

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HRSZ 3728 TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET
BONTÁSÁRÓL

Megbízó:

Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.
T.: +36 30 492 1546

Építész tervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Várad István építészmérnök
É/1 13- 1054
T.: +36 30 572 3138

Tartalom:

000 Meghatalmazás
001 Aláíró lap, tervezői nyilatkozat
002 Bontási műszaki leírás
003 Tartószerkezeti műszaki leírás
004 Földhivatali térképmásolat
005 Statisztikai adatlap
006 Építmény érték számítás

Tervlapok:

E01 Helyszínrajz
E02 Meglévő épület alaprajza
E03 Metszetek
E04 Homlokzatok
E05 Helyszíni fotók

Vác, 2023. június

ALÁÍRÓLAP

Megbízó:

.....

Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.

Tervezői jogosultságra vonatkozó nyilatkozat:

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. r. alapján a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

<i>Tervező neve</i>	<i>jogosultsága</i>	<i>címe</i>	<i>aláírása</i>
Várad István, építésmérnök, építész szakmérnök, építész tervező	É/1 13-1054	Labirint Kft. 2600 Vác, Vetés utca 17. 06 30 5723138	
Molnár András statikus tervező, szakértő	T 01-15333 SZÉS1, SZÉS2, GT	1035 Bp., Derű utca 2. fszt. 06 20 945 7093	

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Váradi István építész tervező

– az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV törvénnyel módosított 97. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján nyilatkozom, hogy

Építetők: a Hujbert Áron, 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.,

Bontás helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21., HRSZ 3728

ingatlanra készített **bontási engedélyezési tervdokumentáció** megfelel a vonatkozó előírásoknak.

- Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak, ugyanakkor a vonatkozó szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem tervezett.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg az (1) bekezdés szerinti egyeztetések szükség szerint megtörténtek.
- A bontással érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- A tervezett műszaki megoldások az előírásoknak megfelelnek.



.....

Váradi István

Építész kamarai tagszám: 13-1054

Tervezői névjegyzékszám: É/1 13-1054

Cím: 2600. Vác, Vetés utca 17., +36 30 572 3138

Szakértői nyilatkozat

Alulírott Molnár András tervező kijelenti, hogy a fenti ingatlanon bontandó lakóépület bontási munkák engedély iránti kérelméhez mellékelt statikai műszaki leírásban foglaltak megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, kiemelten az alább felsorolt vonatkozó műszaki szabványoknak:

- EN 1991 Eurocode 1 Tervezés alapjai és a szerkezetekre működő hatások.
- EN 1992 Eurocode 2 Betonanyagú szerkezetek tervezése.
- EN 1992 Eurocode 5 Faanyagú szerkezetek tervezése.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv 31§ (1)- (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel. (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem). A követelmények teljesítésének igazolása a műszaki leírásban található.

A kérelmezett munka elkészítésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezem a 193/2009 . (IX. 15.) Korm. sz. rendelet 19§, valamint a mérnökök szakmai kamarájáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 33§ törvény alapján.

Budapest, 2023. június 02.

Molnár András
statikus tervező, szakértő
1035 Budapest, Derű utca 2. fszt.
kamarai szám: MMK 01-15333 (T,
SZÉ1, SZÉ2, GT) Tel.: 20-5982863

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HRSZ 3728 TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET
BONTÁSÁRÓL

Megbízó:

Hujbert Áron

2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.

T.: +36 30 492 1546

Építész tervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.

2600 Vác, Vetés utca 17.

Várad István építésmérnök

É/1 13- 1054

T.: +36 30 572 3138

Tartalom:

000 Meghatalmazás

001 Aláíró lap, tervezői nyilatkozatok

002 Bontási műszaki leírás

003 Tartószerkezeti műszaki leírás

004 Földhivatali térképmásolat

005 Statisztikai adatlap

006 Építmény érték számítás

Tervlapok:

E01 Helyszínrajz

E02 Meglévő épület alaprajza

E03 Metszetek,

E04 Homlokzatok

E05 Helyszíni fotók

I. MEGLÉVŐ ÉPÜLET BONTÁSI TECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁSA

A 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21., HRSZ 3728 telken jelenleg kettő, a XX. század első harmadában épült, többször átalakított, oldalhatáron álló, zártosú beépítésű lakóépület áll. A bontási műszaki dokumentáció az utcáról nézve a jobboldali telekhatáron álló épületre vonatkozik. Az épület utcai fele gyakorlatilag lakhatatlan állapotban van, míg az udvari rész életveszélyesnek minősíthető. A megrendelői tervezési program alapján az épületet el kell bontani.

A meglévő, bontandó épület földszintes kialakítású, beépítetlen tetőtérrel. Felmenő falai nagyméretű téglával, illetve vályogtéglával vegyesen falazottak, földszint feletti födémek borított fagerendás szerkezetből készültek, hagyományos, torokgerendás fedélszék készült natúr cserépfedéssel az egész épületen a faszervezetű zárófödémek felett.

A bontandó épület nem áll helyi védelem alatt, illetve nem műemléki vagy tájképi jelentőségű területen lévő építmény. Az építési telek a szabályozási terv szerint nem nyilvántartott régészeti lelőhely.

A bontandó épület helyiséglistája (lásd E02 tervlapot):

1	szoba	18,00	m2	hajópadló
2	konyha	9,54	m2	kerámia
3	előtér	4,07	m2	kerámia
4	fürdő	3,78	m2	kerámia
össz.:		35,39	m2	

A bontandó épület telke összközműves, de a gáz közmű nem került bevezetésre a bontandó épületbe.

A bontandó épület épületszerkezeteinek vizsgálatakor kiderült, hogy a szomszédos, újabb építésű lakóépülettel közös tartószerkezete nincsen.

BONTÁS

A meglévő épület teljesen bontásra kerül. A bontás az építés fordított sorrendjében történik.

Általános megjegyzések

A bontást csak érvényes, jogerőre emelkedett bontási engedély birtokában szabad megkezdeni.

A bontási munkálatok vezetésével felelős vezetőt kell megbízni. A bontáson résztvevő dolgozókkal az alkalmazott bontási technológiát, a munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját a hatályos Építőipari Baleset-Elhárító és Egészségügyi óvórendszabályok figyelembevételével ismertetni kell. Továbbá az alkalmazottakat az előírásoknak megfelelő védőruházattal (sisak, kesztyű, porálarc, védőszemüveg, váll-tenyérvédő stb.) el kell látni.

