12. Az Altány út, mint kiszabályozott gyűjtőút módosítása lakóúttá.
13. Kerti tároló és terepszint alatti mélygarázs ne számítson bele az épületszám korlátozásba.

14. 381/30 hrsz-ú ingatlan területén tervezett út nyomvonalának korrekciója.
15. 3149/7 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása, zöldövezet helyett különleges beépítésre nem szánt sportterület kijelölése.
16. Fokos utcai tömbben kötelezően megtartandó zöldfelületi jelölés, útszélesítés korrekció törlése, lakásszám korlátozás bevezetése.
17. Kertvárosi lakóövezetben lakásonkénti kerti eszköz tároló létesítésének kötelezettsége.
18. Egyes lakó építési övezetben lakásszám korlátozás bevezetése.
19. Általános hibajavítások.
20. Alaptérkép frissítése a Földhivatali adatszolgáltatás alapján.

A megküldött tájékoztatás szerint a tervezett módosítások közül az alábbiak érintenek táj- és/vagy természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeket, értékeket:

- A 4. számú módosítás területe része európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), a Duna és ártere elnevezésű, HUDI20034 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, továbbá ökológiai folyosó övezetnek és tájképvédelmi terület övezetnek.
- A 8. számú módosítás a Duna-parti sétány fasorai helyi jelentőségű védett természeti területet érinti, illetve része a tájképvédelmi terület övezetnek.
- A 15. számú módosítás területe része az ökológiai folyosó övezetnek, valamint a tájképvédelmi terület övezetnek.

4. számú módosítással kapcsolatos állásfoglalás

A DMRV Zrt. Buki-szigeten üzemelő vízbázisán a víztermelés növelésre vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás zajlott a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán. Az eljárás során a Főosztály megkeresésére Igazgatóságunk természetvédelmi kezelői véleményt adott, melyben támogathatónak tartottuk a Buki-szigeti vízbázisra tervezett új vízkezelő gépház és a hozzá tartozó víztározó medencék létesítését. Az előzetes vizsgálati dokumentációban szereplő új létesítmények helye megegyezik a jelenleg megküldött tájékoztatásban ábrázolt új építési hely területével. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök Buki-szigetet érintő módosítására az Igazgatóságunk által már megvizsgált és elfogadott fejlesztés miatt szükséges, a településrendezési eszközök módosításához **környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.**

A 8. számú tervezett módosítás természetvédelmi szempontú kérdéskört nem érint, tájvédelmi szempontból pedig a jelenlegi területhasználatot és tájképi megjelölést figyelembe véve elfogadható, ezért a módosítással kapcsolatban **környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.**

15. számú módosítással kapcsolatos állásfoglalás

A megküldött telepítési tanulmányterv szerint a vízitúra megállóhely bővítése tervezett, amely érdekében a bővített víziturstikai megállóhely területe beépítésre nem szánt különleges sportterület övezetbe kerülne, míg a 3149/7 hrsz-ú ingatlan további része marad a jelenlegi zöldfelület közpark övezetben. Tekintettel a meglévő csónakházra, Igazgatóságunk természetvédelmi szempontból támogathatónak tartja annak bővítését, illetve ezen területhasználatnak és beépítésnek megfelelő övezet, illetve szabályozási előírás meghatározását. A tervezett módosításhoz **környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.**

A településrendezési eszközök tervezett további módosításai táj- és természetvédelmi szempontú kérdéskört nem érintenek, így a módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. A módosításokra vonatkozóan **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. november 13.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából




Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (HKP – VACFOEPIT, Krid. azon.: 619862739)

2. Irattár





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00992-2/2024

Ügyintéző neve: Bozoki-Ernyey Katalin, Király Judit

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása 20 pontba szedve – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: –

Hiv. szám: 9/1-68/2024

Ügyintéző: Taskovics Andrea főépítész

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1. Régészeti szempontból:

A 4. pont, a DMRV Buki vízbázison a 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének növelése módosítás kapcsán megjegyzem, hogy amennyiben nagyberuházásra kerül majd sor, úgy a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

2. Műemléki szempontból:

A 2024. október 01-től hatályos, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Továbbá a Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: [A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1) **A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében** a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) **A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni** a) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékkal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.

