

ÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZ



ÖVEZETI BESOROLÁS: Lk-15aK - (50/2023. (XI. 29.) Önk.r.)

TELEK TERÜLETE: 716 m²
Beépítési százalék: 36,80 % (< 60%)
Szintterületi mutató: 0,966 (< 1,5)
Épületmagasság: 8,34 m (- illeszkedés)
Zöldfelületi mutató: 31,66 % (> 30%)
A terv +0,00 m szintje megfelel a +117,2 Bmf
tengerszint feletti magasságnak

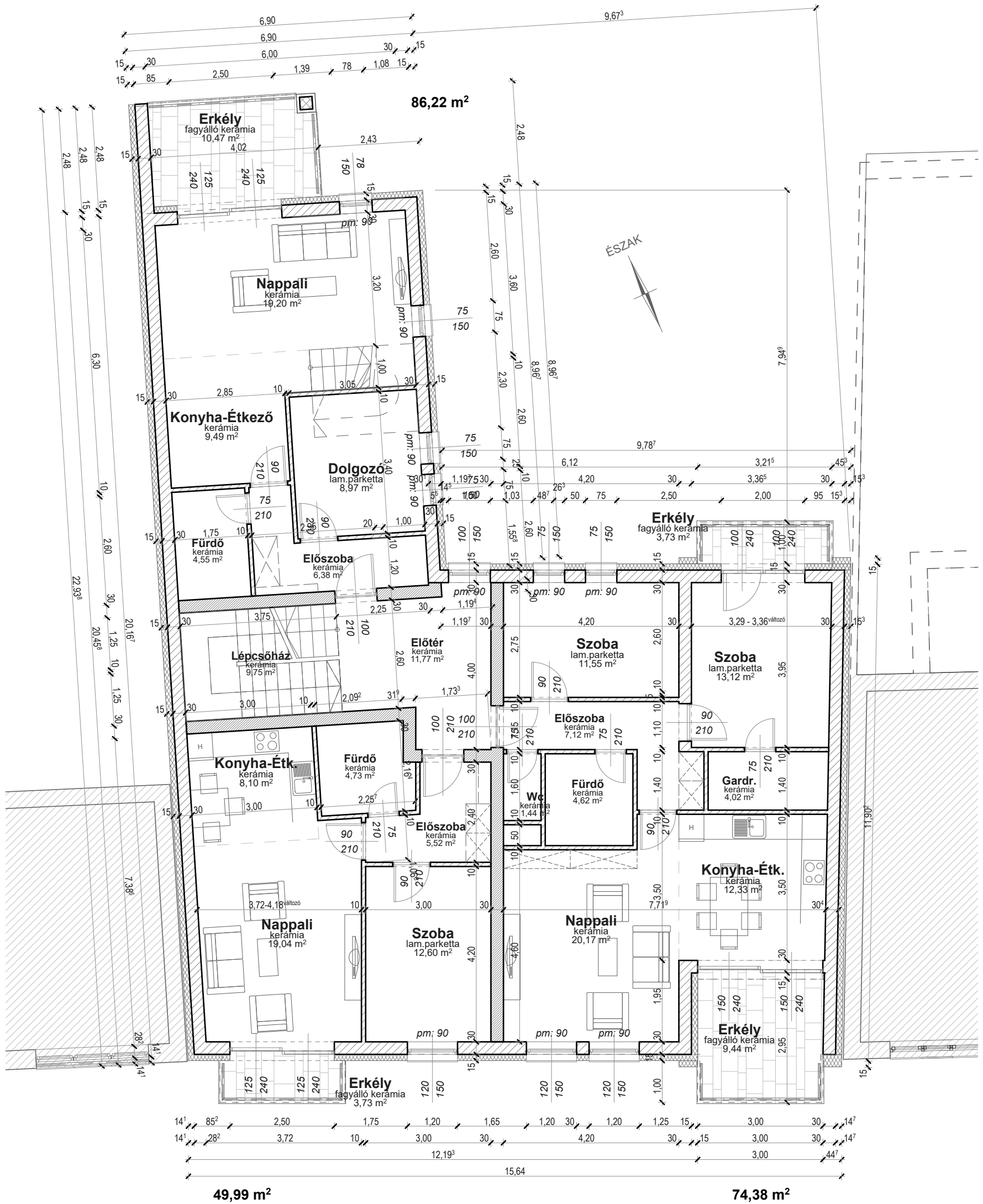
Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET Újonnan épülő épület		Tervfajta: Tervezett Helyszínrajz (1)	Lépték: M=1:200
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.04.04.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



