

ELFOGADOTT, ALÁÍRT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

HÉSZ 2.módosítás

partnerségi egyeztetés zárásához

2025. április

- DMRV Zrt. – 0502 hrsz Buki szigeti módosítás (9/88-18/2024) TRSZ
- Élményotthon Ingatlancsoport Ingatlanfejlesztő Kft. – Altány utcai módosítás (9/262/10/2024) TRSZ
- Dierickné Bükki Zsuzsanna, Bükki Ilona – CL Plasa – 1721 hrsz módosítás (9/61-15/2024) TRSZ
- Kardos Tünde – Alsó utcai módosítás (9/136-10/2024) TRSZ
- Pannon Pex Kft. – Ivánka utcai módosítás (9/219-12/2024) TRSZ
- Fitt-Ker Vital Kft. – volt Tungsram telek módosítás (9/19-24/2024) TRSZ
- Ogl Zsolt – Erősi dűlő út módosítás (9/167-1/2025) TRSZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/88-18/2024

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a 0502 hrsz Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodója (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., adószám: 10863877-2-44; cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040189 képviseli: Virág László vezérigazgató) (a továbbiakban: a **Vagyongazdálkodó**),

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) **Vagyongazdálkodó** a vagyongazdálkodásában lévő **0502** hrsz.-ú terület Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) alapján **Kb-Kö** jelű övezetbe sorolt, mely övezetben a legnagyobb beépíthetőség terepszint feletti értékének növelését kérte.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 125/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a **Vagyongazdálkodó** által 2024. februárjában készített, az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Urban Design Group Kft.). Az eseti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök 2.számú módosítási csomagjának eljárását a 150/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A Képviselő-testület a 283/2024. (XI.20.) számú határozatával elfogadta a módosításhoz kapcsolódó jelen szerződést, mely közigazgatási szerződésnek minősül.

A szerződés célja

- 3.) A Vác, 0502 területre vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett telkekre vonatkozó **Kb-Kö** jelű övezetben a legnagyobb beépíthetőség terepszint feletti értékének és a szinterületi mutató értékének növelése. Az adott övezet csak ezen a telken található meg a településen, így más telkekre nincs hatása a változtatásnak.
- 4.) **Vagyongazdálkodó** a település fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: MécTv.) 92.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően, és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a **HÉSZ**

tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ 2.csomag elnevezésű módosítási eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Vagyonkezelő vállalja, hogy a módosítást végző településtervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Berényi Mária ügyvezető, vezető tervező, tervezői jogosultsága: TT/1 01-0654) (a továbbiakban: **Urbanitas Kft.**) 8) pontban szereplő tervezési díját is megfizeti.

- 7.) Felek vállalják, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419_Korm.R) 78.§ (1a) és 68.§ szerint járnak el, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, a Képviselő-testület döntésének megfelelően elfogadják és amennyiben szükséges, Vagyonkezelő hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) Vagyonkezelő jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
 - a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2.módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére megfizetett összesen: **450.000 Ft + Áfa** (azaz négyszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítás és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.
 - b. A Vagyonkezelő szakmai segítséget nyújt Vác városának a jelenleg egyesített csatorna- és szennyvízrendszer feltérképezéséhez, valamint szakmai egyeztetésekkel a tervezővel a csatornarendszer szétválasztása érdekében.
 - c. Vagyonkezelő 50 db fa telepítését és adományozását vállalja Buki szigeten és a város közterületeire, a faállomány bővítése céljából.
Határidő: a Buki szigeten lévő új fák a beruházás használatbavételi engedélyéig telepítendőek, a város részére adományozandó fákat a DMRV Zrt. Buki szigeti vízbázis fejlesztésére vonatkozó kivitelezési szerződésének hatálybalépését követő 180 napon belül kell átadni.
 - d. Vagyonkezelő vállalja a lakosság tájékoztatását az ívóvízellátás korszerűsítését célzó tervezett beruházásról a projekt-indításkor és transzparens módon publikálja a fejlesztés előrehaladását is időről időre a kivitelezés során.

Amennyiben a szerződés szerinti fejlesztés nem valósul meg a megadott határidőig, vagy annak hosszabbításáról nem rendelkeztek a Felek, akkor az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (3) bekezdése szerinti szerződésszegésnek minősül, és végrehajtási eljárás indítható.

Vagyonkezelő jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve vagyonkezelőjét terhelik.


Balogh Zsolt
műszaki igazgató

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök 419_Korm.R. 64-65.§ előírásai szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, és a véleményezés során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket és módosításokat megteszi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek esetleges tervezési többletköltsége Vagyonkezelőt terhelik.
- 10.) Vagyonkezelő jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

Egyéb rendelkezések

- 12.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Virág László ügyvezető önállóan
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 13.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Vagyonkezelő átláthatósági nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra.

- 14.) Vagyonkezelő jelen szerződéshez (4. számú melléklet) csatolja 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányát.

- 15.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

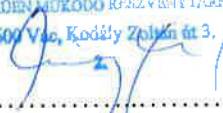
A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 16.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.

- 17.)A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 18.)Felek az esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 19.)A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti.

Vác, 2024. november 28.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

VAC, 2025 JAN 06.
DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZKÖZ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Virág László
vezérigazgató
DMRV Zrt.

Jegyző

Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Műszaki Osztály

Főépítési Osztály



1. számú melléklet

2.számú melléklet

3.számú melléklet

4.számú melléklet

Telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmánytervet elfogadó KT határozat

Átláthatósági nyilatkozat

Beruházó cégkivonata és aláírási címpéldánya


Dr. Páris Zoltán
koordinációs igazgató


dr. Maklári Gábor
jogi tanácsadó


Balogh Zsolt
műszaki igazgató

4


Schlenk Róbert
GEF osztályvezető


Dr. Kovács Tamás
gazdasági igazgató

**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
VÁC, HRSZ. 0502 BUKI VÍZBÁZIS****MEGRENDELŐ:**

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3.

A MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE:

.....

.....

.....

TERVEZŐ:

URBEN DESIGN GROUP KFT.
8097 Nadap, Haladás út 48.

Győri Benjámin	Településtervező
Győri Orsolya Zsuzsa	Településtervező / Építészmérnök
Tokai Gábor	Tájépítészmérnök
Zsovák Lóránt	Közlekedésmérnök

2024. FEBRUÁR

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Flotnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
 Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Fild János-díj 2014
 Idősbartó Önkormányzat 2013-2015
 Kultúra Magyar Városa 2016
 A Nemzet Sportvárosa 2002

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása – telepítési tanulmányterv

125/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0502 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Urben Design Group Kft. által 2024. februárjában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0502 hrsz-ú ingatlan módosításával kapcsolatban a kérelmező DMRV Zrt-vel településrendezési szerződést köt, a szerződés során következő Képviselő-testületi ülésen való elfogadását követően, és az előterjesztéshez csatolt településtervezők által javasolt szerződés tartalmát nem fogadja el.

Határidő: 2024. szeptember 18.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsidi Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelül:

PL

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a u y a r s z í v e

3. számú melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat településrendezési szerződéskötéshez

Alulírott,

Virág László (an.:)

Születési neve:

Születési ideje:

lakcíme:

mint a

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

adószám: 10863877-2-44

Cégjegyzékszám: 13-10-040189

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13)** nem köthető érvényesen visszatérhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyoniáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹ (a választás aláhúzva):

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a **DMRV Zrt.** átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2024. november 29.

DMRV DUNA-ÉRTÉKESÍTŐ ÉS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.



Virág László
vezérigazgató



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLIÁRASBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégbekiről

A Cg. 13-10-040189 cégjegyzékszámú DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.; adószám: 10863877-2-44) cég 2024. október 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-10-040189

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyzve: 1993/12/21

2. A cég elnevezése

2/3. DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A változás időpontja: 2007/05/18

Bejegyzés kelte: 2007/08/21 Közzétéve: 2007/09/20

Hatályos: 2007/05/18 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. DMRV Zrt.

Hatályos: 2006/06/20 ...

5. A cég székhelye

5/3. 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Hatályos: 2005/12/05 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 1993. április 1.

Hatályos: 1993/04/01 ...

8/2. 1993. december 14.

Hatályos: 1993/04/01 ...

8/3. 1994. április 19.

Hatályos: 1994/04/19 ...

8/4. 1994. július 29.

Hatályos: 1994/07/29 ...

8/5. 1995. május 19.

Hatályos: 1995/05/19 ...

8/6. 1996. május 23.

Hatályos: 1996/05/23 ...

8/7. 1997. május 27.

Hatályos: 1997/05/27 ...

8/8. 1998. május 21.

Hatályos: 1998/05/21 ...

8/9. 1999. március 31.

Hatályos: 1999/06/22 ...

8/10. 1999. május 27.

Hatályos: 1999/07/05 ...

8/11. 1999. november 15.

Hatályos: 2000/01/31 ...

8/12. 2002. április 19.

Hatályos: 2002/06/06 ...

8/13. 2003. április 29.

Hatályos: 2003/06/04 ...

8/14. 2003. december 8.

Hatályos: 2004/01/20 ...

8/15. 2004. május 10.

Hatályos: 2004/07/15 ...

8/16. 2005. május 12.

Hatályos: 2005/06/21 ...

8/17. 2006. április 27.

Hatályos: 2006/06/20 ...

8/18. 2006. december 4.

Bejegyzés kelte: 2007/03/13 Közzétéve: 2007/04/05

Hatályos: 2007/03/13 ...

8/19. 2007. május 18.

Bejegyzés kelte: 2007/08/21 Közzétéve: 2007/09/20

	Hatályos: 2007/08/21 ...
8/20.	2007. december 17. Bejegyzés kelte: 2008/01/28 Közzétéve: 2008/02/21 Hatályos: 2008/01/28 ...
8/21.	2008. május 15. Bejegyzés kelte: 2008/06/27 Hatályos: 2008/06/27 ...
8/22.	2008. augusztus 14. Bejegyzés kelte: 2008/09/18 Hatályos: 2008/09/18 ...
8/23.	2009. április 24. A változás időpontja: 2009/04/24 Bejegyzés kelte: 2009/05/22 Hatályos: 2009/04/24 ...
8/24.	2009. július 31. Bejegyzés kelte: 2010/01/05 Hatályos: 2010/01/05 ...
8/25.	2009. december 11. Bejegyzés kelte: 2010/01/12 Közzétéve: 2010/02/04 Hatályos: 2010/01/12 ...
8/26.	2010. január 22. Bejegyzés kelte: 2010/02/26 Közzétéve: 2010/03/18 Hatályos: 2010/02/26 ...
8/27.	2010. május 27. Bejegyzés kelte: 2010/06/25 Közzétéve: 2010/07/29 Hatályos: 2010/06/25 ...
8/28.	2010. augusztus 18. Bejegyzés kelte: 2010/09/28 Közzétéve: 2010/10/14 Hatályos: 2010/09/28 ...
8/29.	2011. április 8. Bejegyzés kelte: 2011/05/16 Közzétéve: 2011/06/02 Hatályos: 2011/05/16 ...
8/30.	2011. május 26. Bejegyzés kelte: 2011/07/05 Közzétéve: 2011/07/21 Hatályos: 2011/07/05 ...
8/31.	2012. április 12. Bejegyzés kelte: 2012/06/04 Közzétéve: 2012/06/21 Hatályos: 2012/06/04 ...
8/32.	2012. május 30. Bejegyzés kelte: 2012/06/27 Közzétéve: 2012/07/12 Hatályos: 2012/06/27 ...
8/33.	2013. május 14. Bejegyzés kelte: 2013/06/17 Közzétéve: 2013/07/11 Hatályos: 2013/06/17 ...
8/34.	2013. május 29. Bejegyzés kelte: 2013/09/05 Közzétéve: 2013/09/26 Hatályos: 2013/09/05 ...
8/35.	2013. december 9. Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/02/20 Hatályos: 2014/01/14 ...
8/36.	2013. december 20. Bejegyzés kelte: 2014/02/12 Közzétéve: 2014/02/27 Hatályos: 2014/02/12 ...
8/37.	2014. május 28. Bejegyzés kelte: 2014/07/22 Közzétéve: 2014/07/24 Hatályos: 2014/07/22 ...
8/38.	2015. május 27. Bejegyzés kelte: 2015/07/08 Közzétéve: 2015/07/10 Hatályos: 2015/07/08 ...
8/39.	2015. december 23. Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03 Hatályos: 2016/02/01 ...
8/40.	2016. május 30. Bejegyzés kelte: 2016/07/06 Közzétéve: 2016/07/08 Hatályos: 2016/07/06 ...
8/41.	2016. szeptember 26. Bejegyzés kelte: 2016/10/27 Közzétéve: 2016/10/29 Hatályos: 2016/10/27 ...

