

ÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZ



PETŐFI SÁNDOR UTCA

ÖVEZETI BESOROLÁS: Lk-15aK - (50/2023. (XI. 29.) Önk.r.)

TELEK TERÜLETE: 716 m²

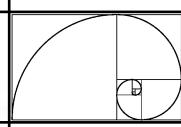
Beépítési százalék: 36,80 % (< 60%)

Szinterületi mutató: 0,9614 (< 1,5)

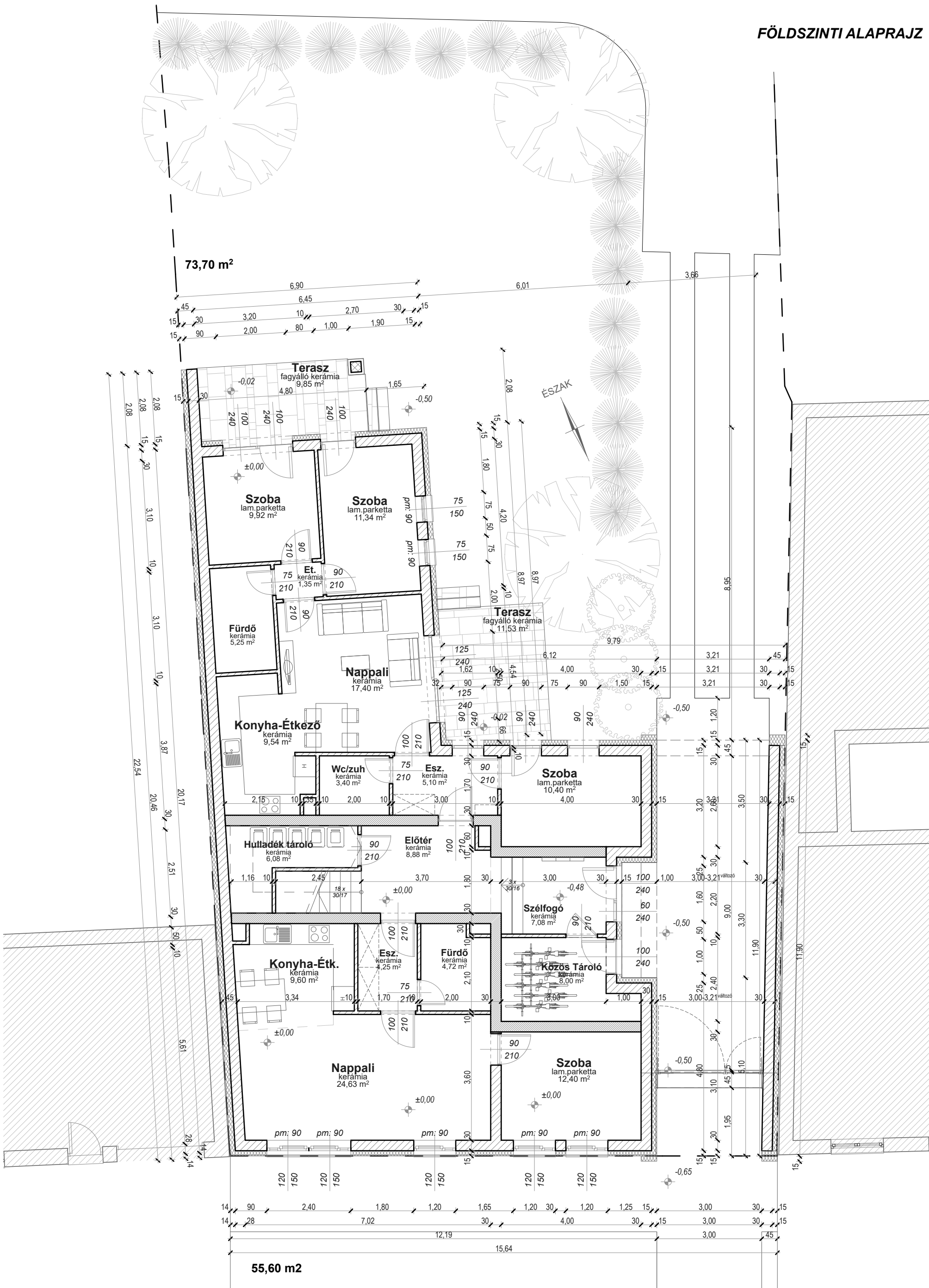
Épületmagasság: 8,34 m (- illeszkedés)