A dolgozók részére biztosítani kell:

- ivóvizet

- étkezésre alkalmas helyiséget
- elsősegélynyújtó felszerelést
- ha az előírt hőmérséklet nem biztosítható, védőital kiszolgáltatásáról
- illetve melegező helyiségről hideg elleni védőruházatról kell gondoskodni

A bontási területen gondoskodni kell mind az újrahasznosítható, mind a hulladék anyagok ideiglenes vagy hosszú távú tárolásáról és folyamatos elszállításáról.

A bontási munkálatoknál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) A bontási munka csak az épület teljes kiürítése után kezdhető el.
- b) A bontási munka csak a tartószerkezeti kiviteli tervek alapján elkészült kiváltások elkészülte (ha szükséges) után kezdhető meg.
- c) Bontás előtt a közművek lekötését az illetékes Vízművek, Csatornázási Művek, ELMŰ és Gázművek bevonásával úgy kell megoldani, hogy a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne zavarja.
- d) A bontás robbantással nem végezhető.
- e) Az épületek bontásából adódó por- és zaj a közvetlen környezetet nem zavarhatja (pormentesítés locsolással és védőfóliával megoldandó).
- f) A bontás során a balesetmentes és biztonságos gyalogos- és járműforgalmat a kivitelezőknek biztosítani kell.
- g) Ha a bontás során esetlegesen gombafertőzött faanyagot találnak, úgy azt haladéktalanul jelezni kell a tervezőknek és a megrendelőnek.
- h) A bontás idején a kivitelezőknek kell gondoskodnia arról, hogy a kiürített épületbe illetéktelenek ne juthassanak be.
- i) A bontási munka során a talajszint alatt esetlegesen talált műemléki, vagy régészeti leletet a megrendelő köteles a hatóságoknak (Polgármesteri Hivatal, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) haladéktalanul bejelenteni és az intézkedésig érintetlenül hagyni.
- j) A bontás során be kell tartani az általános és eseti előírásokat, az engedélyező hatóság kikötéseit, valamint a vonatkozó MT és ÉVM rendeletekben rögzített munkavédelmi előírásokat, illetve az építőipari munkák, valamint az építőipari bontási munkák általános biztonságtechnikai követelményeire vonatkozó szabványokat (MSZ 04.900-83 - 04.905-83).
- k) A bontás alatt folyamatosan, de legkésőbb annak befejezése után a bontási anyagot el kell szállítani.
- l) A bontási munkák csak jogerős bontási engedély birtokában kezdhetők meg.
- m) A kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét és képesítését, valamint a felelős műszaki névjegyzékbe való felvétel igazolásáról szóló okiratot a bontási munka megkezdése előtt be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban.
- n) Az épület bontása az építési technológiával ellentétes sorrendben végzendő.
- o) A bontás csak fokozott tervezői művezetés mellett valósulhat meg.
- p) A bontási munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, valamint a műszaki terveknek megfelelően szabad végezni.
- q) A bontási munkák befejezését az építésügyi hatóságnál be kell jelenteni.

A bontás megkezdése előtt elvégzendő munkálatok

A kivitelező részéről meg kell győződni a szükséges bontási engedélyek érvényességéről, és hogy a tervező által rendelkezésre bocsátott tervek adatai megegyeznek-e a terepen tapasztaltakkal. Ezek után már átvehető a bontási terület és az építésvezető megnyithatja a Munkanaplót.

A munkálatok megkezdése előtt az ingatlant le kell kapcsolni a víz, gáz, elektromos áram, közműhálózatról és ezen lecsatlakozások elvégzéséről meg kell győződni.

Az ingatlanon egy másik lakóépület áll, ezért a szóban forgó közüzemi kapcsolatokat meg kell hagyni.

Az épületet bontásra alkalmas állapotra kell hozni, azaz a kimosztható berendezési tárgyak kiszerezéséről, leltározásáról és elszállításáról gondoskodni kell.

Bontást megelőző szakipari munkák

Vízszelelési berendezési tárgyak bontása

A vízvezetékeket, szerelvényeket, berendezési tárgyakat el kell bontani és szállítani.

Burkolatok bontása

Mindenfajta padló-és falburkolat, rétegenként, a födém rengetése nélkül szedhető fel. Csempe falburkolat bontása során ügyelni kell, nehogy egy elem kibontásakor több másik is leszakadjon a falról, mert ez igen súlyos baleseteket okozhat, csakúgy, mint a törött, csorbult darabok.

Kerámia járólap bontását elemenként a törésekre, csorbulatokra ügyelve kell végezni. A kibontott burkolatot a helyszínen meg kell tisztítani, hogy azonnal deponálható illetve elszállítható legyen.

Nyílászárók bontása

A következő előkészítő munkafázis a nyílászárók kiemelése. Első lépésben az ablak és ajtószárnyakat kell elbontani. A keretek kibontásakor esetlegesen keletkező sérülések elkerülése végett a nyílászáró keretek bontását a falazat bontásával párhuzamosan, fokozatosan kiszabadítva kell végezni.

A bontás technológiai leírása:

Első lépésben az épület szerkezeti állapotát kell a helyszínen feltérképezni és megvizsgálni.

Tető bontása

A tető bontását a padlástérből célszerű elvégezni. A cserepek leszedése és deponálása után kerülhet sor a szaruzat és a fedélszék bontására. Ezek után a kémények tetőfödémig való visszabontása következik.

Tetőfödém bontása

Födém bontása közben az alanti szinten tartózkodni tilos! A tetőfödém bontása előtt célszerű az emeleti válaszfalak bontását elvégezni.

A födém gerendás, tehát alátámasztással bontható. A födém bontása különösen veszélyes munkafázis, ezért a balesetvédelmi előírások betartására különös gondot kell fordítani.

Falazat bontása

A falazatok szintenként bontandó, ügyelve arra, hogy alatta senki ne tartózkodjon. A teherhordó falazat nagyméretű téglá és vályogtéglá falazat, melynek anyaga részben (égetett téglá) újra felhasználható, ezért döntéssel nem lehet bontani. A porképződés megakadályozására bontott törmeléket locsolni kell. Pormaszk viselése kötelező!

Alapok kibontása és tereprendezés

Az épület utcai része téglá anyagú sávalapozással rendelkezik. Ezek gépi vésővel apríthatók és deponálhatók. Az alapok kibontásával befejeződtek a bontási munkák, tehát következhet a tereprendezés.