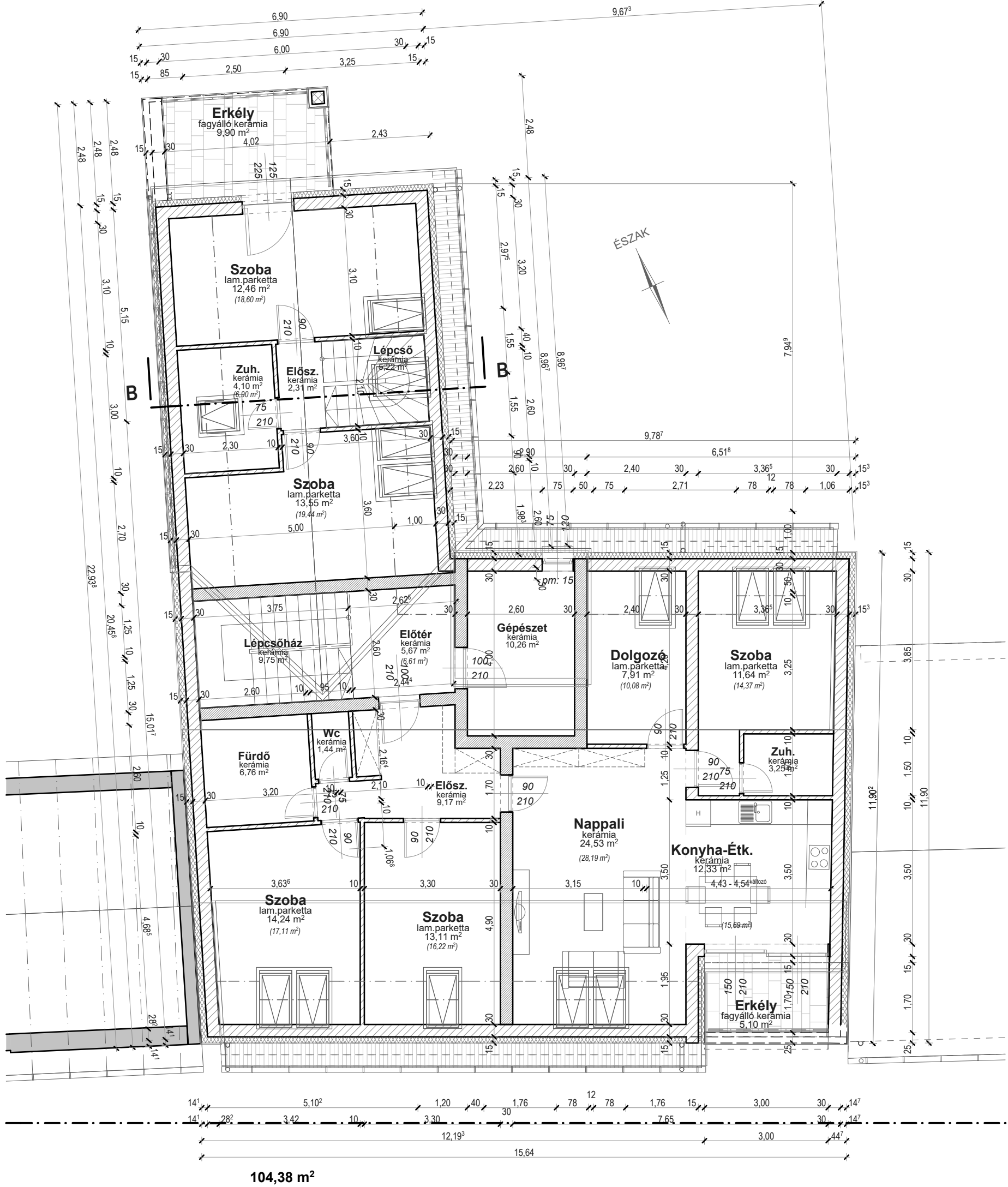
Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET Újonnan épülő épület		Tervfajta: Földszinti alaprajz		Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.		Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.		
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás		HRSZ: 3814.		
Dátum: 2025.04.04.		Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsá utca 20.		Rajzsám: PL-EN-3.2.2.1