Zöldfelületi mutató: 31,00 % (> 30%)

A terv +0,00 m szintje megfelel a +117,2 Bmf
tengerszint feletti magasságnak

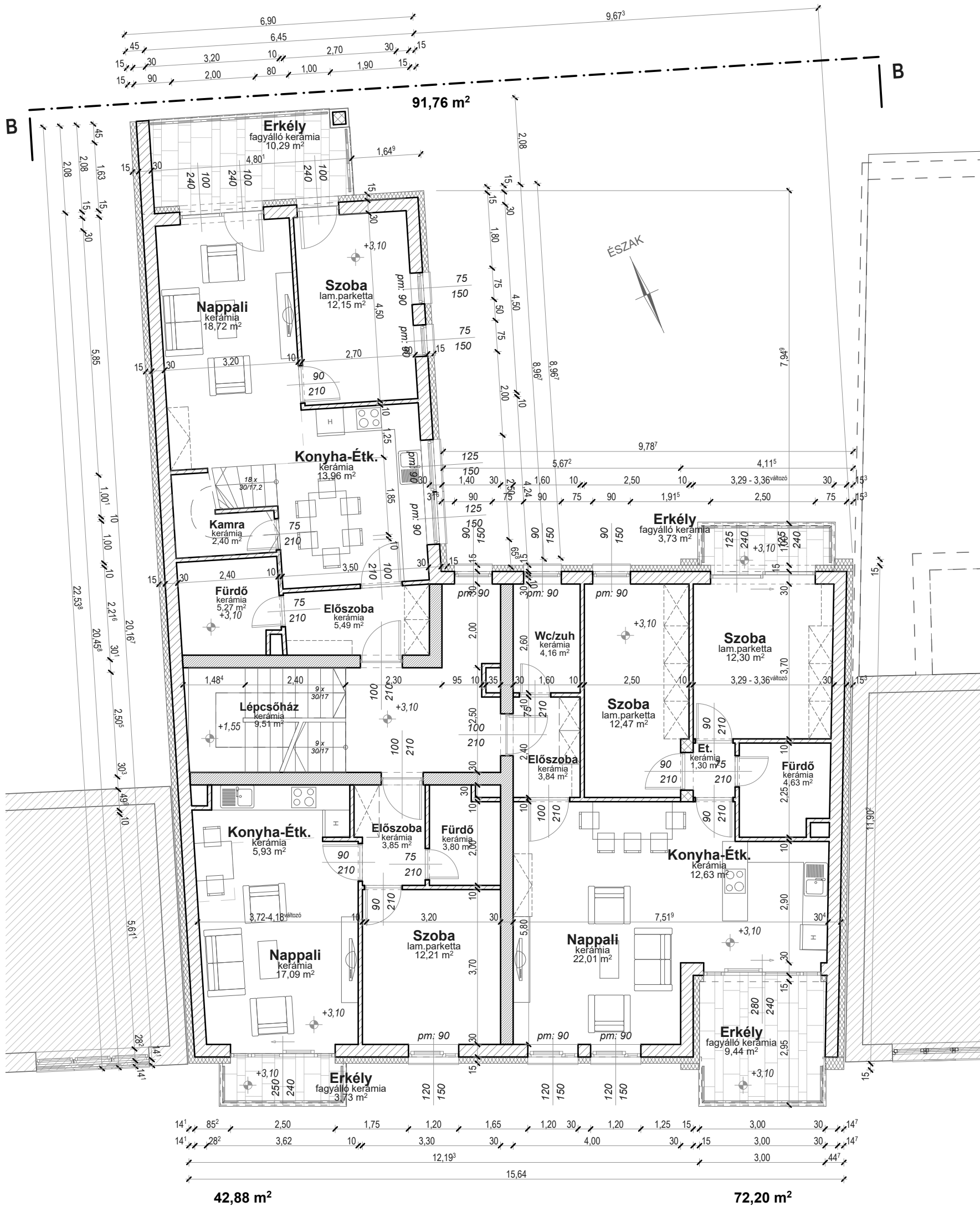
Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET Újonnan épülő épület		Tervfajta: Tervezett Helyszínrajz (1)	Lépték: M=1:200
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.05.09.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET Újonnan épülő épület		Tervfajta: Földszinti alaprajz		Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.		HRSZ: 3814.	Tervező: Unicovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Agoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás		Dátum: 2025.05.09.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsá utca 20.	