A tereprendéssel párhuzamosan, vagy azt megelőzve gondoskodni kell a munkaterületen tárolt bontási anyagok és törmelékek megfelelő helyre történő elszállításáról.

TARTÓ- ÉS ÉPÜLETSZERKEZETI MŰLEÍRÁS

Falak

A jelenlegi lakóépület tartófalai nagyméretű téglából, illetve legrégebbi részei vályogból készültek, 30, 50 és 60 cm szélességben, a válaszfalak szintén nagyméretű téglából, 15 cm szélességben.

Födémek

A lakóépület zárófödéme borított gerendafödémrel készült, stukatúrral.

Szigetelések

A lakóépület homlokzatán hőszigetelés nem készült. A lábazatnál bitumenes vízszigetelés nem készült.

Tetőszerkezet, héjalás

A lakóépület nyereg és félnyereg tetős, faszervezetű, torokgerendás fedélszék, kerámia cseréppel fedve.

Burkolatok, felületképzések

Lakóépület vakolt homlokzata kőporozott. A vizesblokkban kerámiaburkolat, a szobában hajópadló burkolat van a padozaton.

Nyílászárók

Faszervezetű korszerűtlen kapcsolt gerébtokos nyílászárók találhatók az épületben.

Fokozott mértékben be kell tartani valamennyi érvényben lévő hulladékkezelési, levegőtisztaság-, víz-, talaj- és zajvédelmi, továbbá szennyvízkezelésre vonatkozó jogszabályt.

Hulladékkezelés:

- a) Az építkezési időszak alatt képződő települési (kommunális) hulladék kezelését. „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről” szóló 385/2014. (XII.31.) Kormányrendelet szerint kell végezni.

- b) Az építési és bontási műveletek során képződő építési és bontási hulladékot „Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. BM-KvVM együttes rendelet szerint kell kezelni.
- c) A bontás és a bontott anyagok eltávolítása során a környezet szennyezését a környezetvédelmi és az építésügyi előírások betartásával kell megelőzni.
- d) A bontási és építési tevékenység során keletkező hulladékok elhelyezésére vonatkozóan a szakhatóságnak meg kell küldeni a megfelelő engedéllyel rendelkező személy, vagy szervezet befogadó nyilatkozatát a bontás megkezdése előtti 8 nappal.
- e) A bontás és építés során keletkező építési hulladékok elhelyezése engedéllyel rendelkező lerakón történhet, melyre vonatkozó igazolást (befogadó nyilatkozatot(okat) a hatóságnak meg kell küldeni a használatbavételi engedélyezési eljárást megelőzően 15 nappal.
- f) A bontás során keletkező hulladékok mennyiségét az építési naplóban naprakészen vezetni kell. A bontási műveletek során keletkező, illetőleg feltárt esetleges veszélyes hulladékok szelektív módon történő gyűjtéséről, nyilvántartásáról és kezeléséről „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló” 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet” előírásai szerint gondoskodni kell.
- g) A bontás során keletkező veszélyes hulladékok elhelyezése is csak engedéllyel rendelkező lerakón történhet, melyre vonatkozó igazolást, befogadó nyilatkozat(okat) az engedélyező hatóságnak be kell mutatni.
- h) A bontás során keletkező szilárd hulladékok ártalommentes kezeléséről gondoskodni kell.
- i) A visszabontott nagyméretű téglát meg kell tartani, hogy az újonnan épülő oldalhatári kerítést ki lehessen alakítani belőlük!

Levegőtisztaság-védelem:

- a) A bontás és az építkezés során megfelelő intézkedésekkel a kiporzást meg kell akadályozni. A bontási munkákat úgy kell végezni, hogy a lehető legnagyobb mértékben csökkentse a képződő por mennyiségét.
- b) A bontási műveletek előtt a bontandó felületeket porlasztófejes víztömlővel be kell nedvesíteni.
- c) A bontott anyagok eltávolítása során a környezet szennyezését a környezetvédelmi és építésügyi előírások betartásával kell megelőzni.
- d) A sirt mozgatása csak locsolás után történhet, illetve nem végezhető az emeletek közötti ledobással.
- e) A keletkező bontott anyag elszállítására szolgáló konténer feltöltésénél ernyőponyvát kell alkalmazni.
- f) A bejelentésre köteles légszennyező forrásokat a használatbavételi eljárással egy időben az erre a célra rendszeresített adatlapon be kell jelenteni.

Vízvédelem és szennyvízkezelés:

- a) A közcatornába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a „A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében előírt határértékeket, különös tekintettel a melléklet közcatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékeit tartalmazó táblázat előírásaira.
- b) A közcatornák üzemeltetőjétől befogadó nyilatkozatot kell beszerezni.
- c) Az elvezetett szennyvíz minőségének ki kell elégítenie a 368/2004. (XII. 26.) Kormányrendelet közcatornákra vonatkozó előírásait.

- d) A szennyvízelvezető műbe károsító szennyvíz bevezetése esetén a bebocsátót a 368/2004. (XII. 26.) Kormányrendelet szerint megállapított mértékű csatornabírság megfizetésére kell kötelezni.

Zajvédelem:

- a) Az építési és bontási munkálatok kivitelezése során a Vác Város Önkormányzat mindenkor hatályos zajrendeletét be kell tartani, mely szabályozza az építkezés napi időtartamát és a megengedett határértéket.
- b) Zárt sorú beépítés esetén – a szomszédos épületekben történő, rezgésterhelés miatt bekövetkező repedések elkerülése céljából – Pest megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály a bontási engedély kiadásakor – indokolt esetben – kötelezheti a tulajdonost/kivitelezőt, hogy a károsodást rezgés-monitorozás segítségével figyelje/figyeltesse, illetve akadályozza meg.
- c) A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüH együttes rendelet alapján műszaki akusztikai számításokkal lehet igazolni, hogy az építőipari tevékenységből származó zaj nem haladja meg a rendelet 2. sz. mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket az építkezés megkezdése előtt 30 nappal.
- d) A bontási műveleteket úgy kell összehangolni, hogy a gépek és egyéb szerszámok együttes zajkibocsátása a legkevesebb zaj- és rezgésterheléssel járó hatást fejtse ki a lakókörnyezetre.

Építési és bontási hulladékok csoportosítása

Az I. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez szerint

Bontási munkák

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)	Tényleges mennyiség (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0	0,9
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0	9
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0	0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0	1,2
5.	Fémhulladék	17 04 05	2,0	0,2
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0	0,1
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0	14
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0	55

A meglévő épület bontási munkái során keletkező hulladékok elérik a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében részletezett mennyiségi határértékeket, ezért bontási tervlap, illetve bontási nyilvántartó lap készítése szükséges.

