

Matkovich Ilona ZsuzsannaVác Város Polgármestere
részére

Ügyintéző: Dobrocsi Tamás

Kelt: Budapest, 2025. 04. 01.

Tárgy: Vác, Alsóvárosi vasútállomás környezete P+R parkoló bővítése – HÉSZ módosítási kérelem**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel megkaptuk 2025.03.21.-én írt megkeresésünkre a 9/260-2/2025 iktatószámú tájékoztatásukat, melyben tájékoztattak minket arról, hogy a HÉSZ 2. módosítási csomag partnerségi egyeztetési eljárása 2025.03.14.-én lezárult.

A tájékoztatás alapján a tervezési munkához kapcsolódó HÉSZ módosítási igényünk csak a HÉSZ 3. módosítási csomagba tudna bekerülni, ami 2025 júniusában várható.

Tekintettel arra, hogy jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, melyet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 3.2.22 pontja – „A budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek (P+R, B+R) fejlesztése.” – címen nevesít.

Megrendelünk, az ÉKM tájékoztatása alapján a projektet szeretnék mielőbb megvalósítani. Ennek érdekében el kell indítanunk az útéptési engedélyezési eljárásokat, melyek előfeltétele, hogy – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás – a szükséges HÉSZ módosítások folyamatban legyenek. Erről nyilatkoznunk kell a hatóság felé.

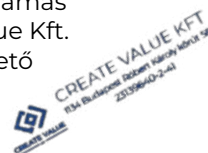
Fentiek alapján azzal a kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester Asszonyhoz, hogy a tájékoztatásban szereplők ellenére legyenek szívesek felülvizsgálni álláspontjukat és akár partnerségi pótlólagos egyeztetés keretében is belevenni a HÉSZ 2. módosítási csomagba.

Előre is köszönjük támogató együttműködésüket!

Köszönettel,



Dobrocsi Tamás
Create Value Kft.
Ügyvezető



CREATE VALUE KFT
1134 Budapest, Róbert Károly krt. 58.
2319640-2-01

dr. Zsidel Szilvia
Jegyző
Vác Polgármesteri Hivatal

Ügyintéző: Dobrocsi Tamás
Projekt száma: <P_1308>
Kelt: Budapest, 2025. 03. 21.

Tárgy: A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése
3.rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése
A szükséges HÉSZ módosítások elkészítése

Tisztelt Jegyző Asszony!

Cégünk (továbbiakban: Tervező) az Építési és Közlekedési Minisztérium Út- és vasútépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztályának Észak-magyarországi Beruházás Lebonyolítási Osztálya megrendelése alapján készíti tárgyi projekt tervezési és engedélyeztetési feladatait.

A tervezői szerződésünk szerint a Tervező feladata az esetlegesen szükséges településrendezési eszközök módosítása is. Szerződésünk szerint amennyiben a településrendezési eszközök módosításához külső Tervező bevonása szükséges, annak díjának fizetése Tervező szerződéses feladata.

A tervezési munka eredményei alapján az Önök települése esetén is szükségessé vált a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A vonatkozó jogszabályok alapján - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településszerkezeti és szabályozási tervek készítése és módosítása esetén a Megrendelő kizárólag az illetékes Önkormányzat lehet.

Fenti jogszabály miatt jelen esetben a szükséges HÉSZ módosítások elkészítésére egy három oldalú szerződés megkötése szükséges, melyben a HÉSZ módosítást az Önkormányzat rendeli meg, azonban a tervezési díjat Tervező, jelen esetben cégünk a Create Value Kft. fizeti.

Tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint.

Fentiek alapján kérjük, hogy a HÉSZ módosítások mielőbbi elkészítésének érdekében legyenek szívesek számunkra megadni az illetékes kapcsolattartót, akivel soron kívül tudjuk intézni a háromoldalú szerződés megkötését.

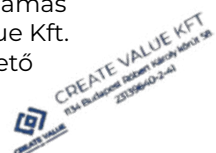
A Helyi Építési Szabályzatok módosítását lehetőség szerint az Urbanitás Kft.-vel szeretnénk elkészíttetni.

Várva soron kívüli visszajelzésüket,

Üdvözlettel,



Dobrocsi Tamás
Create Value Kft.
Ügyvezető



CREATE VALUE KFT.
114 Budapest, Róbert Károly krt. 58.
22396402-3-01