- 8/42. 2016. november 2.
Bejegyzés kelte: 2016/12/09 Közzétéve: 2016/12/13
Hatályos: 2016/12/09 ...
- 8/43. 2017. február 16.
Bejegyzés kelte: 2017/03/07 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/07 ...
- 8/44. 2017. április 7.
Bejegyzés kelte: 2017/05/08 Közzétéve: 2017/05/11
Hatályos: 2017/05/08 ...
- 8/45. 2017. május 30.
Bejegyzés kelte: 2017/06/26 Közzétéve: 2017/06/28
Hatályos: 2017/06/26 ...
- 8/46. 2017. június 12.
Bejegyzés kelte: 2017/06/26 Közzétéve: 2017/06/28
Hatályos: 2017/06/26 ...
- 8/47. 2018. május 28.
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/05 ...
- 8/48. 2019. május 30.
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/25
Hatályos: 2019/06/24 ...
- 8/49. 2019. december 31.
Bejegyzés kelte: 2020/01/17 Közzétéve: 2020/01/21
Hatályos: 2020/01/17 ...
- 8/50. 2020. május 28.
Bejegyzés kelte: 2020/07/01 Közzétéve: 2020/07/03
Hatályos: 2020/07/01 ...
- 8/51. 2020. június 24.
Bejegyzés kelte: 2020/07/16 Közzétéve: 2020/07/18
Hatályos: 2020/07/16 ...
- 8/52. 2021. május 28.
Bejegyzés kelte: 2021/06/22 Közzétéve: 2021/06/24
Hatályos: 2021/06/22 ...
- 8/53. 2021. szeptember 18.
Bejegyzés kelte: 2021/10/08 Közzétéve: 2021/10/09
Hatályos: 2021/10/08 ...
- 8/54. 2022. január 13.
Bejegyzés kelte: 2022/02/10 Közzétéve: 2022/02/12
Hatályos: 2022/02/10 ...
- 8/55. 2022. április 27.
Bejegyzés kelte: 2022/05/11 Közzétéve: 2022/05/13
Hatályos: 2022/05/11 ...
- 8/56. 2022. május 26.
Bejegyzés kelte: 2022/06/17 Közzétéve: 2022/06/21
Hatályos: 2022/06/17 ...
- 8/57. 2023. április 27.
Bejegyzés kelte: 2023/04/28
Hatályos: 2023/04/28 ...
- 8/58. 2023. május 22.
Bejegyzés kelte: 2023/05/26
Hatályos: 2023/05/26 ...
- 8/59. 2023. május 24.
Bejegyzés kelte: 2023/06/20
Hatályos: 2023/06/20 ...
- 8/60. 2023. december 23.
Bejegyzés kelte: 2024/01/12
Hatályos: 2024/01/12 ...
- 8/61. 2024. május 22.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/06/13
Hatályos: 2024/06/13 ...
- 8/62. 2024. július 8.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/08/07
Hatályos: 2024/08/07 ...
- 8/63. 2024. július 31.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/08/07

Hatályos: 2024/08/07 ...

- 8/64. 2024. október 14.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/10/24
Hatályos: 2024/10/24 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/141. 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/142. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/143. 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/144. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/145. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/146. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/147. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/148. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/149. 5224 '08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/150. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/151. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/152. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/153. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/154. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/157. 7820 '08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/158. 2812 '08 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/159. 2813 '08 Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/160. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/162. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/163. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/164. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

		Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/165.	4291 '08 Vízilétesítmény építése	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/166.	4311 '08 Bontás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/167.	4312 '08 Építési terület előkészítése	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/168.	4321 '08 Villanyszerezés	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/169.	4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/170.	4941 '08 Közúti áruszállítás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/171.	5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/172.	5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/173.	5819 '08 Egyéb kladói tevékenység	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/174.	6110 '08 Vezetékes távközlés	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/175.	6120 '08 Vezeték nélküli távközlés	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/176.	6190 '08 Egyéb távközlés	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/177.	6201 '08 Számítógépes programozás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/178.	6202 '08 Informatika-technológiai szaktanácsadás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/179.	6203 '08 Számítógép-üzemeltetés	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/180.	6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/181.	7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/183.	7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/184.	7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/185.	8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/186.	7111 '08 Építészmérnöki tevékenység	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...
9/187.	6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12 Hatályos: 2012/03/31 ...

- 9/188. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/189. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012/03/31 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/31 ...
- 9/190. 3511 '08 Villamosenergia-termelés
A változás időpontja: 2017/11/24
Bejegyzés kelte: 2017/11/27 Közzétéve: 2017/11/28
Hatályos: 2017/11/24 ...
- 9/191. 2591 '08 Acél tárolóeszköz gyártása
A változás időpontja: 2020/02/17
Bejegyzés kelte: 2020/02/19 Közzétéve: 2020/02/21
Hatályos: 2020/02/17 ...
- 9/192. 2651 '08 Mérőműszergyártás
A változás időpontja: 2020/02/17
Bejegyzés kelte: 2020/02/19 Közzétéve: 2020/02/21
Hatályos: 2020/02/17 ...
- 9/193. 2829 '08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
A változás időpontja: 2020/02/17
Bejegyzés kelte: 2020/02/19 Közzétéve: 2020/02/21
Hatályos: 2020/02/17 ...
- 9/194. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
A változás időpontja: 2020/02/17
Bejegyzés kelte: 2020/02/19 Közzétéve: 2020/02/21
Hatályos: 2020/02/17 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/6.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	1 076 801 000	HUF
Összesen	1 076 801 000	HUF

A változás időpontja: 2013/12/09

Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/02/20

Hatályos: 2013/12/09 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/63.

Balogh Zsolt (an.: Kárpáti Etelka)

Születési ideje: 1967/09/03

2600 Vác, Bimbó utca 13.

Adóazonosító jel: 8367382803

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/02/01

A változás időpontja: 2015/02/01

Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/24

Hatályos: 2015/02/01 ...

13/69.

Szűcsné Koncz Katalin (an.: Kiss Katalin)

Születési ideje: 1966/12/15

2100 Gödöllő, Rómer Flóris utca 14.

Adóazonosító jel: 8365071983

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/07/01

A változás időpontja: 2015/06/19

Bejegyzés kelte: 2015/07/08 Közzétéve: 2015/07/10

Hatályos: 2015/06/19 ...

13/71.

Csurgáné Bóbs Mónika (an.: Tóth Mária)

Születési ideje: 1972/12/09

2643 Diósjenő, Béke utca 5.

Adóazonosító jel: 8386933402

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/07/01

A változás időpontja: 2015/06/19

Bejegyzés kelte: 2015/07/16 Közzétéve: 2015/07/18

Hatályos: 2015/06/19 ...

- 13/73. Bossányi Attila (an.: Nográdi Julianna)
Születési ideje: 1958/12/21
2600 Vác, Eperfa utca 44.
Adóazonosító jel: 8335912521
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/10/15
A változás időpontja: 2015/10/05
Bejegyzés kelte: 2015/10/20 Közzétéve: 2015/10/23
Hatályos: 2015/10/05 ...
- 13/75. dr. Páris Zoltán (an.: Szécsi Marianne)
Születési ideje: 1965/12/08
1037 Budapest, Mátyáshegyi út 53.
Adóazonosító jel: 8361351701
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A változás időpontja: 2017/09/15
Bejegyzés kelte: 2017/10/02 Közzétéve: 2017/10/06
Hatályos: 2017/09/15 ...
- 13/76. Klézliné Imre Borbála (an.: Bakai Borbála)
Születési ideje: 1961/09/28
1188 Budapest, Eke utca 9.
Adóazonosító jel: 8346032234
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A változás időpontja: 2017/09/15
Bejegyzés kelte: 2017/10/02 Közzétéve: 2017/10/06
Hatályos: 2017/09/15 ...
- 13/79. Farkas Egonné (an.: Gál Erzsébet)
Születési ideje: 1975/09/16
2671 Órhalom, Ifjúság út 26.
Adóazonosító jel: 8397042156
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/07/01
A változás időpontja: 2019/09/17
Bejegyzés kelte: 2019/09/17 Közzétéve: 2019/09/19
Hatályos: 2019/09/17 ...
- 13/81. Szabó Gábor (an.: Rigó Erzsébet)
Születési ideje: 1964/07/02
2600 Vác, Gombási út 30/A 1. em. 6. ajtó
Adóazonosító jel: 8356112028
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2019/11/11
A változás időpontja: 2019/11/27
Bejegyzés kelte: 2019/11/27 Közzétéve: 2019/11/29
Hatályos: 2019/11/27 ...
- 13/83. dr. Kovács Tamás (an.: dr. Novák Éva Ágnes)
Születési ideje: 1978/07/15
1143 Budapest, Utász utca 9. 2. em. 5. ajtó
Adóazonosító jel: 8407372692
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/11/15
A változás időpontja: 2023/10/09
Bejegyzés kelte: 2023/10/09
Hatályos: 2023/10/09 ...
- 13/84. Schättler Orsolya (an.: Zagiba Ágnes)
Születési ideje: 1974/08/24
2600 Vác, Lovarda tér 13.
Adóazonosító jel: 8393164702
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/07/01
A változás időpontja: 2024/01/03

Bejegyzés kelte: 2024/01/03

Hatályos: 2024/01/03 ...

- 13/86. Schlenk Róbert (an.: German Erzsébet)
Születési ideje: 1979/03/12
2640 Szendehely, Szabadság Utca 20.
Adóazonosító jel: 8409770466
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/06/03

A változás időpontja: 2024/06/03

Bejegyzés kelte: 2024/06/13

Hatályos: 2024/06/03 ...

- 13/87. Virág László (an.: Bogáth Mária Erzsébet)
Születési ideje: 1972/10/22
2459 Rácalmás, Hunyadi Mátyás utca 4.
Adóazonosító jel: 8386451408
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/06/16

A változás időpontja: 2024/05/22

Bejegyzés kelte: 2024/06/13

Hatályos: 2024/05/22 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/18. DORNHOF NAGY UND PARTNER HUNGAR AUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1123 Budapest, Kék Golyó utca 10. III. em. 8. ajtó
EUID: HU0CCSZ.01-09-063562
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Blaskó Gabriella Marianna (an.: Bankos Edit)
2120 Dunakeszi, Szent István utca 33.
Jogviszony kezdete: 2024/06/01
Jogviszony vége: 2026/05/31
A változás időpontja: 2024/06/01
Bejegyzés kelte: 2024/06/20
Hatályos: 2024/06/20 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
15/73. Pistyúr Attila József (an.: Molnár Margit)
2659 Érsekvadkert, Szent István út 25.
Jogviszony kezdete: 2022/04/28
Bejegyzés kelte: 2022/05/11 Közzétéve: 2022/05/13
Hatályos: 2022/05/11 ...

- 15/77. Koppány Balázs (an.: Tihanyi Krisztina Margit)
1123 Budapest, Alkotás utca 31. 3. em. 5. ajtó
Jogviszony kezdete: 2024/01/01
A változás időpontja: 2024/01/01
Bejegyzés kelte: 2024/02/05
Hatályos: 2024/01/01 ...

- 15/78. Barna János Béla (an.: Urbán Mária)
2699 Szűgy, Arany János út 21.
Jogviszony kezdete: 2024/04/17
A változás időpontja: 2024/04/17
Bejegyzés kelte: 2024/05/22
Hatályos: 2024/04/17 ...