Természeti értékek védelme

Az épület helyén kitermelt talajt saját telken feltöltésként visszaforgatva felhasználjuk, így annak elviteléről, elhelyezéséről gondoskodni nem kell.

A tervezett bontással összefüggésben meglévő fát kivágni nem szükséges.

A telken természetvédelmi oltalom alatt álló objektum, élőhely nem található.

Természet és tájvédelem

A tervezett bontási beruházás védett, illetve Natura 2000 területet nem érint.



TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSI STATIKAI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.Hrsz.:3728

Vác, 2023.06.02

Projekt:	TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSI STATIKAI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
Rész:	Tartószerkezeti Szakvélemény		
Dátum:	2022.06.28.	Verzió:	v00

Tárgy

Építési tevékenység megnevezése: Lakóépület bontása

Dokumentáció megnevezése: TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSI STATIKAI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megrendelő: Hujbert Áron; 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.

Bontás helye: 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.; Hrsz.: 3728.

Építész tervező: Váradi István építésmérnök, É/1 13-1054

Statikus Tervező: Molnár András okl. építőmérnök MMK 01-15333 (T, SZÉS1, SZÉS2, GT)

Statikus tervezői munkatárs: Russói András építőmérnök

Szerkezeti műszaki leírás

Épület ismertetése

Jelen műszaki leírás a 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21. (Hrsz.:37289) szám alatti telken jelenleg kettő épület áll, melyből az egyik lakatlan, gyakorlatilag lakhatatlan – ezért elbontása indokolt és ennek céljából bontási dokumentáció készül. Az elbontandó épület földszintes kialakítású, zárt sorú beépítésű a szomszédos épülettel illetve ház mögötti belső udvarán található „melléképületek”, tárolók is elbontásra kerülnek.

A dokumentum helyszíni bejárás alapján készült.

Az épület szerkezete rossz műszaki állapotban található.

A bontási munkálatok megkezdése előtt a szomszédos épületek oromfalainak stabilitását, megóvását biztosítani kell illetve folyamatosan figyelemmel kell követni, hogy az ne kerüljön veszélyeztetésre. A bontási munkák egyes fázisai során mindig meg kell róla győződni, hogy közös szerkezeti épületrész ne kerüljön elbontásra a körülvevő épületekkel. Az egyes folyamatok megkezdése előtt feltárásokat kell végezni.

Szükség esetén statikus tervezői művezetést kell kérni.

A bontási munkálatokat az építéshez képest fordított sorrendben kell végezni.

Tetőszerkezet

A tető szerkezete hagyományos torokgerendás fedélszék.

A tető bontása bádgos lemez eltávolításával kezdődik. Ezt követően lehet eltávolítani a tető héjazatát. A héjazat leszedése során ügyelni kell a kémény stabilitására. Igyekezni kell, hogy az egy ütembe történjen – a megbontott héjazatot a munkavégzés szünetelése esetén rögzíteni kell az esetleges szélhatások ellen. A kémény elbontása külső állványról kell elvégezni, az épület födémre való döntése valamint a kémény téglák a födémre való dobálása szigorúan tilos – elbontása az ácsszerkezetek bontásával párhuzamosan történik. A tető faserkezetének elbontása során szigorúan tilos a födémeket deponálásra használni. A sérült károsodott szarufák elbontása különös előtekintően kell eljárni. A

Projekt:	TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSI STATIKAI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
Rész:	Tartószerkezeti Szakvélemény		
Dátum:	2022.06.28.	Verzió:	v00

födém rossz műszaki állapota miatt a tető elbontása különálló állványzatról kell történjen illetve a födém alátámasztásáról gondoskodni kell.

Födémszerkezet

A födém bontásának megkezdése előtt ügyelni kell arra, hogy senki ne tartózkodjon alatta.
A födém szerkezete csapos-gerendás födém, több helyen károsodások beszakadások találhatók. A födém bontását, ezért elemenként kell történjen.

Falazat

A falazat bontásának megkezdése előtt ügyelni kell arra, hogy senki ne tartózkodjon alatta.
A falazat elbontása felülről alulra történik külső állvány segítségével. A bontandó falazat ellentétes állvány kell történnie és 1 m széles pallózatot kell biztosítani. a pallózat túlterhelésére ügyelni kell, a törmelékeket eltávolításával.

Alapozás

A bontási feladat csak a terepszintig terjed.

Összegzés

A bontás közben a szomszédos épület állékonyságát biztosítani kell.

A helyszíni bejárás során nem találtunk olyan jelet, amely arra utalna, hogy a szomszédos épületeknek közös tartószerkezeteik vannak, de a bontás során ezt minden bontási ütemnél ellenőrizni kell.

- A bontás során a balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani!
- A bontás során a munkavédelmi előírásokat be kell tartani!
- A bontás során a munkaterületet az utca felől le kell zárni és figyelmeztető táblákat el kell helyezni!
- A környezetvédelmi előírásokat betartva a bontott hulladékokat engedélyezett hulladéklerakó helyre kell tenni!

FONTOS! A bontás megkezdése előtt a szomszédos épületekről állapot felmérési jegyzőkönyvet kell készíteni, melyeket fotókkal kell igazolni!

Érintett épület:

- Vác, Petőfi Sándor utca 19. Hrsz.:3729

Budapest, 2023. június 02.

Készítette:



Russói András
Statikus tervezőmunkatárs



Molnár András
statikus tervező

Projekt:	TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSI STATIKAI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
Rész:	Tartószerkezeti Szakvélemény		
Dátum:	2022.06.28.	Verzió:	v00

Szakértői nyilatkozat

Alulírott Molnár András tervező kijelenti, hogy a fenti ingatlanon bontandó lakóépület bontási munkák engedély iránti kérelméhez mellékelt statikai műszaki leírásban foglaltak megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, kiemelten az alább felsorolt vonatkozó műszaki szabványoknak:

- EN 1991 Eurocode 1 Tervezés alapjai és a szerkezetekre működő hatások.
- EN 1992 Eurocode 2 Betonanyagú szerkezetek tervezése.
- EN 1992 Eurocode 5 Faanyagú szerkezetek tervezése.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv 31§ (1)- (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel. (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem). A követelmények teljesítésének igazolása a műszaki leírásban található.