EMELETI ALAPRAJZ



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: 1. Emeleti alaprajz	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.05.09.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	
		Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	Rajzszám: PL-EN-3.2.2.2

TETŐTÉRI ALAPRAJZ



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajla: Tetőtéri alaprajz	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.		Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás		HRSZ: 3814.	
Dátum: 2025.05.09.		Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	Rajzszám: PL-EN-3.2.2.3

RÉTEGREND

TETŐ RÉTEGREND - 1. RTG (35°-os fűtetlen tető)

- Terrán Rundo tetőfedés (tégla)
- 3/5 cm tetőléc
- 5 cm ellenléc
- 1 rtg hőáterősítésű hő-tükros tető-fólia
- 15 cm szarufa
- légtér

TETŐ RÉTEGREND - 1*. RTG (35°-os fűtött tető)

- Terrán Rundo tetőfedés (tégla)
- 3/5 cm tetőléc
- 5 cm ellenléc
- 1 rtg hőáterősítésű hő-tükros tető-fólia
- 15 cm KNAUF ISOLATION MPN hőszigetelés, szarufa között
- 10 cm KNAUF ISOLATION MPN hőszigetelés, szarufa alatt
- 1 rtg hőáterősítésű párazáró fólia
- 2.4 cm burkolattartó lécváz
- 2.5 cm (2 rtg) gipszkarton burkolat
- belső felületképzés

TETŐ RÉTEGREND - 1**. RTG (15%-os fűtetlen tető)

- 0.8 mm kettős állókorcos titáncink lemez fedés
- rendszersaját alátétlamaz
- 2.5 cm hézagos deszkaborítás
- 5 cm ellenléc
- 1 rtg hőáterősítésű hő-tükros tető-fólia
- 15 cm szarufa
- légtér

PADLÁSFÖDÉM RÉTEGREND - 2. RTG

- 2.4 cm deszkaborítás
- 1 rtg páraáteresztő fólia
- 15 cm KNAUF ISOLATION MPN hőszigetelés, fogópárok között
- 15 cm KNAUF ISOLATION MPN hőszigetelés, fogópárok alatt
- 1 rtg hőáterősítésű párazáró fólia
- 2.4 cm burkolattartó lécváz
- 2.5 cm (2 rtg) gipszkarton burkolat
- belső felületképzés

KÖZBENSŐ FÖDÉM RÉTEGREND - 3. RTG

- 0.8 cm lapburkolat
- 0.3 cm ragasztó rtg.
- 0.4 cm önterülő simító rtg.
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 8 cm AUSTROTHERM ATL2 lépésálló hangszigetelés
- 20 cm monolit vasbeton födém (statikai tervek alapján)
- belső felületképzés

ÁRKÁD FÖDÉM RÉTEGREND - 3*. RTG

- 0.8 cm lapburkolat
- 0.3 cm ragasztó rtg.
- 0.4 cm önterülő simító rtg.
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 8 cm AUSTROTHERM ATL2 lépésálló hangszigetelés
- 20 cm monolit vasbeton födém (statikai tervek alapján)
- 15 cm grafitos dryvit hőszigetelés + vakolat

