



Vác Város Polgármestere

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		TT 113/20250512/20250527						
Iktatószám:		9/284-14/2025						
A kérelem	tárgya	Új 6 lakásos társasház terve						
	típusa	építési engedély	egyszerű bejelentés	egyéb				
Az építtető	neve	Pető László						
	címe	2600 Vác, Lándzsa u. 20.						
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Petőfi S. u. 42.						
	helyrajzi száma	3814						
	országos védettsége	egyéni védettség	területi védettség	nincs				
	helyi védettsége	egyéni védettség	területi védettség	nincs				
A tervező	neve	Unicsovics István – Kiss Boróka						
	címe	1032 Budapest, Ágoston u. 10.						
	jogosultsága	É 01-4309						
Tervtanácsi állásfoglalás: A 9/284-10/2025. tervtanácsi véleményben foglalt észrevételek beépültek a tervbe, így az épület telepítése, tömegformálása, alaprajzi elrendezése, illeszkedése a szomszédos épületekhez sokkal jobb lett. A homlokzatok formálása egyszerűsödött, nyílászárók aránya jó. A tervezett anyagok: homokszínű vakolat, fa nyílászárók, natúr színű, sík felületű cserép - a hagyományőrző zártos déli lakóterületek településképi előírásainak megfelelnek. A tervezett kapu fa burkolatú, hagyományosan, befelé nyíló szerkezetű, modern megfogalmazásban. A parkolók fásítandóak. A 129/2025. (V.14.) GVB határozattal a Bizottság nem fogadta el a helyi területi védelem alatt álló területen a meglévő épület bontását és az új 6 lakásos épület koncepciótervét. A helyi építészeti tervtanács azonban továbbra is elfogadásra javasolja a Bizottságnak a meglévő épület bontását, és a tervezett épület engedélyezési szintű tervét, mivel ezen a területen a jelen tervben szereplő 6 lakás arányos, indokolt, nem túlzó, és a 6 parkolóhely szabályosan biztosítható a telken belül. Taskovics Andrea főépítész A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § (6) bekezdése és Vác város településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése értelmében az építési engedélyezési tervet a Tervtanács állásfoglalásával a polgármester engedélyezésre javasolja, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulása esetén. <table><tr><td rowspan="3">Értesül</td><td>Tervező (ÉTDR)</td></tr><tr><td>Építtető</td></tr><tr><td>Irattár</td></tr></table>					Értesül	Tervező (ÉTDR)	Építtető	Irattár
Értesül	Tervező (ÉTDR)							
	Építtető							
	Irattár							

Vác, 2025. május 27.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e