

Taskovits Andrea

Főépítész

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Ujvári István

Fitt-Ker Vital Kft.

1116 Budapest, Nándorfejérvári út 40/a.

Kérelem HÉSZ módosítás további kibővítésére

Tisztelt Főépítész Asszony!

Csatolom 2024.09.04-én kelt levelemet, mely a HÉSZ módosítási kérelmemet tartalmazza.

Főépítész Asszonnyal folytatott előzetes egyeztetés alapján a következőket szeretnénk kérni:

1. Az építési vonal legyen a telekhatár. A Pálffy utcán végig a telekhatáron állnak a volt Tungsram épületei.
2. A beépítési mód hézagosan zárt sorú legyen.
3. A zöldfelületi mutató legyen a törvény szerinti minimális 20% mértékű.
4. A szintterületi mutató a törvény szerinti maximum 60% legyen.

Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Ujvári István

Fitt-Ker Vital Kft.

Vác, 2025-03-05

VPA - 2025 / 9423

Vác Polgármesteri Hivatal

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Városi Főépítész

Taskovics Andrea részére

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17 |               |
| 2025 FEBR 06<br>9/135-3/2025  |               |
| Szám:                         | Előszám:      |
| Melléklet:                    | Előadó: T. A. |

Fit-Ker Vital Kft.

Budapest, Nándorfejérvári út 40./a.

Újvár István

Tárgy: Kérelem a Képviselő-testületi határozat módosítására

Kedves Andrea!

Köszönettel megkaptam a viszontválaszát a garázsok építésére és a tervek vonatkozásán.

Ezúton szeretném kérni, hogy a 200/2024. (IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítását mérlegeljék annak érdekében, hogy ne csupán garázsok, hanem a garázsok tetejére tárolók építésére is lehetőség nyíljon az érintett területen. Korábban már telefonon egyeztetünk erről a lehetőségről, és ennek megfelelően kérem, szíveskedjenek a határozatot módosítani.

Tisztelettel kérem az Ön támogatását, illetve az engedély megadását ehhez a változtatáshoz.

Előre is köszönöm együttműködését.

Üdvözlettel,

Újvár István

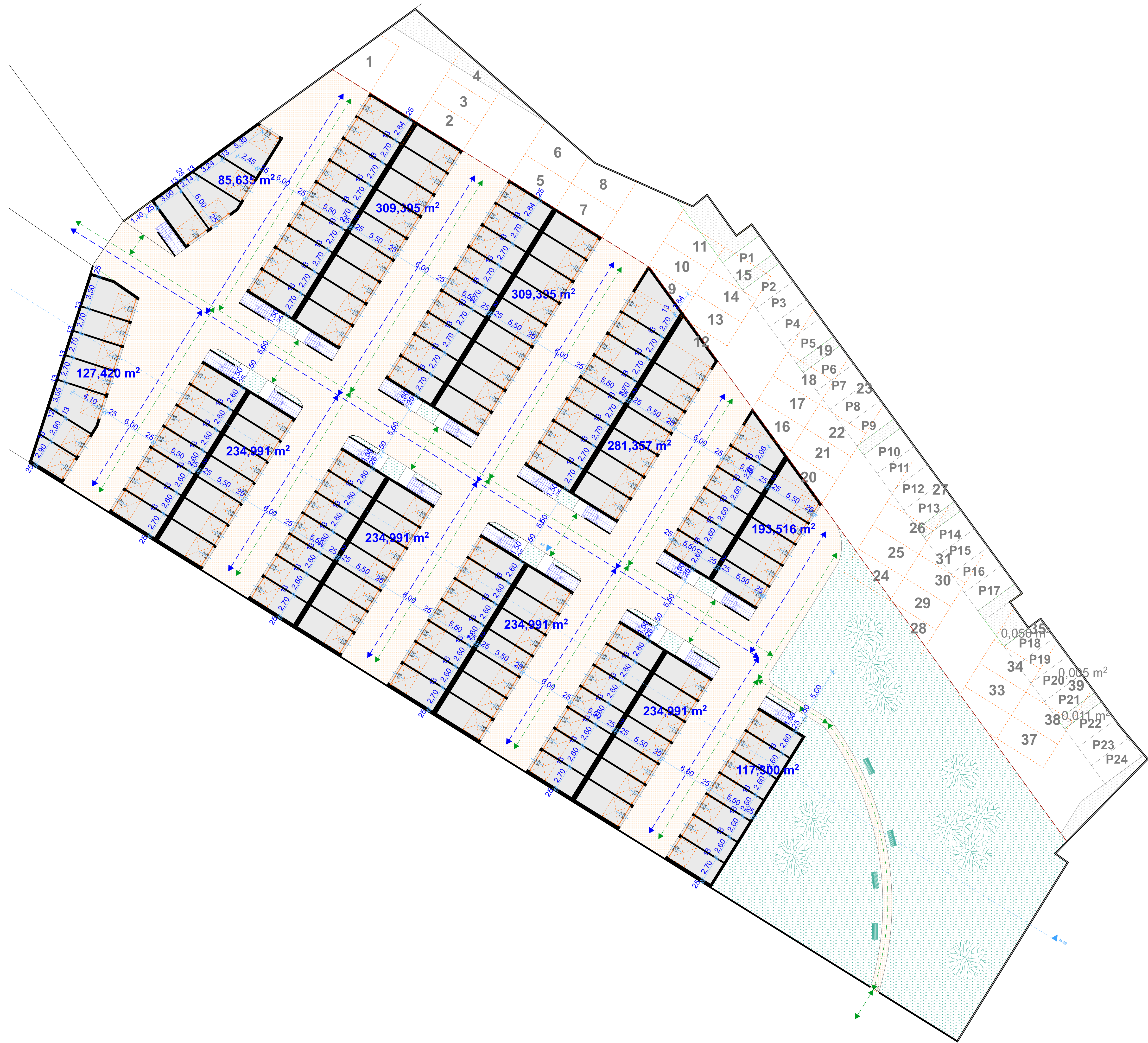
Fitkel Vitar Kft.