ÁRKÁD FÖDÉM RÉTEGREND - 3**. RTG

- 0.8 cm lapburkolat
- 0.3 cm ragasztó rtg.
- 0.4 cm kent szigetelés
- 5 cm aljzatbeton
- 1.5-2 cm dörken lemez
- 1 rtg Lágy PVC fedés Bauder Technofol U15 csapadékvíz szigetelés
- 1 rtg Alátét elválasztó polipropilén filcréteg (gőznyomást kiegyenlítő)
- 3-6 cm AUSTROTHERM ATL2 lépésálló lejtésképző hőszigetelés
- 18 cm AUSTROTHERM ATL2 lépésálló hőszigetelés
- 1 rtg PE párafékező fólia (széleken felhajlítva és rögzítve)
- 20 cm monolit vasbeton födém (statikai tervek alapján)
- belső felületképzés

ERKÉLY RÉTEGREND - 4. RTG

- 0.8 cm fagyálló lapburkolat
- 0.3 cm ragasztó rtg.
- 0.4 cm önterülő simító rtg.
- 1 rtg kent szigetelés
- 5 cm gyengén vasalt aljzatbeton
- 1.5-2 cm dörken lemez
- 1 rtg Lágy PVC fedés Bauder Technofol U15 csapadékvíz szigetelés
- 1 rtg Alátét elválasztó polipropilén filcréteg (gőznyomást kiegyenlítő)
- 5-8 cm AUSTROTHERM ATL2 lépésálló lejtésképző hőszigetelés
- 1 rtg PE párafékező fólia (széleken felhajlítva és rögzítve)
- 18 cm monolit vasbeton födém (statikai tervek alapján)
- 10 cm grafitos dryvit hőszigetelés + vakolat

TALAJON FEKVŐ PADLÓ RÉTEGREND - 5. RTG

- 0.8 cm lapburkolat
- 0.3 cm ragasztó rtg.
- 0.4 cm önterülő simító rtg.
- 5 cm esztrich beton
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 8 cm AUSTROTHERM ATN100 hőszigetelés
- 1 rtg bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
- 10-12 cm vasalt aljzat
- 20 cm tömörített kavicsfeltöltés
- termett talaj

TALAJON FEKVŐ TERASZ RÉTEGREND - 6. RTG

- 0.8 cm fagyálló lapburkolat
- 0.3 cm ragasztó rtg.
- 0.4 cm önterülő simító rtg.
- 1 rtg kent szigetelés
- 5 cm esztrich beton
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 6 cm AUSTROTHERM ATN100 hőszigetelés
- 10 cm gyengén vasalt aljzatbeton
- 20 cm tömörített kavicsfeltöltés
- termett talaj

JÁRDA RÉTEGREND - 7. RTG

- 6 cm térburkoló kő
- 4 cm homokos ágy
- 15 cm tömörített kavicsfeltöltés
- tömörített termett talaj

KÜLSŐ FAL RÉTEGREND - 8. RTG

- 15 cm grafitos dryvit hőszigetelés + vakolat
- 30 cm POROTHERM DRYFIX K falazóblokk
- 1.5 cm belső vakolat