A kérelmezett munka elkészítésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezem a 193/2009 . (IX. 15.) Korm. sz. rendelet 19§, valamint a mérnökök szakmai kamarájáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 33§ törvény alapján.

Budapest, 2023. június 02.

Molnár András
statikus tervező, szakértő
1035 Budapest, Derű utca 2. fszt.
kamarai szám: MMK 01-15333 (T,
SZÉS1, SZÉS2, GT) Tel.: 20-5982863

Projekt:	TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET BONTÁSI STATIKAI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
Rész:	Tartószerkezeti Szakvélemény		
Dátum:	2022.06.28.	Verzió:	v00

Fotó melléklet





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.06.09 11:21:12

Helyrajzi szám: VÁC belterület 3728

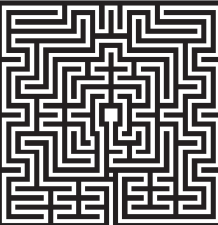
Megrendelés szám: 968178/6/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 26916670002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Generáltervező:
Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Adószám: 23873780-2-13

Építész tervező:
Várad István
építésszámőrök
É/1 13-1054
+36305723138

Megrendelő:
Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi
Sándor utca 21.

Megjegyzés:
Jelen terv a tervező
szellemi terméke,
szerzői jog védelme
alatt áll.



BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A 2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HRSZ 3728
TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÍLET BONTÁSÁRÓL

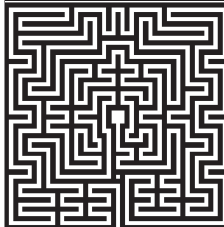
Terv:
Rajz:

Dátum:
2023. március

Méretarány:
M=1:500

Rajzsám:

E01



Generáltervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Adószám: 23873780-2-13

Építész tervező:

Váradai István
építészmérnök
É/1 13-1054
+36305723138

Megrendelő:

Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi
Sándor utca 21.

Megjegyzés:

Jelen terv a tervező
szellemi terméke,
szerzői jog védelme
alatt áll.

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A 2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HRSZ 3728
TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPLET BONTÁSÁRÓL

Terv:

Dátum:

2023. március

Méretarány:

M=1:100

Rajzszám:

Rajz:

Meglévő alaprajz

E02

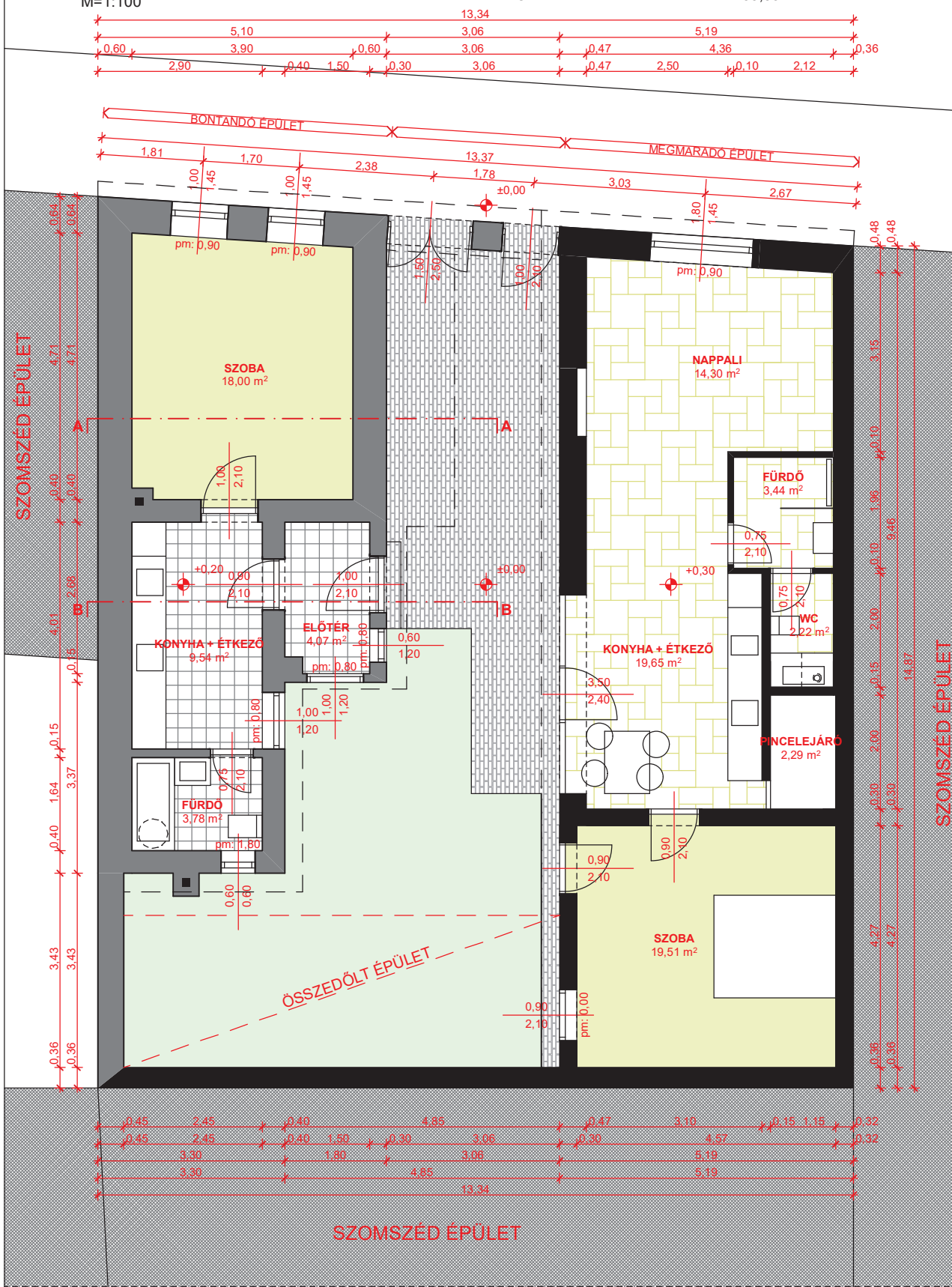
- bontandó épületszerkezet
■ megmaradó épületszerkezet
■ melegburkolat
■ hidegburkolat

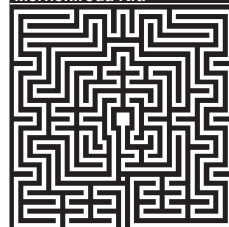
HELYISÉGLISTA

Szoba	18,00	m ²	hajópadló
Konyha + étkező	9,54	m ²	kerámia
Előtér	4,07	m ²	kerámia
Fürdő	3,78	m ²	kerámia
Összesen	35,39	m ²	