Budapest, Nándor, Fehérvári út 40.

Budapest, 2025.02.06.

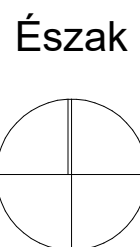
# FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

## 136 db garázs



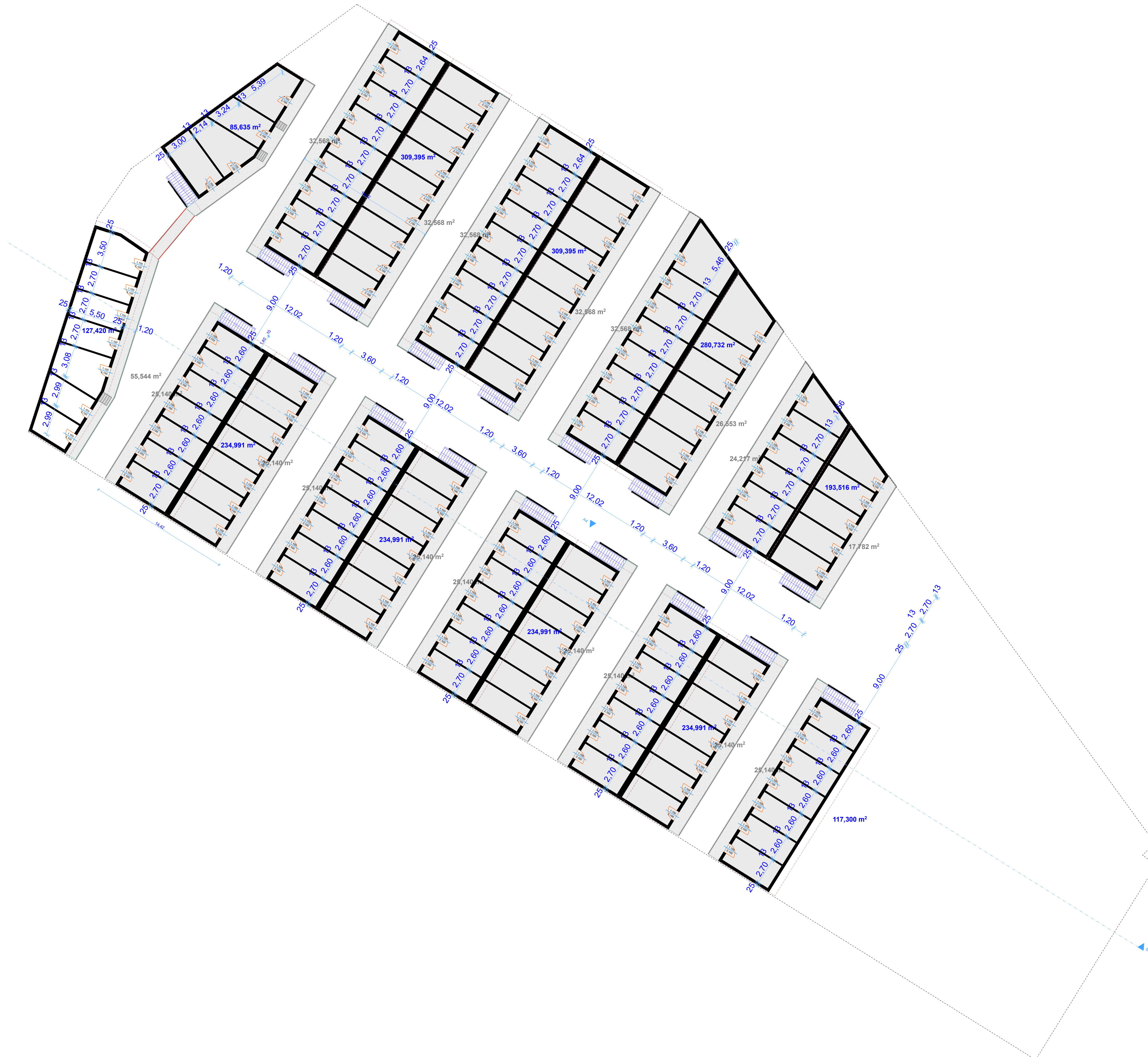
### JELMAGYARÁZAT

- ← - - - - - → Gépkocsi forgalom
- ← - - - - - → Gyalogos forgalom



# EMELETI ALAPRAJZ

## 136 db tároló



Észak

