

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év május hónap 8. napi ülésére

Szám: VVF/1334-1/2024
Tárgy: Vác, Park utca 3. fsz. 15. szám alatti nem lakás célú helyiség
bérlőjének kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Park utca 3. fsz. 15. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

A Naszálytej Zrt. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Park utca 3. fsz. 15. szám alatti, 1200 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*), amelyet raktározásra használnak.

A hatályos bérleti szerződés 2018. október 1. napjától határozatlan időre jött létre.

A bérleti díj a 2024. árindex-szel történő emelés után: 503.246,-Ft/hó + Áfa (1200 m²). A bérlőnek lejárt esedékességű bérleti díj tartozása, az előterjesztés leadásakor nincs.

A Naszálytej Zrt. képviselője, Németh Botond kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben kérelmezi az év elején, a 17,6%-os KSH árindex összege által 503.246,-Ft-ra emelkedett bérleti díj összegének 7,6%-kal történő csökkentését – visszamenőleg, a 2024. év elejétől.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Naszálytej Zrt.-nek a Vác, Park utca 3. fsz. 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

vagy

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Naszálytej Zrt.-nek a Vác, Park utca 3. fsz. 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **támogatja** az alábbiak szerint: hónapra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: 2024. június 7.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. április 15.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Re: Naszálytej Zrt.

Németh Botond

2024. 04. 02., K, 12:48

Címzett: Zellei Ágota

Másolatot kap: Adamecz Anikó

Tisztelt Zellei Ágota!

Érkezett:	2024 APR 02
Iktatószám:	VVF/1097-1/2024
Melléklet:db
Előadó:	Zellei Ágota
Institúti tételszám:
Alapszám:

Köszönöm a gyors választ. A számlákkal kapcsolatos problémát jelezni fogom kollégája felé. A bérleti díjjal kapcsolatban, megkaptuk az értesítőjüket, miszerint 17,6 %-kal emelnek a díjon.

Ennél kissé mérsékeltebb emelést szeretnénk kérni Önöktől. Mivel régóta béreljük már a raktárat, és továbbra is biztosan lehet cégünkre számítani, ezért kérném, hogy a bérleti díj emelése 10% legyen erre az évre.

2024. 03. 27. 14:26 keltezéssel, Zellei Ágota írta:

Tisztelt Németh Botond!

Ki nem egyenlített számlákkal kapcsolatban a másolatban szereplő Adamecz Anikó kolléganőmmel tudnak egyeztetni.

A bérleti díjjal kapcsolatban mi lenne a kérdés? Azzal kapcsolatban velem tud egyeztetni.

Üdvözlettel,
Zellei Ágota
vagyonhasznosítási ügyintéző
Telefon: +3627/510-107
E-mail: ;



Az e-mail (beleértve annak minden mellékletét) bizalmas információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Amennyiben Ön az üzenetet valamilyen hibából vagy tévedésből adódóan kapta meg, kérjük, válaszlevélben haladéktalanul értesítse az üzenet küldőjét.

"Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!"



Feladó: Németh Botond

Elküldve: 2024. március 27., szerda 13:45