Tájékoztatom, hogy műemléki értéket érintően a Méptv. és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: Méptv.: A műemléki értékek védelme (112-122. §§), A műemléki értékek megőrzése (123-131. §§), 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: A műemléki érték védelme (56-81. §§).

Egyébiránt a további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

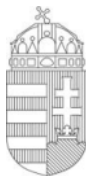
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.11.15 11:10:16
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay
Miklós

Digitálisan aláírta:
Okrutay Miklós
Dátum:
2024.11.18
13:20:46 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/1108-5/2024.

Ügyintéző: Váradi Anna Borbála

Telefon: 06-20/927-0398

e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Vác, településrendezési eszközeinek módosítása
– véleményezés

Hiv. szám: 9/1-68/2024.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel kézhez vettem Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása ügyében küldött megkeresését.

Vác Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása **örökségvédelmi érdekeket érint**, az ötödik és a nyolcadik módosítási helyszínen. **Mellékelten továbbítom** az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a Vác Város közigazgatási területén műemléket, műemléki környezetet valamint régészeti lelőhelyet érintő ingatlanok listáját.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amely számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kisebbítésére intézkedéseket javasol. Amennyiben a településnek van tíz éven belül készült, érvényes örökségvédelmi hatástanulmánya, úgy ennek újbóli elkészítése nem szükséges. **Érvényes örökségvédelmi hatástanulmány esetén osztályom környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 64. § (2) bek. c) pontja szerint műemléki környezetben a műemlék megjelenését befolyásoló új építmény építése, meglévő építmény bővítése, homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása, átalakítása vagy bontása **örökségvédelmi bejelentéshez kötött.**

A Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető.** A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

A beadványban szereplő mellékletek rajzi minősége, illetve a helyrajzi számok hiánya sok esetben megnehezítette az adott helyszínek beazonosítását, valamint a módosítással érintett területek lehatárolását. Kérem, a továbbiakban az ügyintézés megkönnyítése végett megfelelő minőségű ábrákkal lássák el a beadványokat.

Osztályom az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:

- Címzett (Hivatali kapu)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PVKH
BÉLYEG
ZÓ

Digitálisan
aláírta: PVKH
BÉLYEGZŐ
Dátum:
2024.11.28
15:15:17 +01'00'

Ügyiratszám:	PE/KTHF/48958-4/2024.	Tárgy:	Vác településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Pálincás Tamás	Hiv. szám:	9/1-68/2024.
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

Matkovich Ilona részére
polgármester

Vác Város Polgármestere
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Vác város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja figyelembevételével a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásának eldöntése kapcsán az alábbi véleményt adja:

A 4. számú módosítás célja a Buki-szigeti üzemelő vízbázis területén a beépíthetőség növelése. A Vác 0502 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet], valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] alapján a HUDI20034 jelű Duna és ártere nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részét képezik (Natura 2000 terület).

A Kormányhivatal PE/KTHF/26779-42/2024. számú határozatával megállapította, hogy a Vác, Buki-szigeti üzemelő vízbázis víztermelésének növelésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás során megvizsgálásra kerültek a Buki-szigeti üzemelő vízbázis fejlesztésének környezeti hatásai.

A 15. számú módosítás célja hogy a meglévő vízitúra megállóhelyhez kapcsolódóan újabb csónaktároló épület és közösségi tér építése.

Az ingatlan részben érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT. tv.) meghatározott ökológiai hálózat övezetét.

Továbbá közvetlenül határos a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján meghatározott Natura 2000 területtel.

A fejlesztés a területen meglévő funkciók kiegészítése. Javasoljuk, hogy a terület ingatlannyilvántartási rendezése is történjen meg, és egyértelműen legyen elkülöníthető a területen a közparki, valamint a sportterület kijelölés. Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a váci vízitúra megállóhely fejlesztése című projekt egyéb elemei melyek nem igénylik a településrendezési eszközök módosítását csak a Natura 2000 terület fenntartási céljaival összhangban valósíthatók meg.

A fentiekben kifejtett észrevételeken túl az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi eljárás során nem tartja szükségesnek.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2024. november 21.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető



Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT)
2. Irrattár

HK (Krid: 619862739)