- 15/79. Dr. Bertók Zsófia (an.: Lóczy Katalin)
2112 Veresegyház, Lehár Ferenc köz 14.
Jogviszony kezdete: 2024/08/01
A változás időpontja: 2024/08/01
Bejegyzés kelte: 2024/08/07
Hatályos: 2024/08/01 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. Duna Menti Regionális Vízművek
Cégjegyzékszám: **13-01-007230**
Hatályos: 1993/04/01 ...

18. **Annak a kamarának a megnevezése, melynek a cég tagja**
18/1. Pest megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Kamarai azonosítószám: 1-26-90
Hatályos: 2001/01/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 10863877-3600-114-13
Bejegyzés kelte: 2012/03/26 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/26 ...

21. **A cég adószáma**
21/6. Adószám: 10863877-2-44.
Közösségi adószám: HU10863877.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1993/04/01
A változás időpontja: 2010/01/01
Bejegyzés kelte: 2011/07/15 Közzétéve: 2011/07/28
Hatályos: 2010/01/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10103898-01000945-01000006
A számla megnyitásának dátuma: nincs megadva.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 1995/12/04 ...
- 32/7. 10103898-01000945-00000003
A számla megnyitásának dátuma: nincs megadva.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2000/12/15 ...
- 32/10. 11742094-20165307-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1999/10/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ VÁCI FIÓK (2600 Vác, Széchenyi út 3-7.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2004/01/26 ...
- 32/14. 10103898-01000900-02004000
A számla megnyitásának dátuma: 2015/11/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2015/12/01 Közzétéve: 2015/12/02
Hatályos: 2015/12/01 ...
- 32/15. 10103898-01000900-03004003
A számla megnyitásának dátuma: 2015/12/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2015/12/22 Közzétéve: 2015/12/24
Hatályos: 2015/12/22 ...
- 32/16. 12100011-10297429-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2017/02/13 Közzétéve: 2017/02/14
Hatályos: 2017/02/13 ...
- 32/17. 12100011-10297443-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2017/05/02 Közzétéve: 2017/05/09
Hatályos: 2017/05/02 ...
- 32/18. 12100011-10297436-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2017/05/02 Közzétéve: 2017/05/09
Hatályos: 2017/05/02 ...
- 32/21. 10023002-00339193-00000017
A számla megnyitásának dátuma: 2017/12/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)
Bejegyzés kelte: 2017/12/13 Közzétéve: 2017/12/14
Hatályos: 2017/12/13 ...
- 32/22. 10023002-00339193-00000024
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)
Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/09
Hatályos: 2018/01/08 ...
- 32/23. 10023002-00339193-00000031
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)

Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/09

Hatályos: 2018/01/08 ...

32/24. 10103898-01000900-01005008

A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/02.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2018/03/05 Közzétéve: 2018/03/06

Hatályos: 2018/03/05 ...

32/25. 10023002-00339193-00000048

A számla megnyitásának dátuma: 2018/06/16.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)

Bejegyzés kelte: 2018/06/18 Közzétéve: 2018/06/19

Hatályos: 2018/06/18 ...

32/26. 10103898-01000900-02005001

A számla megnyitásának dátuma: 2019/07/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2019/07/08 Közzétéve: 2019/07/09

Hatályos: 2019/07/08 ...

32/27. 10103898-01000900-03005004

A számla megnyitásának dátuma: 2021/02/26.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2021/03/01 Közzétéve: 2021/03/03

Hatályos: 2021/03/01 ...

32/28. 10023002-00000098-01020075

A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)

Bejegyzés kelte: 2022/01/14 Közzétéve: 2022/01/18

Hatályos: 2022/01/14 ...

32/29. 10023002-00339193-00000055

A számla megnyitásának dátuma: 2020/12/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)

Bejegyzés kelte: 2022/01/14 Közzétéve: 2022/01/18

Hatályos: 2022/01/14 ...

32/30. 10023002-00339193-00000062

A számla megnyitásának dátuma: 2020/12/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)

Bejegyzés kelte: 2022/01/14 Közzétéve: 2022/01/18

Hatályos: 2022/01/14 ...

32/31. 10023002-00000098-01020068

A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)

Bejegyzés kelte: 2022/01/20 Közzétéve: 2022/01/22

Hatályos: 2022/01/20 ...

32/32. 10023002-00000098-01020082

A számla megnyitásának dátuma: 2022/02/15.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda (1138 Budapest Váci út 71.)

Bejegyzés kelte: 2022/02/16 Közzétéve: 2022/02/17

Hatályos: 2022/02/16 ...

32/33. 12100011-19028420-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/24.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)

Cégjegyzékszám: 01-10-041028

Bejegyzés kelte: 2023/03/27

Hatályos: 2023/03/27 ...

32/34. 12100011-19048277-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2023/12/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)

Cégjegyzékszám: 01-10-041028

Bejegyzés kelte: 2023/12/19

Hatályos: 2023/12/19 ...

32/35. 12100011-19048284-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2023/12/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)

Cégjegyzékszám: 01-10-041028

Bejegyzés kelte: 2023/12/19

Hatályos: 2023/12/19 ...

2024. 11. 25. 11:48

Tárolt cégkivonat - 13-10-040189 - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- 32/36. 12100011-19048301-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2023/12/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2023/12/19
Hatályos: 2023/12/19 ...
- 32/37. 12100011-19048291-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2023/12/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2023/12/19
Hatályos: 2023/12/19 ...
- 32/38. 10103898-01000945-05006004
A számla megnyitásának dátuma: 2012/07/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2024/05/21
Hatályos: 2024/05/21 ...
- 32/39. 10103898-01000945-06006007
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Köztársaság utca 10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2024/05/21
Hatályos: 2024/05/21 ...
- 32/40. 12100011-19702621-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2024/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14)
Cégjegyzékszám: 01-10-041028
Bejegyzés kelte: 2024/08/06
Hatályos: 2024/08/06 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég honlapja: <http://www.dmrvzt.hu>
A cég kézbesítési címe: dmrvzt@dmrvzt.hu
A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.
A változás időpontja: 2014/05/28
Bejegyzés kelte: 2014/07/22 Közzétéve: 2014/07/24
Hatályos: 2014/05/28 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 13-10-040189
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/28 Közzétéve: 2017/05/05
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/2. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 405314961#hivatalikapu
A változás időpontja: 2019/01/07
Bejegyzés kelte: 2019/01/14 Közzétéve: 2019/01/16
Hatályos: 2019/01/07 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. EUID: HUOCCSZ.13-10-040189
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. Részvényes(ek) adatai
1/15. Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1118 Budapest, Homonna utca 2-4.
EUID: HUOCCSZ.01-10-141112
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/12/29
A változás időpontja: 2023/12/29
Bejegyzés kelte: 2024/02/05
Hatályos: 2023/12/29 ...
3. A részvény átruházását az alapszabály korlátozza
3/1. A részvény átruházását az alapszabály korlátozza.
Bejegyzés kelte: 2007/03/13 Közzétéve: 2007/04/05
Hatályos: 2007/03/13 ...

8.

A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye
8/1. A közzététel módja: hirdetmény.
Magyar Nemzet, Népszabadság
Hatályos: 1999/03/31 ...

9.

Az ügyvezetés típusa
9/5. egyszemélyes igazgatóság
A változás időpontja: 2010/08/19
Bejegyzés kelte: 2010/09/28 Közzétéve: 2010/10/14
Hatályos: 2010/08/19 ...

10.

A részvények száma és névértéke
10/32. Részvényfajta: Törzsrészvény
Részvényosztály: -
Sorozatszám: A

Darabszám	Névérték	Pénznem
96880	11000	HUF

A változás időpontja: 2024/05/22
Bejegyzés kelte: 2024/06/13
Hatályos: 2024/05/22 ...

10/33.

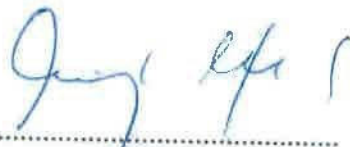
Részvényfajta: DOLGOZÓI
Részvényosztály: -
Sorozatszám: D

Darabszám	Névérték	Pénznem
1011	11000	HUF

A változás időpontja: 2024/05/22
Bejegyzés kelte: 2024/06/13
Hatályos: 2024/05/22 ...

Aláírásminta

Alulírott, **Virág László** (anyja neve: _____, lakcíme: _____
) mint a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneven: DMRV Zrt.) **vezérigazgatója**, a társaság
előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan (avagy: a más
cégjegyzésre jogosulttal együttesen) az alábbiak szerint írom:


.....
aláírás

1/2024. ügyszám:

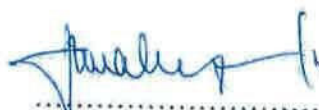
Alulírott, **dr. Maklári Gábor kamarai jogtanácsos** (iroda neve, címe: 2600 Vác, Kodály
Zoltán út 3., nyilvántartó kamara: Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási
szám: 36074335, igazolványszám: 00004525) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát Virág
László (születési név: Virág László, születési idő: 1972.10.22, hely: Dunaújváros, anyja neve:
Bogáth Mária Erzsébet, lakcíme: 2459 Rácalmás, Hunyadi Mátyás utca 4.), aki
személyazonosságát a 932029 NE személyazonosító igazolással (avagy: személyi
igazolványával), lakcímét a 727652LT számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta,
előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírásminta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírásminta a változásbejegyzési kérelem
mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én
készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírásminta megfelel a
cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény
9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt: ...Vácon..., 2024. évmájus hó ...22.... napján-----

Készítettem és ellenjegyzem Vácon,

2024. május 22. napján:



.....
kamarai jogtanácsos

dr. Maklári Gábor

kamarai jogtanácsos, jogi irodavezető
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
kamarai azonosító szám: 36074335

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/262-10/2024

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Élményotthon Ingatlancsoport Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 2600 Vác, Bácska utca 15. adószám: 25533765213; cégjegyzékszám: 13-09-180620; képviseli: Fekhardt Tibor) (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Az Altány út Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) 1.mellékletében szereplő szabályozási terve alapján 20 m szabályozási szélességű tervezett gyűjtőútként szerepel. A gyűjtőutat az önkormányzat a lakosok kérelme alapján gyűjtőút helyett lakóútra kívánja módosítani, melyhez átfogó koncepciótervet készíttetett. A módosítás során Kérelmező kérte a tulajdonában lévő 4761/4 hrsz. menti 20 m-es tervezett szabályozási szélesség 14 m-re történő csökkentését, a rézsús terepviszonyok miatt, és a csatlakozó Papvölgyi út 14 m-es szélessége miatt.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 199/2024. (IX.13.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta az Altány útra vonatkozó koncepcióterv alapján a HÉSZ módosítását, majd a 277/2024. (XI.20.) számú határozatával a szabályozási szélesség 1.pont szerinti csökkentését befogadta. Az eseti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök 2.számú módosítási csomagjának eljárását a 150/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A Képviselő-testület a 289/2024. (XI.20.) számú határozatával elfogadta a módosításhoz kapcsolódó jelen szerződést, mely közigazgatási szerződésnek minősül.

A szerződés célja

- 3.) Az Altány útra vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja, hogy az Altány út és a Papvölgyi út kereszteződésénél a jelenlegi szabályozási szélesség csökkenhessen az 1. pont szerint.
- 4.) Kérelmező a település fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, a magyar építészcetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: MécPtv.) 92.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ 2.csomag elnevezésű módosítási eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Vagyongkezelő vállalja, hogy a módosítást végző településtervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Berényi Mária ügyvezető, vezető tervező, tervezői jogosultsága: TT/1 01-0654) (a továbbiakban: **Urbanitas Kft.**) 8.a) pontjában szereplő tervezési díját is megfizeti.
- 7.) Felek vállalják, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419_Korm.R) 78.§ (1a) és 68.§ szerint járnak el, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, a Képviselő-testület döntésének megfelelően elfogadják és amennyiben szükséges, Vagyongkezelő hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) Kérelmező jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
- a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2.módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére megfizetett összesen: **650.000 Ft + Áfa** (azaz hatszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.
 - b. Az Altány úti koncepciótervhez illeszkedő, útpítési engedélyes tervek elkészítése és a terv szerinti kivitelezése az alábbi szakaszokra: Altány út Papvölgyi út és Hordó utca közötti szakasza (kivéve a 4751 hrsz.területet) – útfelülettel, egy oldali járdával, csapadékvíz elvezetéssel, fásítással kompletten. Határidő: a HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 1,5 év.