EMELETI ALAPRAJZ



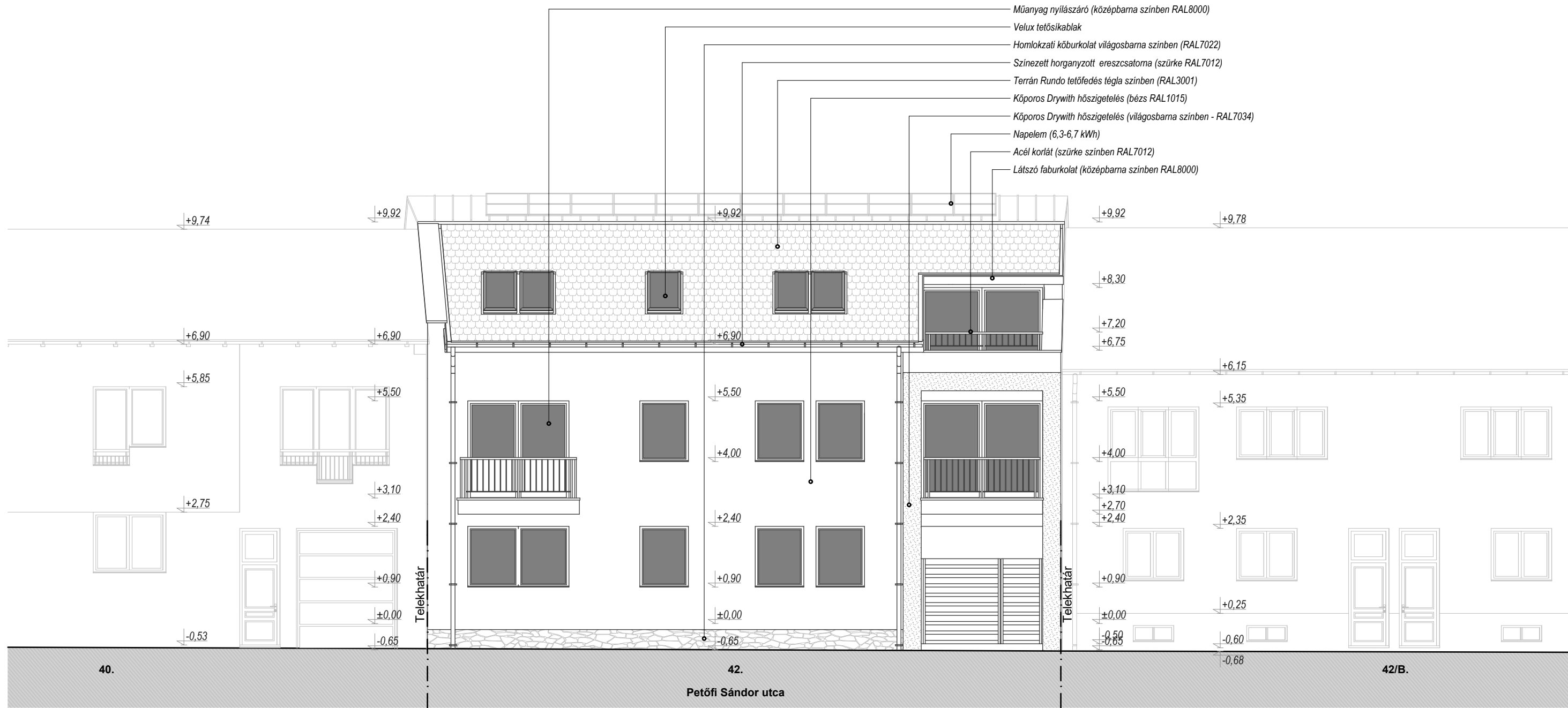
Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: 1. Emeleti alaprajz	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.		Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás		HRSZ: 3814.	
Dátum: 2025.04.04.		Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	Rajzsám: PL-EN-3.2.2.2

TETŐTÉRI ALAPRAJZ



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Tetőtéri alaprajz	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.		Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás		HRSZ: 3814.	
Dátum: 2025.04.04.		Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	Rajzsám: PL-EN-3.2.2.3

DÉLI HOMLOKZAT (Utcafronti)



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Déli homlokzat	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.04.04.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	

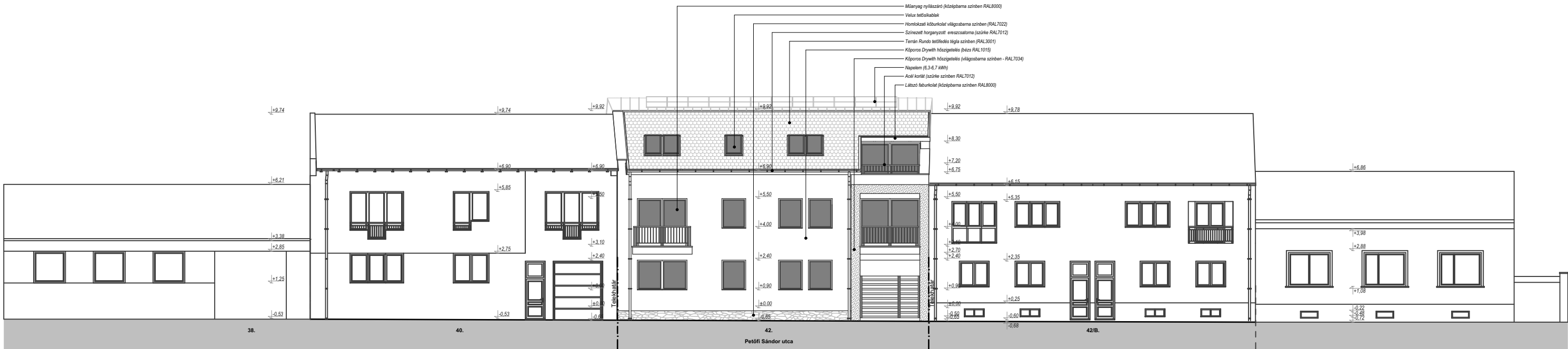
ÉSZAKI HOMLOKZAT (Belső udvari)



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Északi homlokzat	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Agoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.04.04.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Színinterv	Lépték: M=1:200
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Agoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.04.04.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	Rajzszám: PL-EN-3.3.4



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Utcakép - tervezett állapot	Lépték: M=1:200
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.04.04.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	
		Rajzszám: PL-EN-3.4.2.	