M=1:100





Generáltervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Adószám: 23873780-2-13

Építész tervező:

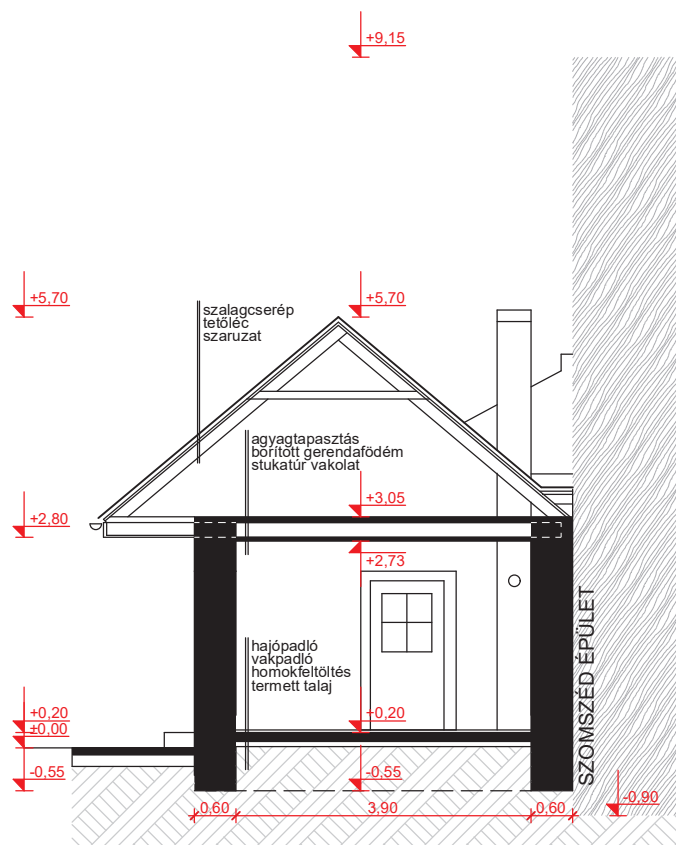
Váradai István
építészmérnök
É/1 13-1054
+36305723138

Megrendelő:

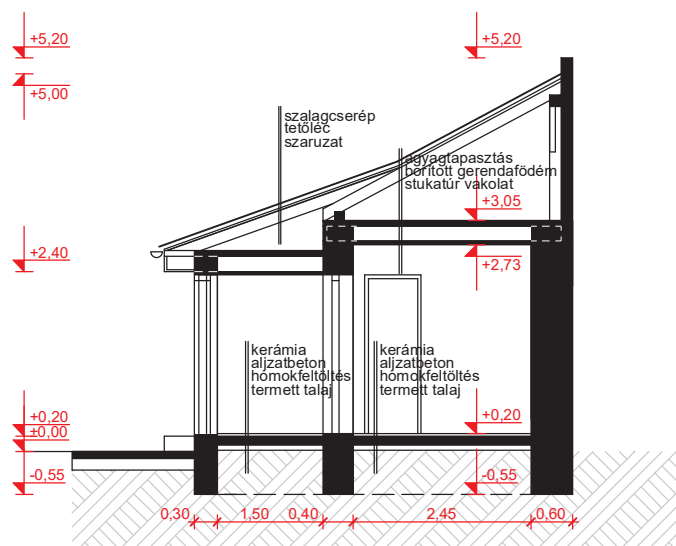
Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi
Sándor utca 21.

Megjegyzés:

Jelen terv a tervező
szellemi terméke,
szerzői jog védelme
alatt áll.



AA METSZET



BB METSZET

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A 2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HRSZ 3728
TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÍLET BONTÁSÁRÓL

Terv:

Rajz:

Dátum:

2023. március

Méretarány:

M=1:100

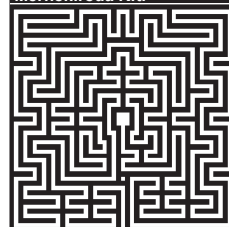
Rajzszám:

E03

Metszetek

**LABIRINT**

Mérnökiroda Kft.



Generáltervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Adószám: 23873780-2-13

Építész tervező:

Váradi István
építésszámológép
É/1 13-1054
+36305723138

Megrendelő:

Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi
Sándor utca 21.

Megjegyzés:

Jelen terv a tervező
szellemi terméke,
szerzői jog védelme
alatt áll.

**ÉSZAKI HOMLOKZAT****KELETI HOMLOKZAT**

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A 2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HR SZ 3728
TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÍLET BONTÁSÁRÓL

Terv:

Dátum:

2023. március

Méretarány:

M=1:100

Rajzsám:

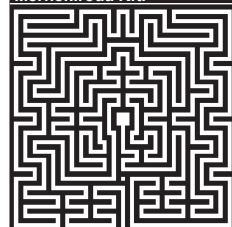
Rajz:

Homlokzatok**E04**



LABIRINT

Mérnökiroda Kft.



Generáltervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Adószám: 23873780-2-13

Építész tervező:

Várad István
építésmérnök
É/1 13-1054
+36305723138

Megrendelő:

Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi
Sándor utca 21.

Megjegyzés:

Jelen terv a tervező
szellemi terméke,
szerzői jog védelme
alatt áll.

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A 2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HRSZ 3728
TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPLET BONTÁSÁRÓL

Terv:

Dátum:

2023. március

Méretarány:

Rajz:

Rajzsám:

E05

Helyszíni fotók

KONCEPCIÓTERV A

2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21., HRSZ 3728 TELKEN LÉVŐ LAKÓÉPÜLET
BONTÁSÁHOZ

Megbízó:

Hujbert Áron

2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21.

T.: +36 30 492 1546

Építész tervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.

2600 Vác, Vetés utca 17.

Váradi István építész-mérnök

É/1 13- 1054

T.: +36 30 572 3138

Vác, 2023. június

ELŐZMÉNYEK

A 2600 Vác, Petőfi Sándor utca 21., HRSZ 3728 telken jelenleg kettő, a XX. század első harmadában épült, többször átalakított, oldalhatáron álló, zárt sorú beépítésű lakóépület áll. A megrendelői tervezési program alapján az utcáról nézve a jobb oldali épületet el kell bontani. Az épület utcai fele gyakorlatilag lakhatatlan állapotban van, míg az udvari rész életveszélyesnek minősíthető.