A HÉSZ módosítás hatályba lépéséről a Kérelmezőt a főépítési osztály 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

Amennyiben a szerződés szerinti fejlesztés nem valósul meg a megadott határidőig, vagy annak hosszabbításáról nem rendelkeztek a Felek, akkor az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (3) bekezdése szerinti szerződésszegésnek minősül, és végrehajtási eljárás indítható.

Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve vagyongkezelőjét terhelik.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök 419_Korm.R. 64-65.§ előírásai szerinti véleményezési eljárást folytatja, és a véleményezés során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket és módosításokat megteszi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek esetleges tervezési többletköltsége Kérelmezőt terhelik.
- 10.) Kérelmező jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényrel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő felkészítési célok érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Felek tudomásul veszik, egyben Kérelmező kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény (továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a „*településrendezési kötelezettség*” ténye a Vác 4761/4 hrsz.-re az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és a végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt a MécTv. 92. § (8) bekezdése alapján. Kérelmező jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedéllynek minősül.
- 13.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 4761/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőt terhelik.

Egyéb rendelkezések

- 14.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Eckhardt Tibor, ügyvezető
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (értékevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 15.) Kérelmező kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Vagyonkezelő átláthatósági nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra.
- 16.) Kérelmező jelen szerződéshez (4. számú melléklet) csatolja 30 napnál nem régebbi credit cégkivonatát és aláírási címpéldányát.
- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 20.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti.

Vác, 2024. 12. 10.


 Matkovich Ilona Zsuzsanna
 polgármester
 Vác Város Önkormányzata


 Eckhardt Tibor
 ügyvezető
 Élményotthon Kft.

Jegyző



Jogi Osztály



Pénzügyi és Adó osztály



Műszaki Osztály



Főépítési Osztály



1. számú melléklet

Fedvényterv

2.számú melléklet

Módosítást elfogadó Kft. határozatok

3.számú melléklet

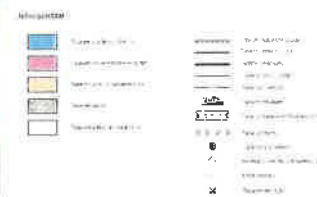
Átláthatósági nyilatkozat

4.számú melléklet

Beruházó cégkivonata és aláírási címpéldánya

TA





KÖZMŰVELŐSÉG DEBRECEN Városi és helyi önkormányzatok közösen		MEZŐKÖZSÉGI MEZŐKÖZSÉGI
Központi helyszínrajz III. 1:5000	1:5000 1:5000	1:5000 1:5000

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
 Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János díj 2014
 Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
 Kultúra Magyar Városa 2011
 A Nemzeti Sportvárosa 2001

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. szeptember 13.-án
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

199/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út teljes szakaszát a Gombási út és Papyölgy út között kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út elfogadott koncepcióterve alapján a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja a szükséges és indokolt módosításokat.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4761/4 hrsz. terület tulajdonosával, az Élményotthon Ingatlancsoport Ingatlanfejlesztő Kft-vel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felkészítés: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelül:


 Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z e l v e

3. számú melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat településrendezési szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Eckhardt Tibor - ügyvezető

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: "ÉLMÉNYOTTHON INGATLANCSOPORT" Ingatlanfejlesztő Kft.

Cím/Székhely: 2600 Vác, Bácska utca 15.

Adószám/adóazonosító: adószám: 25533765-2-13

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 13 09 180620

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszatérhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felclősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.



- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a **Élményotthon Ingatlancsoport Ingatlanfejlesztő Kft.** átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2024. 12. 11.


.....
cégszerű aláírás
ügyvezető

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT**Tárolt Cégek kivonat**

A **Cg.13-09-180620** cégjegyzékszámú **"ÉLMÉNYOTTHON INGATLANCSOPORT"** Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(**2600 Vác, Bácska utca 15.**) cég 2024. január 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13-09-180620

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2016/04/20

2. A cég elnevezése

2/2. "ÉLMÉNYOTTHON INGATLANCSOPORT" Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2016/04/14

Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21

Hatályos: 2016/04/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. "ÉLMÉNYOTTHON INGATLANCSOPORT" Ingatlanfejlesztő Kft.

A változás időpontja: 2016/04/14

Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21

Hatályos: 2016/04/14 ...

5. A cég székhelye

5/2. 2600 Vác, Bácska utca 15.

A változás időpontja: 2016/10/18

Bejegyzés kelte: 2016/11/08 Közzétéve: 2016/11/09

Hatályos: 2016/10/18 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2016. április 5.

Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21

Hatályos: 2016/04/20 ...

8/2. 2016. április 14.

Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21

Hatályos: 2016/04/20 ...

8/3. 2016. október 18.

Bejegyzés kelte: 2016/11/08 Közzétéve: 2016/11/09

Hatályos: 2016/11/08 ...

8/4. 2020. augusztus 12.

Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28

Hatályos: 2020/08/26 ...

8/5. 2021. december 14.

Bejegyzés kelte: 2021/12/29 Közzétéve: 2022/01/01

Hatályos: 2021/12/29 ...

8/6. 2022. szeptember 30.

Bejegyzés kelte: 2022/10/04

Hatályos: 2022/10/04 ...

8/7. 2023. augusztus 10.

Bejegyzés kelte: 2023/08/29

Hatályos: 2023/08/29 ...

8/8. 2023. december 15.
Bejegyzés kelte: 2024/01/10
Hatályos: 2024/01/10 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...

9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...

9/3. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...

9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...

9/5. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...

9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	30 000 000	HUF

A változás időpontja: 2023/08/10
Bejegyzés kelte: 2023/08/29
Hatályos: 2023/08/10 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7. Eckhardt Tibor (an.: Dr. Szabó Vera)
Születési ideje: 1979/09/20
2600 Vác, Bácska utca 15.
Adóazonosító jel: 8411690636
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/04/05
A változás időpontja: 2021/12/14
Bejegyzés kelte: 2021/12/29 Közzétéve: 2022/01/01
Hatályos: 2021/12/14 ...

13/9. Tóth Zoltán (an.: Tirnádi Rita)
Születési ideje: 1991/06/23
1157 Budapest, Nyírpalota út 85. 7. em. 42. ajtó
Adóazonosító jel: 8454630996
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/09/30
A változás időpontja: 2023/02/27
Bejegyzés kelte: 2023/02/27
Hatályos: 2023/02/27 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/1. Bakonyi Audit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1143 Budapest, Besnyői utca 13. 4. em.
EUID: HUOCCSZ.01-10-141285
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Dr. Balogh Endre Gyula (an.: Mihályi Erzsébet)
2660 Balassagyarmat, Béri Balogh Ádám utca 8.
Jogviszony kezdete: 2023/12/15
Jogviszony vége: 2026/06/30
A változás időpontja: 2023/12/15
Bejegyzés kelte: 2024/01/10
Hatályos: 2023/12/15 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25533765-4120-113-13.
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25533765-2-13.
Közösségi adószám: HU25533765.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/04/08
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10102093-80457300-01004004
A számla megnyitásának dátuma: 2016/05/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Délbudai Fiók (1119 Budapest, Etele út 57.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2016/06/07 Közzétéve: 2016/06/08
Hatályos: 2016/06/07 ...
- 32/2. 11742094-27001815-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ VÁCI FIÓK (2600 Vác, Széchenyi út 3-7.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2022/03/28 Közzétéve: 2022/03/29
Hatályos: 2022/03/28 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: fejleszt@elmenyotthon.hu
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-180620
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/21
Hatályos: 2016/04/20 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25533765#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/30
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/06/30 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-180620
A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/4. Eckhardt Tibor (an.: dr. Szabó Vera)
Születési ideje: 1979/09/20
2600 Vác, Bácska utca 15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/04/05
A változás időpontja: 2019/09/06
Bejegyzés kelte: 2019/09/06 Közzétéve: 2019/09/07
Hatályos: 2019/09/06 ...

Készült: 2024/01/14 13:34:33. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott Eckhardt Tibor (a.n.: _____, adóazonosító jel: _____, lakcím: _____), az „ÉLMÉNYOTTHON INGATLANCSOPORT” Kft. (székhely: 2600 Vác, Bácska utca 15.) vezető tisztségviselője (ügyvezetője) a társaságot akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy gépel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:-----



Alulírott dr. Marinovszky Judit ügyvéd (címe: 2627 Zebegény, Dózsa György út 82.; nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: X/938, KASZ szám: 36057051) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Eckhardt Tibor (a.n.: dr. Szabó Vera, adóazonosító jel: 8411690636, lakcím: 2600 Vác, Bácska utca 15.), aki személyazonosságát a 5278751E sorszámu személyazonosító igazolványával és lakcímét a 839272WL hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cég változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt: Vác, 2021. (kettőezerhuszonegyedik) év december hónap 14. napján-----

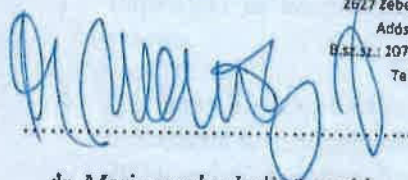
DR. MARINOVSKY JUDIT ÜGYVÉD

2627 Zebegény, Dózsa György út 82.

Adószám: 58562244-1-33

Hsz. sz.: 10700323-45432903-51100005

Tel.: 06-30-222-3676



dr. Marinovszky Judit ügyvéd

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/61-15/2024

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Dierickné Bükki Zsuzsanna (cím: , anyja neve: ,
adóazonosító jel: ; személyazonosító igazolvány száma:) (a továbbiakban: Kérelmező 1.),

Bükki Ilona Julianna (cím: , anyja neve: ; adóazonosító jel: ; személyazonosító igazolvány száma:) (a továbbiakban: Kérelmező 2.)
(a továbbiakban: a Kérelmezők)

Kérelmezőket együttesen képviseli:

Hvizsgyalka Zsuzsanna (cím: , anyja neve: ,
adóazonosító jel: , személyazonosító igazolvány száma:)
(a továbbiakban: Képviselő)

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) A Kérelmezők tulajdonában lévő 1721 hrsz.-ú ingatlan Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) 1. mellékletében szereplő szabályozási terve alapján **útkiszabályozással érintett**, ezért a Kápolna utca és a Szent György utca közötti tervezett összekötőút törlését kérelmezték a terület beépíthetősége érdekében.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 127/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a Kérelmezők által 2024. áprilisában készített, az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána.). Az eseti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök 2.számú módosítási csomagjának eljárását a 150/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A Képviselő-testület a 282/2024. (XI.20.) számú határozatával elfogadta a módosításhoz kapcsolódó jelen szerződést, mely közigazgatási szerződésnek minősül.
A 127/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozat 1. pontjában szereplő kiegészítő tanulmányt a szerződés 3. melléklete tartalmazza, mely az Ösvény utca vizsgálatára vonatkozik.

A szerződés célja

- 3.) A Vác, 1721 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett telket érintő szabályozási tervben tervezett összekötő útként jelölt területsáv törlése, továbbá jelen teleksor azonos övezeti besorolásba kerül a mellette lévő ingatlanokkal (1.ke-4).
- 4.) **Kérelmezők** a település fejlesztési elképzelésének megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, a magyar

TA fu

építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: MépTv.) 92.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzá kívánnak járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően, és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ 2.csomag elnevezésű módosítási eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy **Kérelmezők** vállalják, hogy a módosítást végző településrendező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Berényi Mária ügyvezető, vezető tervező, tervezői jogosultsága: TT/1 01-0654) (a továbbiakban: **Urbanitas Kft.**) 8.) pontban szereplő tervezési díját is megfizeti.
- 7.) Felek vállalják, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419_Korm.R) 78.§ (1a) és 68.§ szerint járnak el, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, a Képviselő-testület döntésének megfelelően elfogadják és amennyiben szükséges, Kérelmezők hozzájárulnak az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) **Kérelmezők** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállalnak az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:

- a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2. módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére megfizetett összesen: **550.000 Ft + Áfa** (azaz ötszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.
- b. A Szent György utca márt aszfalt burkolattal való ellátása vízelvezető árok kialakításával 160 méter hosszan a Kovács Ottó utcától a 1721 hrsz telek északi végéig, csatlakozva a Kovács Ottó utcában engedéllyel rendelkező útépitési tervhez.

