

3. számú táblázat: A kertvárosias lakóövezetek (Lke)

– lakásszám korlátozás javaslat 2025.február 21.

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lke-1	SZ	1000	20	45	20	20	0,40	75	3,0	5,0
	Sánc dűlő, Törökhegy, Bácska, Téglaház, Altány – 1 rendeltetési egység /1000 m ² (149/2024 (VII.17.) Kt határozat)									
Lke-1a	SZ	1000	20	45	20	20	0,40	75	3,0	5,0
	Bácska – meglévő szabályozás: – 1 rendeltetési egység /1000 m ²									
Lke-1b	SZ	2500	20	45	20	20	0,40	75	3,0	5,0
	Bácska dűlő – 1 rendeltetési egység /1000 m ² (149/2024 (VII.17.) Kt határozat)									
Lke-2	SZ	900	18	40	20	30	0,40	70	3,0	6,5
	Törökhegy, Bácska, Kertváros – 1 rendeltetési egység /1000 m ² (149/2024 (VII.17.) Kt határozat)									
Lke-2a	O	900	20	40	20	30	0,40	70	3,0	6,5
	Altány u - 1 rendeltetési egység /1000 m ² (149/2024 (VII.17.) Kt határozat)									
Lke-2b	SZ	900	18	40	25*	30	0,40	70	3,0	6,5
	Kertváros: Mandula u.- 1 rendeltetési egység /1000 m ² (149/2024 (VII.17.) Kt határozat)									
Lke-2c	SZ	900	18	40	20	30	0,40	70	3,0	6,5
	Szőlővessző utca – meglévő szabályozás 1000 m ² (149/2024 (VII.17.) Kt határozat)									
Lke-3	SZ	700	16	40	20	30	0,60	70	3,0	6,0
	Keszeg u., Déli út - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-4	SZ	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	5,0
	Angyal utca, Kápolna u, Újhegyi út déli oldal - 1 rendeltetési egység / 350 m ² (127/2024 (VII.17.) Kt határozat) Bácska u – Kanyar u. és Bauer M u. felső szakasz									
Lke-4a	O	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	5,0
	Csillag utca északi oldal, Napraforgó utca - 1 rendeltetési egység / 350 m ²									
Lke-5	SZ	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	6,5
	Szentmihály dűlő, Huszár utca - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-5a	O	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	6,5
	Szentmihály dűlő - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-6	SZ	750	20	-	25	35	0,60	65	3,0	5,0
	Borvirág, Kárász utca - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-7	SZ	1200	30	-	30	35	0,60	55	3,0	5,0
	Szüret utca - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-8	SZ	900	25	35	30	35	0,50	60	3,5	5,0
	Csengő u, Híradó tér 1 telek-- 1 rendeltetési egység / 500 m ² Keszeg u., Déli út									
Lke-9	O	700	14	25	30	35	0,60	60	3,5	6,5
	Nemzetőr utca, Telep u., Bolgár u., Csatamező u., Galsai-K.E.u. Ódeákvár: Berkes András u., Eperfa u., Hanusz u., Bauer M.u., Fekete u., Nógrádi u., Orgona u., Kis u., Kiskörút, - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-10	SZ	3500	40	-	30	35	0,60	50	4,5	6,0
	Amur u. – meglévő korlátozás 6 db / telek									
Lke-12	SZ	500	16	30	30	35	0,60	65	4,5	6,0
	Halfogó utca - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-12a	SZ	500	16	30	30	35	0,60	65	3,5	4,5
	Csendesrét - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-13	SZ	500	16	30	30	35	0,60	60	3,5	7,5
	Sövény u., Harács köz - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									
Lke-14a	O	700	18	30	30	35	0,50	60	3,0	5,0
	Csillag utca déli oldal, Hóman Bálint út, Kertvárosi sor déli oldal, Sánc u. Alsó utca, Bauer M. u., Domb u., Nárcisz u., Viola u., Mályva u., Váczy Pál u., Kosdi út Csatamező: Makay, Nyári Pál u., Csatamező út - 1 rendeltetési egység / 500 m ²									

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Lke-14b	O	400	14	25	30	35	0,50	60	3,0	5,0
		Újhegyi út- Laktanya közti teleksáv Kárász-Szivárvány utca közti teleksáv; Szt-Györgyi Albert keleti oldal Ódeákvár: Hanusz u. északi oldal, Sánc u. - 1 rendeltetési egység / 350 m2								
Lke-15	O	700	16	35	20	30	0,40	60	3,0	6,0
		Balin u. - 1 rendeltetési egység / 500 m2								
Lke-16	O	700	8	-	30	35	0,50	60	3,5	5,0
		Ódeákvár: Alsó u., Végh Dezső - 1 rendeltetési egység / 500 m2								
Lke-16a	I	700	8	-	30	35	0,50	60	3,5	5,0
		Ódeákvár: Somogyi, Bottyán u., Kis u. - 1 rendeltetési egység / 500 m2								
Lke-16b	Z	700	8	-	30	40	0,5	60	3,5	5,0
		Botond u. – 1 rendeltetési egység / 500 m2								
Lke-17	lkr	400	18	35	30	35	0,50	60	3,5	5,0
		Derecske dűlő – 1 rendeltetési egység / 500 m2								
Lke-18	lkr	500	13	20	30	35	0,70	60	3,5	6,0
		Garda u. – 1 rendeltetési egység / 500 m2								
Lke-19	lkr	500	13	20	30	35	0,60	60	3,5	7,5
		Újhegyi út, Cserje utca – 1 rendeltetési egység / 500 m2								
Lke-20	O	1000	18	45	30	30	0,50	60	3,5	5,0
		Márialiget, Sejce LTP – x								
Lke-22	SZ	720	20	30	20	30	0,60	65	3,5	6,5
		Papvölgy, Íjász u. – 1 rendeltetési egység / 1000 m2								
Lke-23	SZ	1500	20	40	30	35	0,60	50	3,5	7,5
		Tábor köz, Mecset köz – 1 rendeltetési egység / 1000 m2								