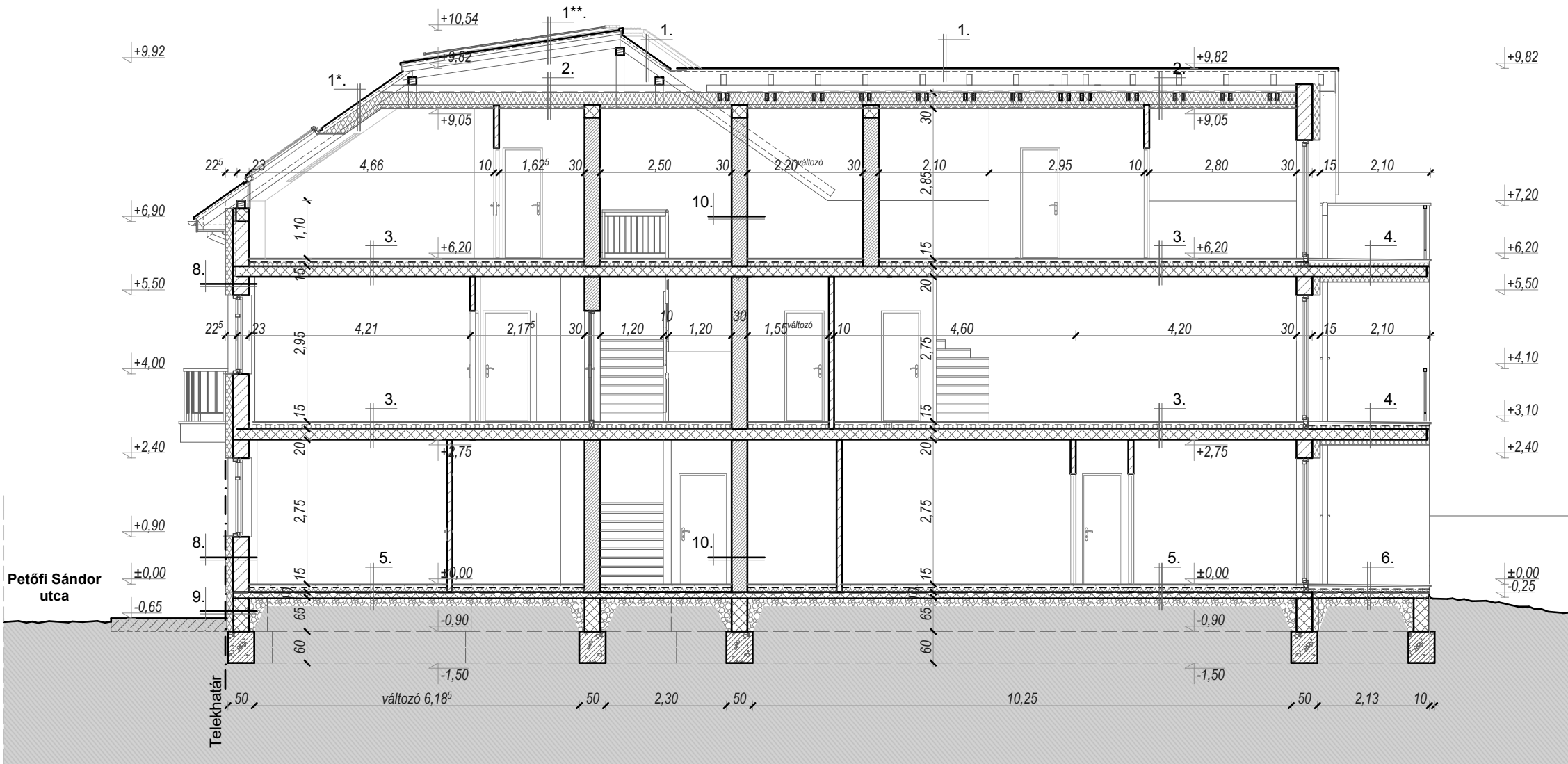
KÜLSŐ LÁBAZATI FAL RÉTEGREND - 9. RTG

- 12 cm grafitos dryvit hőszigetelés + vakolat
- 1 rtg bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
- 30 cm ZS-30 zsálútkó falazat
- tömörített termett talaj