Kivitelezési határidő: A HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 1,5 év.

A HÉSZ módosítás hatályba lépéséről a Kérelmezőt a főépítési osztály 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettség vállalás nem valósul meg a megadott határidőig, vagy annak hosszabbításáról nem rendelkeztek a Felek, akkor az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (3) bekezdése szerinti szerződésszegésnek minősül, és végrehajtási eljárás indítható.



Tó

Kérelmezők jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik az ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve vagyonkezelőjét terhelik.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök 419_Korm.R. 64-65.§ előírásai szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, és a véleményezés során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket és módosításokat megteszi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek esetleges tervezési többletköltsége Kérelmezőket terhelik.
- 10.) Kérelmezők jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségeik vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényrel nem fordulnak, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Felek tudomásul veszik, egyben Kérelmezők kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kérelmezők által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény (továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a „*településrendezési kötelezettség*” ténye a Vác 1721 hrsz.-re az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és a végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt a Mep'lv. 92. § (8) bekezdése alapján. Kérelmezők jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
- 13.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 1721 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőket terheli.

Egyéb rendelkezések

- 14.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Hvizsgyalka Zsuzsanna
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (értévevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 15.) Kérelmezők kijelentik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza.

- 16.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.

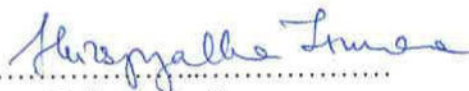
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 17.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 19.) Felek az esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 20.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőket illeti.

Vác, 2024. november 28.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata


Hvizsgyalka Zsuzsanna
Képviselő

Jegyző

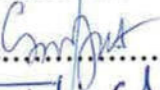
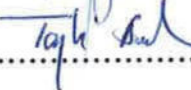
Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Műszaki Osztály

Főépítési Osztály



1. számú melléklet

2. számú melléklet

3. számú melléklet

4. számú melléklet

Telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmánytervet elfogadó KT határozat

Kiegészítő tanulmány az Ösvény utca közlekedésvizsgálatára

Meghatalmazás

 TA

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Településrendezési szerződés megalapozásához

Vác, Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen
útszabályozás a 1721 hrsz-ú ingatlant érintően



2024. április

Nagyvadásosok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2012
 Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 2014
 Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
 Kultúra Magyar Városa 2016
 A Nemzet Sportvárosa 2002

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás a 1721
 hrsz-ú ingatlant érintően – telepítési tanulmányterv

127/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. áprilisában készített telepítési tanulmányt befogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy az Ösvény utca teljes szakaszát közlekedéstervező bevonásával vizsgálta felül. Ezt követően a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Dierickné Bükki Zsuzsannával településrendezési szerződést köt, amennyiben az 1. pontban kért közlekedéstervezői munkarész bemutatásra és elfogadásra kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tervszám: 15/2024.

ÚTÉPÍTÉSI SZAKÁGI FELÜLVIZSGÁLAT

**Vác, Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen
útszabályozás a 1721 hrsz-ú ingatlant érintően
települési tanulmányterv kapcsán az Ösvény utca közlekedési fejlesztéssel
kapcsolatos szakági felülvizsgálat**

A Megbízó képviselőjeként Hvizsalka Zsuzsanna (), megbízást adott Tölgyesi Diána okl. településmérnök, településtervező (Kamarai nyilvántartási szám: TT 13-1374,

) részére az érintett terület TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV elkészítésére.

A Telepítési tanulmányterv 2024. április hónapi dátummal készült el (mellékletként becsatolva), és jóváhagyás céljából Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testület 2024. július 17.-i ülésére benyújtásra került.

A Képviselő testület megtárgyalta, és 127/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozatában befogadta azzal a kiegészítéssel, hogy az Ösvény utca teljes szakaszát közlekedéstervező bevonásával vizsgálta felül. (A 127/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat KIVONATA mellékletként csatolva)

A vizsgált terület jelenlegi, meglévő forgalmi rendje az alábbiak szerint van kialakítva:



Az aszfalt burkolatú Kápolna utca jelenleg zsákutca, a végén földburkolatú gépjármű fordulóval kialakítva.







Az Ösvény utca jelenleg földút. Bár a Kápolna utca zsákutca, ennek ellenére innen közelíthetők meg leggyorsabban az Ösvény utca 1667-1681 hrsz közötti ingatlanok, melyek közül csupán 1 db tényleges lakóingatlan, és 1 db-on folyik lakóház építése. Ezen a szakaszon a 1665/2 hrsz-ú ingatlan a nagy szintkülönbség, és az agyaggödör rézsűcróziója miatt az Ösvény utca felől nem közelíthető meg, és járműbehajtó ezen a szakaszon előreláthatólag a későbbiek során sem alakítható ki.



Az Ösvény utca további szakasza jelenleg is, és a „beépítési javaslat” szerinti tervezett forgalmi rend kialakítása után is ideálisan megközelíthető a Spinyér út felől, valamint megközelíthetővé válik majd az Ösvény utcáig történő Szent Györgyi utca megnyitásával.



A vonatkozó telepítési tanulmányterv fejlesztéssel érintett területeinek gépjárművel történő megközelítése fejlesztést követően biztosított.

Az Ösvény utca jelenlegi állapotában használható, közlekedésre alkalmas, és az ott található ingatlanok megközelíthetőek. (Az utat jelenleg is, időjárási körülményektől függetlenül használják.)

Az Ösvény utca Szent Györgyi utca és Kápolna utca közötti szakaszának, azaz az Ösvény utca teljes szakaszának megnyitását, és 12 m-re történő kiszélesítését nem javaslom, csak abban az esetben, ha arra az agyaggödör rézsűrendezésével egyidőben kerül sor.

2024. október 24.

VICA FER-PLUSZ Kft.
2113 Erdőkertes, Szőlősor u. 58.
Adószám: 27419528-2-13
Cégj.sz.: 13-09-215080
HU 27419528


VICA FER-PLUSZ KFT.
2113 Erdőkertes, Szőlősor utca 58.



szakági tervező: **Bóbis Ferenc**
KÉ-K 13-4426
Tel.: +36-20-344-8431

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Bükki Iлона Julianna** született

(született

„ anyja neve:

szám alatti lakos, tartózkodási hely:

személyazonosító igazolvány száma:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

) és **Dierickné Bükki**

Zsuzsanna született

(született

„ anyja neve:

szám alatti lakos, személyazonosító igazolvány

száma:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

),

mint **meghatalmazók** – továbbiakban **Meghatalmazók** - jelen okirat aláírásával **meghatalmazzuk Hvizsgyalka Zsuzsannát** született

(született

„ anyja neve:

szám alatti lakos, tartózkodási hely:

igazolvány száma:

személyi azonosító jel:

személyazonosító

adóazonosító jel:

) – továbbiakban **Meghatalmazott** –, hogy az egymás között 2/10 és 8/10 arányban **közös tulajdonunkat** képező **Vác belterület 1721 helyrajzi szám** alatt felvett, természetbeni címmel nem rendelkező kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant vonatkozásában **Vác Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata** módosítása során helyettünk és nevünkben eljárjon, bennünket Vác Város Önkormányzata és szervei, továbbá ezzel összefüggésben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztály (Vác), földmérő, valamint az ingatlanra bejegyzett vezetékjogra tekintettel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. előtt teljes jogkörrel képviseljen, helyettünk és nevünkben a kérelmet, illetve a szükséges további okiratokat aláírja, jognyilatkozatokat megtegye.

Alulírott **Meghatalmazott** a fenti meghatalmazást jelen okirat aláírásával a fentiek szerint elfogadom.

Meghatalmazók és Meghatalmazott nagykorú, magyar állampolgárok, nyilatkozattételi képességük kizárás, korlátozás alá nem esik.

Vác, 2024. január 04.

Dierickné

Bükki Zsuzsanna

Dierickné Bükki Zsuzsanna

Meghatalmazók

Hvizsgyalka Zsuzsanna

Meghatalmazott

Ellenjegyzem Vácon, 2024. január 04. napján:

dr. Násfay Szilvia ügyvéd

2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.

Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara

Kamarai azonosító szám: 36066093

DR. NÁSFAY SZILVIA

ügyvéd

2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.

Adószám: 58560778-1-33

Tel./fax: 06-27 303-206

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **CL PLASA Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-185687, székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79., statisztikai számjel: 25883376-6810-113-13, adószám: 25883376-2-13) – **képviseli Lőrík Attila László ügyvezető** /születési név:

„ „, született „ „, anyja neve: „ „, szám alatti lakos, személyazonosító igazolvány: „ „, személyi azonosító jel: „ „, adóazonosító jel: „ „, mint **meghatalmazó** – továbbiakban **Meghatalmazó** - jelen okirat aláírásával **meghatalmazom Hvizsgyalka Zsuzsannát** született „ „ (született „ „, anyja neve: „ „, szám alatti lakos, tartózkodási hely: „ „, személyazonosító igazolvány száma: „ „, személyi azonosító jel: „ „, adóazonosító jel: „ „) – továbbiakban **Meghatalmazott** –, hogy a cég **1/1 arányban kizárólagos tulajdonát** képező **Vác belterület 1721 helyrajzi szám** alatt felvett, természetbeni címmel nem rendelkező kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vonatkozásában **Vác Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata** módosítása során a cég helyett és nevében eljárjon, a céget Vác Város Önkormányzata és szervei, továbbá ezzel összefüggésben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 12. Földhivatali Osztály (Vác), földmérő, valamint az ingatlanra bejegyzett vezetékjogra tekintettel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. előtt teljes jogkörrel képviselje, a cég helyett és nevében a kérelmet, illetve a szükséges további okiratokat aláírja, jognyilatkozatokat tegyen.

Alulírott **Meghatalmazott** a fenti meghatalmazást jelen okirat aláírásával a fentiek szerint elfogadom.

Meghatalmazók és Meghatalmazott nagykorú, magyar állampolgárok, nyilatkozattételi képességük kizárás, korlátozás alá nem esik.

Vác, 2024. április 08.

CL PLASA Kft.
2161 Csomád, Kossuth L. út 79.
Asz.: 25883376-2-13
Cg.: 13-09-185687
CL PLASA Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos meghatalmazó
képviselésében Lőrík Attila László ügyvezető


Hvizsgyalka Zsuzsanna
Meghatalmazott

Ellenjegyzem Vácon, 2024. április 08. napján:
dr. Násfay Szilvia ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara
Kamarai azonosító szám: 36066093

DR. NÁSFAY SZILVIA
ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.
Adószám: 58560778-1-33
Tel./fax: 06-27 303-206

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/136-10/2024

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Kardos Tünde (cím: _____, anyja neve: _____; adóazonosító jel: _____; személyazonosító igazolvány száma: _____) (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(együttesen említve: **Felck**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) **Kérelmező** tulajdonában lévő 837 hrsz.-ú ingatlan Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) alapján Lke-14 jelű építési övezetben található, ahol a beépítés módja oldalhatáros beépítés, ezért a már kialakult állapot miatt az Alsó utca – Katona utca – Hanusz utca – Bauer utca által határolt tömbben az oldalhatáros beépítés helyett zártosú beépítési módot létesítését kérlelmezi.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a Kérelmező által 2024. áprilisában készített, az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána.). Az eseti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök 2.számú módosítási csomagjának eljárását a 150/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A Képviselő-testület a 281/2024 (XI.20.) számú határozatával elfogadta a módosításhoz kapcsolódó jelen szerződést, mely közigazgatási szerződésnek minősül.