A meglévő, bontandó épület földszintes kialakítású, beépítetlen tetőtérrel. Felmenő falai nagyméretű téglával, illetve vályogtéglával vegyesen falazottak, földszint feletti födémek borított fagerendás szerkezetből készültek, hagyományos, torokgerendás fedélszék készült natúr cserépfedéssel az egész épületen a faszerkezetű zárófödémek felett.

A bontandó épület telke összközműves, de a gáz közmű nem került bevezetésre a bontandó épületbe.

A bontandó épület épületszerkezeteinek vizsgálatakor kiderült, hogy a szomszédos, újabb építésű lakóépülettel közös tartószerkezete nincsen.

A BONTÁS UTÁN MEGVALÓSULÓ ÁLLAPOT LEÍRÁSA

A tárgyi ingatlant a tulajdonos házaspár lakja, a meglévő, megmaradó épület felújításra került korábban. A tervezési program alapján az életveszélyes épületet el kell bontani, a meglévő-megmaradó épületet a tulajdonos egyelőre nem kívánja bővíteni.

Az elbontott épület és bejárat utcai telehatárára a zárt sorú beépítés miatt téglakerítés visszaépítése a tervezett. A bontásból származó nagyméretű téglából falazott kerítés kialakítása a tervezett, melybe a TKR-nek megfelelő új, kétszárnyú fakapu is beépítésre kerül, a meglévő kapu megtartása mellett.

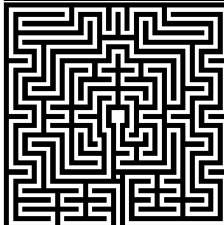
A falazott téglakerítés alapozása úgy tervezett, hogy a későbbiekben esetleg bővítésre kerülő épület zárt sorú beépítésekor az felhasználható legyen az új alapozási rendszer kialakításakor.

A 30 cm szerkezeti vastagságú téglakerítést 45 cm vtg. pillérerősítésekkel kell ellátni. A téglakerítés lefedése hagyományos ácsszerkezettel történik, bontott cserépfedéssel a telek felé lejtve. A keletkező csapadék telken belül lesz felhasználva, illetve elszikkasztva.

A tervezett kapukat úgy alakítottuk ki, hogy a későbbi bővítéskor felhasználhatóak legyenek. Az új kapu szerkezete zárt szelvényből készül, palló és hajópadló borítással, fémlemez rugdosóval, kovácsoltvas kilincsel. A faszerkezeteket barna, időjárásálló lazúr bevonatrendszerrel kell kezelni.

LABIRINT

Mérnökiroda Kft.



Generáltervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Adószám: 23873780-2-13

Építész tervező:

Váradi István
építész-mérnök
É/1 13-1054
+36305723138

Megrendelő:

Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi
Sándor utca 21.

Megjegyzés:

Jelen terv a tervező
szellemi terméke,
szerzői jog védelme
alatt áll.

KONCEPCIÓTERV, A 2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21.,
HRSZ 3728 TELKEN LEVŐ LAKÓEPELET BONTÁSÁHOZ

Bontás utáni alaprajz

Terv:

Dátum:

2023. június

Méretarány:

M=1:100

Rajzsám:

E02



M=1:100

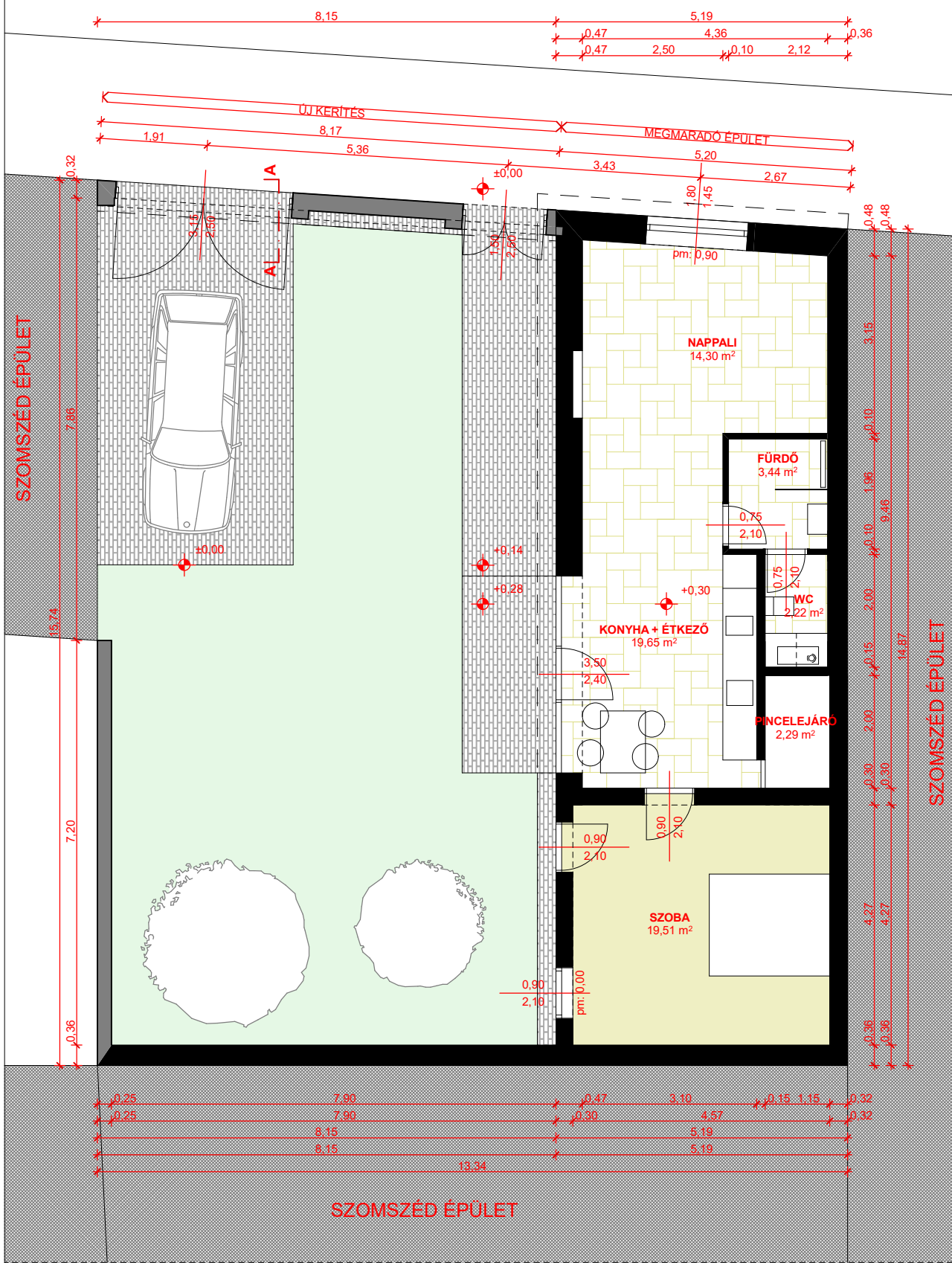
új épületszerkezet

megmaradó épületszerkezet

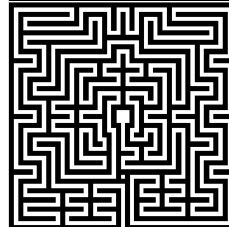
melegburkolat

hidegburkolat

Telek terület	206,00	m ²
Beépített terület	78,05	m ²
Burkolt felület	39,95	m ²
Zöldfelület	78,70	m ²



Beépítési paraméterek	Lk-18bK	
Beépítési %	37,88	%
Szintterületi mutató	0,38	m ² /m ²
Zöldfelület	38,20	%
	megfelel (max. 70 %)	
	megfelel (max. 1,5)	
	megfelel (min. 20 %)	



Generáltervező:

Labirint Mérnökiroda Kft.
2600 Vác, Vetés utca 17.
Adószám: 23873780-2-13

Építész tervező:

Várad István
építésmérnök
É/1 13-1054
+36305723138

Megrendelő:

Hujbert Áron
2600 Vác, Petőfi
Sándor utca 21.

Megjegyzés:

Jelen terv a tervező
szellemi terméke,
szerzői jog védelme
alatt áll.

KONCEPCIÓTERV, A 2600 VÁC, PETŐFI SÁNDOR UTCA 21.,
HRSZ 3728 TELKEN LEVŐ LAKÓEPELET BONTÁSÁHOZ

Terv:

Dátum:

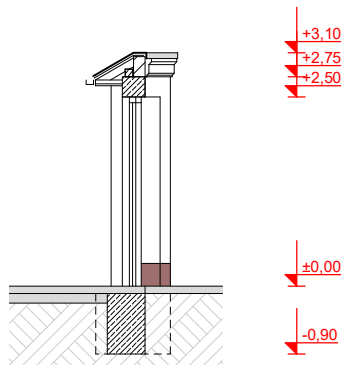
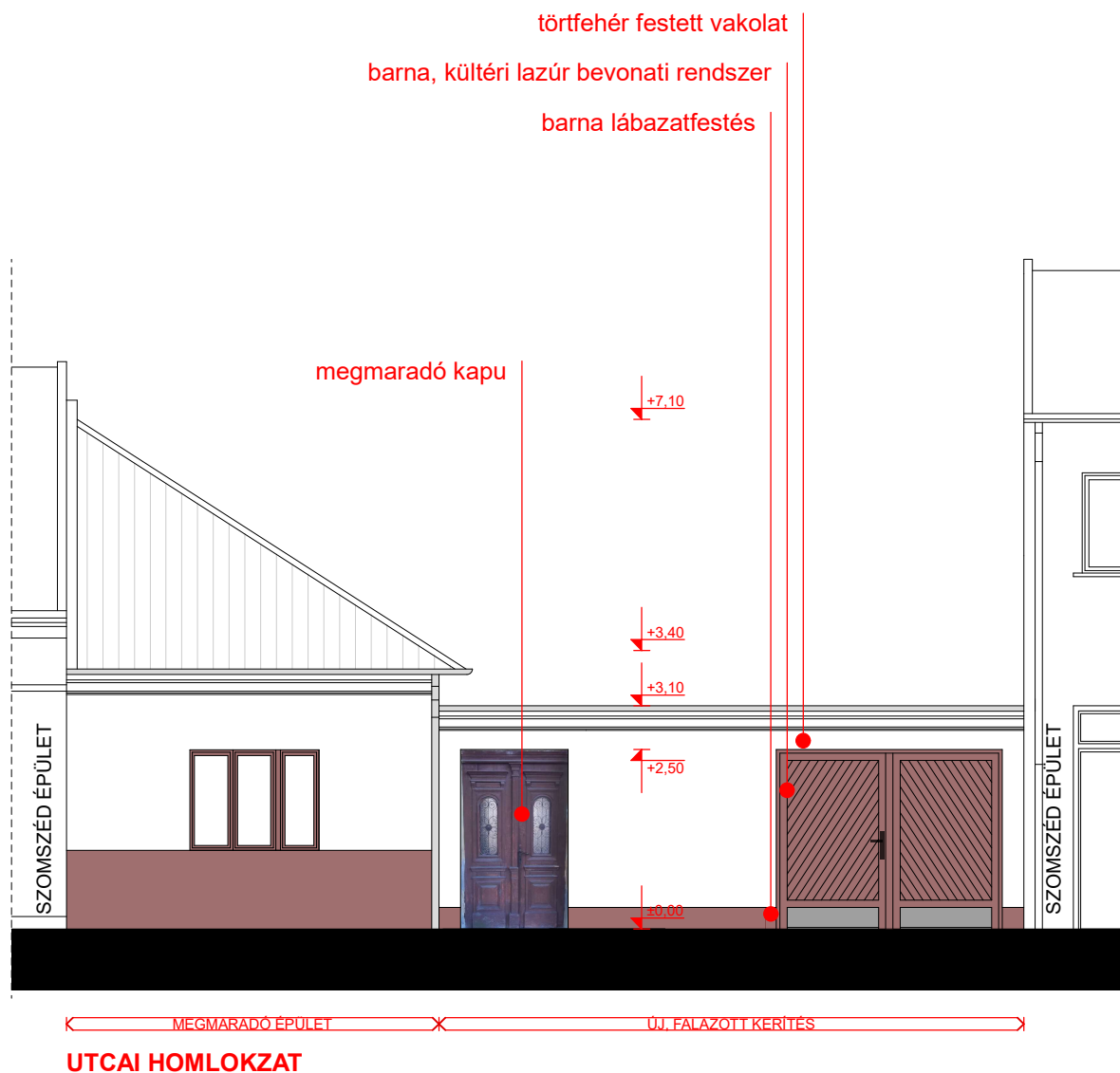
2023. június

Méretarány:

M=1:100

Rajzsám:

E03



AA METSZET