



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2023. év szeptember hónap 13. napi ülésére

Szám: 9/284-8/2023.
Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló terület – Petőfi S. u. 21. hrsz.:
3728 meglévő lakóépület bontása és új kerítés koncepcióterve

Melléklet: 1.melléklet – Lakóépület bontása és új kerítés koncepció- és
engedélyezési terve – dokumentáció (elektronikusan)
2.melléklet -Tervtanácsí vélemény

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Petényi Judit Lilla főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: TT – 2023.07.24.

Terjedelem:³.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Bizottság!

A 31/2017. (XII. 15.) településkép védelméről szóló (TKR) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján „(6) Helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület elbontása csak a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés alapján végezhető.

(7) A helyi építészeti-műszaki tervtanács a véleményét a kérelmező által benyújtott szakvélemény alapján alakítja ki. A szakvélemény tartalmi követelményei megegyeznek a helyi védelem megszüntetését megalapozó szakvélemény tartalmi követelményeivel, de kiegészítendő az elbontás utáni tervezett állapot tervével is, annak érdekében, hogy a védett területi értékek, arányok biztosítva legyenek. Az elbontásra kerülő építmény értékei felhasználandók az új épület tervezésekor.”

Az SZMSZ 2. mellékletének 16.26 pontja alapján a Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra ruházta át a döntés jogát.

A Vác, Petőfi S. u. 21. lakóépület bontása, új kerítés koncepcióterve tárgyában Építető 2023. július 14-én nyújtott be a helyi építészeti-műszaki tervtanácsra bontási engedélykérelmet, melyet a Tervtanács 2023. július 24-én – írásbeli formában – véleményezett.

Tervtanácsi vélemény:

„A telken két épület áll, melyből a régebbi építésű lakhatatlan állapotban van, az udvari épületrésze pedig életveszélyes. A TKR 9.§ (6) (7) és (7a) bekezdései alapján szükséges a tervtanácsi eljárás lefolytatása, majd a Szakbizottsági döntés az épület elbontásához.

Az elbontandó épület helyére a bontásból származó téglák felhasználásával egy új vakolt kerítésfal kerül, visszaépítve bele az eredeti személykaput, és egy új garázkaput. Az eredeti épület párkányvonalával azonos magasságban készül az új kerítésfal.

A kapu kialakítása tovább finomítandó, melyről a TKR 19.§ (1)e) pontja alapján 1:50 léptékű tervet kell készíteni, és a főépítéssel egyeztetni.

Az új kapubejárat kialakításához közútkezelői hozzájárulást kell kérni.”

A Tervtanács a meglévő épület bontását a bizottság felé bontásra előterjesztésre javasolja, valamint a kerítés koncepciótervét elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2023. szeptember 01.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/284-7/2023 tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Petőfi Sándor utca 21., 3728 hrsz. szám alatti lakóépület bontásához, és az új kerítés koncepciótervéhez hozzájárul, a határozat mellékletében szereplő tervezett utcai homlokzat megvalósításának feltételével.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓS VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám	TT 101/20230714/20230730		
Iktatószám:	9/284-7/2023		
A kérelem	tárgya	Lakóépület bontása, új kerítés koncepcióterve	
	típusa	építési engedély	összevont engedély
Az építtető	neve	Hujbert Áron	
	címe	2600 Vác, Petőfi S. u. 21.	
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Petőfi S. u. 21.	
	helyrajzi száma	3728	
	országos védettsége	egyéni védett	területi védettség: <u>nincs</u>
	helyi védettsége	egyéni védett	területi védettség: <u>nincs</u>
A tervező	neve	Várad István	
	címe	2600 Vác, Vetés u. 17.	
	jogosultsága	É 13-1057	
Tervtanács állásfoglalás:			
A telken két épület áll, melyből a régebbi építésű lakhatatlan állapotban van, az udvari épületrésze pedig életveszélyes. A TKR 9.§ (6) (7) és (7a) bekezdései alapján szükséges a tervtanács eljárással folytatása, majd a Szakbizottsági döntés az épület elbontásához. Az elbontandó épület helyére a bontásból származó téglák felhasználásával egy új vakolt kerítésfal kerül, visszaépítve bele az eredeti személykaput, és egy új garázskaput. Az eredeti épület párkányvonalával azonos magasságban készül az új kerítésfal. A kapu kialakítása tovább finomítandó, melyről a TKR 19.§ (1)e) pontja alapján 1:50 léptékű tervet kell készíteni, és a főépítéssel egyeztetni. Az új kapubehajtó kialakításához közútkezelői hozzájárulást kell kérni. A Tervtanács a meglévő épület bontását a bizottság felé bontásra előterjesztésre javasolja, valamint a kerítés koncepciótervét elfogadásra javasolja.			
Vác Város helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 39/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete 3. § (4) b) pontja értelmében a bontási- és koncepció tervet a Tervtanács állásfoglalásával a polgármester a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részére elfogadásra		javasolja.	
		feltétellel javasolja:	
		nem javasolja.	
Értesül	Tervező		
	Építtető		
	Irattár		

Vác, 2023. július 24.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

2023 JÚL 26.

POSTAZÁR
07

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e