A szerződés célja

- 3.) Az Alsó utca – Katona utca – Hanusz utca – Bauer utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja, hogy a már felépült, kialakult helyzethez igazodva, az oldalhatáros beépítés helyett zártosú beépítési mód kerüljön meghatározásra a tömb egy részében.
- 4.) Kérelmező a település fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: MepT.v.) 92.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően, és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ

tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ 2.csomag elnevezésű módosítási eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Vagyongkezelő vállalja, hogy a módosítást végző településtervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Berényi Mária ügyvezető, vezető tervező, tervezői jogosultsága: T1/1 01-0654) (a továbbiakban: **Urbanitas Kft.**) tervezési díját is megfizeti.

- 7.) Felek vállalják, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419_Korm.R) 78.§ (1a) bekezdése szerint járnak el, a véleményezőkhöz részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, a Képviselő-testület döntésének megfelelően elfogadják és amennyiben szükséges, Vagyongkezelő hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) Vagyongkezelő jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
 - a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2.módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére megfizetett összesen: **450.000 Ft + Áfa** (azaz négyszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. §, illetve 1. és 2. melléklet szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.
 - b. A kapcsolódó terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez, illetve terület rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére **br. 1.500.000,- Ft**, azaz bruttó egymillió-ötszázezer forint értékben.
 - c. A b) alpontban szereplő összeget átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára.

Határidő:

1. részlet: **br. 500.000,- Ft**, azaz bruttó ötszázezer forint: **Az Állami Főépítész záró szakvéleményének kézhezvételétől számított 30 napon belül.**
2. részlet: **br. 500.000,- Ft**, azaz bruttó ötszázezer forint: **A tárgyi HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 60 napon belül.**
3. részlet: **br. 500.000,- Ft**, azaz bruttó ötszázezer forint: **A tárgyi HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 8 hónapon belül.**

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a Kérelmező részére a főépítészeti osztály annak beérkezéstől számított 5 munkanapon belül továbbítja. A HÉSZ módosítás hatályba lépéséről a Kérelmezőt a Főépítészeti Osztály 5 munkanapon belül tájékoztatja.

Amennyiben a szerződés szerinti fejlesztés nem valósul meg a megadott határidőig, vagy annak hosszabbításáról nem rendelkeztek a Felek, akkor az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (3) bekezdése szerinti szerződésszegésnek minősül, és végrehajtási eljárás indítható.

Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve vagyongazdáját terhelik.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök 64-65.§ előírásai szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, és a véleményezés során a véleményezőkről részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket és módosításokat megteszi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek esetleges tervezési többletköltsége Kérelmezőt terhelik.
- 10.) Kérelmező jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmilyen megtérítési igénytel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Felek tudomásul veszik, egyben Kérelmező kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXI.I. számú törvény (továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a „*településrendezési kötelezettség*” ténye a Vác 837 hrsz.-re az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és a végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt a M épTv. 92. § (8) bekezdése alapján. Kérelmező jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
- 13.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 837 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőt terhelik.

Egyéb rendelkezések

- 14.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Kardos Tünde
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (értékvétnyes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 15.) Kérelmező kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében

képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza.

16.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

17.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.

18.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

19.) Felek az esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti.

Vác, 2024. 12.10.


.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata


.....
Kardos Tünde
Kérelmező

Jegyző

Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Műszaki Osztály

Főépítész Osztály

1. számú melléklet

2. számú melléklet

Telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmánytervet elfogadó KT határozat

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV VÁC

**Alsó utca – Katona József utca – Bauer Mihály utca – Hanusz István utca
által határolt tömb
építési övezeti besorolás módosításához**



2024. április

Telepítési tanulmányterv az építési övezet módosításához *
Alsó utca – Katona József utca – Bauer Mihály utca – Hanusz István

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201:
 Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 201:
 Idősbarnát Önkormányzat 2013-201:
 Kultúra Magyar Városa 2016
 A Nemzet Sportvárosa 200:

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Alsó u. – Katona u. – Bauer u. – Hanusz u. által határolt tömb

123/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsó u. – Katona József u. – Bauer Mihály u. – Hanusz István u. által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. áprilisában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. sz. módosítási csomagjában való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsó u. – Katona József u. – Bauer Mihály u. – Hanusz István u. által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Kardos Tündével településrendezési szerződést köt, a szerződés során következő Képviselő-testületi ülésen való elfogadását követően.

Határidő: 2024. szeptember 18.-i képviselő-testületi ülés
Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelétül:


 Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hólinap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2002

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. november 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződések – Településrendezési eszközök 2. módosítása

281/2024.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kardos Tünde kérelme alapján, a 837 hrsz-ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/219-12/2024

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Pannon Pex Kft. (székhely: 2600 Vác, Ivánka utca 5., adószám: 13939676-2-13; cégjegyzék szám: 13-09-184319; képviseli: Lévai Imre ügyvezető) (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) **Kérelmező** tulajdonában lévő **5766/4, 5765/4** hrsz.-ú ingatlanok Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) alapján útkiszabályozással érintettek, ezért ennek törlését kéri.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a Kérelmező által 2024. áprilisában készítettett, az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána.). Az eseti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök 2.számú módosítási csomagjának eljárását a 150/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A Képviselő-testület a 280/2024. (XI.20.) számú határozatával elfogadta a módosításhoz kapcsolódó jelen szerződést, mely közigazgatási szerződésnek minősül.

A szerződés célja

- 3.) Az 5766/4 és 5765/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja, hogy az ingatlanokon kijelölt zsákutca törlésre kerüljön, és a Deres utca – Ivánka utca kapcsolata módosuljon.
- 4.) Kérelmező a település fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: MepTv.) 92.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően, és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ 2.csomag elnevezésű módosítási eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Kérelmező vállalja, hogy a módosítást végző településtervező (URBANITAS

Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Berényi Mária ügyvezető, vezető tervező, tervezői jogosultsága: T/1/1 01-0654) (a továbbiakban: **Urbanitas Kft.**) 8.a) pontjában szereplő tervezési díját is megfizeti.

- 7.) Felek vállalják, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419_Korm.R) 78.§ (1a) és 68.§ szerint járnak el, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, a Képviselő-testület döntésének megfelelően elfogadják és amennyiben szükséges, Vagyonkezelő hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) Kérelmező jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
- a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2.módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére összesen: **550.000 Ft + Áfa** (azaz ötszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.
 - b. A kapcsolódó közterületek fejlesztésére műszaki infrastruktúra fejlesztési hozzájárulás megfizetése 6.000.000,- Ft, azaz bruttó hatmillió forint értékben. Ezen összeget átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára. Határidő: Az állami főépítész záró szakmai véleményétől számított 30 napon belül.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a Kérelmező részére a főépítészeti osztály annak beérkezéstől számított 5 munkanapon belül továbbítja.

Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve vagyonkezelőjét terhelik.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök 419_Korm.R 64-65.§ előírásai szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, és a véleményezés során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket és módosításokat megteszi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek esetleges tervezési többletköltsége Kérelmezőt terhelik.
- 10.) Kérelmező jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

12.) Felek tudomásul veszik, egyben Kérelmező kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény (továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a „településrendezési kötelezettség” ténye a Vác 5766/4 és 5765/4 hrsz.-re az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt a M épTv. 92. § (8) bekezdése alapján. Kérelmező jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

13.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 5766/4 és 5765/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőt terhelik.

Egyéb rendelkezések

14.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Lévai Imre, ügyvezető
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

15.) Kérelmező kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Vagyongazdálkodási nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra

16.) Kérelmező jelen szerződéshez (4. számú melléklet) csatolja 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányát.

17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményező, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 20.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhátartól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti.

Vác, 2024. november 28.

Matkovich Hóna Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

2024. 12. 12.
PANNON PEX KFT
2600 Vác, Ivánka u. 5.
Adószám: 13939676-2-13
2.

Lévai Imre
ügyvezető
Pannon Pex Kft

Jegyző

Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Műszaki Osztály

Főépítési Osztály

1. számú melléklet
2. számú melléklet
3. számú melléklet
4. számú melléklet

Telepítési tanulmányterv
Telepítési tanulmánytervet elfogadó KT határozat
Átláthatósági nyilatkozat
Beruházó cégkivonata és aláírási címpéldánya

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

- Településrendezési szerződés megalapozásához -

**Vác,
Derecske dűlő – Deres út – Ivánka utca – Csatamező út
által határolt terület szabályozása**



2024. április

Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tébetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Hónap Városévi Díj 2015
 Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
 Kerekékpánsbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 2014
 Idősbarnát Önkormányzat 2013-2014
 Kultúra Magyar Városa 2011
 A Nemzet Sportvárosa 2009

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Derecske dűlő - Deres út - Ivánka u. - Csatamező út tömbjének módosítása - telepítési tanulmányterv

126/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecske dűlő - Deres út - Ivánka u. - Csatamező út által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. májusában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecske dűlő - Deres út - Ivánka u. - Csatamező út által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Pannon Pex Kft-vel településrendezési szerződést köt, szerződés mellékletét kell, hogy képezze a módosítással érintett telkek tulajdonosainak (5764, 5761/2, 5760, 5758/1 hrsz) az út törléséről szóló hozzájáruló nyilatkozata.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsidi Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelül:

(S)

Palócz Angelika



3. számú melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat településrendezési szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Lévai Imre

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: Pannon Pex Kft.

Cím/Székhely: 2600. Vác, Ivánka utca 5.

Adószám/adóazonosító: adószám: 13939676-2-13

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 13-09-184319

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

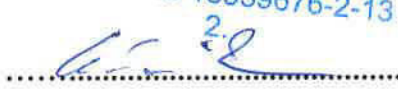
Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a **Pannon Pex Kft.** átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2024. 12. 12.

PANNON PEX KFT
2600 Vác, Ivánka u. 5.
Adószám: 13939676-2-13


.....
cégszerű aláírás
ügyvezető

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-184319** cégjegyzékszámú **Pannon Pex Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Ivánka utca 5.) cég 2022. október 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-09-184319

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2007/04/04

2. A cég elnevezése

2/2. Pannon Pex Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2012/11/19

Bejegyzés kelte: 2012/12/11 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/11/19 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Pannon Pex Kft.

Bejegyzés kelte: 2007/04/04 Közzétéve: 2007/05/03

Hatályos: 2007/04/04 ...

5. A cég székhelye

5/4. 2600 Vác, Ivánka utca 5.

A változás időpontja: 2022/10/11

Bejegyzés kelte: 2022/10/14

Hatályos: 2022/10/11 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-3170 Szécsény, külterület 0212/12 hrsz.

A változás időpontja: 2020/10/26

Bejegyzés kelte: 2020/11/26 Közzétéve: 2020/11/28

Hatályos: 2020/10/26 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2007. március 29.

Bejegyzés kelte: 2007/04/04 Közzétéve: 2007/05/03

Hatályos: 2007/04/04 ...

8/2. 2008. december 15.

A változás időpontja: 2008/12/15

Bejegyzés kelte: 2008/12/20 Közzétéve: 2009/01/29

Hatályos: 2008/12/15 ...

8/3. 2012. november 19.

Bejegyzés kelte: 2012/12/11 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/12/11 ...

8/4. 2016. november 15.

Bejegyzés kelte: 2016/12/08 Közzétéve: 2016/12/10

Hatályos: 2016/12/08 ...

8/5. 2020. október 26.

Bejegyzés kelte: 2020/11/26 Közzétéve: 2020/11/28

Hatályos: 2020/11/26 ...

8/6. 2021. január 26.

Bejegyzés kelte: 2021/02/08 Közzétéve: 2021/02/09

Hatályos: 2021/02/08 ...