LAKÁSELVÁLASZTÓ FAL RÉTEGREND - 10. RTG

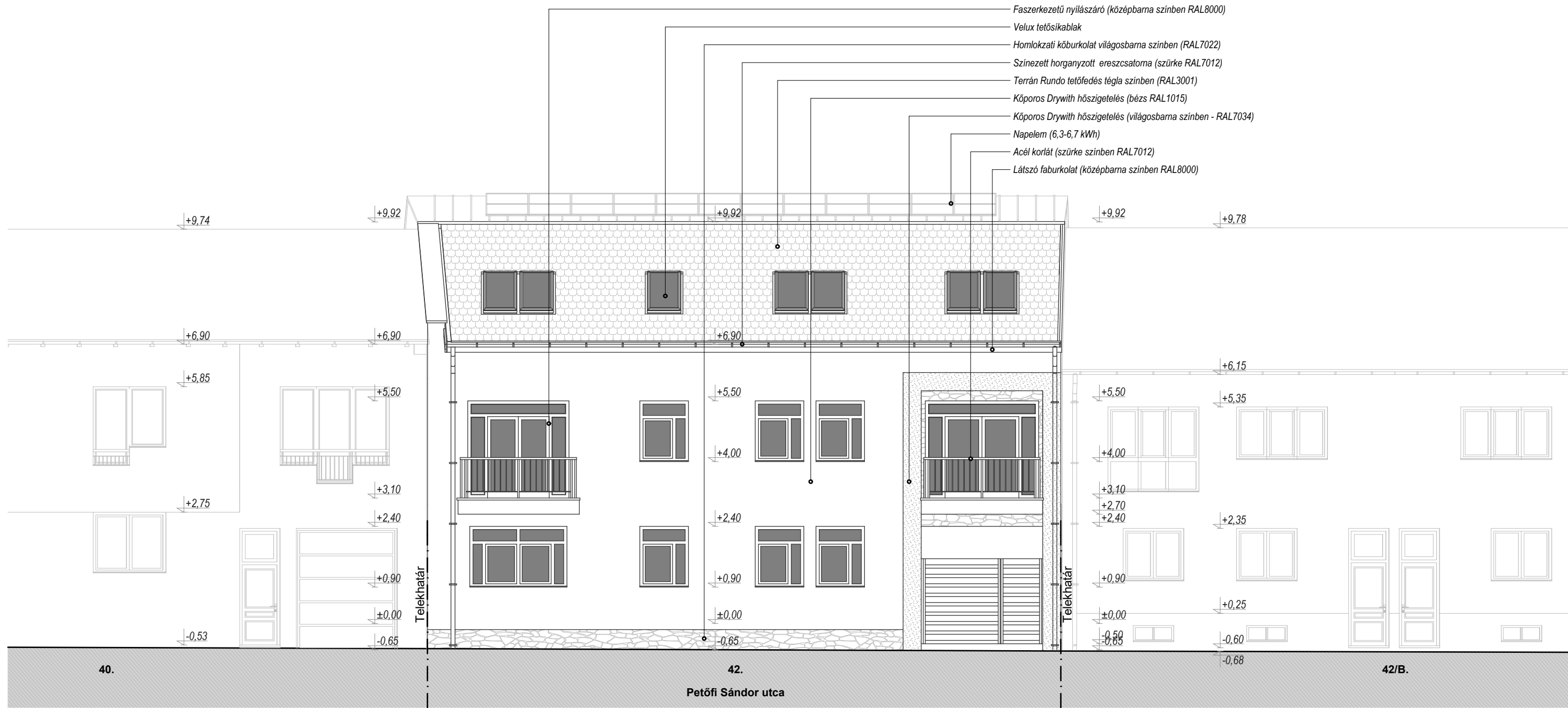
- 1.5 cm belső vakolat
- 30 cm POROTHERM AKUSZTIKUS falazóblokk
- 1.5 cm belső vakolat

A-A METSZET,



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: A-A Metszet	Lépték: M=1:100, 1:105,26;
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.		Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Agoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	HRSZ: 3814.	Dátum: 2025.05.09.	
Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.		Rajzsám: PL-EN-3.2.3.1	

DÉLI HOMLOKZAT (Utcafronti)



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Déli homlokzat	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.05.09.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	

ÉSZAKI HOMLOKZAT (Belső udvari)



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Északi homlokzat	Lépték: M=1:100
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Ágoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.05.09.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	



LÁTVÁNYTERV



Projekt megnevezése: HAT LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET <i>Újonnan épülő épület</i>		Tervfajta: Látványterv	Lépték: M=
Projekt helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 42.	HRSZ: 3814.	Tervező: Unicsovics István (É-01-4309) 1032 Budapest, Agoston u. 10. Kiss Boróka (É-13-1001) 2120 Dunakeszi, Római u. 7.	
Eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás	Dátum: 2025.05.09.	Beruházó: Pető László 2600 Vác, Lándzsa utca 20.	