- 8/7. 2021. április 14.
Bejegyzés kelte: 2021/04/29 Közzétéve: 2021/04/30
Hatályos: 2021/04/29 ...
- 8/8. 2022. október 11.
Bejegyzés kelte: 2022/10/14
Hatályos: 2022/10/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/85. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/86. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/87. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/88. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/89. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/90. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/91. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/92. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/93. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/94. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/95. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/96. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/97. 4637 '08 Kávét, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/98. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/100. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

- 9/101. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/102. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/103. 4722 '08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/104. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/105. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/106. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/107. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/108. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/109. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/110. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/111. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/112. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/113. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/114. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/115. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/116. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/117. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/118. 8129 '08 Egyéb takarítás

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/119. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/120. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/121. 4321 '08 Villanyszerelés

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/122. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/123. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/124. 4941 '08 Közúti áruszállítás

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/125. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/126. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/127. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/128. 7312 '08 Médiareklám

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/129. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22

Hatályos: 2012/11/07 ...

9/131. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31

Hatályos: 2013/01/15 ...

9/132. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31

Hatályos: 2013/01/15 ...

9/133. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31

Hatályos: 2013/01/15 ...

9/134. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás

Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31

Hatályos: 2013/01/15 ...

9/135. 2829 '08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/04/10 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/04/10 ...

9/136. 2830 '08 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/04/10 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/04/10 ...

9/137. 4661 '08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/04/10 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/04/10 ...

9/138. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013/11/19 Közzétéve: 2013/12/05
Hatályos: 2013/11/19 ...

9/139. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2014/04/17 Közzétéve: 2014/05/01
Hatályos: 2014/04/17 ...

9/140. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2014/04/17 Közzétéve: 2014/05/01
Hatályos: 2014/04/17 ...

9/141. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2022/09/27
Bejegyzés kelte: 2022/09/27
Hatályos: 2022/09/27 ...

9/145. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
A változás időpontja: 2022/09/27
Bejegyzés kelte: 2022/09/27
Hatályos: 2022/09/27 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2007/04/04 Közzétéve: 2007/05/03

Hatályos: 2007/04/04 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/6.

Lévai Imre (an.: Orgován Eszter)

Születési ideje: 1974/09/07

2131 Göd, Pesti út 50. B. ép. 1. ajtó

Adóazonosító jel: 8393301025

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/11/19

A változás időpontja: 2020/12/16

Bejegyzés kelte: 2020/12/16 Közzétéve: 2020/12/18

Hatályos: 2020/12/16 ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

- 49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-184319
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/12/08 Közzétéve: 2016/12/10
Hatályos: 2016/12/08 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13939676#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/19
Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/21
Hatályos: 2018/06/19 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-184319
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/6. Lévai Imre (an.: Orgován Eszter)
Születési ideje: 1974/09/07
2131 Göd, Pesti út 50. B. ép. 1. ajtó
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/11/19
A változás időpontja: 2020/12/16
Bejegyzés kelte: 2020/12/16 Közzétéve: 2020/12/18
Hatályos: 2020/12/16 ...

Készült: 2022/10/23 04:58:49. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS MINTA

Pannon Pex Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Pannon Pex Kft.
Székhelye: 2600 Vác, Ivánka utca 5.
Ügyvezető: Lévai Imre
Születési hely, idő:
Anyja születési neve:
Lakcím:

akként jegyzi, hogy a cég előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott, illetve bélyegzőlenyomatos cégneve alá, önállóan az ügyvéd által ellenjegyzett cégálírási mintának megfelelően írja nevét.



Lévai Imre
ügyvezető

Alulírott, dr. Fodor Péter, ügyvéd (kamarai azonosító szám és kamara megjelölése: 36078640 Budapesti Ügyvédi Kamara) az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44. § (1) Lévai Imre saját kezűleg előttem írta alá.

Ellenjegyző ügyvéd nyilatkozom továbbá, hogy a jelen aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel, az a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és ellenjegyeztem, a jelen aláírás-minta megfelel a *cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról* szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2022. október 11. napján


dr. Fodor Péter
ügyvéd
1134 Budapest
Róbert Károly krt. 47.
5.em. 9. ajtó
KASZ: 36078640

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/19-24/2024

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Fitt-Ker Vital Kft. (székhely: 1116 Budapest, Nándorfejérvári út 40/a., adószám: 25776108-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-288439; képviseli: Újvári István) (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) **Kérelmező** tulajdonában lévő **4165/5** hrsz.-ú ingatlan Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) 1. mellékletében szereplő szabályozási terve alapján Gksz-3 jelű építési övezetben található, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %, így gépjárműtároló elhelyezése már nem lehetséges az ingatlanon, ezért ennek növelését kéri.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 200/2024. (IX.13.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a területre beépíthetőségének növelésére vonatkozó módosítási kérelmet, kizárólag gépjármű elhelyezés céljára. Az eseti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök 2.számú módosítási csomagjának eljárását a 150/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A Képviselő-testület a 288/2024.(XI.20.) számú határozatával elfogadta a módosításhoz kapcsolódó jelen szerződést, mely közigazgatási szerződésnek minősül.

A szerződés célja

- 3.) A **4165/5** hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja, hogy a meglévő 50%-ról 60%-ra növekedjen a megengedett legnagyobb beépítettség, amely többlet csak gépjármű tároló elhelyezésére használható.
- 4.) Kérelmező a település fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: MepTv.) 92.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ 2.csomag elnevezésű módosítási eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Vagyonkezelő vállalja, hogy a módosítást végző településtervező

(URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Berényi Mária ügyvezető, vezető tervező, tervezői jogosultsága: TT/1 01-0654) (a továbbiakban: **Urbanitas Kft.**) 8.a) pontjában szereplő tervezési díját is megfizeti.

7.) Felek vállalják, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419_Korm.R) 78.§ (1a) és 68.§ szerint járnak el, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, a Képviselő-testület döntésének megfelelően elfogadják és amennyiben szükséges, Vagyongazdálkodó hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.

8.) Vagyongazdálkodó jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítése a következők szerint:

a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2.módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére megfizetett összesen: **450.000 Ft + Áfa** (azaz négyszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.

b. A Földvári téri okos zebra melletti lépcső és akadálymentes rámpa felújítására és kialakítására vonatkozó terv elkészítése, és a kivitelezési költség. vállalása. A tervet legalább egy alkalommal a műszaki osztállyal, illetve a főépítészeti osztállyal előzetesen egyeztetni szükséges.

Határidő:

- A terv elkészítésének határideje az Állami Főépítész záró szakvéleményének kézhezvételétől számított 120 napon belül.
- Kivitelezési határidő: a HÉSZ hatálybalépésétől számított 1 éven belül.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a Kérelmező részére a főépítészeti osztály annak beérkezésétől számított 5 munkanapon belül továbbítja. A HÉSZ módosítás hatályba lépéséről a Kérelmezőt a főépítészeti osztály 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

Amennyiben a szerződés szerinti fejlesztés nem valósul meg a megadott határidőig, vagy annak hosszabbításáról nem rendelkeztek a Felek, akkor az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (3) bekezdése szerinti szerződésszegésnek minősül, és végrehajtási eljárás indítható.

Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkorai tulajdonosát, illetve vagyongazdálkodóját terhelik.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök 419_Korm.R 64-65.§ előírásai szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, és a véleményezés során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket és módosításokat megteszi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek esetleges tervezési többletköltsége Kérelmezőt terhelik.
- 10.) Kérelmező jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Felek tudomásul veszik, egyben Kérelmező kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény (továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a „*településrendezési kötelezettség*” ténye a Vác 4165/5 hrsz.-re az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt a MépTv. 92. § (8) bekezdése alapján. Kérelmező jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
- 13.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 4165/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőt terhelik.

Egyéb rendelkezések

- 14.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Újvári István
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (értékvédelmes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 15.) Kérelmező kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza.

- 16.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők,

szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.

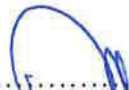
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 17.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 19.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 20.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyongkezelőt illeti.

Vác, 2024. 12. 10.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata


Ujvári István
Kérelmező
Fitt-Ker Vital Kft.

Jegyző

Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Műszaki Osztály

Főépítész Osztály

1. számú melléklet
2. számú melléklet
3. számú melléklet
4. számú melléklet

Módosítást elfogadó KT határozat
Átláthatósági nyilatkozat
Beruházó cégkivonata és aláírási címpéldánya
Meghatalmazás

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Rauel Wallenberg-díj 2011
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Etila János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2011
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. szeptember 13.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

200/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2024. (VII.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokat érintő meglévő szabályozási vonal törlését előzetesen támogatja, melyhez a Kérelmezőtől egy komplex, közlekedéstervezési munkarésszel kiegészített telepítési tanulmány elkészítését és bemutatását kéri, mely nem része a HESZ 2.módosítási csomagjának. A tanulmány elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokon a Gksz-3 jelű építési övezetben a beépíthetőség +10% értékkel való növelését előzetesen támogatja, azzal a feltétellel, hogy a +10%-nak megfelelő beépíthetőség csak és kizárólag személygépjárművek elhelyezésére szolgáló rendeltetést tartalmazhat, ezt a módosítást a HESZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja, valamint a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területét érintően új gépjármű ki-behajtó létesítéséhez nem járul hozzá, és felkéri a főépítést, hogy a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben ezt előírásként érvényesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

2. számú melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat településrendezési szerződéskötéshez

Alulírott,

Ujvári Bence ügyvezető

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a

Szervezet neve: Fitt-Ker Vital Kft.

Cím/Székhely: 1116 Budapest, Nándorfejérvári út 40/a.

Adószám: 25776108-2-43

Cégjegyzékszám: 01 09 288439

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszatérhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a **Fitt-Ker Vital Kft.** átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2024. 11. 27.


.....
Ujvári Bence
cégszerű aláírás
ügyvezető

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-288439 cégjegyzékszámú FITT-KER VITAL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Nándorfejérvári út 40.; adószám: 25776108-2-43) cég 2024. november 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-288439
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/10/13
2. **A cég elnevezése**
2/2. FITT-KER VITAL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. FITT-KER VITAL Kft.
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1116 Budapest, Nándorfejérvári út 40.
A változás időpontja: 2018/02/15
Bejegyzés kelte: 2018/02/26 Közzétéve: 2018/03/01
Hatályos: 2018/02/15 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-2600 Vác, Honvéd utca 21.
A változás időpontja: 2024/04/09
Bejegyzés kelte: 2024/04/14
Hatályos: 2024/04/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2016. október 7.
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 8/2. 2016. október 13.
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 8/3. 2018. február 15.
Bejegyzés kelte: 2018/02/26 Közzétéve: 2018/03/01
Hatályos: 2018/02/26 ...
- 8/4. 2018. március 20.
Bejegyzés kelte: 2018/03/28 Közzétéve: 2018/03/30
Hatályos: 2018/03/28 ...
- 8/5. 2018. szeptember 18.
Bejegyzés kelte: 2018/10/03 Közzétéve: 2018/10/05
Hatályos: 2018/10/03 ...
- 8/6. 2019. március 20.
Bejegyzés kelte: 2019/04/18 Közzétéve: 2019/04/24
Hatályos: 2019/04/18 ...
- 8/7. 2019. április 23.
Bejegyzés kelte: 2019/05/08 Közzétéve: 2019/05/10
Hatályos: 2019/05/08 ...
- 8/8. 2019. május 6.
Bejegyzés kelte: 2019/05/08 Közzétéve: 2019/05/10
Hatályos: 2019/05/08 ...
- 8/9. 2019. május 7.
Bejegyzés kelte: 2019/05/08 Közzétéve: 2019/05/10
Hatályos: 2019/05/08 ...
- 8/10. 2021. április 20.
Bejegyzés kelte: 2021/05/21 Közzétéve: 2021/05/27
Hatályos: 2021/05/21 ...
- 8/11. 2022. április 5.
Bejegyzés kelte: 2022/04/25 Közzétéve: 2022/04/27
Hatályos: 2022/04/25 ...

- 8/12. 2024. április 9.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/04/14
Hatályos: 2024/04/14 ...
- 8/13. 2024. augusztus 26.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/09/01
Hatályos: 2024/09/01 ...
- 8/14. 2024. október 4.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/11/12
Hatályos: 2024/11/12 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/2. 9311 Sportlétesítmény működtetése
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/5. 4791 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/6. 4617 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/7. 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/8. 4619 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/10. 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/14. 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/15. 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/16. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/17. 4722 Hús-, húzáru kiskereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/18. 4723 Hal kiskereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/19. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/20. 4725 Ital-kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15

Hatályos: 2016/10/13 ...

- 9/21. 7712 Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött)
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/22. 4752 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/23. 4775 Illatszer-kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/24. 5210 Raktározás, tárolás
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/25. 5224 Rakománykezelés
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/26. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/27. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/28. 4779 Használati bolti kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/29. 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/30. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/31. 6832 Ingatlankezelés
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/32. 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/33. 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/34. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/35. 4771 Ruházat kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/36. 4772 Lábbeli-, bőr- és bőráru-kiskereskedelem
'08

Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...

- 9/37. **4764 Sportszer-kiskereskedelem**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/38. **6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/39. **8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/43. **4643 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/44. **4761 Könyv-kiskereskedelem**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/45. **4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/46. **4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/47. **4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/48. **4941 Közúti áruszállítás**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/49. **5629 Egyéb vendéglátás**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/50. **5610 Éttermi, mozgó vendéglátás**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/51. **4511 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/52. **4519 Egyéb gépjármű-kereskedelem**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/53. **4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/54. **4531 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem**
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...

- 9/55. 4532 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/56. 4669 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/57. 4690 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/58. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/59. 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/60. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/61. 6612 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/62. 6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/63. 6621 Kockázatotértékelés, kárszakértés
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/64. 7021 PR, kommunikáció
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/65. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/66. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/67. 7311 Reklámügynöki tevékenység
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/68. 7312 Média reklám
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/69. 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...
- 9/70. 7711 Személygépjármű kölcsönzése
'08
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15

Hatályos: 2016/10/13 ...

9/71. 9313 Testedzési szolgáltatás
'08 Főtevékenység.
A változás időpontja: 2018/03/01
Bejegyzés kelte: 2018/04/05 Közzétéve: 2018/04/07
Hatályos: 2018/03/01 ...

9/72. 9312 Sportegyesületi tevékenység
'08
A változás időpontja: 2016/10/11
Bejegyzés kelte: 2018/04/05 Közzétéve: 2018/04/07
Hatályos: 2016/10/13 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	83 000 000	HUF

A változás időpontja: 2019/05/08
Bejegyzés kelte: 2019/05/08 Közzétéve: 2019/05/10
Hatályos: 2019/05/08 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/5. Ujvári Bence (an.: Berczeli Mária)
Születési ideje: 1990/01/19
2600 Vác, Felső Törökhegy út 14. C. ép. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8449434173
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/04/05
A változás időpontja: 2024/02/14
Bejegyzés kelte: 2024/02/14
Hatályos: 2024/02/14 ...

13/6. Ujvári István (an.: Szabó Klára)
Születési ideje: 1966/04/09
2600 Vác, Vízimalom utca 46.
Adóazonosító jel: 8362573708
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/08/26
A változás időpontja: 2024/08/26
Bejegyzés kelte: 2024/09/01
Hatályos: 2024/08/26 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 25776108-9313-113-01.
Bejegyzés kelte: 2018/04/10 Közzétéve: 2018/04/11
Hatályos: 2018/04/10 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 25776108-2-43.
Közösségi adószám: HU25776108.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/10/11
A változás időpontja: 2018/02/28
Bejegyzés kelte: 2018/02/28 Közzétéve: 2018/03/01
Hatályos: 2018/02/28 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2. 10401103-50526876-66561005
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2018/01/26 Közzétéve: 2018/01/27
Hatályos: 2018/01/26 ...

32/3. 10300002-13112971-00014903
A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2019/09/16 Közzétéve: 2019/09/17
Hatályos: 2019/09/16 ...

- 32/6. 50464142-10001806-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/06/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (2600 Vác, Káptalan út 14.)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2020/06/09 Közzétéve: 2020/06/11
Hatályos: 2020/06/09 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: m.ujvarine@dunakanyar.vac.hu
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-288439

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/10/13 Közzétéve: 2016/10/15
Hatályos: 2016/10/13 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25776108#cegkapu
A változás időpontja: 2018/10/02
Bejegyzés kelte: 2018/10/03 Közzétéve: 2018/10/05
Hatályos: 2018/10/02 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

- 60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-288439
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

- 1/2. Ujváriné Berczeli Mária (an.: Szabó Mária)
Születési ideje: 1963/11/03
2600 Vác, Vízimalom utca 46.
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/08/26
A változás időpontja: 2024/08/26
Bejegyzés kelte: 2024/09/01
Hatályos: 2024/08/26 ...

- 1/3. Ujvári István (an.: Szabó Klára)
Születési ideje: 1966/04/09
2600 Vác, Vízimalom utca 46.
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/08/26
A változás időpontja: 2024/08/26
Bejegyzés kelte: 2024/09/01
Hatályos: 2024/08/26 ...

- 1/4. Ujvári Bence (an.: Berczeli Mária)
Születési ideje: 1990/01/19
2600 Vác, Felső Törökhegy út 14. C. ép. 1. ajtó
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/10/04
A változás időpontja: 2024/10/04
Bejegyzés kelte: 2024/11/12
Hatályos: 2024/10/04 ...

Készült: 2024/11/17 05:30:15. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **UJVÁRI BENCE** született (született: napján,
 anyja neve: magyar állampolgár), szám alatti
 lakos mint a **FITT-KER VITÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű**
Társaság (székhelye: 1116 Budapest, Nándorfejérvári út 40.) **ügyvezetője** a társaságot akként
 jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet
 önállóan az alábbiak szerint írom:


**Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája**

Vác 1. számú székhely, H - 2600 Vác, Attila utca 19. szám
 Levelezési cím: H- 2601 Vác, Pf.: 359.
 Telefon: 27/317-110, Telefon/fax: 27/510-740
 E-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu
 hivatali lárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

14028/Z/453/2022. ügyszám

Alulírott dr. Szélesy Gergely mint dr. Rózsa Krisztina váci közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom **UJVÁRI BENCE** született **Ujvári Bence** (született: Vác, 1990. január 19. napján, anyja neve: Bereczeli Mária, magyar állampolgár), 2600 Vác, Vizimalom utca 46. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 367053HE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 886714KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát. -----

Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az aláírás-hitelesítéssel érintett okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Vác, 2022. (kettőezer-huszonkettődik) év június hónap 08. (nyolcadik) napján. -----



dr. Szélesy Gergely
 közjegyzőhelyettes

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: Ujvári Bence, anyja neve: _____, születési hely és idő: _____,
szem. ig. sz.: _____
szám alatti lakos, a Fitt-Ker Vital Kft. Ügyvezetője
(meghatalmazó).

M e g h a t a l m a z o m

Név: Ujvári Istvánt, anyja neve: _____, születési hely és idő: _____,
szem. ig. sz.: _____
szám alatti lakost

(meghatalmazottat),

hogy a Fitt-Ker Vital Kft. által megkötendő Településrendezési Szerződést helyettem aláírja
és az ügyintézés során helyettem és nevemben eljárjon.

.....
Meghatalmazó

.....
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: Ujváriné Berczeli Mária

Név: Újvári Virág Fruzsina

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Szem.ig.sz.:

Tanú aláírása:

Tanú aláírása:

Dátum: 2024-12-12.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/167-1/2025

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Ogl Zsolt (cím: , anyja neve: adóazonosító jel: , személyazonosító igazolvány száma:) (a továbbiakban: Kérelmező 1.),

Szentiványi Rebecca Rachel (cím: , anyja neve: adóazonosító jel: ; személyazonosító igazolvány száma:) (a továbbiakban: Kérelmező 2.)

Viczena Csaba (cím: anyja neve: ; adóazonosító jel: ; személyazonosító igazolvány száma:) (a továbbiakban: Kérelmező 3.)
(a továbbiakban: a Kérelmezők)

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) **A Kérelmezők** tulajdonában lévő **20717/1, 20717/7** hrsz.-ú ingatlanok Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) alapján **nem beépíthetőek**, ezért a terület beépíthetővé válását, és az Erősi dűlő közlekedési problémáinak megoldását kérelmezik.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával támogatta a 20717/1 és 20717/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási kérelmet. Az eseti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök 2.számú módosítási csomagjának eljárását a 150/2024. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította. A Képviselő-testület a 276/2024. (XI.20.) számú határozatával elfogadta a szerződés 2. mellékletében található használati megosztási vázrajzot, mint a településrendezési eszközök módosítási javaslatát, valamint a 290/2024. (XI.20.) számú határozatával elfogadta a módosításhoz kapcsolódó jelen szerződést, mely közigazgatási szerződésnek minősül.

A szerződés célja

- 3.) A Vác, 20717/1, 20717/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az ingatlanok beépíthetőségének megteremtése a HÉSZ előírásaiban, továbbá az Erősi dűlő közlekedési problémáinak megoldása a 20717/1 és 074/30 hrsz.-ú ingatlanokon keresztül.
- 4.) **Kérelmezők** a település fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: M épTv.) 92.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ 2.csomag elnevezésű módosítási eljárás keretén belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy **Önkormányzat** vállalja, hogy a módosítást végző településtervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Bcrényi Mária ügyvezető, vezető tervező, tervezői jogosultsága: TT/1 01-0654) (a továbbiakban: **Urbanitas Kft.**) 8.a) pontjában szereplő tervezési díját megfizeti.
- 7.) Felek vállalják, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban 419_Korm.R) 78.§ (1a) és 68.§ szerint járnak el, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, a Képviselő-testület döntésének megfelelően elfogadják és amennyiben szükséges, Kérrelmezők hozzájárulnak az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) **Önkormányzat** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
- a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ 2. módosításba való integrálása tervezési díjának finanszírozása az Urbanitas Kft. részére megfizetett összesen: **450.000 Ft + Áfa** (azaz négyszázötven-ezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az Urbanitas Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az Urbanitas Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 419_Korm.R 68. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat az a. pontban vállalt költséggel járul hozzá ahhoz, hogy a területen út épüljön ki Kérrelmezők által, amely megoldja az Ftósi dűlőben jelenleg fennálló közlekedési problémákat, így ~ 40 önkormányzati tulajdonú, vagy résztulajdonú terület elérhetősége is megvalósul.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök 419_Korm.R 64-65.§ előírásai szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, és a véleményezés során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket, egyeztetéseket és módosításokat megteszi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. Mindezek esetleges tervezési többletköltsége Kérrelmezőket terhelik.
- 10.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

Egyéb rendelkezések

11.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Ogl Zsolt
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

12.) Kérelmezők kijelentik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza.

13.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti felcsúszás és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

14.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

16.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhartól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Kérelmezőket illeti.

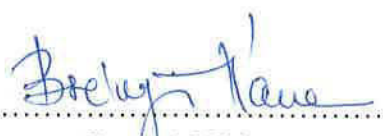
Vác, 2025. 01. 30.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

Ogl Zsolt
Kérelmező


.....
Szentiványi Rebeka Rachel
Kérelmező


.....
Viczena Csaba
Kérelmező


.....
Berényi Mária
ügyvezető
Urbanitas Kft.

Jegyző

Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Műszaki Osztály

Főépítési Osztály

1. számú melléklet
2. számú melléklet

Módosítást elfogadó KT határozat
Erősi dűlő használati megosztás és vázlat



Vác Város Polgármestere

KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. november 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás indítása - kiegészítés

276/2024.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20171/1 és 20171/7 hrsz. terület módosítását a határozat mellékletében szereplő, Posta Botond által készített használati megosztás alapján befogadja, és ezt a módosítást a HESZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:


Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2012
Kertékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Művelődési Hely 2014
A Nemzet Sportvárosa 2002

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 NOV 21 9/1-81/2024	
Szám:	Előszám:
Változat:	Előadó: T. A

KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. november 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződések – Településrendezési eszközök 2. módosítása

290/2024.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ogi Zsolt kérelme alapján, a 20717/7 hrsz. terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelétül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e